

RADA NADZORCZA
Spółdzielni Mieszkaniowej
"Prądnik Biały-Wschód"

SM Prądnik Biały Wschód SEKRETARIAT 2024 -05- 15 L. dz19.87..... Dekretacja P, PT, PK, PB

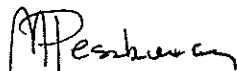
Kraków, dnia 14.05.2024r.

UCHWAŁA nr 130./RN-XII/2024
Rady Nadzorczej SM PBW z dnia 14.05.2024 r.

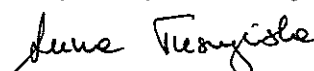
§ 1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej Prądnik Biały Wschód działając na podstawie § 101 pkt.3 Statutu Spółdzielni, zatwierdza sprawozdanie ze swojej działalności za okres od czerwca 2023 roku do maja 2024 roku w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

Z-ca Przewodniczącej Rady Nadzorczej:


Maria Peszkowska

Przewodnicząca Rady Nadzorczej:


Tuszyńska Anna

SM Prądnik Biały Wschód
SEKRETARIAT
2024 -05- 15
L. dz. 1997
Dekretacja

Rada Nadzorcza
Spółdzielni Mieszkaniowej
„Prądnik Biały Wschód”

Kraków, 14 maja 2024 r.

SPRAWOZDANIE

z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Prądnik Biały Wschód” za okres od czerwca 2023 roku do maja 2024 roku

W okresie sprawozdawczym (15.05.2023-14.05.2024) Rada Nadzorcza pracowała w następującym składzie:

1. Alf Genowefa
2. Błaszczyk Agata
3. Boratyn Paweł
4. Kołkowska Grażyna
5. Kosidłowska Barbara
6. Lisiak Ireneusz
7. Niechciał Paulina
8. Peszkowska Maria
9. Tuszyńska Anna

Skład Prezydium RN pozostał niezmienny:

1. Anna Tuszyńska - Przewodnicząca RN,
2. Maria Peszkowska – z-ca Przewodniczącej RN,
3. Agata Błaszczyk – Sekretarz RN.

Skład Komisji stałych również pozostał bez zmian, podobnie jak i ich Przewodniczący:

1. Genowefa Alf - Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej,
2. Paweł Boratyn - Przewodniczący Komisji Technicznej.

Powołana została Komisja ds. Zieleni. Działający przy tej Komisji Zespół ds. Zieleni, złożony głównie z członków Spółdzielni, odbył już 2 spotkania i cieszy się wśród mieszkańców dużym zainteresowaniem.

Komisja Rewizyjna, zgodnie z przyjętymi przez RN planami pracy na rok 2023 i 2024 przeprowadziła dwukrotnie kontrolę wykorzystania funduszu płac, kontrolę dekretacji i terminowości zapłaty faktur MPEC, kontrolę prawidłowości prowadzenia Centralnego Rejestru Umów. W zakresie przestrzegania zasad gospodarowania środkami pieniężnymi zbadano losowo wybrane Raporty Kasowe. Odnośnie do przestrzegania „Regulaminu udzielania zamówień na dostawy....” Komisja sprawdziła cztery postępowania.

Komisja Techniczna, zgodnie z przyjętym przez RN planami pracy na rok 2023 i 2024 przeprowadziła szereg kontroli terenowych wykonywanych prac na mieniu na terenie SM takich jak chodniki, nakładki asfaltowe, szlabany, wiaty śmietnikowe itp.

Zweryfikowała stany techniczne urządzeń rekreacyjnych na placach zabaw oraz poza nimi. Opiniowała wprowadzanie zmian jak i modernizacje na terenie SM. Weryfikowała wykonanie remontów na poszczególnych budynkach.

Rada Nadzorcza dokonywała analizy zadłużeń czynszowych lokali mieszkalnych, użytkowych oraz dzierżawionych terenów oraz oceny działań Zarządu w zakresie windykacji zadłużeń.

Zweryfikowała pod kątem merytorycznym wnioski złożone w roku 2023 na Walnym Zgromadzeniu przez członków oraz monitorowała na bieżąco realizację wniosków złożonych w roku 2022 oraz 2023.

Dokonała analizy kosztów Klubu Mieszkańca za rok 2023 w celu oceny potrzeb na kolejny rok.

Zbadała możliwości i potrzebę wykupu gruntów w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni.

Rozpoczęła dyskusję nad nowymi formami kontaktu z członkami Spółdzielni.

Przewodnicząca Rady uczestniczyła jako obserwator w kilku przetargach.

Członkowie Rady brali udział w corocznych zebraniach z mieszkańcami. Część zebrań, ze względu na brak wymaganej przez Statut frekwencji, musiało odbyć się powtórnie w drugim terminie, aby podejmowane przez członków wnioski mogły być rozpatrywane i realizowane przez Zarząd. Na 17 z 30 zebrań nie uzyskano wymaganej frekwencji. Powtórzono 7 zebrań.

Do dnia sporządzenia niniejszego sprawozdania, tj. 14.05.2024 r., Rada Nadzorcza odbyła 13 protokołowanych posiedzeń. Po uzyskaniu opinii prawnej oraz wcześniejszej dyskusji 2 posiedzenia odbyły się przy wykorzystaniu środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość. W trakcie posiedzeń Rada Nadzorcza podjęła 66 uchwał oraz skierowała do Zarządu 4 wnioski, uchwaliła 4 nowelizacje oraz 1 aneks do regulaminów Spółdzielni.

Dla zainteresowanych członków naszej Spółdzielni wszystkie uchwały i regulaminy dostępne są na stronie internetowej Spółdzielni.

W trakcie opracowywania i zatwierdzania protokołów z posiedzeń Rady Nadzorczej, wielokrotnie dochodziło do nieporozumień i trudności z ustaleniem ostatecznej wersji zapisów w protokole. Z uwagi na powyższe, Sekretarz zgłosiła chęć rezygnacji z pełnionej funkcji, natomiast nikt z pozostałych członków Rady Nadzorczej nie zgodził się na przyjęcie funkcji Sekretarza w połączeniu z protokołowaniem posiedzeń. Ostatecznie podjęto decyzję o zatrudnieniu zewnętrznej protokolantki, która sporządza protokoły z posiedzeń Rady Nadzorczej od października 2023 roku, a dotychczasowa Sekretarz pozostała na stanowisku.

W okresie sprawozdawczym wpłynęło 28 pism od członków Spółdzielni, 14 z nich było adresowanych bezpośrednio do Rady Nadzorczej. Wszystkie pisma zostały przedłożone Radzie na posiedzeniach, a poruszane w nich kwestie były szczegółowo rozpatrywane zgodnie z kompetencjami Rady Nadzorczej. Rada Nadzorcza wysłała pisemne odpowiedzi na wszystkie bezpośrednio do niej skierowane pisma.

Członkowie Rady Nadzorczej pełnili w każdy, drugi wtorek miesiąca indywidualne dyżury konsultacyjne w siedzibie Spółdzielni. Łącznie zrealizowano 12 dyżurów, na które zgłosiło się 8 osób.

W okresie od kwietnia do lipca 2023 r. w Spółdzielni została przeprowadzona pełna lustracja jej działalności za lata 2020-2023. Lustrację przeprowadził Regionalny Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych w Krakowie, ul. Sudolska 7. Przez cały ten okres Prezydium Rady Nadzorczej współpracowało z panią Lustrator Marią Pierzchałą. Przewodnicząca RN oraz Komisja Rewizyjna odbyły z nią kilka spotkań. Poza kontrolą dokumentów pani Lustrator udzieliła zainteresowanym

Handwritten signature/initials

członkom Rady Nadzorczej wielu cennych informacji, została również zaproszona na posiedzenie Rady Nadzorczej, podczas którego rozmawiała z członkami o najważniejszych problemach Spółdzielni. Dla członków i członkiń naszej Spółdzielni protokół z lustracji oraz list polustracyjny są dostępne na stronie internetowej Spółdzielni.

Na prośbę Rady Nadzorczej w okresie od 27.12.2023 do 10.05.2024 r. w Spółdzielni zostało przeprowadzone badanie sprawozdania finansowego za rok 2023 przez biegłą rewident panią Jadwigę Wawryk z firmy Biuro Rachunkowe „EKSPERT” z ul. Wrocławskiej 37a w Krakowie.

Podsumowując omawiany okres sprawozdawczy Rady Nadzorczej należy stwierdzić, że był to czas w którym RN napotykała na wiele nowych wyzwań. Realizując wszystkie bieżące obowiązki, Rada dąży w kierunku unowocześnienia funkcjonowania samej Rady oraz lepszej komunikacji z członkami Spółdzielni.

Na zakończenie Rada Nadzorcza dziękuje Zarządowi za dobrą współpracę.

Sprawozdanie Rady Nadzorczej zostało przyjęte uchwałą nr.....¹³⁰ z dnia 14 maja 2024 r.

Sekretarz Rady Nadzorczej

Agata Błaszczyk

Przewodnicząca Rady Nadzorczej

Anna Tuszyńska