

1

Siewna 21A

Lokalizacja Nazwa obiektu Powierzchnia użytk. Stawka remontowa		Opis robót	Planowany koszt robót	Stan konta	Informacje dodatkowe
Bud. Wielorodz.		Płytki na kl.schodowych - zakończenie robót 3,5 klatki	91 000,00		
		Wykonanie pionu ciepłej wody w kominie pion miesz.nr 1	8 100,00		koszt podłączenia mieszkań po stronie mieszkańca
5700m ²	m ² pu.	Malowanie klatek schodowych z wykonaniem gładzi szpachlowej	300 000,00		10klatek x 30 000zł
Stawka	2,00zł/m ²	Uporządkowanie kabli na klatkach schodowych z wkuciem puszek przycisków dzwonkowych	20 000,00		w tym wymiana przycisków dzwonkowych
od 1.08.2025	3,00zł/m ²	kl. 1 i 2 wymiana drzwiczek wnek gazomierzy	10 000,00		5 x duże i 5 x mniejsze = 10szt
		Zwrot do wymiany okien	8 000,00		m. 18, 50, 97
		AWARYJNE I INNE NIEPRZEWIDZIANE	10 000,00		w tym malowanie po demontarzu grzejników
		Propozcje robót remontowych po zebraniach			
					Naliczenia
		b.otwarcia 2025r.	-68 872,32		
		Przew. Nał. Fun. Rem. 2025r.	165 300,00		
		RAZEM	96 427,68 zł	447 100,00 zł	
				-350 872.32 zł	

Przewidywane naliczenia w 2026r. i 2027r. przy stawce 3zł 2x12x3złx5700m2= 2 x 204 200,00zł/rok = 408 400zł

cwu - wykonanie 2022/23

płytki - montaż 2024/25

włz - (ledy + remont włz kl. 1i2 2013r.), pozostałe kl. 2015-2018r.

droga - remont 2014r.

Kraków 22.04.2025r.

Zastępca Prezesa Zarządu
Kierownik GZM
mgr inż. Jerzy Kiryk
Upr. bud. MAP/0382/OWOK/11

RADA NADZORCZA
Spółdzielni Mieszkaniowej
Prądnik Biały Wschód