

Kalkulacja opłat eksploatacyjnych dla nieruchomości
Bursztynowa 1

Spółdzielnia Mieszkaniowa
Rok 2025 "Prądnik Biały-Wschód"
31-217 Kraków, ul. Grażyny 3
tel. 415-03-38

Powierzchnia użytkowa budynku m ²	3 274,50
Ilość lokali	55

Lp	Tytuł	Koszty eksploatacji roczne zł/ budynek	Koszty przeglądów roczne zł/budynek
		A	B
1	Utrzymanie czystości - budynek, teren	19 248,73	
2	Mycie pojemników	323,53	
3	Dezynfekcja, deratyzacja	348,68	
4	Podatki od altan śmietnikowych	98,57	
5	Przycinanie żywopłotów	627,40	
6	Koszenie trawy	2 150,07	
7	Pielęgnacja krzewy	1 658,88	
8	Pielęgnacja drzew - wycinka, nasadzenie	2 880,00	
9	Energia elektryczna	2 700,00	
10	Zużycie wody (ogólne)	136,20	
11	Koszty konserwacji ogólnej - robocizna	10 863,48	
12	Materiały konserwacji ogólnej	770,00	
13	Koszty konserwacji elektrycznej - robocizna	4 176,92	
14	Materiały konserwacji elektrycznej	125,00	
15	Koszty napraw zleconych + awarie	500,00	
16	Konserwacja zestawów hydroforowych	0,00	
17	Koszty ubezpieczenia	4 287,87	
18	Koszty szlabanu	0,00	
19	Świadectwo energetyczne	50,00	
20	Kłapy dymowe konserwacja p-poż, przegląd, sms play	0,00	
21	Przeglądy -prawo budowlane	605,13	
22	Czynsze-obługa internetowa MOL	211,07	
23	Koszty zarządzania nieruchomością i mieniem	63 764,80	
24	Przegląd kominiarski		1 980,00
25	Przegląd gazowy		1 100,00
	Razem koszty	115 526,33	3 080,00

D	Przychody z tyt. Pożytków nieruchomości (Plan 2025r)	1 400,00
E	Wynik nieruchomości za 2023	2 701,32
F	Razem = podstawa stawki eksploatacyjnej tj. suma kol. A(Razem koszty) - D(Pożytki) - E(Wynik nieruchomości)	111 425,01

Wyliczona stawka eksploatacyjna nieruchomości (F / pow. bud./12 m-cy)	2,835674846	zł/m ² /m-c	2,84
--	-------------	------------------------	------

Koszty mienia wspólnego przypadające na budynek (sprzątnięcie, tereny zielone, pl. zabaw)	10 918,24		
Wyliczona stawka eksploatacyjna mienia na m ² /m-c	0,277860156	zł/m ² /m-c	0,28

RADA NADZORCZA
Spółdzielni Mieszkaniowej
Prądnik Biały Wschód

Handwritten signature

CZŁONEK ZARZĄDU
GŁÓWNY KSIĘGOWY

Dorota Paczut

PREZES ZARZĄDU
Kierownik Spółdzielni

Michał Florek

Licencjonowany Zarządca Nieruchomości
NR/3152

Kalkulacja opłat eksploatacyjnych dla nieruchomości
Bałtycka 26

Rok 2025 Spółdzielnia Mieszkaniowa
"Prądnik Biały-Wschód"
31-217 Kraków, ul. Grażyny 3
tel. 415-03-38

Powierzchnia użytkowa budynku m ²	3 287,50
Ilość lokali	55

Lp	Tytuł	Koszty eksploatacji roczne zł/ budynek	Koszty przeglądów roczne zł/budynek
		A	B
1	Utrzymanie czystości - budynek, teren	26 503,05	
2	Mycie pojemników	323,53	
3	Dezynfekcja, deratyzacja	252,49	
4	Podatki od altan śmietnikowych	91,03	
5	Przycinanie żywopłotów	1 108,12	
6	Koszenie trawy	3 291,15	
7	Pielęgnacja krzewy	3 481,92	
8	Pielęgnacja drzew - wycinka, nasadzenie	3 600,00	
9	Energia elektryczna	500,00	
10	Zużycie wody (ogólne)	136,20	
11	Koszty konserwacji ogólnej - robocizna	10 906,56	
12	Materiały konserwacji ogólnej	770,00	
13	Koszty konserwacji elektrycznej - robocizna	4 193,42	
14	Materiały konserwacji elektrycznej	125,00	
15	Koszty napraw zleconych + awarie	500,00	
16	Konserwacja zestawów hydroforowych	0,00	
17	Koszty ubezpieczenia	4 304,90	
18	Koszty szlabanu	0,00	
19	Świadectwo energetyczne	50,00	
20	Kłapy dymowe konserwacja p-poż, przegląd, sms play	0,00	
21	Przeglądy -prawo budowlane	607,53	
22	Czynsze-obsługa internetowa MOL	211,07	
23	Koszty zarządzania nieruchomością i mieniem	64 017,95	
24	Przegląd kominiarski		1 656,00
25	Przegląd gazowy		1 100,00
	Razem koszty	124 973,92	2 756,00

D	Przychody z tyt. Pożytków nieruchomości (Plan 2025r)	1 200,00
E	Wynik nieruchomości za 2023	-2 677,54
F	Razem = podstawa stawki eksploatacyjnej tj. suma kol. A(Razem koszty) - D(Pożytki) - E(Wynik nieruchomości)	126 451,46

Wyliczona stawka eksploatacyjna nieruchomości (F / pow. bud./12 m-cy)	3,205360137	zł/m ² /m-c	3,21
--	-------------	------------------------	------

Koszty mienia wspólnego przypadające na budynek (sprzątanie, tereny zielone, pl. zabaw)	10 961,58		
Wyliczona stawka eksploatacyjna mienia na m ² /m-c	0,277860156	zł/m ² /m-c	0,28

RADA NADZORCZA
Spółdzielni Mieszkaniowej
Prądnik Biały Wschód

Handwritten signature

CZŁONKOWI ZARZĄDU
GŁÓWNY KASJER

Dorota Puczt

PREZES ZARZĄDU
Kierownik Spółdzielni

Michał Florek
Licencjonowany Zarządca Nieruchomości
NR 3152

Kalkulacja opłat eksploatacyjnych dla nieruchomości
Narutowicza 20

Rok 2025 Spółdzielnia Mieszkaniowa
Prądnik Biały-Wschód"
31-217 Kędzów, ul. Grażyny 3
tel. 418-03-38

Powierzchnia użytkowa budynku m ²	5 728,50
Ilość lokali	105

Lp	Tytuł	Koszty eksploatacji roczne zł/ budynek A	Koszty przeglądów roczne zł/budynek B
1	Utrzymanie czystości - budynek, teren	48 803,00	
2	Mycie pojemników	617,65	
3	Dezynfekcja, deratyzacja	649,26	
4	Podatki od altan śmietnikowych	161,30	
5	Przycinanie żywopłotów	1 036,13	
6	Koszenie trawy	5 668,77	
7	Pielęgnacja krzewy	3 238,38	
8	Pielęgnacja drzew - wycinka, nasadzenie	3 600,00	
9	Energia elektryczna	4 100,00	
10	Zużycie wody (ogólne)	54,48	
11	Koszty konserwacji ogólnej - robocizna	19 004,88	
12	Materiały konserwacji ogólnej	990,00	
13	Koszty konserwacji elektrycznej - robocizna	7 307,20	
14	Materiały konserwacji elektrycznej	250,00	
15	Koszty napraw zleconych + awarie	1 000,00	
16	Konserwacja zestawów hydroforowych	0,00	
17	Koszty ubezpieczenia	7 501,32	
18	Koszty szlabanu	0,00	
19	Świadectwo energetyczne	60,00	
20	Kłapy dymowe konserwacja p-poż, przegląd, sms play	0,00	
21	Przeglądy -prawo budowlane	1 058,63	
22	Czynsze-obługa internetowa MOL	211,07	
23	Koszty zarządzania nieruchomością i mieniem	111 551,89	
24	Przegląd kominiarski		3 204,00
25	Przegląd gazowy		2 100,00
	Razem koszty	216 863,96	5 304,00

D	Przychody z tyt. Pożytków nieruchomości (Plan 2025r)	1 400,00
E	Wynik nieruchomości za 2023	11 353,00
F	Razem = podstawa stawki eksploatacyjnej tj. suma kol. A(Razem koszty) - D(Pożytki) - E(Wynik nieruchomości)	204 110,96

Wyliczona stawka eksploatacyjna nieruchomości (F / pow. bud./12 m-cy)	2,96923213	zł/m ² /m-c	2,97
--	------------	------------------------	------

Koszty mienia wspólnego przypadające na budynek (sprzątanie, tereny zielone, pl. zabaw)	19 100,66		
Wyliczona stawka eksploatacyjna mienia na m ² /m-c	0,277860156	zł/m ² /m-c	0,28

RADA NADZORCZA
Spółdzielni Mieszkaniowej
Prądnik Biały Wschód

HF

CZŁONKOWI ZARZĄDU
GŁÓWNY WŁAŚCICIEL

Dorota Pączut

PREZES ZARZĄDU
Kierownik Spółdzielni
Michał Flórek
Licencjonowany Zarządca Nieruchomości
NR 3152

Kalkulacja opłat eksploatacyjnych dla nieruchomości
Narutowicza 22

Rok 2025

Spółdzielnia Mieszkaniowa
"Prądnik Biały-Wschód"
31-217 Kraków, ul. Grażyny 3
tel. 475-00-35

Powierzchnia użytkowa budynku m ²	4 581,80
Ilość lokali	85

Lp	Tytuł	Koszty eksploatacji roczne zł/budynek	Koszty przeglądów roczne zł/budynek
		A	B
1	Utrzymanie czystości - budynek, teren	35 990,56	
2	Mycie pojemników	500,00	
3	Dezynfekcja, deratyzacja	526,62	
4	Podatki od altan śmietnikowych	142,18	
5	Przycinanie żywopłotów	791,49	
6	Koszenie trawy	3 914,97	
7	Pielęgnacja krzewy	3 129,84	
8	Pielęgnacja drzew - wycinka, nasadzenie	3 600,00	
9	Energia elektryczna	3 300,00	
10	Zużycie wody (ogólne)	54,48	
11	Koszty konserwacji ogólnej - robocizna	15 200,52	
12	Materiały konserwacji ogólnej	990,00	
13	Koszty konserwacji elektrycznej - robocizna	5 844,49	
14	Materiały konserwacji elektrycznej	250,00	
15	Koszty napraw zleconych + awarie	1 000,00	
16	Konserwacja zestawów hydroforowych	0,00	
17	Koszty ubezpieczenia	5 999,75	
18	Koszty szlabanu	0,00	
19	Świadectwo energetyczne	50,00	
20	Kłapy dymowe konserwacja p-poż, przegląd, sms play	0,00	
21	Przeglądy -prawo budowlane	846,72	
22	Czynsze-obsluga internetowa MOL	211,07	
23	Koszty zarządzania nieruchomością i mieniem	89 222,04	
24	Przegląd kominiarski		2 592,00
25	Przegląd gazowy		1 700,00
	Razem koszty	171 564,73	4 292,00

D	Przychody z tyt. Pożytków nieruchomości (Plan 2025r)	1 500,00
E	Wynik nieruchomości za 2023	849,59
F	Razem = podstawa stawki eksploatacyjnej tj. suma kol. A(Razem koszty) - D(Pożytki) - E(Wynik nieruchomości)	169 215,14

Wyliczona stawka eksploatacyjna nieruchomości (F / pow. bud./12 m-cy)	3,077668493	zł/m ² /m-c	3,08
--	-------------	------------------------	------

Koszty mienia wspólnego przypadające na budynek (sprzątanie, tereny zielone, pl. zabaw)	15 277,20		
Wyliczona stawka eksploatacyjna mienia na m ² /m-c	0,277860156	zł/m ² /m-c	0,28

RADA NADZORCZA
Spółdzielni Mieszkaniowej
Prądnik Biały Wschód

[Signature]

CZŁONKOWI ZARZĄDU
GŁÓWNI WŁAŚCICIEL
Dorota Maczuga

PREZES ZARZĄDU
Kierownik Spółdzielni
Michał Florek
Licencjonowany Zarządca Nieruchomości
NR 3152

Kalkulacja opłat eksploatacyjnych dla nieruchomości
Imbramowska 1

Rok 2025

Ilość osób w budynku	73
Powierzchnia użytkowa budynku m ²	2 498,20
Ilość lokali	48

Spółdzielnia Mieszkaniowa
"Prądnik Biały-Wschód"
31-217 Kraków, ul. Grażyny 3
tel. 415-00-08

Lp	Tytuł	Koszty eksploatacji roczne zł/budynek	Koszty przeglądów roczne zł/budynek	Koszty windy roczne zł/budynek
		A	B	C
1	Utrzymanie czystości - budynek, teren	18 907,45		
2	Mycie pojemników	282,35		
3	Dezynfekcja, deratyzacja	151,50		
4	Podatki od altan śmietnikowych	0,00		
5	Przycinanie żywopłotów	100,79		
6	Koszenie trawy	1 361,97		
7	Pielęgnacja krzewy	1 272,78		
8	Pielęgnacja drzew - wycinka, nasadzenie	1 152,00		
9	Energia elektryczna	3 600,00		
10	Zużycie wody (ogólne)	65,78		
11	Koszty konserwacji ogólnej - robocizna	8 288,04		
12	Materiały konserwacji ogólnej	770,00		
13	Koszty konserwacji elektrycznej - robocizna	3 186,62		
14	Materiały konserwacji elektrycznej	125,00		
15	Koszty napraw zleconych + awarie	1 000,00		
16	Konserwacja zestawów hydroforowych	540,00		
17	Koszty ubezpieczenia	3 271,33		
18	Koszty szlabanu	369,00		
19	Świadectwo energetyczne	50,00		
20	Kłapy dymowe konserwacja p-poż, przegląd, sms play	1 500,00		
21	Przeglądy -prawo budowlane	461,67		
22	Czynsze-obsługa internetowa MOL	211,07		
23	Koszty zarządzania nieruchomością i mieniem	48 647,80		
24	Przegląd kominiarski		1 476,00	
25	Przegląd gazowy		960,00	
26	Konserwacja dźwigów + materiały + UDT			11 276,00
27	Windy - energia elektryczna			5 500,00
	Razem koszty	95 315,15	2 436,00	16 776,00

D	Przychody z tyt. Pożytków nieruchomości (Plan 2025r)	1 800,00
E	Wynik nieruchomości za 2023	-2 911,65
F	Razem = podstawa stawki eksploatacyjnej tj. suma kol. A(Razem koszty) - D(Pożytki) - E(Wynik nieruchomości)	96 426,80

Wyliczona stawka eksploatacyjna nieruchomości (F / pow. bud./12 m-cy)	3,216542609	zł/m ² /m-c	3,22
--	-------------	------------------------	------

Wyliczona stawka za windy na osobę (suma kol. C / liczba osób/12 m-cy)	19,15068493	zł/osobę/mc	19,15
---	-------------	-------------	-------

Koszty mienia wspólnego przypadające na budynek (sprzątanie, tereny zielone, pl. zabaw)	8 329,80		
Wyliczona stawka eksploatacyjna mienia na m ² /m-c	0,277860156	zł/m ² /m-c	0,28

RADA NADZORCZA
Spółdzielni Mieszkaniowej
Prądnik Biały Wschód

AT

CZŁONKOWI ZARZĄDU
GŁÓWNY KASJEROWY
Dorota Paczut

PREZES ZARZĄDU
Kierownik Spółdzielni

Michał Florek

Licencjonowany Zarządca Nieruchomości
NR 3152

Kalkulacja opłat eksploatacyjnych dla nieruchomości
Imbramowska 3

Rok 2025

Ilość osób w budynku	72
Powierzchnia użytkowa budynku m ²	2 510,20
Ilość lokali	48

Spółdzielnia Mieszkaniowa
"Prądnik Biały-Wschód"
31-217 Kierów, ul. Grażyny 3
tel. 415-00-35

Lp	Tytuł	Koszty eksploatacji roczne zł/budynek	Koszty przeglądów roczne zł/budynek	Koszty windy roczne zł/budynek
		A	B	C
1	Utrzymanie czystości - budynek, teren	18 452,97		
2	Mycie pojemników	282,35		
3	Dezynfekcja, deratyzacja	151,50		
4	Podatki od altan śmietnikowych	0,00		
5	Przycinanie żywopłotów	69,21		
6	Koszenie trawy	1 567,32		
7	Pielęgnacja krzewy	813,78		
8	Pielęgnacja drzew - wycinka, nasadzenie	1 440,00		
9	Energia elektryczna	2 500,00		
10	Zużycie wody (ogólne)	27,24		
11	Koszty konserwacji ogólnej - robocizna	8 327,88		
12	Materiały konserwacji ogólnej	770,00		
13	Koszty konserwacji elektrycznej - robocizna	3 201,87		
14	Materiały konserwacji elektrycznej	125,00		
15	Koszty napraw zleconych + awarie	1 000,00		
16	Konserwacja zestawów hydroforowych	540,00		
17	Koszty ubezpieczenia	3 287,04		
18	Koszty szlabanu	0,00		
19	Świadectwo energetyczne	50,00		
20	Kłapy dymowe konserwacja p-poż, przegląd, sms play	1 500,00		
21	Przeglądy -prawo budowlane	463,88		
22	Czynsze-obsługa internetowa MOL	211,07		
23	Koszty zarządzania nieruchomością i mieniem	48 881,48		
24	Przegląd kominiarski		1 584,00	
25	Przegląd gazowy		960,00	
26	Konserwacja dźwigów + materiały + UDT			11 276,00
27	Windy - energia elektryczna			3 900,00
	Razem koszty	93 662,59	2 544,00	15 176,00

D	Przychody z tyt. Pożytków nieruchomości (Plan 2025r)	1 500,00
E	Wynik nieruchomości za 2023	-2 757,43
F	Razem = podstawa stawki eksploatacyjnej tj. suma kol. A(Razem koszty) - D(Pożytki) - E(Wynik nieruchomości)	94 920,02

Wyliczona stawka eksploatacyjna nieruchomości (F / pow. bud./12 m-cy)	3,15114403	zł/m ² /m-c	3,15
Wyliczona stawka za windy na osobę (suma kol. C / liczba osób/12 m-cy)	17,56481481	zł/osobę/mc	17,56
Koszty mienia wspólnego przypadające na budynek (sprzątanie, tereny zielone, pl. zabaw)	8 369,81		
Wyliczona stawka eksploatacyjna mienia na m ² /m-c	0,277860156	zł/m ² /m-c	0,28

RADA NADZORCZA
Spółdzielni Mieszkaniowej
Prądnik Biały Wschód

AT

CIENIECZKA
GŁÓWNY MIECOWY
Dorota Paczut

PREZES ZARZĄDU
Kierownik Spółdzielni
Michał Florek
Licencjonowany Zarządca Nieruchomości
NR/3152

Kalkulacja opłat eksploatacyjnych dla nieruchomości
Imbramowska 5

Rok 2025

Spółdzielnia Mieszkaniowa
"Prądnik Biały-Wschód"
31-211 Krosno, ul. Grazyń 3
tel. 415-00-05

Ilość osób w budynku	79
Powierzchnia użytkowa budynku m ²	2 486,20
Ilość lokali	48

Lp	Tytuł	Koszty eksploatacji roczne zł/budynek	Koszty przeglądów roczne zł/budynek	Koszty windy roczne zł/budynek
		A	B	C
1	Utrzymanie czystości - budynek, teren	18 798,96		
2	Mycie pojemników	282,35		
3	Dezynfekcja, deratyzacja	151,50		
4	Podatki od altan śmietnikowych	0,00		
5	Przycinanie żywopłotów	92,66		
6	Koszenie trawy	1 507,38		
7	Pielęgnacja krzewy	1 845,72		
8	Pielęgnacja drzew - wycinka, nasadzenie	1 152,00		
9	Energia elektryczna	3 700,00		
10	Zużycie wody (ogólne)	27,24		
11	Koszty konserwacji ogólnej - robocizna	8 248,20		
12	Materiały konserwacji ogólnej	770,00		
13	Koszty konserwacji elektrycznej - robocizna	3 171,42		
14	Materiały konserwacji elektrycznej	125,00		
15	Koszty napraw zleconych + awarie	1 000,00		
16	Konserwacja zestawów hydroforowych	540,00		
17	Koszty ubezpieczenia	3 255,62		
18	Koszty szlabanu	0,00		
19	Świadectwo energetyczne	50,00		
20	Kłapy dymowe konserwacja p-poż, przegląd, sms play	1 500,00		
21	Przeglądy -prawo budowlane	459,45		
22	Czynsze-obsluga internetowa MOL	211,07		
23	Koszty zarządzania nieruchomością i mieniem	48 414,12		
24	Przegląd kominiarski		1 452,00	
25	Przegląd gazowy		960,00	
26	Konserwacja dźwigów + materiały + UDT			11 276,00
27	Windy - energia elektryczna			5 600,00
	Razem koszty	95 302,69	2 412,00	16 876,00

D	Przychody z tyt. Pożytków nieruchomości (Plan 2025r)	2 000,00
E	Wynik nieruchomości za 2023	-2 037,19
F	Razem = podstawa stawki eksploatacyjnej tj. suma kol. A(Razem koszty) - D(Pożytki) - E(Wynik nieruchomości)	95 339,88

Wyliczona stawka eksploatacyjna nieruchomości (F / pow. bud./12 m-cy)	3,195635942	zł/m ² /m-c	3,20
Wyliczona stawka za windy na osobę (suma kol. C / liczba osób/12 m-cy)	17,80168776	zł/osobę/mc	17,80
Koszty mienia wspólnego przypadające na budynek (sprzątanie, tereny zielone, pl. zabaw)	8 289,79		
Wyliczona stawka eksploatacyjna mienia na m ² /m-c	0,277860156	zł/m ² /m-c	0,28

RADA NADZORCZA
Spółdzielni Mieszkaniowej
Prądnik Biały Wschód

[Podpis]

PREZES ZARZĄDU
Kierownik Spółdzielni
[Podpis]
Licencjonowany Zarządca Nieruchomości
NR 3152

Kalkulacja opłat eksploatacyjnych dla nieruchomości
Imbramowska 7

Rok 2025

Ilość osób w budynku	77
Powierzchnia użytkowa budynku m ²	2 486,20
Ilość lokali	48

Spółdzielnia Mieszkaniowa
"Prądnik Biały-Wschód"
31-217 Kraków, ul. Grazyny 3
tel. 415-00-38

Lp	Tytuł	Koszty eksploatacji roczne zł/budynek	Koszty przeglądów roczne zł/budynek	Koszty windy roczne zł/budynek
		A	B	C
1	Utrzymanie czystości - budynek, teren	22 251,34		
2	Mycie pojemników	282,35		
3	Dezynfekcja, deratyzacja	151,50		
4	Podatki od altan śmietnikowych	0,00		
5	Przycinanie żywopłotów	4,28		
6	Koszenie trawy	1 858,14		
7	Pielęgnacja krzewy	1 436,94		
8	Pielęgnacja drzew - wycinka, nasadzenie	1 152,00		
9	Energia elektryczna	3 700,00		
10	Zużycie wody (ogólne)	27,24		
11	Koszty konserwacji ogólnej - robocizna	8 248,20		
12	Materiały konserwacji ogólnej	770,00		
13	Koszty konserwacji elektrycznej - robocizna	3 171,42		
14	Materiały konserwacji elektrycznej	125,00		
15	Koszty napraw zleconych + awarie	1 000,00		
16	Konserwacja zestawów hydroforowych	540,00		
17	Koszty ubezpieczenia	3 255,62		
18	Koszty szlabanu	369,00		
19	Świadectwo energetyczne	50,00		
20	Kłapy dymowe konserwacja p-poż, przegląd, sms play	1 500,00		
21	Przeglądy -prawo budowlane	459,45		
22	Czynsze-obsługa internetowa MOL	211,07		
23	Koszty zarządzania nieruchomością i mieniem	48 414,12		
24	Przegląd kominiarski		1 446,00	
25	Przegląd gazowy		960,00	
26	Konserwacja dźwigów + materiały + UDT			11 276,00
27	Windy - energia elektryczna			5 500,00
	Razem koszty	98 977,67	2 406,00	16 776,00

D	Przychody z tyt. Pożytków nieruchomości (Plan 2025r)	1 800,00
E	Wynik nieruchomości za 2023	-2 677,23
F	Razem = podstawa stawki eksploatacyjnej tj. suma kol. A(Razem koszty) - D(Pożytki) - E(Wynik nieruchomości)	99 854,90

Wyliczona stawka eksploatacyjna nieruchomości (F / pow. bud./12 m-cy)	3,346971983	zł/m ² /m-c	3,35
Wyliczona stawka za windy na osobę (suma kol. C / liczba osób/12 m-cy)	18,15584416	zł/osobę/mc	18,16
Koszty mienia wspólnego przypadające na budynek (sprzątanie, tereny zielone, pl. zabaw)	8 289,79		
Wyliczona stawka eksploatacyjna mienia na m ² /m-c	0,277860156	zł/m ² /m-c	0,28

RADA NADZORCZA
Spółdzielni Mieszkaniowej
Prądnik Biały Wschód

AT [signature]

[signature]
Dorota Paczuska

PREZES ZARZĄDU
Kierownik Spółdzielni
Michał Florek
Licencjonowany Zarządca Nieruchomości
NR 3152

Kalkulacja opłat eksploatacyjnych dla nieruchomości
Turystyczna 5

Rok 2025

Ilość osób w budynku	74
Powierzchnia użytkowa budynku m ²	2 487,20
Ilość lokali	48

Spółdzielnia Mieszkaniowa
"Prądnik Biały-Wschód"
31-217 Kraków, ul. Grażyny 3
tel. 415-03-38

Lp	Tytuł	Koszty eksploatacji roczne zł/budynek	Koszty przeglądów roczne zł/budynek	Koszty windy roczne zł/budynek
		A	B	C
1	Utrzymanie czystości - budynek, teren	19 742,85		
2	Mycie pojemników	282,35		
3	Dezynfekcja, deratyzacja	151,50		
4	Podatki od altan śmietnikowych	0,00		
5	Przycinanie żywopłotów	408,72		
6	Koszenie trawy	1 696,08		
7	Pielęgnacja krzewy	1 548,18		
8	Pielęgnacja drzew - wycinka, nasadzenie	1 152,00		
9	Energia elektryczna	3 400,00		
10	Zużycie wody (ogólne)	40,86		
11	Koszty konserwacji ogólnej - robocizna	8 251,56		
12	Materiały konserwacji ogólnej	770,00		
13	Koszty konserwacji elektrycznej - robocizna	3 172,68		
14	Materiały konserwacji elektrycznej	125,00		
15	Koszty napraw zleconych + awarie	1 000,00		
16	Konserwacja zestawów hydroforowych	540,00		
17	Koszty ubezpieczenia	3 256,92		
18	Koszty szlabanu	0,00		
19	Świadectwo energetyczne	50,00		
20	Kłapy dymowe konserwacja p-poż, przegląd, sms play	1 500,00		
21	Przeglądy - prawo budowlane	459,63		
22	Czynsze-obsługa internetowa MOL	211,07		
23	Koszty zarządzania nieruchomością i mieniem	48 433,60		
24	Przegląd kominiarski		1 728,00	
25	Przegląd gazowy		960,00	
26	Konserwacja dźwigów + materiały + UDT			11 276,00
27	Windy - energia elektryczna			5 200,00
	Razem koszty	96 193,00	2 688,00	16 476,00

D	Przychody z tyt. Pożytków nieruchomości (Plan 2025r)	1 500,00
E	Wynik nieruchomości za 2023	-6 708,40
F	Razem = podstawa stawki eksploatacyjnej tj. suma kol. A(Razem koszty) - D(Pożytki) - E(Wynik nieruchomości)	101 401,40

Wyliczona stawka eksploatacyjna nieruchomości (F / pow. bud./12 m-cy)	3,397441599	zł/m ² /m-c	3,40
--	-------------	------------------------	------

Wyliczona stawka za windy na osobę (suma kol. C / liczba osób/12 m-cy)	18,55405405	zł/osobę/mc	18,55
---	-------------	-------------	-------

Koszty mienia wspólnego przypadające na budynek (sprzątanie, tereny zielone, pl. zabaw)	8 293,13		
Wyliczona stawka eksploatacyjna mienia na m ² /m-c	0,277860156	zł/m ² /m-c	0,28

RADA NADZORCZA
Spółdzielni Mieszkaniowej
Prądnik Biały Wschód

AT puf

CEL
GŁÓWNY
Dorota Puczył

PREZES ZARZADU
Kierownik Spółdzielni
Michał Florek
Licencjonowany Zarządca Nieruchomości
NR 3152

Kalkulacja opłat eksploatacyjnych dla nieruchomości
Turystyczna 6

Rok 2025

Ilość osób w budynku	71
Powierzchnia użytkowa budynku m ²	2 508,80
Ilość lokali	48

Spółdzielnia Mieszkaniowa
"Prądnik Biały-Wschód"
31-217 Kraków, ul. Grażyny 3
tel. 415-00-35

Lp	Tytuł	Koszty eksploatacji roczne zł/ budynek	Koszty przeglądów roczne zł/budynek	Koszty windy roczne zł/budynek
		A	B	C
1	Utrzymanie czystości - budynek, teren	18 534,51		
2	Mycie pojemników	282,35		
3	Dezynfekcja, deratyzacja	151,50		
4	Podatki od altan śmietnikowych	0,00		
5	Przycinanie żywopłotów	207,28		
6	Koszenie trawy	1 807,08		
7	Pielęgnacja krzewy	1 348,38		
8	Pielęgnacja drzew - wycinka, nasadzenie	1 152,00		
9	Energia elektryczna	2 900,00		
10	Zużycie wody (ogólne)	40,86		
11	Koszty konserwacji ogólnej - robocizna	8 323,20		
12	Materiały konserwacji ogólnej	770,00		
13	Koszty konserwacji elektrycznej - robocizna	3 200,11		
14	Materiały konserwacji elektrycznej	125,00		
15	Koszty napraw zleconych + awarie	1 000,00		
16	Konserwacja zestawów hydroforowych	540,00		
17	Koszty ubezpieczenia	3 285,21		
18	Koszty szlabanu	0,00		
19	Świadcstwo energetyczne	50,00		
20	Kłapy dymowe konserwacja p-poż, przegląd, sms play	1 500,00		
21	Przeglądy -prawo budowlane	463,63		
22	Czynsze-obsługa internetowa MOL	211,07		
23	Koszty zarządzania nieruchomością i mieniem	48 854,22		
24	Przegląd kominiarski		1 728,00	
25	Przegląd gazowy		960,00	
26	Konserwacja dźwigów + materiały + UDT			11 276,00
27	Windy - energia elektryczna			4 500,00
	Razem koszty	94 746,40	2 688,00	15 776,00

D	Przychody z tyt. Pożytków nieruchomości (Plan 2025r)	1 100,00
E	Wynik nieruchomości za 2023	4 913,53
F	Razem = podstawa stawki eksploatacyjnej tj. suma kol. A(Razem koszty) - D(Pożytki) - E(Wynik nieruchomości)	88 732,87

wyliczona stawka eksploatacyjna nieruchomości (F / pow. bud./12 m-cy)	2,94738756	zł/m ² /m-c	2,95
wyliczona stawka za windy na osobę (suma kol. C / liczba osób/12 m-cy)	18,51643192	zł/osobę/mc	18,52
Koszty mienia wspólnego przypadające na budynek (sprzątanie, tereny zielone, pl. zabaw)	8 365,15		
Wyliczona stawka eksploatacyjna mienia na m ² /m-c	0,277860156	zł/m ² /m-c	0,28

RADA NADZORCZA
Spółdzielni Mieszkaniowej
Prądnik Biały Wschód

[Podpis]

CIĘŻAROWY
GEOWYMIAROWY

[Podpis]

PREZES ZARZĄDU
Kierownik Spółdzielni

[Podpis]
Michał Florek

Licencjonowany Zarządca Nieruchomości
NR 3152

Kalkulacja opłat eksploatacyjnych dla nieruchomości
Grażyny 9

Rok 2025

Spółdzielnia Mieszkaniowa
"Prądnik Biały-Wschód"
31-217 Kraków, ul. Grażyny 3
tel. 415-03-38

Ilość osób w budynku	75
Powierzchnia użytkowa budynku m ²	2 487,10
Ilość lokali	48

Lp	Tytuł	Koszty eksploatacji roczne zł/budynek	Koszty przeglądów roczne zł/budynek	Koszty windy rocznie zł/budynek
		A	B	C
1	Utrzymanie czystości - budynek, teren	19 624,95		
2	Mycie pojemników	282,35		
3	Dezynfekcja, deratyzacja	151,50		
4	Podatki od altan śmietnikowych	0,00		
5	Przycinanie żywopłotów	299,38		
6	Koszenie trawy	1 400,38		
7	Pielęgnacja krzewy	536,22		
8	Pielęgnacja drzew - wycinka, nasadzenie	1 152,00		
9	Energia elektryczna	3 500,00		
10	Zużycie wody (ogólne)	64,13		
11	Koszty konserwacji ogólnej - robocizna	8 251,20		
12	Materiały konserwacji ogólnej	770,00		
13	Koszty konserwacji elektrycznej - robocizna	3 172,43		
14	Materiały konserwacji elektrycznej	125,00		
15	Koszty napraw zleconych + awarie	1 000,00		
16	Konserwacja zestawów hydroforowych	540,00		
17	Koszty ubezpieczenia	3 256,79		
18	Koszty szlabanu	0,00		
19	Świadectwo energetyczne	50,00		
20	Kłapy dymowe konserwacja p-poż, przegląd, sms play	1 500,00		
21	Przeglądy - prawo budowlane	459,62		
22	Czynsze-obsługa internetowa MOL	211,07		
23	Koszty zarządzania nieruchomością i mieniem	48 431,65		
24	Przegląd kominiarski		1 728,00	
25	Przegląd gazowy		960,00	
26	Konserwacja dźwigów + materiały + UDT			11 276,00
27	Windy - energia elektryczna			5 400,00
	Razem koszty	94 778,67	2 688,00	16 676,00

D	Przychody z tyt. Pożytków nieruchomości (Plan 2025r)	800,00
E	Wynik nieruchomości za 2023	-3 195,77
F	Razem = podstawa stawki eksploatacyjnej tj. suma kol. A(Razem koszty) - D(Pożytki) - E(Wynik nieruchomości)	97 174,44

Wyliczona stawka eksploatacyjna nieruchomości (F / pow. bud./12 m-cy)	3,255948727	zł/m ² /m-c	3,26
--	-------------	------------------------	------

Wyliczona stawka za windy na osobę (suma kol. C / liczba osób/12 m-cy)	18,52888889	zł/osobę/mc	18,53
---	-------------	-------------	-------

Koszty mienia wspólnego przypadające na budynek (sprzątanie, tereny zielone, pl. zabaw)	8 292,79		
Wyliczona stawka eksploatacyjna mienia na m ² /m-c	0,277860156	zł/m ² /m-c	0,28

RADA NADZORCZA
Spółdzielni Mieszkaniowej
Prądnik Biały Wschód

AF [signature]

PREZES ZARZĄDU
Kierownik Spółdzielni
[signature]
Dorota Pacut

PREZES ZARZĄDU
Kierownik Spółdzielni
[signature]
Michał Florek
Licencjonowany Zarządca Nieruchomości
NR 3152

Kalkulacja opłat eksploatacyjnych dla nieruchomości
Pachońskiego 30

Rok 2025

Ilość osób w budynku	77
Powierzchnia użytkowa budynku m ²	2 507,68
Ilość lokali	48

Spółdzielnia Mieszkaniowa
"Prądnik Biały-Wschód"
31-217 Kraków, ul. Grażyny 3
tel. 415-00-38

Lp	Tytuł	Koszty eksploatacji roczne zł/budynek	Koszty przeglądów roczne zł/budynek	Koszty windy rocznie zł/budynek
		A	B	C
1	Utrzymanie czystości - budynek, teren	17 580,78		
2	Mycie pojemników	282,35		
3	Dezynfekcja, deratyzacja	151,50		
4	Podatki od altan śmietnikowych	0,00		
5	Przycinanie żywopłotów	555,55		
6	Koszenie trawy	1 951,38		
7	Pielęgnacja krzewy	777,60		
8	Pielęgnacja drzew - wycinka, nasadzenie	1 440,00		
9	Energia elektryczna	3 400,00		
10	Zużycie wody (ogólne)	66,70		
11	Koszty konserwacji ogólnej - robocizna	8 319,48		
12	Materiały konserwacji ogólnej	770,00		
13	Koszty konserwacji elektrycznej - robocizna	3 194,51		
14	Materiały konserwacji elektrycznej	125,00		
15	Koszty napraw zleconych + awarie	500,00		
16	Konserwacja zestawów hydroforowych	540,00		
17	Koszty ubezpieczenia	3 283,74		
18	Koszty szlabanu	0,00		
19	Świadectwo energetyczne	50,00		
20	Kłapy dymowe konserwacja p-poż, przegląd, sms play	1 500,00		
21	Przeglądy -prawo budowlane	463,42		
22	Czynsze-obsluga internetowa MOL	211,07		
23	Koszty zarządzania nieruchomością i mieniem	48 832,41		
24	Przegląd kominiarski		1 464,00	
25	Przegląd gazowy		960,00	
26	Konserwacja dźwigów + materiały + UDT			11 276,00
27	Windy - energia elektryczna			5 300,00
	Razem koszty	93 995,49	2 424,00	16 576,00

D	Przychody z tyt. Pożytków nieruchomości (Plan 2025r)	1 200,00
E	Wynik nieruchomości za 2023	13 524,98
F	Razem = podstawa stawki eksploatacyjnej tj. suma kol. A(Razem koszty) - D(Pożytki) - E(Wynik nieruchomości)	79 270,51

Wyliczona stawka eksploatacyjna nieruchomości (F / pow. bud./12 m-cy)	2,634257924	zł/m ² /m-c	2,63
Wyliczona stawka za windy na osobę (suma kol. C / liczba osób/12 m-cy)	17,93939394	zł/osobę/mc	17,94
Koszty mienia wspólnego przypadające na budynek (sprzątanie, tereny zielone, pl. zabaw)	8 361,41		
Wyliczona stawka eksploatacyjna mienia na m ² /m-c	0,277860156	zł/m ² /m-c	0,28

RADA NADZORCZA
Spółdzielni Mieszkaniowej
Prądnik Biały Wschód

AT

Dorota Pacut

PREZES ZARZĄDU
Kierownik Spółdzielni
Michał Florek
Licencjonowany Zarządca Nieruchomości
NR 3152

Kalkulacja opłat eksploatacyjnych dla nieruchomości
Pachońskiego 32

Rok 2025

Ilość osób w budynku	77
Powierzchnia użytkowa budynku m ²	2 513,01
Ilość lokali	48

Spółdzielnia Mieszkaniowa
"Prądnik Biały-Wschód"
31-217 Kraków, ul. Grażyny 3
tel. 415-03-38

Lp	Tytuł	Koszty eksploatacji roczne zł/budynek	Koszty przeglądów roczne zł/budynek	Koszty windy rocznie zł/budynek
		A	B	C
1	Utrzymanie czystości - budynek, teren	16 247,13		
2	Mycie pojemników	282,35		
3	Dezynfekcja, deratyzacja	151,50		
4	Podatki od altan śmietnikowych	0,00		
5	Przycinanie żywopłotów	126,60		
6	Koszenie trawy	1 677,21		
7	Pielęgnacja krzewy	981,18		
8	Pielęgnacja drzew - wycinka, nasadzenie	1 152,00		
9	Energia elektryczna	3 500,00		
10	Zużycie wody (ogólne)	27,24		
11	Koszty konserwacji ogólnej - robocizna	8 337,12		
12	Materiały konserwacji ogólnej	770,00		
13	Koszty konserwacji elektrycznej - robocizna	3 205,68		
14	Materiały konserwacji elektrycznej	125,00		
15	Koszty napraw zleconych + awarie	500,00		
16	Konserwacja zestawów hydroforowych	540,00		
17	Koszty ubezpieczenia	3 290,72		
18	Koszty szlabanu	0,00		
19	Świadectwo energetyczne	50,00		
20	Kłapy dymowe konserwacja, p-poż, przegląd, sms play	1 500,00		
21	Przeglądy -prawo budowlane	464,40		
22	Czynsze-obsluga internetowa MOL	211,07		
23	Koszty zarządzania nieruchomością i mieniem	48 936,20		
24	Przegląd kominiarski		1 446,00	
25	Przegląd gazowy		960,00	
26	Konserwacja dźwigów + materiały + UDT			11 276,00
27	Windy - energia elektryczna			5 300,00
	Razem koszty	92 075,40	2 406,00	16 576,00

D	Przychody z tyt. Pożytków nieruchomości (Plan 2025r)	1 700,00
E	Wynik nieruchomości za 2023	-1 662,95
F	Razem = podstawa stawki eksploatacyjnej tj. suma kol. A(Razem koszty) - D(Pożytki) - E(Wynik nieruchomości)	92 038,35

Wyniczona stawka eksploatacyjna nieruchomości (F / pow. bud./12 m-cy)	3,0520621	zł/m ² /m-c	3,05
--	-----------	------------------------	------

Wyliczona stawka za windy na osobę (suma kol. C / liczba osób/12 m-cy)	17,93939394	zł/osobę/mc	17,94
---	-------------	-------------	-------

Koszty mienia wspólnego przypadające na budynek (sprzątanie, tereny zielone, pl. zabaw)	8 379,18		
Wyliczona stawka eksploatacyjna mienia na m ² /m-c	0,277860156	zł/m ² /m-c	0,28

RADA NADZORCZA
Spółdzielni Mieszkaniowej
Prądnik Biały Wschód

AT [signature]

OSŁO
GŁOWIA
DO
GŁOWIA
DO
DOŁOŁA PUCZUS

PREZES ZARZĄDU
Kierownik Spółdzielni
[signature]
Licencjonowany Zarządca Nieruchomości
117 3152

Kalkulacja opłat eksploatacyjnych dla nieruchomości
Pachońskiego 34

Rok 2025

Spółdzielnia Mieszkaniowa
"Prądnik Biały-Wschód"
31-217 Kraków, ul. Grażyny 3
tel. 415-03-38

Ilość osób w budynku	76
Powierzchnia użytkowa budynku m ²	2 517,40
Ilość lokali	48

Lp	Tytuł	Koszty eksploatacji roczne zł/budynek	Koszty przeglądów roczne zł/budynek	Koszty windy roczne zł/budynek
		A	B	C
1	Utrzymanie czystości - budynek, teren	20 153,43		
2	Mycie pojemników	282,35		
3	Dezynfekcja, deratyzacja	151,50		
4	Podatki od altan śmietnikowych	0,00		
5	Przycinanie żywopłotów	469,16		
6	Koszenie trawy	1 617,27		
7	Pielęgnacja krzewy	880,74		
8	Pielęgnacja drzew - wycinka, nasadzenie	1 440,00		
9	Energia elektryczna	4 100,00		
10	Zużycie wody (ogólne)	27,24		
11	Koszty konserwacji ogólnej - robocizna	8 351,76		
12	Materiały konserwacji ogólnej	770,00		
13	Koszty konserwacji elektrycznej - robocizna	3 211,26		
14	Materiały konserwacji elektrycznej	125,00		
15	Koszty napraw zleconych + awarie	500,00		
16	Konserwacja zestawów hydroforowych	540,00		
17	Koszty ubezpieczenia	3 296,47		
18	Koszty szlabanu	0,00		
19	Świadcstwo energetyczne	50,00		
20	Kłapy dymowe konserwacja p-poż, przegląd, sms play	1 500,00		
21	Przeglądy -prawo budowlane	465,22		
22	Czynsze-obsługa internetowa MOL	211,07		
23	Koszty zarządzania nieruchomością i mieniem	49 021,68		
24	Przegląd kominiarski		1 596,00	
25	Przegląd gazowy		960,00	
26	Konserwacja dźwigów + materiały + UDT			11 276,00
27	Windy - energia elektryczna			6 100,00
	Razem koszty	97 164,15	2 556,00	17 376,00

D	Przychody z tyt. Pożytków nieruchomości (Plan 2025r)	900,00
E	Wynik nieruchomości za 2023	4 301,06
F	Razem = podstawa stawki eksploatacyjnej tj. suma kol. A(Razem koszty) - D(Pożytki) - E(Wynik nieruchomości)	91 963,09

Wyliczona stawka eksploatacyjna nieruchomości (F / pow. bud./12 m-cy)	3,044248396	zł/m ² /m-c	3,04
--	-------------	------------------------	------

Wyliczona stawka za windy na osobę (suma kol. C / liczba osób/12 m-cy)	19,05263158	zł/osobę/mc	19,05
---	-------------	-------------	-------

Koszty mienia wspólnego przypadające na budynek (sprzątanie, tereny zielone, pl. zabaw)	8 393,82		
Wyliczona stawka eksploatacyjna mienia na m ² /m-c	0,277860156	zł/m ² /m-c	0,28

RADA NADZORCZA
Spółdzielni Mieszkaniowej
Prądnik Biały Wschód
[Podpis]

PREZES ZARZĄDU
Kierownik Spółdzielni
[Podpis]
Dorota Paczut

PREZES ZARZĄDU
Kierownik Spółdzielni
[Podpis]
Licencjonowany Zarządca Nieruchomości
NR 6152

Kalkulacja opłat eksploatacyjnych dla nieruchomości
Pachońskiego 32 A

Rok 2025

Spółdzielnia Mieszkaniowa
 "Prądnik Biały-Wschód"
 31-211 Kraków, ul. Głazyny 3
 tel. 413-00-00

Powierzchnia użytkowa budynku m ²	3 145,00
Ilość lokali	60

Lp	Tytuł	Koszty eksploatacji roczne zł/budynek	Koszty przeglądów roczne zł/budynek
		A	B
1	Utrzymanie czystości - budynek, teren	25 380,39	
2	Mycie pojemników	352,94	
3	Dezynfekcja, deratyzacja	301,78	
4	Podatki od altan śmietnikowych	109,86	
5	Przycinanie żywopłotów	1 335,51	
6	Koszenie trawy	3 044,73	
7	Pielęgnacja krzewy	555,66	
8	Pielęgnacja drzew - wycinka, nasadzenie	1 440,00	
9	Energia elektryczna	2 300,00	
10	Zużycie wody (ogólne)	27,24	
11	Koszty konserwacji ogólnej - robocizna	10 433,88	
12	Materiały konserwacji ogólnej	770,00	
13	Koszty konserwacji elektrycznej - robocizna	4 011,65	
14	Materiały konserwacji elektrycznej	125,00	
15	Koszty napraw zleconych + awarie	500,00	
16	Konserwacja zestawów hydroforowych	0,00	
17	Koszty ubezpieczenia	4 118,30	
18	Koszty szlabanu	0,00	
19	Świadectwo energetyczne	50,00	
20	Kłapy dymowe konserwacja p-poż, przegląd, sms play	0,00	
21	Przeglądy -prawo budowlane	581,20	
22	Czynsze-obsługa internetowa MOL	211,07	
23	Koszty zarządzania nieruchomością i mieniem	61 243,03	
24	Przegląd kominiarski		1 806,00
25	Przegląd gazowy		1 200,00
	Razem koszty	116 892,24	3 006,00

D	Przychody z tyt. Pożytków nieruchomości (Plan 2025r)	1 100,00
E	Wynik nieruchomości za 2023	-4 752,46
F	Razem = podstawa stawki eksploatacyjnej tj. suma kol. A(Razem koszty) - D(Pożytki) - E(Wynik nieruchomości)	120 544,70

Wyliczona stawka eksploatacyjna nieruchomości (F / pow. bud./12 m-cy)	3,194083179	zł/m ² /m-c	3,19
--	-------------	------------------------	------

Koszty mienia wspólnego przypadające na budynek (sprzątnięcie, tereny zielone, pl. zabaw)	10 486,44		
Wyliczona stawka eksploatacyjna mienia na m ² /m-c	0,277860156	zł/m ² /m-c	0,28

RADA NADZORCZA
 Spółdzielni Mieszkaniowej
 Prądnik Biały Wschód

AS

PREZES ZARZĄDU
 Kierownik Spółdzielni
Dorota Paczuta

PREZES ZARZĄDU
 Kierownik Spółdzielni
Michał Flórek
 Licencjonowany Zarządca Nieruchomości
 NR 3152

Kalkulacja opłat eksploatacyjnych dla nieruchomości
Pachońskiego 32 B

Rok 2025

Spółdzielnia Mieszkaniowa
"Prądnik Biały-Wschód"
31-217 Kraków, ul. Grazyń 3
tel. 415-03-38

Powierzchnia użytkowa budynku m ²	3 144,40
Ilość lokali	60

Lp	Tytuł	Koszty eksploatacji roczne zł/budynek	Koszty przeglądów roczne zł/budynek
		A	B
1	Utrzymanie czystości - budynek, teren	26 595,00	
2	Mycie pojemników	352,94	
3	Dezynfekcja, deratyzacja	301,78	
4	Podatki od altan śmietnikowych	116,83	
5	Przycinanie żywopłotów	1 496,60	
6	Koszenie trawy	2 858,25	
7	Pielęgnacja krzewy	1 630,26	
8	Pielęgnacja drzew - wycinka, nasadzenie	1 440,00	
9	Energia elektryczna	2 400,00	
10	Zużycie wody (ogólne)	40,86	
11	Koszty konserwacji ogólnej - robocizna	10 431,84	
12	Materiały konserwacji ogólnej	770,00	
13	Koszty konserwacji elektrycznej - robocizna	4 010,91	
14	Materiały konserwacji elektrycznej	125,00	
15	Koszty napraw zleconych + awarie	500,00	
16	Konserwacja zestawów hydroforowych	0,00	
17	Koszty ubezpieczenia	4 117,51	
18	Koszty szlabanu	0,00	
19	Świadectwo energetyczne	50,00	
20	Kłapy dymowe konserwacja p-poż, przegląd, sms play	0,00	
21	Przeglądy -prawo budowlane	581,09	
22	Czynsze-obsługa internetowa MOL	211,07	
23	Koszty zarządzania nieruchomością i mieniem	61 231,34	
24	Przegląd kominiarski		1 800,00
25	Przegląd gazowy		1 200,00
	Razem koszty	119 261,28	3 000,00

D	Przychody z tyt. Pożytków nieruchomości (Plan 2025r)	1 200,00
E	Wynik nieruchomości za 2023	-7 249,25
F	Razem = podstawa stawki eksploatacyjnej tj. suma kol. A(Razem koszty) - D(Pożytki) - E(Wynik nieruchomości)	125 310,53

Wyliczona stawka eksploatacyjna nieruchomości (F / pow. bud./12 m-cy)	3,32099736	zł/m ² /m-c	3,32
--	------------	------------------------	------

Koszty mienia wspólnego przypadające na budynek (sprzątanie, tereny zielone, pl. zabaw)	10 484,44		
Wyliczona stawka eksploatacyjna mienia na m ² /m-c	0,277860156	zł/m ² /m-c	0,28

RADA NADZORCZA
Spółdzielni Mieszkaniowej
Prądnik Biały Wschód

AF

Dorota

PREZES ZARZĄDU
Kierownik Spółdzielni
Michał Marek
Licencjonowany Zarządca Nieruchomości
NR 3152

Kalkulacja opłat eksploatacyjnych dla nieruchomości
Mackiewicza 18

Rok 2025

Spółdzielnia Mieszkaniowa
"Prądnik Biały-Wschód"
31-217 Kraków, ul. Gżazyny 3
tel. 418-00-38

Powierzchnia użytkowa budynku m ²	2 620,40
Ilość lokali	50

Lp	Tytuł	Koszty eksploatacji roczne zł/budynek	Koszty przeglądów roczne zł/budynek
		A	B
1	Utrzymanie czystości - budynek, teren	25 984,13	
2	Mycie pojemników	294,12	
3	Dezynfekcja, deratyzacja	252,49	
4	Podatki od altan śmietnikowych	103,00	
5	Przycinanie żywopłotów	1 007,33	
6	Koszenie trawy	2 756,13	
7	Pielęgnacja krzewy	665,28	
8	Pielęgnacja drzew - wycinka, nasadzanie	1 440,00	
9	Energia elektryczna	1 600,00	
10	Zużycie wody (ogólne)	27,24	
11	Koszty konserwacji ogólnej - robocizna	8 693,40	
12	Materiały konserwacji ogólnej	770,00	
13	Koszty konserwacji elektrycznej - robocizna	3 342,51	
14	Materiały konserwacji elektrycznej	125,00	
15	Koszty napraw zleconych + awarie	500,00	
16	Konserwacja zestawów hydroforowych	0,00	
17	Koszty ubezpieczenia	3 431,35	
18	Koszty szlabanu	0,00	
19	Świadectwo energetyczne	50,00	
20	Kłapy dymowe konserwacja p-poż, przegląd, sms play	0,00	
21	Przeglądy -prawo budowlane	484,25	
22	Czynsze-obsługa internetowa MOL	211,07	
23	Koszty zarządzania nieruchomością i mieniem	51 027,42	
24	Przegląd kominiarski		1 506,00
25	Przegląd gazowy		1 000,00
	Razem koszty	102 764,72	2 506,00

D	Przychody z tyt. Pożytków nieruchomości (Plan 2025r)	1 300,00
E	Wynik nieruchomości za 2023	-5 498,44
F	Razem = podstawa stawki eksploatacyjnej tj. suma kol. A(Razem koszty) - D(Pożytki) - E(Wynik nieruchomości)	106 963,16

Wyliczona stawka eksploatacyjna nieruchomości (F / pow. bud./12 m-cy)	3,40	zł/m ² /m-c	3,40
--	------	------------------------	------

Koszty mienia wspólnego przypadające na budynek (sprzątanie, tereny zielone, pl. zabaw)	8 737,26		
Wyliczona stawka eksploatacyjna mienia na m ² /m-c	0,28	zł/m ² /m-c	0,28

RADA NADZORCZA
Spółdzielni Mieszkaniowej
Prądnik Biały Wschód

AT

OSŁONA ZARZĄDU
GOSPODARSTWA
NOWY

Dorota Paczuta

PREZES ZARZĄDU
Kierownik Spółdzielni

Michał Fibrek

Licencjonowany Zarządca Nieruchomości
NR 2152

Kalkulacja opłat eksploatacyjnych dla nieruchomości
Mackiewicza 19

Rok 2025

Spółdzielnia Mieszkaniowa
"Prądnik Biały-Wschód"
31-217 Kraków, ul. Grażyny 3
tel. 415-00-38

Powierzchnia użytkowa budynku m ²	6 124,50
Ilość lokali	105

Lp	Tytuł	Koszty eksploatacji roczne zł/budynek	Koszty przeglądów roczne zł/budynek
		A	B
1	Utrzymanie czystości - budynek, teren	42 728,94	
2	Mycie pojemników	617,65	
3	Dezynfekcja, deratyzacja	480,93	
4	Podatki od altan śmietnikowych	127,81	
5	Przycinanie żywopłotów	657,63	
6	Koszenie trawy	4 956,15	
7	Pielęgnacja krzewy	957,96	
8	Pielęgnacja drzew - wycinka, nasadzenie	2 880,00	
9	Energia elektryczna	2 900,00	
10	Zużycie wody (ogólne)	94,68	
11	Koszty konserwacji ogólnej - robocizna	20 318,64	
12	Materiały konserwacji ogólnej	990,00	
13	Koszty konserwacji elektrycznej - robocizna	7 812,37	
14	Materiały konserwacji elektrycznej	250,00	
15	Koszty napraw zleconych + awarie	1 000,00	
16	Konserwacja zestawów hydroforowych	0,00	
17	Koszty ubezpieczenia	8 019,88	
18	Koszty szlabanu	0,00	
19	Świadectwo energetyczne	60,00	
20	Kłapy dymowe konserwacja p-poż, przegląd, sms play	0,00	
21	Przeglądy -prawo budowlane	1 131,81	
22	Czynsze-obsługa internetowa MOL	211,07	
23	Koszty zarządzania nieruchomością i mieniem	119 263,24	
24	Przegląd kominiarski		3 180,00
25	Przegląd gazowy		2 100,00
	Razem koszty	215 458,76	5 280,00

D	Przychody z tyt. Pożytków nieruchomości (Plan 2025r)	2 100,00
E	Wynik nieruchomości za 2023	12 122,98
F	Razem = podstawa stawki eksploatacyjnej tj. suma kol. A(Razem koszty) - D(Pożytki) - E(Wynik nieruchomości)	201 235,78

Wyliczona stawka eksploatacyjna nieruchomości (F / pow. bud./12 m-cy)	2,738125222	zł/m ² /m-c	2,74
--	-------------	------------------------	------

Koszty mienia wspólnego przypadające na budynek (sprzątanie, tereny zielone, pl. zabaw)	20 421,05		
Wyliczona stawka eksploatacyjna mienia na m ² /m-c	0,277860156	zł/m ² /m-c	0,28

RADA NADZORCZA
Spółdzielni Mieszkaniowej
Prądnik Biały Wschód

AT *[signature]*

[signature]
Dorota Paczus

PREZES ZARZĄDU
Kierownik Spółdzielni
[signature]
Michał Flórek
Licencjonowany Zarządca Nieruchomości
NR 3152

Kalkulacja opłat eksploatacyjnych dla nieruchomości
Mackiewicza 20

Rok 2025

Spółdzielnia Mieszkaniowa
"Prądnik Biały-Wschód"
31-217 Kraków, ul. Grażyny 3
tel. 415-03-38

Powierzchnia użytkowa budynku m ²	3 408,00
Ilość lokali	70

Lp	Tytuł	Koszty eksploatacji roczne zł/budynek	Koszty przeglądów roczne zł/budynek
		A	B
1	Utrzymanie czystości - budynek, teren	31 238,32	
2	Mycie pojemników	411,76	
3	Dezynfekcja, deratyzacja	345,07	
4	Podatki od altan śmietnikowych	164,84	
5	Przycinanie żywopłotów	316,62	
6	Koszenie trawy	3 244,53	
7	Pielęgnacja krzewy	1 099,44	
8	Pielęgnacja drzew - wycinka, nasadzenie	1 440,00	
9	Energia elektryczna	2 800,00	
10	Zużycie wody (ogólne)	99,38	
11	Koszty konserwacji ogólnej - robocizna	11 306,40	
12	Materiały konserwacji ogólnej	770,00	
13	Koszty konserwacji elektrycznej - robocizna	4 347,26	
14	Materiały konserwacji elektrycznej	125,00	
15	Koszty napraw zleconych + awarie	500,00	
16	Konserwacja zestawów hydroforowych	0,00	
17	Koszty ubezpieczenia	4 462,69	
18	Koszty szlabanu	0,00	
19	Świadectwo energetyczne	50,00	
20	Kłapy dymowe konserwacja p-poż, przegląd, sms play	0,00	
21	Przeglądy -prawo budowlane	629,80	
22	Czynsze-obsługa internetowa MOL	211,07	
23	Koszty zarządzania nieruchomością i mieniem	66 364,46	
24	Przegląd kominiarski		2 106,00
25	Przegląd gazowy		1 400,00
	Razem koszty	129 926,64	3 506,00

D	Przychody z tyt. Pożytków nieruchomości (Plan 2025r)	1 300,00
E	Wynik nieruchomości za 2023	9 307,24
F	Razem = podstawa stawki eksploatacyjnej tj. suma kol. A(Razem koszty) - D(Pożytki) - E(Wynik nieruchomości)	119 319,40

Wyliczona stawka eksploatacyjna nieruchomości (F / pow. bud./12 m-cy)	2,91763003	zł/m ² /m-c	2,92
--	------------	------------------------	------

Koszty mienia wspólnego przypadające na budynek (sprzątanie, tereny zielone, pl. zabaw)	11 363,37		
Wyliczona stawka eksploatacyjna mienia na m ² /m-c	0,277860156	zł/m ² /m-c	0,28

RADA NADZORCZA
Spółdzielni Mieszkaniowej
Prądnik Biały Wschód

[Podpis]

[Podpis]
Dorota Kuczyńska

PREZES ZARZĄDU
Kierownik Spółdzielni
[Podpis]
Michał Florek
Licencjonowany Zarządca Nieruchomości
NR 3152

Kalkulacja opłat eksploatacyjnych dla nieruchomości
Mackiewicza 21

Rok 2025

Spółdzielnia Mieszkaniowa
"Prądnik Biały-Wschód"
31-217 Kraków, ul. Grażyny 3
tel. 415-02-38

Powierzchnia użytkowa budynku m ²	3 127,50
Ilość lokali	55

Lp	Tytuł	Koszty eksploatacji roczne zł/budynek	Koszty przeglądów roczne zł/budynek
		A	B
1	Utrzymanie czystości - budynek, teren	23 156,45	
2	Mycie pojemników	323,53	
3	Dezynfekcja, deratyzacja	348,68	
4	Podatki od altan śmietnikowych	66,97	
5	Przycinanie żywopłotów	838,53	
6	Koszenie trawy	2 611,83	
7	Pielęgnacja krzewy	2 310,12	
8	Pielęgnacja drzew - wycinka, nasadzenie	1 728,00	
9	Energia elektryczna	2 100,00	
10	Zużycie wody (ogólne)	27,24	
11	Koszty konserwacji ogólnej - robocizna	10 375,80	
12	Materiały konserwacji ogólnej	770,00	
13	Koszty konserwacji elektrycznej - robocizna	3 989,35	
14	Materiały konserwacji elektrycznej	125,00	
15	Koszty napraw zleconych + awarie	500,00	
16	Konserwacja zestawów hydroforowych	0,00	
17	Koszty ubezpieczenia	4 095,38	
18	Koszty szlabanu	0,00	
19	Świadectwo energetyczne	50,00	
20	Kłapy dymowe konserwacja p-poż, przegląd, sms play	0,00	
21	Przeglądy -prawo budowlane	577,96	
22	Czynsze-obsługa internetowa MOL	211,07	
23	Koszty zarządzania nieruchomością i mieniem	60 902,25	
24	Przegląd kominiarski		1 650,00
25	Przegląd gazowy		1 100,00
	Razem koszty	115 108,16	2 750,00

D	Przychody z tyt. Pożytków nieruchomości (Plan 2025r)	700,00
E	Wynik nieruchomości za 2023	-7 543,99
F	Razem = podstawa stawki eksploatacyjnej tj. suma kol. A(Razem koszty) - D(Pożytki) - E(Wynik nieruchomości)	121 952,15

Wyliczona stawka eksploatacyjna nieruchomości (F / pow. bud./12 m-cy)	3,249457698	zł/m ² /m-c	3,25
--	-------------	------------------------	------

Koszty mienia wspólnego przypadające na budynek (sprzątnięcie, tereny zielone, pl. zabaw)	10 428,09		
Wyliczona stawka eksploatacyjna mienia na m ² /m-c	0,277860156	zł/m ² /m-c	0,28

RADA NADZORCZA
Spółdzielni Mieszkaniowej
Prądnik Biały Wschód

[Podpis]

CECHOWANIE
GŁÓWNY
Zarządca Nieruchomości

PREZES ZARZĄDU
Kierownik Spółdzielni

[Podpis]
Licencjonowany Zarządca Nieruchomości
NR 5152

Kalkulacja opłat eksploatacyjnych dla nieruchomości
Mackiewicz 23

Rok 2025

Spółdzielnia Mieszkaniowa
"Prądnik Biały-Wschód"
31-217 Kraków, ul. Grażyny 3
tel. 415-02-38

Powierzchnia użytkowa budynku m ²	5 840,00
Ilość lokali	100

Lp	Tytuł	Koszty eksploatacji roczne zł/budynek	Koszty przeglądów roczne zł/budynek
		A	B
1	Utrzymanie czystości - budynek, teren	39 027,80	
2	Mycie pojemników	588,24	
3	Dezynfekcja, deratyzacja	649,34	
4	Podatki od altan śmietnikowych	192,77	
5	Przycinanie żywopłotów	1 127,79	
6	Koszenie trawy	3 872,24	
7	Pielęgnacja krzewy	4 946,40	
8	Pielęgnacja drzew - wycinka, nasadzenie	2 880,00	
9	Energia elektryczna	4 100,00	
10	Zużycie wody (ogólne)	68,10	
11	Koszty konserwacji ogólnej - robocizna	19 374,72	
12	Materiały konserwacji ogólnej	990,00	
13	Koszty konserwacji elektrycznej - robocizna	7 449,39	
14	Materiały konserwacji elektrycznej	250,00	
15	Koszty napraw zleconych + awarie	1 000,00	
16	Konserwacja zestawów hydroforowych	0,00	
17	Koszty ubezpieczenia	7 647,33	
18	Koszty szlabanu	0,00	
19	Świadectwo energetyczne	60,00	
20	Kłapy dymowe konserwacja p-poż, przegląd, sms play	0,00	
21	Przeglądy -prawo budowlane	1 079,23	
22	Czynsze-obsługa internetowa MOL	211,07	
23	Koszty zarządzania nieruchomością i mieniem	113 723,14	
24	Przegląd kominiarski		3 006,00
25	Przegląd gazowy		2 000,00
	Razem koszty	209 237,55	5 006,00

D	Przychody z tyt. Pożytków nieruchomości (Plan 2025r)	5 000,00
E	Wynik nieruchomości za 2023	-2 235,55
F	Razem = podstawa stawki eksploatacyjnej tj. suma kol. A(Razem koszty) - D(Pożytki) - E(Wynik nieruchomości)	206 473,10

Wyliczona stawka eksploatacyjna nieruchomości (F / pow. bud./12 m-cy)	2,94624862 zł/m ² /m-c	2,95
--	-----------------------------------	------

Koszty mienia wspólnego przypadające na budynek (sprzątanie, tereny zielone, pl. zabaw)	19 472,44	
Wyliczona stawka eksploatacyjna mienia na m ² /m-c	0,277860156 zł/m ² /m-c	0,28

RADA NADZORCZA
Spółdzielni Mieszkaniowej
Prądnik Biały Wschód

AT [signature]

OSŁONA
GŁOSU
Dorota Perzys

PREZES ZARZĄDU
Kierownik Spółdzielni
[signature]
Licencjonowany Zarządca Nieruchomości
NR 3152

Kalkulacja opłat eksploatacyjnych dla nieruchomości
Mackiewicza 25

Rok 2025

Spółdzielnia Mieszkaniowa
"Prądnik Biały-Wschód"
31-217 Kraków, ul. Grażyny 3
tel. 415-03-38

Powierzchnia użytkowa budynku m ²	5 844,00
Ilość lokali	100

Lp	Tytuł	Koszty eksploatacji roczne zł/budynek	Koszty przeglądów roczne zł/budynek
		A	B
1	Utrzymanie czystości - budynek, teren	41 480,96	
2	Mycie pojemników	588,24	
3	Dezynfekcja, deratyzacja	480,93	
4	Podatki od altan śmietnikowych	196,63	
5	Przycinanie żywopłotów	1 625,18	
6	Koszenie trawy	6 107,22	
7	Pielęgnacja krzewy	5 363,28	
8	Pielęgnacja drzew - wycinka, nasadzenie	2 880,00	
9	Energia elektryczna	4 400,00	
10	Zużycie wody (ogólne)	54,48	
11	Koszty konserwacji ogólnej - robocizna	19 388,04	
12	Materiały konserwacji ogólnej	990,00	
13	Koszty konserwacji elektrycznej - robocizna	7 454,46	
14	Materiały konserwacji elektrycznej	250,00	
15	Koszty napraw zleconych + awarie	1 000,00	
16	Konserwacja zestawów hydroforowych	0,00	
17	Koszty ubezpieczenia	7 652,57	
18	Koszty szlabanu	0,00	
19	Świadectwo energetyczne	60,00	
20	Kłapy dymowe konserwacja p-poż, przegląd, sms play	0,00	
21	Przeglądy -prawo budowlane	1 079,97	
22	Czynsze-obsługa internetowa MOL	211,07	
23	Koszty zarządzania nieruchomością i mieniem	113 801,03	
24	Przegląd kominarski		3 060,00
25	Przegląd gazowy		2 000,00
	Razem koszty	215 064,05	5 060,00

D	Przychody z tyt. Pożytków nieruchomości (Plan 2025r)	3 300,00
E	Wynik nieruchomości za 2023	-8 172,47
F	Razem = podstawa stawki eksploatacyjnej tj. suma kol. A(Razem koszty) - D(Pożytki) - E(Wynik nieruchomości)	219 936,52

Wyznaczona stawka eksploatacyjna nieruchomości (F / pow. bud./12 m-cy)	3,136215539	zł/m ² /m-c	3,14
---	-------------	------------------------	------

Koszty mienia wspólnego przypadające na budynek (sprzątanie, tereny zielone, pl. zabaw)	19 485,78		
Wyznaczona stawka eksploatacyjna mienia na m ² /m-c	0,277860156	zł/m ² /m-c	0,28

RADA NADZORCZA
Spółdzielni Mieszkaniowej
Prądnik Biały Wschód

[Podpis]

[Podpis]
BOROWIEC
Przedstawiciel Zarządu

PREZES ZARZĄDU
Kierownik Spółdzielni
[Podpis]
Michał Flórek
Licencjonowany Zarządca Nieruchomości
NR 152

Kalkulacja opłat eksploatacyjnych dla nieruchomości

Rok 2025

Siewna 21

Spółdzielnia Mieszkaniowa
"Prądnik Biały-Wschód"
31-217 Kraków, ul. Grażyny 3
tel. 415-03-38

Powierzchnia użytkowa budynku m ²	4 575,50
Ilość lokali	85

Lp	Tytuł	Koszty eksploatacji roczne zł/budynek	Koszty przeglądów roczne zł/budynek
		A	B
1	Utrzymanie czystości - budynek, teren	33 008,34	
2	Mycie pojemników	500,00	
3	Dezynfekcja, deratyzacja	526,62	
4	Podatki od altan śmietnikowych	60,84	
5	Przycinanie żywopłotów	1 105,27	
6	Koszenie trawy	4 568,76	
7	Pielęgnacja krzewy	3 927,42	
8	Pielęgnacja drzew - wycinka, nasadzenie	2 592,00	
9	Energia elektryczna	3 700,00	
10	Zużycie wody (ogólne)	92,50	
11	Koszty konserwacji ogólnej - robocizna	15 179,64	
12	Materiały konserwacji ogólnej	990,00	
13	Koszty konserwacji elektrycznej - robocizna	5 836,39	
14	Materiały konserwacji elektrycznej	250,00	
15	Koszty napraw zleconych + awarie	1 000,00	
16	Konserwacja zestawów hydroforowych	0,00	
17	Koszty ubezpieczenia	5 991,50	
18	Koszty szlabanu	0,00	
19	Świadectwo energetyczne	50,00	
20	Kłapy dymowe konserwacja p-poż, przegląd, sms play	0,00	
21	Przeglądy -prawo budowlane	845,55	
22	Czynsze-obsługa internetowa MOL	211,07	
23	Koszty zarządzania nieruchomością i mieniem	89 099,36	
24	Przegląd kominiarski		2 556,00
25	Przegląd gazowy		1 688,00
	Razem koszty	169 535,26	4 244,00

D	Przychody z tyt. Pożytków nieruchomości (Plan 2025r)	1 900,00
E	Wynik nieruchomości za 2023	6 619,02
F	Razem = podstawa stawki eksploatacyjnej tj. suma kol. A(Razem koszty) - D(Pożytki) - E(Wynik nieruchomości)	161 016,24

Wyliczona stawka eksploatacyjna nieruchomości (F / pow. bud./12 m-cy)	2,932580009	zł/m ² /m-c	2,93
--	-------------	------------------------	------

Koszty mienia wspólnego przypadające na budynek (sprzątanie, tereny zielone, pl. zabaw)	15 256,19		
Wyliczona stawka eksploatacyjna mienia na m ² /m-c	0,277860156	zł/m ² /m-c	0,28

RADA NADZORCZA
Spółdzielni Mieszkaniowej
Prądnik Biały Wschód

AT [signature]

[signature]
Dorota Puczył

PREZES ZARZĄDU
Kierownik Spółdzielni
[signature]
Michał Fljorek
Licencjonowany Zarządca Nieruchomości
NR/3152

Kalkulacja opłat eksploatacyjnych dla nieruchomości
Siewna 21 A

Rok 2025

Spółdzielnia Mieszkaniowa
"Prądnik Biały-Wschód"
31-217 Kraków, ul. Gżazyny 3
tel. 415-05-35

Powierzchnia użytkowa budynku m ²	5 700,00
Ilość lokali	105

Lp	Tytuł	Koszty eksploatacji roczne zł/budynek	Koszty przeglądów roczne zł/budynek
		A	B
1	Utrzymanie czystości - budynek, teren	37 078,57	
2	Mycie pojemników	617,65	
3	Dezynfekcja, deratyzacja	649,26	
4	Podatki od altan śmietnikowych	52,40	
5	Przycinanie żywopłotów	1 986,00	
6	Koszenie trawy	4 592,07	
7	Pielęgnacja krzewy	3 764,88	
8	Pielęgnacja drzew - wycinka, nasadzenie	2 592,00	
9	Energia elektryczna	4 400,00	
10	Zużycie wody (ogólne)	54,48	
11	Koszty konserwacji ogólnej - robocizna	18 910,32	
12	Materiały konserwacji ogólnej	990,00	
13	Koszty konserwacji elektrycznej - robocizna	7 270,89	
14	Materiały konserwacji elektrycznej	250,00	
15	Koszty napraw zleconych + awarie	1 000,00	
16	Konserwacja zestawów hydroforowych	0,00	
17	Koszty ubezpieczenia	7 464,00	
18	Koszty szlabanu	0,00	
19	Świadectwo energetyczne	60,00	
20	Kłapy dymowe konserwacja p-poż, przegląd, sms play	0,00	
21	Przeglądy -prawo budowlane	1 053,36	
22	Czynsze-obsługa internetowa MOL	211,07	
23	Koszty zarządzania nieruchomością i mieniem	110 996,90	
24	Przegląd kominiarski		3 174,00
25	Przegląd gazowy		2 100,00
	Razem koszty	203 993,85	5 274,00

D	Przychody z tyt. Pożytków nieruchomości (Plan 2025r)	2 100,00
E	Wynik nieruchomości za 2023	-6 183,29
F	Razem = podstawa stawki eksploatacyjnej tj. suma kol. A(Razem koszty) - D(Pożytki) - E(Wynik nieruchomości)	208 077,14

Wyliczona stawka eksploatacyjna nieruchomości (F / pow. bud./12 m-cy)	3,042063378	zł/m ² /m-c	3,04
--	-------------	------------------------	------

Koszty mienia wspólnego przypadające na budynek (sprzątanie, tereny zielone, pl. zabaw)	19 005,63		
Wyliczona stawka eksploatacyjna mienia na m ² /m-c	0,277860156	zł/m ² /m-c	0,28

RADA NADZORCZA
Spółdzielni Mieszkaniowej
Prądnik Biały Wschód

[Podpis]

CECHOWANIE
GR
Dziękuję
[Podpis]

PREZES ZARZĄDU
Kierownik Spółdzielni
[Podpis]
Licencjonowany Zarządca Nieruchomości
NR3152

Kalkulacja opłat eksploatacyjnych dla nieruchomości
Siewna 21 B

Rok 2025

Spółdzielnia Mieszkaniowa
"Prądnik Biały-Wschód"
31-331 Kł. Gór. ul. Staszyni 3
tel. 410-00-00

Powierzchnia użytkowa budynku m ²	5 130,00
Ilość lokali	95

Lp	Tytuł	Koszty eksploatacji roczne zł/budynek	Koszty przeglądów roczne zł/budynek
		A	B
1	Utrzymanie czystości - budynek, teren	32 410,88	
2	Mycie pojemników	558,82	
3	Dezynfekcja, deratyzacja	581,93	
4	Podatki od altan śmietnikowych	142,24	
5	Przycinanie żywopłotów	264,73	
6	Koszenie trawy	4 302,36	
7	Pielęgnacja krzewy	1 530,90	
8	Pielęgnacja drzew - wycinka, nasadzenie	2 160,00	
9	Energia elektryczna	4 300,00	
10	Zużycie wody (ogólne)	54,48	
11	Koszty konserwacji ogólnej - robocizna	17 019,24	
12	Materiały konserwacji ogólnej	770,00	
13	Koszty konserwacji elektrycznej - robocizna	6 543,85	
14	Materiały konserwacji elektrycznej	250,00	
15	Koszty napraw zleconych + awarie	600,00	
16	Konserwacja zestawów hydroforowych	0,00	
17	Koszty ubezpieczenia	6 717,60	
18	Koszty szlabanu	0,00	
19	Świadectwo energetyczne	50,00	
20	Kłapy dymowe konserwacja p-poż, przegląd, sms play	0,00	
21	Przeglądy -prawo budowlane	948,02	
22	Czynsze-obsługa internetowa MOL	211,07	
23	Koszty zarządzania nieruchomością i mieniem	99 897,21	
24	Przegląd kominiarski		3 420,00
25	Przegląd gazowy		1 900,00
	Razem koszty	179 313,33	5 320,00

D	Przychody z tyt. Pożytków nieruchomości (Plan 2025r)	2 000,00
E	Wynik nieruchomości za 2023	3 461,40
F	Razem = podstawa stawki eksploatacyjnej tj. suma kol. A(Razem koszty) - D(Pożytki) - E(Wynik nieruchomości)	173 851,93

Wyliczona stawka eksploatacyjna nieruchomości (F / pow. bud./12 m-cy)	2,82410545	zł/m ² /m-c	2,82
--	------------	------------------------	------

Koszty mienia wspólnego przypadające na budynek (sprzątanie, tereny zielone, pl. zabaw)	17 105,07		
Wyliczona stawka eksploatacyjna mienia na m ² /m-c	0,277860156	zł/m ² /m-c	0,28

RADA NADZORCZA
Spółdzielni Mieszkaniowej
Prądnik Biały Wschód

[Podpis]

[Podpis]
Dariusz Maciej

PREZES ZARZĄDU
Kierownik Spółdzielni
[Podpis]
Michał Florek
Licencjonowany Zarządca Nieruchomości
Nr 3152

Kalkulacja opłat eksploatacyjnych dla nieruchomości
Siewna 21 C

Rok 2025

Spółdzielnia Mieszkaniowa
"Prądnik Biały-Wschód"
31-077 Krynki, ul. Ciepły 3
tel. 41 260 00 00

Powierzchnia użytkowa budynku m ²	2 850,00
Ilość lokali	55

Lp	Tytuł	Koszty eksploatacji roczne zł/budynek	Koszty przeglądów roczne zł/budynek
		A	B
1	Utrzymanie czystości - budynek, teren	20 731,08	
2	Mycie pojemników	323,53	
3	Dezynfekcja, deratyzacja	348,68	
4	Podatki od altan śmietnikowych	0,00	
5	Przycinanie żywopłotów	431,68	
6	Koszenie trawy	2 847,15	
7	Pielęgnacja krzewy	2 264,22	
8	Pielęgnacja drzew - wycinka, nasadzenie	1 440,00	
9	Energia elektryczna	1 700,00	
10	Zużycie wody (ogólne)	69,24	
11	Koszty konserwacji ogólnej - robocizna	9 455,16	
12	Materiały konserwacji ogólnej	770,00	
13	Koszty konserwacji elektrycznej - robocizna	3 635,45	
14	Materiały konserwacji elektrycznej	125,00	
15	Koszty napraw zleconych + awarie	500,00	
16	Konserwacja zestawów hydroforowych	0,00	
17	Koszty ubezpieczenia	3 732,00	
18	Koszty szlabanu	0,00	
19	Świadectwo energetyczne	50,00	
20	Kłapy dymowe konserwacja p-poż, przegląd, sms play	0,00	
21	Przeglądy -prawo budowlane	526,68	
22	Czynsze-obługa internetowa MOL	211,07	
23	Koszty zarządzania nieruchomością i mieniem	55 498,45	
24	Przegląd kominiarski		1 656,00
25	Przegląd gazowy		1 100,00
	Razem koszty	104 659,39	2 756,00

D	Przychody z tyt. Pożytków nieruchomości (Plan 2025r)	1 500,00
E	Wynik nieruchomości za 2023	-1 362,67
F	Razem = podstawa stawki eksploatacyjnej tj. suma kol. A(Razem koszty) - D(Pożytki) - E(Wynik nieruchomości)	104 522,06

Wyliczona stawka eksploatacyjna nieruchomości (F / pow. bud./12 m-cy)	3,056200509 zł/m ² /m-c	3,06
--	------------------------------------	------

Koszty mienia wspólnego przypadające na budynek (sprzątanie, tereny zielone, pl. zabaw)	9 502,82	
Wyliczona stawka eksploatacyjna mienia na m ² /m-c	0,277860156 zł/m ² /m-c	0,28

RADA NADZORCZA
Spółdzielni Mieszkaniowej
Prądnik Biały Wschód

[Podpis]

OSTATNIA ZARZĄDU
GŁOSOWANIE

2025-01-01

PREZES ZARZĄDU
Kierownik Spółdzielni

[Podpis]
Michał Florek

Licencjonowany Zarządca Nieruchomości
NAB/2022

Kalkulacja opłat eksploatacyjnych dla nieruchomości
Siewna 21 D

Rok 2025

Spółdzielnia Mieszkaniowa
"Prądnik Biały-Wschód"
31-217 Kraków, ul. Grażyny 3
tel. 415-05-35

Powierzchnia użytkowa budynku m ²	3 420,00
Ilość lokali	65

Lp	Tytuł	koszty eksploatacji roczne zł/budynek	koszty przeglądów roczne zł/budynek
		A	B
1	Utrzymanie czystości - budynek, teren	24 099,34	
2	Mycie pojemników	382,35	
3	Dezynfekcja, deratyzacja	416,01	
4	Podatki od altan śmietnikowych	194,76	
5	Przycinanie żywopłotów	403,01	
6	Koszenie trawy	3 092,46	
7	Pielęgnacja krzewy	1 458,00	
8	Pielęgnacja drzew - wycinka, nasadzenie	2 160,00	
9	Energia elektryczna	2 500,00	
10	Zużycie wody (ogólne)	27,24	
11	Koszty konserwacji ogólnej - robocizna	11 346,24	
12	Materiały konserwacji ogólnej	770,00	
13	Koszty konserwacji elektrycznej - robocizna	4 362,49	
14	Materiały konserwacji elektrycznej	125,00	
15	Koszty napraw zleconych + awarie	500,00	
16	Konserwacja zestawów hydroforowych	0,00	
17	Koszty ubezpieczenia	4 478,40	
18	Koszty szlabanu	0,00	
19	Świadectwo energetyczne	50,00	
20	Kłapy dymowe konserwacja p-poż, przegląd, sms play	0,00	
21	Przeglądy -prawo budowlane	632,02	
22	Czynsze-obsługa internetowa MOL	211,07	
23	Koszty zarządzania nieruchomością i mieniem	66 598,14	
24	Przegląd kominiarski		1 980,00
25	Przegląd gazowy		1 300,00
	Razem koszty	123 806,53	3 280,00

D	Przychody z tyt. Pożytków nieruchomości (Plan 2025r)	1 400,00
E	Wynik nieruchomości za 2023	-1 637,85
F	Razem = podstawa stawki eksploatacyjnej tj. suma kol. A(Razem koszty) - D(Pożytki) - E(Wynik nieruchomości)	124 044,38

Wyliczona stawka eksploatacyjna nieruchomości (F / pow. bud./12 m-cy)	3,022523902 zł/m ² /m-c	3,02
--	------------------------------------	------

Koszty mienia wspólnego przypadające na budynek. (sprzątnięcie, tereny zielone, pl. zabaw)	11 403,38	
Wyliczona stawka eksploatacyjna mienia na m ² /m-c	0,277860156 zł/m ² /m-c	0,28

RADA NADZORCZA
Spółdzielni Mieszkaniowej
Prądnik Biały Wschód

81 [signature]

[signature]
[illegible text]

PREZES ZARZĄDU
Kierownik Spółdzielni
[signature]
Michał Florek
Licencjonowany Zarządca Nieruchomości
NR 2152

Kalkulacja opłat eksploatacyjnych dla nieruchomości
Siewna 23

Rok 2025

Spółdzielnia Mieszkaniowa
"Prądnik Biały-Wschód"
31-217 Kł. Gór., ul. Czerwiny 3
tel. 418-00-00

Powierzchnia użytkowa budynku m ²	6 138,00
Ilość lokali	105

Lp	Tytuł	koszty eksploatacji roczne zł/budynek	koszty przeglądów roczne zł/budynek
		A	B
1	Utrzymanie czystości - budynek, teren	39 378,36	
2	Mycie pojemników	617,65	
3	Dezynfekcja, deratyzacja	649,26	
4	Podatki od altan śmietnikowych	139,14	
5	Przycinanie żywopłotów	780,80	
6	Koszenie trawy	4 918,41	
7	Pielęgnacja krzewy	5 617,62	
8	Pielęgnacja drzew - wycinka, nasadzenie	2 880,00	
9	Energia elektryczna	5 400,00	
10	Zużycie wody (ogólne)	93,44	
11	Koszty konserwacji ogólnej - robocizna	20 363,40	
12	Materiały konserwacji ogólnej	990,00	
13	Koszty konserwacji elektrycznej - robocizna	7 829,69	
14	Materiały konserwacji elektrycznej	250,00	
15	Koszty napraw zleconych + awarie	1 000,00	
16	Konserwacja zestawów hydroforowych	0,00	
17	Koszty ubezpieczenia	8 037,55	
18	Koszty szlabanu	0,00	
19	Świadectwo energetyczne	60,00	
20	Kłapy dymowe konserwacja p-poż, przegląd, sms play	0,00	
21	Przeglądy -prawo budowlane	1 134,30	
22	Czynsze-obsluga internetowa MOL	211,07	
23	Koszty zarządzania nieruchomością i mieniem	119 526,13	
24	Przegląd kominiarski		3 168,00
25	Przegląd gazowy		2 100,00
	Razem koszty	219 876,82	5 268,00

D	Przychody z tyt. Pożytków nieruchomości (Plan 2025r)	3 300,00
E	Wynik nieruchomości za 2023	9 118,50
F	Razem = podstawa stawki eksploatacyjnej tj. suma kol. A(Razem koszty) - D(Pożytki) - E(Wynik nieruchomości)	207 458,32

Wyliczona stawka eksploatacyjna nieruchomości (F / pow. bud./12 m-cy)	2,816584054	zł/m ² /m-c	2,82
--	-------------	------------------------	------

Koszty mienia wspólnego przypadające na budynek (sprzątanie, tereny zielone, pl. zabaw)	20 466,07		
Wyliczona stawka eksploatacyjna mienia na m ² /m-c	0,277860156	zł/m ² /m-c	0,28

RADA NADZORCZA
Spółdzielni Mieszkaniowej
Prądnik Biały Wschód
KT [signature]

[signature]
[stempel]
[data]

PREZES ZARZĄDU
Kierownik Spółdzielni
[signature]
Michał Jurek
Licencjonowany Zarządcą Nieruchomości
NR 5157

Kalkulacja opłat eksploatacyjnych dla nieruchomości
Siewna 23 A

Rok 2025

Spółdzielnia Mieszkaniowa
"Prądnik Biały-Wschód"
31-211 Kłomni, Crazyny 3
tel. 41 3 00 00

Powierzchnia użytkowa budynku m ²	5 563,00
Ilość lokali	95

Lp	Tytuł	koszty eksploatacji roczne zł/budynek	koszty przeglądów roczne zł/budynek
		A	B
1	Utrzymanie czystości - budynek, teren	41 399,42	
2	Mycie pojemników	558,82	
3	Dezynfekcja, deratyzacja	581,93	
4	Podatki od altan śmietnikowych	124,64	
5	Przycinanie żywopłotów	1 648,27	
6	Koszenie trawy	5 264,73	
7	Pielęgnacja krzewy	2 611,98	
8	Pielęgnacja drzew - wycinka, nasadzenie	2 160,00	
9	Energia elektryczna	1 000,00	
10	Zużycie wody (ogólne)	54,48	
11	Koszty konserwacji ogólnej - robocizna	18 455,76	
12	Materiały konserwacji ogólnej	990,00	
13	Koszty konserwacji elektrycznej - robocizna	7 095,98	
14	Materiały konserwacji elektrycznej	250,00	
15	Koszty napraw zleconych + awarie	1 000,00	
16	Konserwacja zestawów hydroforowych	0,00	
17	Koszty ubezpieczenia	7 284,61	
18	Koszty szlabanu	0,00	
19	Świadectwo energetyczne	50,00	
20	Kłapy dymowe konserwacja p-poż, przegląd, sms play	0,00	
21	Przeglądy -prawo budowlane	1 028,04	
22	Czynsze-obsługa internetowa MOL	211,07	
23	Koszty zarządzania nieruchomością i mieniem	108 329,08	
24	Przegląd kominarski		2 964,00
25	Przegląd gazowy		1 900,00
	Razem koszty	200 098,81	4 864,00

D	Przychody z tyt. Pożytków nieruchomości (Plan 2025r)	3 000,00
E	Wynik nieruchomości za 2023	-10 000,19
F	Razem = podstawa stawki eksploatacyjnej tj. suma kol. A(Razem koszty) - D(Pożytki) - E(Wynik nieruchomości)	207 099,00

Wyliczona stawka eksploatacyjna nieruchomości (F / pow. bud./12 m-cy)	3,102327904	zł/m ² /m-c	3,10
--	-------------	------------------------	------

Koszty mienia wspólnego przypadające na budynek (sprzątnięcie, tereny zielone, pl. zabaw)	18 548,83		
Wyliczona stawka eksploatacyjna mienia na m ² /m-c	0,277860156	zł/m ² /m-c	0,28

RADA NADZORCZA
Spółdzielni Mieszkaniowej
Prądnik Biały Wschód

[Podpis]

[Podpis]

PREZES ZARZĄDU
Kierownik Spółdzielni
Michał Florek
Licencjonowany Zarządca Nieruchomości
NR 3152

Kalkulacja opłat eksploatacyjnych dla nieruchomości
Siewna 23 B

Rok 2025

Spółdzielnia Mieszkaniowa
 "Prądnik Biały-Wschód"
 37-217 Kłajki, C. ul. S. 3
 tel. 41-200-00

Powierzchnia użytkowa budynku m ²	3 263,00
Ilość lokali	55

Lp	Tytuł	koszty eksploatacji roczne zł/budynek	koszty przeglądów roczne zł/budynek
		A	B
1	Utrzymanie czystości - budynek, teren	20 102,53	
2	Mycie pojemników	323,53	
3	Dezynfekcja, deratyzacja	348,68	
4	Podatki od altan śmietnikowych	0,00	
5	Przycinanie żywopłotów	954,30	
6	Koszenie trawy	2 725,05	
7	Pielęgnacja krzewy	2 748,06	
8	Pielęgnacja drzew - wycinka, nasadzenie	1 728,00	
9	Energia elektryczna	2 700,00	
10	Zużycie wody (ogólne)	54,48	
11	Koszty konserwacji ogólnej - robocizna	10 825,32	
12	Materiały konserwacji ogólnej	770,00	
13	Koszty konserwacji elektrycznej - robocizna	4 162,20	
14	Materiały konserwacji elektrycznej	125,00	
15	Koszty napraw zleconych + awarie	500,00	
16	Konserwacja zestawów hydroforowych	0,00	
17	Koszty ubezpieczenia	4 272,82	
18	Koszty szlabanu	0,00	
19	Świadectwo energetyczne	50,00	
20	Kłapy dymowe konserwacja p-poż, przegląd, sms play	0,00	
21	Przeglądy -prawo budowlane	603,00	
22	Czynsze-obsługa internetowa MOL	211,07	
23	Koszty zarządzania nieruchomością i mieniem	63 540,86	
24	Przegląd kominiarski		1 650,00
25	Przegląd gazowy		1 088,00
	Razem koszty	116 744,90	2 738,00

D	Przychody z tyt. Pożytków nieruchomości (Plan 2025r)	900,00
E	Wynik nieruchomości za 2023	-845,22
F	Razem = podstawa stawki eksploatacyjnej tj. suma kol. A(Razem koszty) - D(Pożytki) - E(Wynik nieruchomości)	116 690,12

Wyliczona stawka eksploatacyjna nieruchomości (F / pow. bud./12 m-cy)	2,980133758	zł/m ² /m-c	2,98
--	-------------	------------------------	------

Koszty mienia wspólnego przypadające na budynek (sprzątnięcie, tereny zielone, pl. zabaw)	10 879,89		
Wyliczona stawka eksploatacyjna mienia na m ² /m-c	0,277860156	zł/m ² /m-c	0,28

RADA NADZORCZA
 Spółdzielni Mieszkaniowej
 Prądnik Biały Wschód

[Podpis]

[Podpis]

PREZES ZARZĄDU
 Kierownik Spółdzielni
[Podpis]
 Licencjonowany Zarządca Nieruchomości
 Nr 5152