

2024 -10- 23

Kraków 14.10.2024

L. dz. 4137

Dekretacja P.P.T.J. P.K., P.B.

Plan na 2025 dotyczący przychodów i kosztów mienia SM PBW
finansowany opłatami czynszowymi

Wyszczególnienie	Działalność dot. mienia pokrywana w opłatach czynszowych	
	Przychody	Koszty
Eksploatacja i konserwacja mienia (naliczenia czynszowe 0,28 zł/m ² /m-c)	375 539,16	372 669,12
Podatki od mienia wspólnego (naliczenia czynszowe 0,35 zł/m ² /m-c)	469 423,92	464 387,89
Razem	844 963,08	837 057,01

Plan na 2025 przychodów i kosztów SM PBW

dot. pozostałej działalności gospodarczej

(obejmuje obowiązujące umowy na dzierżawy i najmy oraz koszty zatwierdzone uchwałami RN)

Lp	Wyszczególnienie	Działalność gospodarcza kształtująca nadwyżkę bilansową	
		Przychody	Koszty
		145 600,00	
1	Dzierżawa terenu	212 000,00	8 000,00
2	Najem Grażyny 3	155 000,00	35 000,00
3	Reklamy na mieniu	33 000,00	
4	Najem hydroforni+podatki	37 000,00	5 000,00
5	Udział w Pawilonie ul. Wybickiego SM Krakus	250 000,00	14 000,00
6	Podatki (od nieruchomości i wieczyste użytkowanie)	88 500,00	88 500,00
7	Wywóz śmieci	9 900,00	9 900,00
8	CO i woda dot. Hydroforni, energ.elekt, przegl.bud.	4 900,00	4 900,00
9	Pozostałe - ekspl.garaże	1 800,00	1 500,00
10	Udział 6,73 % w planowanych kosztach mienia wspólnego		25 447,23
11	Udział 6,73 % w planowanych kosztach zarządzania		157 045,31
	Razem	792 100,00	349 292,54
	Wynik brutto z dział. gosp.	442 807,46	
	Podatek 19%	84 133,00	
	Zysk netto	358 674,46	

Zastępca Prezesa Zarządu
Kierownik GZM
mgr inż. Jerzy Kiryk
Upr.bud. MAP/0382/OWOK/17

CZŁONEK ZARZĄDU
GŁÓWNY KSIĘGOWY

Dorota Paczuta

PREZES ZARZĄDU
Kierownik Spółdzielni

Michał Florek
Licencjonowany Zarządca Nieruchomości
NR/3152

RADA NADZORCZA
Spółdzielni Mieszkaniowej
Prądnik Biały Wschód