

Prowizorium Planu Remontów ciepłej wody użytkowej na rok 2025

Fundusz celowy - wykonania ciepłej wody użytkowej nie rozliczony na 31.12.2024 r. oraz Plan na 2025 r.											
Budynek	Przebiegające z Funduszu Remontowego	Naliczenia	zwr PGE	Przychody CCWU	Koszty f-ry	Koszty pozostałe	Blokada na 6 m-cy	Koszty CCWU	zwrot na FR	SALDO	Plan na 2025
				razem						razem	
Grażyny 9	50 834,12	161 164,08	12 140,63	224 138,83	194 200,00	8 000,00	26 500,00	228 700,00	0,00	-4 561,17	
Turystyczna 5	0,00	125 354,88	0,00	125 354,88	0,00	11 500,00	0,00	11 500,00	0,00	113 854,88	206 174,00
Turystyczna 6	10 385,63	125 440,00	0,00	135 825,63	0,00	11 500,00	0,00	11 500,00	0,00	124 325,63	182 012,00
Siewna 21b	55 893,03	180 063,00	0,00	235 956,03	31 500,00	17 700,00	0,00	49 200,00	0,00	186756,03	377 350,00
Bursztynowa 1	165 344,43	86 446,80	0,00	251 791,23	0,00	12 400,00	0,00	12 400,00	0,00	239 391,23	213 800,00
RAZEM	282 457,21	678 468,76	12 140,63	973 066,60	225 700,00	61 100,00	26 500,00	313 300,00	0,00	659 766,60	979 336,00

RADA NADZORCZA
Spółdzielni Mieszkaniowej
Prądnik Biały Wschód

mgr inż. Jerzy Kłiruk
Upr. bud. MAF/0382/OWO-011

PREZES ZARZĄDZ
Kierownik Spółdzielni
Michał Florek
Licencjonowany Zarządca Nieruchomości
NR 3152

SM Prądnik Biały Wschód
SEKRETARIAT
2025-01-22
L. dz. 256
Dekretacja
P. Piłki P.B.

PROWIZORIUM PLANU REMONTÓW NA 2025r.

Turystyczna 6

Lokalizacja Nazwa obiektu Powierzchnia użytk. Stawka remontowa	Opis robót	Planowany koszt robót	Stan konta	stopień pilności prac	Informacje dodatkowe
Bud. Wielorodz. 2508,80 m ² pu. Stawka 2,36zł/m ² Od 1.05 2023r 3,00zł/m ² Fr.=0,5zł/m ² , Fc= 2,5zł/m ²	Fotowoltaika 22kWp	56 500,00			106 000-49 150=56 500zł
	Dofinansowanie do wymiany okien				
	AWARYJNE +inne nieprzewidziane	6 000,00			
	z rozliczenia CWU pozostaje na 31.12.2025r.ok	36 377,63			Naliczenia
	b.otwarcia 2025r.	11 162,33			
	Przew. Nal. Fun. Rem. 2025r.	15 052,80			
	RAZEM	62 592,76 zł	62 500,00 zł		
	WYNIK KOŃCOWY		92,76 zł		

Fc - fundusz celowy CWU na 31.12.2025r. 135 825,63zł + 75 264zł = 211 889,63zł

Koszt wykonania CWU (projekt 11 500zł + wykonanie 182 012zł - zwrot z PGE ok. 18 000zł) = 175 512zł

WLZ -wykonano 2016r.

Winda MDA - wyk 2018r.

Malowanie klatki 2022r.

W latach następnych przewidzieć do remontu elewację budynku i balkony oraz wymianę pionów kanalizacji i wody zimnej.

Plan uzgodniony na Zebraniu Mieszkańców
Kraków 26.11.2024r.

PREZES ZARZĄDU
Kierownik Spółdzielni
Michał Florek
Licencjonowany Zarządca Nieruchomości
NR 3152

RADA NADZORCZA
Spółdzielni Mieszkaniowej
Prądnik Biały Wschód

SM Prądnik Biały Wschód
SEKRETARIAT
2025-01-22
L. dz. 256
Deklaracja P. PI/PK/PB

PROWIZORIUM PLANU REMONTÓW NA 2025r.

Imbramowska 7

Lokalizacja Nazwa obiektu Powierzchnia użyt. Stawka remontowa	Opis robót	Planowany koszt robót	Stan konta	stopień pilności prac	Dodatkowe informacje
Bud. Wielorodz.	Malowanie klatki schodowej - koszt ok 135 000zł (rozpisać przetarg XII.2024r.)	133 654,72			
	Fotowoltaika na dachu	49 400,00			
	wykonanie nowych pionów kuchennych kanalizacji i wody zimnej z podłączeniami	80 000,00			dotyczy mieszkań w pionie nr 1 i nr 4
	Uporządkowanie kabli na klatce i korytarzach oraz wkucie puszek pod dzwonki	8 000,00			
2486,20 m² pu. Stawka 2,00zł/m2 od 1.04.2025r. 3zł/m2					
	Dofinansowanie do wymiany okien	5 200,00			m. 7 i 39
	Awaryjne+ inne nieprzewidziane	3 000,00			
					Naliczenia
	przewid.b.otwarcia 2025r.	-25 222,10			
	nalicz. fun.rem. w 2025r.	82 044,00			
	RAZEM	56 821,90 zł	279 254,72 zł		
	WYNIK KOŃCOWY		-222 432,82 zł		

Wykonane remonty :

Dach + ocieplenie stropodachu -2014r.

WLZ - 2014/15

Kłapa oddymiająca 2016r.

Winda MDA - 2018r.

CWU - 2024r.

W latach następnych przewidzieć do remontu: elewację budynku, balkony, wymianę pionów kanalizacji i wody zimnej....

Remont elewacji i balkonów koszt .ok. 750tys.zł

RADA NADZORCZA
Spółdzielni Mieszkaniowej
Prądnik Biały Wschód

AS [signature]

SM Prądnik Biały Wschód
SEKRETARIAT
2025-01-22
L. dz. 256
Dekretacja P, PP, PB

Kraków 26.11.2024r.

Zastępca Prezesa Zarządu
Kierownik GUM

mgr inż. Jerzy [signature]
mgr inż. [signature]

PREZES ZARZĄDU
Kierownik Spółdzielni
Mieczysław [signature]
Licencjonowany Zarządca Nieruchomości
NR 3152

PROWIZORIUM PLANU REMONTÓW NA 2025r.

Imbramowska 1

Lokalizacja Nazwa obiektu Powierzchnia użytk. Stawka remontowa	Opis robót	Planowany koszt robót	Stan konta	stopień pilności prac	UWAGI
Bud. Wielorodz. 2498,20 m² pu. Stawka 3zł/m2	Czyszczenie 8 poziomów i pionów kanalizacji	15 000,00		I	
	Fotowoltaika na dachu budynku ok. 12-15kWp koszt ok 98 000zł - grant	52 600,00		I	przyznany grant 45 400zł od kwoty (98 000zł)
	Wykonanie monitoringu	8 500,00		I	instalacja + dwie kamery + rejestrator
	Dofinansowanie do wymienionych okien	2 445,00			m.18
	AWARYJNE + inne nieprzewidziane	10 000,00 10 000,00			na wydatki awaryjne przy czyszczeniu kanalizacji w tym remont balkonów pion mieszk. 1 piętro 3/4 i 4/5
					Naliczenia
	p.b.otwarcia 2025r.	34 061,66			
	Przew. Nal. Fun. Rem. 2025r.	89 935,20			
RAZEM 123 996,86 zł		98 545,00 zł			
WYNIK KOŃCOWY			25 451,86 zł		

Wykonane remonty: WLZ + drzwiczki szaf gazowych 2015r., winda MDA -2017r. , malowanie 2018/2020r., parking 2021r. , CWU 2024r.

RADA NADZORCZA
Spółdzielni Mieszkaniowej
Prądnik Biały Wschód

[Signature]

SM Prądnik Biały Wschód
SEKRETARIAT
2025-01-22
L. dz. 256
Dekretacja P. M. K. PB

Plan uzgodniony na Zebraniu Mieszkańców
Kraków 3.12.2024r.

PREZES ZARZĄDU
Kierownik Spółdzielni

[Signature]
Michał Florek

Licencjonowany Zarządca Nieruchomości
NR 3152

PROWIZORIUM PLANU REMONTÓW NA 2025r.

Siewna 21

Lokalizacja Nazwa obiektu Powierzchnia użyt. Stawka remontowa	Opis robót	p. koszt robót	Stan konta	stopień pilności prac	Informacje dodatkowe
Bud. Wielorodz.	Malowanie po pożarze kl. 1	40 000,00			przewidywana refundacja UNIQA
	Osuszanie piwnic po akcji gaśniczej	1 500,00			przewidywana refundacja UNIQA
	Remont elewacji	20 000,00			przewidywana refundacja UNIQA
	Wymiana 2-ch zniszczonych okien klatki schodowej	4 400,00			przewidywana refundacja UNIQA
	Remont instalacji elektrycznej na klatce po pożarze	5 000,00			przewidywana refundacja UNIQA
4575,50 m² pu. Stawka 1,5zł/m2					
	Dofinansowanie do wymiany okien	6 000,00			m. 13, 40, 64
	AWARYJNE inne nieprzewidziane	3 000,00			
					Naliczenia
	p. B.O. 2025r.	-108 191,84			
	Przew.nal.na Fun. Rem.w 2025r.	82 359,00			
	RAZEM	-25 832,84 zł	79 900,00 zł		
	WYNIK KOŃCOWY		-105 732,84 zł		

WLZ 2023/24

RADA NADZORCZA
Spółdzielni Mieszkaniowej
Prądnik Biały Wschód

SM Prądnik Biały Wschód
SEKRETARIAT
2025-01-22
L. dz. 256
Dekretacja P.Pi. P.K.Pb

Kraków 14.01.2025r.

PREZES ZARZĄDU
Kierownik Spółdzielni

Michał Florek
Licencjonowany Zarządca Nieruchomości
NR 3152

PROWIZORIUM PLANU REMONTÓW NA 2025r.

Siewna 23

Lokalizacja Nazwa obiektu Powierzchnia użytk. Stawka remontowa	Opis robót	Planowany koszt robót	Stan konta	Informacje dodatkowe
Bud. Wielorodz. 6138m2 m² pu. Stawka 1,49zł/m2	Malowanie klatek schodowych pozostało do zapłaty	133 000,00		koszt całkowity 10kl x 26 600zł = 266 000zł
	Dofinansowanie do wymiany okien	5 600,00		m.12, 66
	AWARYJNE + INNE nieprzewidziane	5 000,00		
				Naliczenia
	p. b.otwarcia 2024r.	-35 282,63		
	Przew. Nal. Fun. Rem. 2024r.	109 747,44		
	RAZEM	74 464,81 zł	143 600,00 zł	
	WYNIK KOŃCOWY		-69 135,19 zł	

Wykonane remonty: kompleksowy remont dachu 2015/2016, WLZ 2017/2019, cwu 2022/2023

RADA NADZORCZA
Spółdzielni Mieszkaniowej
Pradnik Biały Wschód

PREZES ZARZĄDU
Kierownik Spółdzielni
Michał Florek
Licencjonowany Zarządca Nieruchomości
NR 3152

Zastępca Prezesa Zarządu
Kierownik ds. GZ/M
mgr inż. Jerzy Kiryk
Lp. Bud. MAP10382/OWOK/1
Kraków 17.01.2025r.

SM Pradnik Biały Wschód
SEKRETARIAT
L. dz. 2025-01-22
Dekretacja 256
P.OT/PK/PB

PROWIZORIUM PLANU REMONTÓW NA 2025r.

Mackiewicza 19

Lokalizacja Nazwa obiektu Powierzchnia użytk. Stawka remontowa	Opis robót	planowany koszt robót.	stan konta	Uwagi
Bud. Wielorodz.	Remont piwnic w zakresie posadзки, schodów i malowania ścian otynkowanych i sufitów korytarzy	110 990,52		roboty w toku wykonania
	Remont chodnika w kierunku pawilonu handlowego + dokumetacja wraz z uzgodnieniami	30 000,00		Wymaga Pozwolenie na budowę
	Ocieplenie cokołu od strony balkonów 182mb x 1,5m = 273m2 x 315zł/m2	86 000,00		Odkopanie na 0,6m , styrodur, styropian, klej, siatka , klej
	Czyszczenie kanalizacji - 21 pionów + 10 poziomów do studni w ulicy	20 000,00		tylnk mozaikowy
6124,50 m ² pu. Stawka 1,70zł/m2 od 07.2024r. 2,00zł/m2	Dofinansowanie do wymienionych okien Awaryjne i inne nieprzewidziane	20 000,00		m.
				inne
	P. b.otwarcia 2025r.	160 749,50		
	Przew. Nał. Fun. Rem. 2025r.	135 963,90		
	RAZEM	296 713,40 zł	266 990,52 zł	
	WYNIK KOŃCOWY		29 722,88 zł	

Wykonano:

CWU - kwiecień 2023r.

Remont drogi - lipiec 2023r.

Malowanie kl.schod. - 2017r.

Płytki kl.schodowej - 2016r.

ocieplenie cokołu - 2015r.

remont wiatrołapów - 2014r.

wymiana drzwi wej. - 2014r.

włz - 2013r.

RADA NADZORCZA
Spółdzielni Mieszkaniowej
Prądnik Biały Wschód

[Podpis]

PREZES ZARZĄDU
Kierownik Spółdzielni
Michał Florek
Licencjonowany Zarządca Nieruchomości
NR 3152

Plan uzgodniony na Zebraniu Mieszkańców 10.12.2024r.

Zastępca Prezesa Zarządu
Kierownik Zarządu
mgr inż. Jerzy Kiliński
Dor. bud. MA 500002

SM Prądnik Biały Wschód
SEKRETARIAT
2025-01-22
L. dz. 256
Dekretacja P. N. 174.173

PROWIZORIUM PLANU REMONTÓW NA 2025r.

Pachońskiego 32

Lokalizacja Nazwa obiektu Powierzchnia użytk. Stawka remontowa	Opis robót	Planowany koszt robót	stan konta	stopień pilności prac	0
Bud. Wielorodz. 2513,01 m² pu. Stawka Fr = 2,00zł/m2	Malowanie klatki schodowej	126 000,00			22szt
	Uporzadkowanie kabli i wkucie puszek dzwonkowych	9 000,00			
	Dach - wykonanie warstwy Hydronylonu na pow. całego dachu	36 000,00			jest to konieczne, po 12 latach od wykonania.
	dofinansowanie do wymiany okien	4 500,00			m. 7, 33
	Awaryjne+ inne nieprzewidziane	8 000,00			w tym konserwacja dachu - hydronylon
					Naliczenia
	p. b. otwarcia 2025r.	68 236,59			
	Przew. Nał. Fun. Rem. 2025r.	60 312,24			
RAZEM		128 548,83 zł	183 500,00 zł		
WYNIK KOŃCOWY			-54 951,17 zł		

Wykonane remonty:
Dach remont - 2012r. (Hydronylon)
Odgrom dobry (przegląd 5-cio letni 2015r.)
WLZ - wykonany 2014/2015r.
Kłapa oddymiająca - wyk. 2016r.
Płytki -korytarze - wyk. 2017r.
Winda MDA - wyk. 2018r.
cwu -wykonano w 2021r.
drzwi wejściowe wym. 2024r.

RADA NADZORCZA
Spółdzielni Mieszkaniowej
Prądnik Biały Wschód

PREZES ZARZĄDU
Kierownik Spółdzielni
Michał Florek
Licencjonowany Zarządca Nieruchomości
Nr 3152

Kraków 26.11.2024r.

SM Prądnik Biały Wschód
SEKRETARIAT
2025-01-22
L. dz. 256
Dekretacja P. P. 16/2025

PROWIZORIUM PLANU REMONTÓW NA 2025r.

Grażyny 9

Lokalizacja Nazwa obiektu Powierzchnia użytk. Stawka remontowa	Opis robót	Planowany koszt robót	Stan konta	stopień pilności prac	uwagi
Bud. Wielorodz.	CWU - brakująca kwota do końcowego rozliczenia .	4 561,17			
	Wykonanie fotowoltaiki 17,6kWp	47 700,00			89 000 - Grant 41 300 =
	Wymiana pionów kanalizacyjnych i wody zimnej w pionie mieszk. 1 i 2 oraz w pion kuchenny nr 3	200 000,00			5 pionów
2487,10 zł/m ² Stawka 2,5zł/m2 od 1.04.2025 3zł/m2					
	Dofinansowanie do wymiany okien	3 100,00			m.14, 17
	AWARYJNE +inne nieprzewidziane	5 000,00			
					Naliczenia
	przew. b.otwarcia 2025r.	-49 726,24			
	Przew. Nał. Fun. Rem. 2025r.	85 805,00			
	RAZEM	36 078,76 zł	260 361,17 zł		
	WYNIK KONCOWY		-224 282,41 zł		

SM Prądnik Biały Wschód
SEKRETARIAT
L.dz. 256
Data 2025-01-22
Dekretacja P.Pi.P.K.P.D.

Plan uzgodniony na Zebraniu Mieszkańców
Kraków 26.11.2024r.

RADA NADZORCZA
Spółdzielni Mieszkaniowej
Prądnik Biały Wschód

PREZES ZARZĄDU
Kierownik Spółdzielni
mgr inż. Jerzy Kirek
Upn. Sąd. MAP103B21OWO
licencjonowany Zarządca Nieruchom
NR 3152

W latach następnych przewidzieć do remontu, elewację budynku, balkony oraz wymianę pionów kanalizacji i wody zimnej.