

Kalkulacja opłat eksploatacyjnych dla nieruchomości
Bursztynowa 1

Rok 2020

SM Prądnik Biały Wschód
SEKRETARIAT
18 WRZ. 2019
L. dz. 3677
Dekretacja

Powierzchnia użytkowa budynku m ²	3 274,50
Ilość lokali	55

Lp	Tytuł	Koszty eksploatacji	Koszty przeglądów
		roczne zł/ budynek	roczne zł/budynek
		A	B
1	Utrzymanie czystości - budynek, teren	12 359,02	
2	Czyszczenie zsyków	0,00	
3	Dezynfekcja, deratyzacja	356,70	
4	Podatki od altan śmietnikowych	31,32	
5	Przycinanie żywopłotów	402,86	
6	Koszenie trawy	1 479,24	
7	Pielęgnacja krzewy	700,00	
8	Pielęgnacja drzew - wycinka, nasadzanie	2 200,00	
9	Energia elektryczna	2 400,00	
10	Zużycie wody (ogólne)	80,00	
11	Koszty konserwacji ogólnej - robocizna	8 982,16	
12	Materiały konserwacji ogólnej	800,00	
13	Koszty konserwacji elektrycznej - robocizna	2 543,13	
14	Materiały konserwacji elektrycznej	100,00	
15	Koszty napraw zleconych + awarie	1 000,00	
16	Konserwacja zestawów hydroforowych	0,00	
17	Koszty ubezpieczenia	1 875,47	
18	Amortyzacja hydroforów	0,00	
19	Świadectwo energetyczne	50,00	
20	Kłapy dymowe konserwacja p-poż, przegląd, sms play	0,00	
21	Przeglądy -prawo budowlane	444,73	
22	Koszty zarządzania nieruchomością i mieniem	37 914,32	
23	Przegląd kominiarski		1 045,00
24	Przegląd gazowy		653,40
	Razem koszty	73 718,95	1 698,40

D	Przychody z tyt. Pożytków nieruchomości (Plan 2020r)	1 300,00
E	Wynik nieruchomości za 2018	7 093,65
F	Razem = podstawa stawki eksploatacyjnej tj. suma kol. A(Razem koszty) - D(Pożytki) - E(Wynik nieruchomości)	65 325,30

Wyliczona stawka eksploatacyjna nieruchomości (F / pow. bud./12 m-cy)	1,662475187	zł/m ² /m-c	1,66
---	-------------	------------------------	------

Wyliczona stawka przeglądów na lokal (suma kol. B/liczba lokali/12 m-cy)	2,573333333	zł/lokal/m-c	2,57
--	-------------	--------------	------

Koszty mienia wspólnego przypadające na budynek (sprzątanie, tereny zielone, pl. zabaw)	6 854,82		
Wyliczona stawka eksploatacyjna mienia na m ² /m-c	0,174449543	zł/m ² /m-c	0,17

CZŁONEK ZARZĄDU
GŁÓWNY KSIĘGOWY
Dorota Paczut

Zastępca Prezesa Zarządu
Nieruchomości
mgr inż. J. M. Nieruchomości
Upr. bud. MAF 012 012 012 012

PREZES ZARZĄDU
KIEROWNIK SPÓŁDZIELNI
M. Udziela

Kalkulacja opłat eksploatacyjnych dla nieruchomości
Bałtycka 26

Rok 2020

SM Prądnik Biały Wschód
SEKRETARIAT
18 WRZ. 2019
L. dz. 3677/j
Dekretacja.....

Powierzchnia użytkowa budynku m ²	3 287,50
Ilość lokali	55

Lp	Tytuł	Koszty eksploatacji	Koszty przeglądów
		roczne zł/ budynek	roczne zł/budynek
		A	B
1	Utrzymanie czystości - budynek, teren	17 016,79	
2	Czyszczenie zsyków	0,00	
3	Dezynfekcja, deratyzacja	258,30	
4	Podatki od altan śmietnikowych	28,80	
5	Przycinanie żywopłotów	711,48	
6	Koszenie trawy	2 368,18	
7	Pielęgnacja krzewy	1 700,00	
8	Pielęgnacja drzew - wycinka, nasadzenie	2 100,00	
9	Energia elektryczna	1 600,00	
10	Zużycie wody (ogólne)	80,00	
11	Koszty konserwacji ogólnej - robocizna	9 017,83	
12	Materiały konserwacji ogólnej	800,00	
13	Koszty konserwacji elektrycznej - robocizna	2 553,17	
14	Materiały konserwacji elektrycznej	100,00	
15	Koszty napraw zleconych + awarie	1 000,00	
16	Konserwacja zestawów hydroforowych	0,00	
17	Koszty ubezpieczenia	1 882,92	
18	Amortyzacja hydroforów	0,00	
19	Świadectwo energetyczne	50,00	
20	Kłapy dymowe konserwacja p-poż, przegląd, sms play	0,00	
21	Przeglądy -prawo budowlane	446,50	
22	Koszty zarządzania nieruchomością i mieniem	38 064,84	
23	Przegląd kominiarski		1 045,00
24	Przegląd gazowy		653,40
	Razem koszty	79 778,81	1 698,40

D	Przychody z tyt. Pożytków nieruchomości (Plan 2020r)	500,00
E	Wynik nieruchomości za 2018	780,72
F	Razem = podstawa stawki eksploatacyjnej tj. suma kol. A(Razem koszty) - D(Pożytki) - E(Wynik nieruchomości)	78 498,09

Wyliczona stawka eksploatacyjna nieruchomości (F / pow. bud./12 m-cy)	1,989812167	zł/m ² /m-c	1,99
---	-------------	------------------------	------

wyliczona stawka przeglądów na lokal (suma kol. B/liczba lokali/12 m-cy)	2,573333333	zł/lokal/m-c	2,57
--	-------------	--------------	------

Koszty mienia wspólnego przypadające na budynek (sprzątanie, tereny zielone, pl. zabaw)	6 882,03		
Wyliczona stawka eksploatacyjna mienia na m ² /m-c	0,174449543	zł/m ² /m-c	0,17

CZŁONEK ZARZĄDU
GŁÓWNY KASJER
Dorota Paczut

Zastępca Dyrektora
Kierownik
mgr inż. J.
Upr. bud. MIA

PREZES ZARZĄDU
PEPOWNIK STÓLDZIELNI
mgr Maciej Udziela

Kalkulacja opłat eksploatacyjnych dla nieruchomości
Narutowicza 20

Rok 2020

SM Przemysław Biały
SEKRETARIAT
18 WRZ. 2019
L. dz. 3677/j
Dekretacja

Powierzchnia użytkowa budynku m ²	5 728,50
Ilość lokali	105

Lp	Tytuł	Koszty eksploatacji	Koszty przeglądów
		roczne zł/ budynek	roczne zł/budynek
		A	B
1	Utrzymanie czystości - budynek, teren	31 334,82	
2	Czyszczenie zsypów	0,00	
3	Dezynfekcja, deratyzacja	664,20	
4	Podatki od altan śmietnikowych	51,12	
5	Przycinanie żywopłotów	665,28	
6	Koszenie trawy	3 948,24	
7	Pielęgnacja krzewy	2 800,00	
8	Pielęgnacja drzew - wycinka, nasadzenie	2 500,00	
9	Energia elektryczna	3 500,00	
10	Zużycie wody (ogólne)	40,00	
11	Koszty konserwacji ogólnej - robocizna	15 713,58	
12	Materiały konserwacji ogólnej	1 000,00	
13	Koszty konserwacji elektrycznej - robocizna	4 449,01	
14	Materiały konserwacji elektrycznej	200,00	
15	Koszty napraw zleconych + awarie	1 500,00	
16	Konserwacja zestawów hydroforowych	0,00	
17	Koszty ubezpieczenia	3 281,00	
18	Amortyzacja hydroforów	0,00	
19	Świadectwo energetyczne	60,00	
20	Klapy dymowe konserwacja p-poż, przegląd, sms play	0,00	
21	Przeglądy -prawa budowlane	778,03	
22	Koszty zarządzania nieruchomością i mieniem	66 328,34	
23	Przegląd kominiarski		1 995,00
24	Przegląd gazowy		1 247,40
	Razem koszty	138 813,62	3 242,40

D	Przychody z tyt. Pożytków nieruchomości (Plan 2020r)	1 200,00
E	Wynik nieruchomości za 2018	4 772,77
F	Razem = podstawa stawki eksploatacyjnej tj. suma kol. A(Razem koszty) - D(Pożytki) - E(Wynik nieruchomości)	132 840,85

Wyliczona stawka eksploatacyjna nieruchomości (F / pow. bud./12 m-cy)	1,932455413 zł/m ² /m-c	1,93
--	------------------------------------	------

Wyliczona stawka przeglądów na lokal (suma kol. B/liczba lokali/12 m-cy)	2,573333333 zł/lokal/m-c	2,57
---	--------------------------	------

Koszty mienia wspólnego przypadające na budynek (sprzątanie, tereny zielone, pl. zabaw)	11 992,01	
Wyliczona stawka eksploatacyjna mienia na m ² /m-c	0,174449543 zł/m ² /m-c	0,17

CZŁONEK ZARZĄDU
GŁÓWNY KSIĘGOWY
Dorota Paczud

Zastępca Przewodniczącego
mgr inż. Andrzej
Upr. bud. MA. 0033/2017

PREZES ZARZĄDU
CIEROWNIK SPÓŁDZIELNI
mgr Maciej Udziela

Kalkulacja opłat eksploatacyjnych dla nieruchomości
Narutowicza 22

Rok 2020 SM Prądnik Biały Wschód
SEKRETARIAT
18 WRZ. 2019
L. dz. 3674
Dekretacja

Powierzchnia użytkowa budynku m ²	4 581,80
Ilość lokali	85

Lp	Tytuł	Koszty eksploatacji	Koszty przeglądów
		roczne zł/ budynek	roczne zł/budynek
		A	B
1	Utrzymanie czystości - budynek, teren	23 108,33	
2	Czyszczenie zsyków	0,00	
3	Dezynfekcja, deratyzacja	538,74	
4	Podatki od altan śmietnikowych	45,00	
5	Przycinanie żywopłotów	508,20	
6	Koszenie trawy	2 743,90	
7	Pielęgnacja krzewy	2 400,00	
8	Pielęgnacja drzew - wycinka, nasadzenie	2 500,00	
9	Energia elektryczna	3 000,00	
10	Zużycie wody (ogólne)	30,00	
11	Koszty konserwacji ogólnej - robocizna	12 568,13	
12	Materiały konserwacji ogólnej	1 000,00	
13	Koszty konserwacji elektrycznej - robocizna	3 558,43	
14	Materiały konserwacji elektrycznej	200,00	
15	Koszty napraw zleconych + awarie	1 500,00	
16	Konserwacja zestawów hydroforowych	0,00	
17	Koszty ubezpieczenia	2 624,23	
18	Amortyzacja hydroforów	0,00	
19	Świadectwo energetyczne	50,00	
20	Klapy dymowe konserwacja p-poż, przegląd, sms play	0,00	
21	Przeglądy -prawo budowlane	622,29	
22	Koszty zarządzania nieruchomością i mieniem	53 051,09	
23	Przegląd kominiarski		1 615,00
24	Przegląd gazowy		1 009,80
	Razem koszty	110 048,34	2 624,80

D	Przychody z tyt. Pożytków nieruchomości (Plan 2020r)	1 200,00
E	Wynik nieruchomości za 2018	5 055,14
F	Razem = podstawa stawki eksploatacyjnej tj. suma kol. A(Razem koszty) - D(Pożytki) - E(Wynik nieruchomości)	103 793,20

Wyliczona stawka eksploatacyjna nieruchomości (F / pow. bud./12 m-cy)	1,887780639	zł/m ² /m-c	1,89
--	-------------	------------------------	------

Wyliczona stawka przeglądów na lokal (suma kol. B/liczba lokali/12 m-cy)	2,573333333	zł/lokal/m-c	2,57
---	-------------	--------------	------

Koszty mienia wspólnego przypadające na budynek (sprzątanie, tereny zielone, pl. zabaw)	9 591,51		
Wyliczona stawka eksploatacyjna mienia na m ² /m-c	0,174449543	zł/m ² /m-c	0,17

CZŁONEK ZARZĄDU
GŁÓWNY KSIĘGOWY

Dorota Paczut

Zastępca Prezesa Zarządu
mgr inż. Andrzej Nirek
Upr. bud. MAJ 1983 020 0011

PREZES ZARZĄDU
KIEROWNIK SPÓŁDZIELNI

inż. Maciej Udziela

Kalkulacja opłat eksploatacyjnych dla nieruchomości
Imbramowska 1

SM Prądnik Blany Troschód
SEKRETARIAT
 Rok 2020
 18 WRZ. 2019
 L. dz. 3644/j
 Dekretacja

Ilość osób w budynku	77
Powierzchnia użytkowa budynku m ²	2 498,20
Ilość lokali	48

Lp	Tytuł	Koszty eksploatacji roczne zł/ budynek	Koszty przeglądów roczne zł/budynek	Koszty windy roczne zł/budynek
		A	B	C
1	Utrzymanie czystości - budynek, teren	12 139,81		
2	Czyszczenie zsyków	0,00		
3	Dezynfekcja, deratyzacja	154,98		
4	Podatki od altan śmietnikowych	0,00		
5	Przycinanie żywopłotów	64,68		
6	Koszenie trawy	936,24		
7	Pielęgnacja krzewy	1 000,00		
8	Pielęgnacja drzew - wycinka, nasadzenie	1 200,00		
9	Energia elektryczna	1 500,00		
10	Zużycie wody (ogólne)	30,00		
11	Koszty konserwacji ogólnej - robocizna	6 852,71		
12	Materiały konserwacji ogólnej	600,00		
13	Koszty konserwacji elektrycznej - robocizna	1 940,19		
14	Materiały konserwacji elektrycznej	100,00		
15	Koszty napraw zleconych + awarie	1 500,00		
16	Konserwacja zestawów hydroforowych	490,00		
17	Koszty ubezpieczenia	1 430,85		
18	Amortyzacja hydroforów	0,00		
19	Świadectwo energetyczne	50,00		
20	Kłapy dymowe konserwacja p-poż, przegląd, sms play	1 100,00		
21	Przeglądy -prawo budowlane	339,30		
22	Koszty zarządzania nieruchomością i mieniem	28 925,80		
23	Przegląd kominiarski		912,00	
24	Przegląd gazowy		570,24	
25	Konserwacja dźwigów + materiały + UDT			8 500,00
26	Windy - energia elektryczna			3 000,00
	Razem koszty	60 354,56	1 482,24	11 500,00

D	Przychody z tyt. Pożytków nieruchomości (Plan 2020r)	20 000,00
E	Wynik nieruchomości za 2018	1 919,38
F	Razem = podstawa stawki eksploatacyjnej tj. suma kol. A(Razem koszty) - D(Pożytki) - E(Wynik nieruchomości)	38 435,18

Wyliczona stawka eksploatacyjna nieruchomości (F / pow. bud./12 m-cy)	1,282095776	zł/m ² /m-c	1,28
--	-------------	------------------------	------

Wyliczona stawka przeglądów na lokal (suma kol. B/ liczba lokali/12 m-cy)	2,573333333	zł/lokal/m-c	2,57
Wyliczona stawka za windy na osobę (suma kol. C / liczba osób/12 m-cy)	12,44588745	zł/osobę/mc	12,45

Koszty mienia wspólnego przypadające na budynek (sprzątanie, tereny zielone, pl. zabaw)	5 229,72		
Wyliczona stawka eksploatacyjna mienia na m ² /m-c	0,174449543	zł/m ² /m-c	0,17

**CZŁONEK ZARZĄDU
 GŁÓWNA KSIĘGOWA**

Dorota Paczut

Zastępca Przewodniczącego Zarządu
 Mianowany 11/2014
 mgr inż. Andrzej Kłosa
 Upr. bud. 1445/2014

**PREZES ZARZĄDU
 KIEROWNIK SPÓŁDZIELNI**

inż. Maciej Lidziela

Kalkulacja opłat eksploatacyjnych dla nieruchomości
Imbramowska 3

Rek 2020
SM Prądnik Blany Wschód
SEKRETARIAT
18 WRZ. 2019
L. dz. 3677

Ilość osób w budynku	79
Powierzchnia użytkowa budynku m ²	2 510,20
Ilość lokali	48

Lp	Tytuł	Koszty eksploatacji roczne zł/ budynek	Koszty przeglądów roczne zł/budynek	Koszty windy roczne zł/budynek
		A	B	C
1	Utrzymanie czystości - budynek, teren	11 847,90		
2	Czyszczenie zsyków	0,00		
3	Dezynfekcja, deratyzacja	154,98		
4	Podatki od altan śmietnikowych	0,00		
5	Przycinanie żywopłotów	38,81		
6	Koszenie trawy	1 077,39		
7	Pielęgnacja krzewy	800,00		
8	Pielęgnacja drzew - wycinka, nasadzenie	1 000,00		
9	Energia elektryczna	1 700,00		
10	Zużycie wody (ogólne)	30,00		
11	Koszty konserwacji ogólnej - robocizna	6 885,65		
12	Materiały konserwacji ogólnej	600,00		
13	Koszty konserwacji elektrycznej - robocizna	1 949,47		
14	Materiały konserwacji elektrycznej	100,00		
15	Koszty napraw zleconych + awarie	1 500,00		
16	Konserwacja zestawów hydroforowych	490,00		
17	Koszty ubezpieczenia	1 437,72		
18	Amortyzacja hydroforów	0,00		
19	Świadectwo energetyczne	50,00		
20	Kłapy dymowe konserwacja p-poż, przegląd, sms play	1 100,00		
21	Przeglądy -prawa budowlane	340,93		
22	Koszty zarządzania nieruchomością i mieniem	29 064,75		
23	Przegląd kominiarski		912,00	
24	Przegląd gazowy		570,24	
25	Konserwacja dźwigów + materiały + UDT			8 500,00
26	Windy - energia elektryczna			2 500,00
	Razem koszty	60 167,60	1 482,24	11 000,00

D	Przychody z tyt. Pożytków nieruchomości (Plan 2020r)	10 000,00
E	Wynik nieruchomości za 2018	3 864,80
F	Razem = podstawa stawki eksploatacyjnej tj. suma kol. A(Razem koszty) - D(Pożytki) - E(Wynik nieruchomości)	46 302,80

Wyliczona stawka eksploatacyjna nieruchomości (F / pow. bud./12 m-cy)	1,537155074	zł/m ² /m-c	1,54
--	-------------	------------------------	------

Wyliczona stawka przeglądów na lokal (suma kol. B/ liczba lokali/12 m-cy)	2,573333333	zł/lokal/m-c	2,57
Wyliczona stawka za windy na osobę (suma kol. C / liczba osób/12 m-cy)	11,60337553	zł/osobę/mc	11,60

Koszty mienia wspólnego przypadające na budynek (sprzątnięcie, tereny zielone, pl. zabaw)	5 254,84		
Wyliczona stawka eksploatacyjna mienia na m ² /m-c	0,174449543	zł/m ² /m-c	0,17

CZŁONEK ZARZĄDU
GŁÓWNY KSIĘGOWY

Dorota Paczut

Zastępca Zarządu
Kierownik
mgr inż. Andrzej Wilczyk
Upr. bud. M. 10000/O.00.01

ZARZĄDZĄCY
WSPÓLNOTY WŁAŚCIELCÓW

Andrzej Władzia

Kalkulacja opłat eksploatacyjnych dla nieruchomości
Imbramowska 5

Rok 2020

SM Prądnik Złoty Wschód
SEKRETARIAT

18 WRZ. 2019

L. dz. 3679

Ilość osób w budynku	87
Powierzchnia użytkowa budynku m ²	2 486,20
Ilość lokali	48

Lp	Tytuł	Koszty eksploatacji	Koszty przeglądów	Koszty windy
		roczne zł/ budynek	roczne zł/budynek	roczne zł/budynek
		A	B	C
1	Utrzymanie czystości - budynek, teren	12 069,93		
2	Czyszczenie zsyków	0,00		
3	Dezynfekcja, deratyzacja	154,98		
4	Podatki od altan śmietnikowych	0,00		
5	Przycinanie żywopłotów	22,18		
6	Koszenie trawy	1 036,20		
7	Pielęgnacja krzewy	1 000,00		
8	Pielęgnacja drzew - wycinka, nasadzenie	1 000,00		
9	Energia elektryczna	1 700,00		
10	Zużycie wody (ogólne)	40,00		
11	Koszty konserwacji ogólnej - robocizna	6 819,77		
12	Materiały konserwacji ogólnej	600,00		
13	Koszty konserwacji elektrycznej - robocizna	1 930,92		
14	Materiały konserwacji elektrycznej	100,00		
15	Koszty napraw zleconych + awarie	1 500,00		
16	Konserwacja zestawów hydroforowych	490,00		
17	Koszty ubezpieczenia	1 423,97		
18	Amortyzacja hydroforów	0,00		
19	Świadectwo energetyczne	50,00		
20	Kłapy dymowe konserwacja p-poż, przegląd, sms play	1 100,00		
21	Przeglądy -prawo budowlane	337,67		
22	Koszty zarządzania nieruchomością i mieniem	28 786,86		
23	Przegląd kominiarski		912,00	
24	Przegląd gazowy		570,24	
25	Konserwacja dźwigów + materiały + UDT			8 500,00
26	Windy - energia elektryczna			2 900,00
Razem koszty		60 162,48	1 482,24	11 400,00

D	Przychody z tyt. Pożytków nieruchomości (Plan 2020r)	1 000,00
E	Wynik nieruchomości za 2018	1 439,45
F	Razem = podstawa stawki eksploatacyjnej tj. suma kol. A(Razem koszty) - D(Pożytki) - E(Wynik nieruchomości)	57 723,03

Wyliczona stawka eksploatacyjna nieruchomości (F / pow. bud./12 m-cy)	1,934780991	zł/m ² /m-c	1,93
--	-------------	------------------------	------

Wyliczona stawka przeglądów na lokal (suma kol. B/ liczba lokali/12 m-cy)	2,573333333	zł/lokal/m-c	2,57
Wyliczona stawka za windy na osobę (suma kol. C / liczba osób/12 m-cy)	10,91954023	zł/osobę/mc	10,92

Koszty mienia wspólnego przypadające na budynek (sprzątanie, tereny zielone, pl. zabaw)	5 204,60		
Wyliczona stawka eksploatacyjna mienia na m ² /m-c	0,174449543	zł/m ² /m-c	0,17

CZŁONEK ZARZĄDU
GŁÓWNY KSIĘGOWY

Dorota Paczut

Zarządca Nieruchomości
mgr inż. Andrzej Kitek
Upr. Bud. 10427

PREZES ZARZĄDU
KIEROWNIK SPÓŁDZIELNI

inż. Maciej Udziela

Kalkulacja opłat eksploatacyjnych dla nieruchomości
Imbramowska 7

Rok 2020

Ilość osób w budynku	84
Powierzchnia użytkowa budynku m ²	2 486,20
Ilość lokali	48

SM Prądnik Złoty Międzyod
SEKRETARIAT
18 WRZ. 2019
L. dz. 3677

Lp	Tytuł	Dekretacja		
		Koszty eksploatacji roczne zł/ budynek	Koszty przeglądów roczne zł/budynek	Koszty windy roczne zł/budynek
		A	B	C
1	Utrzymanie czystości - budynek, teren	14 286,72		
2	Czyszczenie zsypów	0,00		
3	Dezynfekcja, deratyzacja	154,98		
4	Podatki od altan śmietnikowych	0,00		
5	Przycinanie żywopłotów	33,26		
6	Koszenie trawy	1 277,31		
7	Pielęgnacja krzewy	1 200,00		
8	Pielęgnacja drzew - wycinka, nasadzenie	1 000,00		
9	Energia elektryczna	1 800,00		
10	Zużycie wody (ogólne)	30,00		
11	Koszty konserwacji ogólnej - robocizna	6 819,77		
12	Materiały konserwacji ogólnej	600,00		
13	Koszty konserwacji elektrycznej - robocizna	1 930,92		
14	Materiały konserwacji elektrycznej	100,00		
15	Koszty napraw zleconych + awarie	1 500,00		
16	Konserwacja zestawów hydroforowych	490,00		
17	Koszty ubezpieczenia	1 423,97		
18	Amortyzacja hydroforów	0,00		
19	Świadectwo energetyczne	50,00		
20	Kłapy dymowe konserwacja p-poż, przegląd, sms play	1 100,00		
21	Przeglądy -prawo budowlane	337,67		
22	Koszty zarządzania nieruchomością i mieniem	28 786,86		
23	Przegląd kominiarski		912,00	
24	Przegląd gazowy		570,24	
25	Konserwacja dźwigów + materiały + UDT			8 500,00
26	Windy - energia elektryczna			3 200,00
Razem koszty		62 921,46	1 482,24	11 700,00

D	Przychody z tyt. Pożytków nieruchomości (Plan 2020r)	700,00
E	Wynik nieruchomości za 2018	6 862,01
F	Razem = podstawa stawki eksploatacyjnej tj. suma kol. A(Razem koszty) - D(Pożytki) - E(Wynik nieruchomości)	55 359,45

Wyliczona stawka eksploatacyjna nieruchomości (F / pow. bud./12 m-cy)	1,855557678	zł/m ² /m-c	1,86
---	-------------	------------------------	------

Wyliczona stawka przeglądów na lokal (suma kol. B/ liczba lokali/12 m-cy)	2,573333333	zł/lokal/m-c	2,57
Wyliczona stawka za windy na osobę (suma kol. C / liczba osób/12 m-cy)	11,60714286	zł/osobę/mc	11,61

Koszty mienia wspólnego przypadające na budynek (sprzątanie, tereny zielone, pl. zabaw)	5 204,60		
Wyliczona stawka eksploatacyjna mienia na m ² /m-c	0,174449543	zł/m ² /m-c	0,17

CZŁONEK ZARZĄDU
GŁÓWNA KSIĘGOWA

Dorota Paczut

Zastępca Prezesa Zarządu
Nieruchomości

maria...
Upr. bud. ...

PREZES ZARZĄDU
KIEROWNIK SPŁDZIELNI

mgr Maciej Udziela

Kalkulacja opłat eksploatacyjnych dla nieruchomości
Turystyczna 5

Rok 2020

Ilość osób w budynku	84
Powierzchnia użytkowa budynku m ²	2 487,20
Ilość lokali	48

SM Poczta Play
SEKRETARIAT
 18 WRZ. 2019
 L. dz. 3679

Dekretacja

Lp	Tytuł	Koszty eksploatacji roczne zł/ budynek A	Koszty przeglądów roczne zł/budynek B	Koszty windy roczne zł/budynek C
1	Utrzymanie czystości - budynek, teren	12 676,20		
2	Czyszczenie zsyków	0,00		
3	Dezynfekcja, deratyzacja	154,98		
4	Podatki od altan śmietnikowych	0,00		
5	Przycinanie żywopłotów	262,39		
6	Koszenie trawy	1 184,99		
7	Pielęgnacja krzewy	500,00		
8	Pielęgnacja drzew - wycinka, nasadzenie	1 000,00		
9	Energia elektryczna	1 900,00		
10	Zużycie wody (ogólne)	30,00		
11	Koszty konserwacji ogólnej - robocizna	6 822,50		
12	Materiały konserwacji ogólnej	600,00		
13	Koszty konserwacji elektrycznej - robocizna	1 931,69		
14	Materiały konserwacji elektrycznej	100,00		
15	Koszty napraw zleconych + awarie	1 500,00		
16	Konserwacja zestawów hydroforowych	490,00		
17	Koszty ubezpieczenia	1 424,55		
18	Amortyzacja hydroforów	0,00		
19	Świadectwo energetyczne	50,00		
20	Klapy dymowe konserwacja p-poż, przegląd, sms play	1 100,00		
21	Przeglądy -prawo budowlane	337,81		
22	Koszty zarządzania nieruchomością i mieniem	28 798,44		
23	Przeгляд kominiarski		912,00	
24	Przeгляд gazowy		570,24	
25	Konserwacja dźwigów + materiały + UDT			8 500,00
26	Windy - energia elektryczna			2 500,00
	Razem koszty	60 863,55	1 482,24	11 000,00

D	Przychody z tyt. Pożytków nieruchomości (Plan 2020r)	400,00
E	Wynik nieruchomości za 2018	-299,86
F	Razem = podstawa stawki eksploatacyjnej tj. suma kol. A(Razem koszty) - D(Pożytki) - E(Wynik nieruchomości)	60 763,41

Wyliczona stawka eksploatacyjna nieruchomości (F / pow. bud./12 m-cy)	2,035870658	zł/m ² /m-c	2,04
--	-------------	------------------------	------

Wyliczona stawka przeglądów na lokal (suma kol. B/ liczba lokali/12 m-cy)	2,573333333	zł/lokal/m-c	2,57
Wyliczona stawka za windy na osobę (suma kol. C / liczba osób/12 m-cy)	10,91269841	zł/osobę/mc	10,91

Koszty mienia wspólnego przypadające na budynek (sprzątanie, tereny zielone, pl. zabaw)	5 206,69		
Wyliczona stawka eksploatacyjna mienia na m ² /m-c	0,174449543	zł/m ² /m-c	0,17

**CZŁONEK ZARZĄDU
 GŁÓWNY KSIĘGOWY**
 Doroła Paczut

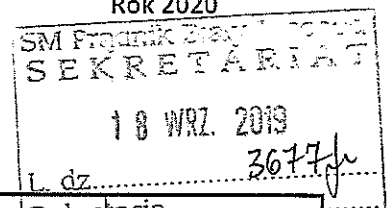
Zastępca Prezesa Zarządu
 Kierownik Spółdzielni
 mgr inż. Wzrostki
 Upr. bud. WAP 1003 1002 111

**PREZES ZARZĄDU
 KIEROWNIK SPÓŁDZIELNI**
 inż. Maciej Udziela

Kalkulacja opłat eksploatacyjnych dla nieruchomości
Turystyczna 6

Rok 2020

Ilość osób w budynku	70
Powierzchnia użytkowa budynku m ²	2 508,80
Ilość lokali	48



Lp	Tytuł	Koszty eksploatacji	Koszty przeglądów	Koszty windy
		roczne zł/ budynek	roczne zł/budynek	rocznie zł/budynek
		A	B	C
1	Utrzymanie czystości - budynek, teren	11 900,45		
2	Czyszczenie zsypów	0,00		
3	Dezynfekcja, deratyzacja	154,98		
4	Podatki od altan śmietnikowych	0,00		
5	Przycinanie żywopłotów	133,04		
6	Koszenie trawy	1 262,05		
7	Pielęgnacja krzewy	500,00		
8	Pielęgnacja drzew - wycinka, nasadzenie	1 000,00		
9	Energia elektryczna	1 300,00		
10	Zużycie wody (ogólne)	30,00		
11	Koszty konserwacji ogólnej - robocizna	6 881,70		
12	Materiały konserwacji ogólnej	600,00		
13	Koszty konserwacji elektrycznej - robocizna	1 948,39		
14	Materiały konserwacji elektrycznej	100,00		
15	Koszty napraw zleconych + awarie	1 500,00		
16	Konserwacja zestawów hydroforowych	490,00		
17	Koszty ubezpieczenia	1 436,92		
18	Amortyzacja hydroforów	0,00		
19	Świadectwo energetyczne	50,00		
20	Kłapy dymowe konserwacja p-poż, przegląd, sms play	1 000,00		
21	Przeglądy -prawnobudowlane	340,74		
22	Koszty zarządzania nieruchomością i mieniem	29 048,54		
23	Przegląd kominiarski		912,00	
24	Przegląd gazowy		570,24	
25	Konserwacja dźwigów + materiały + UDT			8 500,00
26	Windy - energia elektryczna			1 900,00
Razem koszty		59 676,81	1 482,24	10 400,00

D	Przychody z tyt. Pożytków nieruchomości (Plan 2020r)	150,00
E	Wynik nieruchomości za 2018	2 920,73
F	Razem = podstawa stawki eksploatacyjnej tj. suma kol. A(Razem koszty) - D(Pożytki) - E(Wynik nieruchomości)	56 606,08

Wyliczona stawka eksploatacyjna nieruchomości (F / pow. bud./12 m-cy)	1,88025085	zł/m ² /m-c	1,88
---	------------	------------------------	------

Wyliczona stawka przeglądów na lokal (suma kol. B/ liczba lokali/12 m-cy)	2,573333333	zł/lokal/m-c	2,57
---	-------------	--------------	------

Wyliczona stawka za windy na osobę (suma kol. C / liczba osób/12 m-cy)	12,38095238	zł/osobę/mc	12,38
--	-------------	-------------	-------

Koszty mienia wspólnego przypadające na budynek (sprzątanie, tereny zielone, pl. zabaw)	5 251,91		
Wyliczona stawka eksploatacyjna mienia na m ² /m-c	0,174449543	zł/m ² /m-c	0,17

CZŁONEK ZARZĄDU
 GŁÓWNY KSIĘGOWY
 Dorota Paczus

Zawrta Dłżna Zarządu
 Numer 1000
 mgr inż. Andrzej Kirsyk
 Upr. bud. 11440/11-01-00-0011

PREZES ZARZĄDU
 KIEROWNIK SŁOŁDZIELNI
 inż. Maciej Udziela

Kalkulacja opłat eksploatacyjnych dla nieruchomości

Grażyny 9

Rok 2020

SM Płock
SEKRETARIAT

18 WRZ. 2019

L. GZ. 3677

Ilość osób w budynku	81
Powierzchnia użytkowa budynku m ²	2 487,10
Ilość lokali	48

Lp	Tytuł	Koszty eksploatacji	Koszty przeglądów	Koszty windy
		roczne zł/ budynek	roczne zł/budynek	roczne zł/budynek
		A	B	C
1	Utrzymanie czystości - budynek, teren	12 600,40		
2	Czyszczenie zsypów	0,00		
3	Dezynfekcja, deratyzacja	154,98		
4	Podatki od altan śmietnikowych	0,00		
5	Przycinanie żywopłotów	192,18		
6	Koszenie trawy	1 131,58		
7	Pielęgnacja krzewy	1 000,00		
8	Pielęgnacja drzew - wycinka, nasadzenie	1 200,00		
9	Energia elektryczna	1 900,00		
10	Zużycie wody (ogólne)	30,00		
11	Koszty konserwacji ogólnej - robocizna	6 822,20		
12	Materiały konserwacji ogólnej	600,00		
13	Koszty konserwacji elektrycznej - robocizna	1 931,54		
14	Materiały konserwacji elektrycznej	100,00		
15	Koszty napraw zleconych + awarie	1 500,00		
16	Konserwacja zestawów hydroforowych	490,00		
17	Koszty ubezpieczenia	1 424,49		
18	Amortyzacja hydroforów	0,00		
19	Świadectwo energetyczne	50,00		
20	Kłapy dymowe konserwacja p-poż, przegląd, sms play	1 100,00		
21	Przeglądy -prawo budowlane	337,79		
22	Koszty zarządzania nieruchomością i mieniem	28 797,28		
23	Przegląd kominiarski		912,00	
24	Przegląd gazowy		570,24	
25	Konserwacja dźwigów + materiały + UDT			8 500,00
26	Windy - energia elektryczna			1 900,00
Razem koszty		61 362,44	1 482,24	10 400,00

D	Przychody z tyt. Pożytków nieruchomości (Plan 2020r)	20,00
E	Wynik nieruchomości za 2018	-784,76
F	Razem = podstawa stawki eksploatacyjnej tj. suma kol. A(Razem koszty) - D(Pożytki) - E(Wynik nieruchomości)	62 127,20

Wyliczona stawka eksploatacyjna nieruchomości (F / pow. bud./12 m-cy)	2,08164797	zł/m ² /m-c	2,08
---	------------	------------------------	------

Wyliczona stawka przeglądów na lokal (suma kol. B/ liczba lokali/12 m-cy)	2,573333333	zł/lokal/m-c	2,57
Wyliczona stawka za windy na osobę (suma kol. C / liczba osób/12 m-cy)	10,69958848	zł/osobę/mc	10,70

Koszty mienia wspólnego przypadające na budynek (sprzątanie, tereny zielone, pl. zabaw)	5 206,48		
Wyliczona stawka eksploatacyjna mienia na m ² /m-c	0,174449543	zł/m ² /m-c	0,17

CZŁONEK ZARZĄDU
GŁÓWNY KASJER

Dorota Paczus

Zastępca Prezesa Zarządu
Kierownik SŁDZIELNI

mgr inż. Józef Kuryk
Upr. bud. WARSZAWA 012-010-011

PREZES ZARZĄDU
KIEROWNIK SŁDZIELNI

mgr Maciej Udziela

Kalkulacja opłat eksploatacyjnych dla nieruchomości
Pachońskiego 30

Rok 2020
SM Prądnik Biały Wschód
SEKRETARIAT
18 WRZ. 2019
L. dz. 3677

Ilość osób w budynku	71
Powierzchnia użytkowa budynku m ²	2 507,68
Ilość lokali	48

Lp	Tytuł	Koszty eksploatacji	Koszty przeglądów	Koszty windy
		roczne zł/ budynek	roczne zł/budynek	rocznie zł/budynek
		A	B	C
1	Utrzymanie czystości - budynek, teren	11 287,99		
2	Czyszczenie zsyków	0,00		
3	Dezynfekcja, deratyzacja	154,98		
4	Podatki od altan śmietnikowych	0,00		
5	Przycinanie żywopłotów	356,66		
6	Koszenie trawy	1 341,42		
7	Pielęgnacja krzewy	320,00		
8	Pielęgnacja drzew - wycinka, nasadzenie	1 500,00		
9	Energia elektryczna	2 300,00		
10	Zużycie wody (ogólne)	40,00		
11	Koszty konserwacji ogólnej - robocizna	6 869,41		
12	Materiały konserwacji ogólnej	600,00		
13	Koszty konserwacji elektrycznej - robocizna	1 944,98		
14	Materiały konserwacji elektrycznej	100,00		
15	Koszty napraw zleconych + awarie	1 500,00		
16	Konserwacja zestawów hydroforowych	490,00		
17	Koszty ubezpieczenia	1 436,28		
18	Amortyzacja hydroforów	0,00		
19	Świadectwo energetyczne	50,00		
20	Kłapy dymowe konserwacja p-poż, przegląd, sms play	1 100,00		
21	Przeglądy -prawo budowlane	340,59		
22	Koszty zarządzania nieruchomością i mieniem	29 035,57		
23	Przegląd kominiarski		912,00	
24	Przegląd gazowy		570,24	
25	Konserwacja dźwigów + materiały + UDT			8 500,00
26	Windy - energia elektryczna			2 600,00
Razem koszty		60 767,88	1 482,24	11 100,00

D	Przychody z tyt. Pożytków nieruchomości (Plan 2020r)	300,00
E	Wynik nieruchomości za 2018	6 341,99
F	Razem = podstawa stawki eksploatacyjnej tj. suma kol. A(Razem koszty) - D(Pożytki) - E(Wynik nieruchomości)	54 125,89

Wyliczona stawka eksploatacyjna nieruchomości (F / pow. bud./12 m-cy)	1,798670817	zł/m ² /m-c	1,80
--	-------------	------------------------	------

Wyliczona stawka przeglądów na lokal (suma kol. B/ liczba lokali/12 m-cy)	2,573333333	zł/lokal/m-c	2,57
--	-------------	--------------	------

Wyliczona stawka za windy na osobę (suma kol. C / liczba osób/12 m-cy)	13,02816901	zł/osobę/mc	13,03
---	-------------	-------------	-------

Koszty mienia wspólnego przypadające na budynek (sprzątanie, tereny zielone, pl. zabaw)	5 249,56		
--	----------	--	--

Wyliczona stawka eksploatacyjna mienia na m ² /m-c	0,174449543	zł/m ² /m-c	0,17
---	-------------	------------------------	------

CZŁONEK ZARZĄDU
GŁÓWNY KSIĘGOWY
Dorota Paczut

Zastępca Pierwszego Zastępcy Zarządu
mgr inż. Józef Zieliński
Upr. bud. 1145/102/100/2011

PREZES ZARZĄDU
KIEROWNIK SPÓŁDZIELNI
mz. Maciej Udziela

Kalkulacja opłat eksploatacyjnych dla nieruchomości
Pachońskiego 32

Rok 2020

Ilość osób w budynku	76
Powierzchnia użytkowa budynku m ²	2 513,01
Ilość lokali	48

SM Prądnik Biały Wschód
SEKRETARIAT
18 WRZ. 2019
L. dz..... 3677

Lp	Tytuł	Koszty eksploatacji	Koszty przeglądów	Koszty windy
		roczne zł/ budynek	roczne zł/budynek	rocznie zł/budynek
		A	B	C
1	Utrzymanie czystości - budynek, teren	10 431,86		
2	Czyszczenie zsyków	0,00		
3	Dezynfekcja, deratyzacja	154,98		
4	Podatki od altan śmietnikowych	0,00		
5	Przycinanie żywopłotów	81,31		
6	Koszenie trawy	1 152,94		
7	Pielęgnacja krzewy	530,00		
8	Pielęgnacja drzew - wycinka, nasadzenie	1 000,00		
9	Energia elektryczna	2 200,00		
10	Zużycie wody (ogólne)	60,00		
11	Koszty konserwacji ogólnej - robocizna	6 893,39		
12	Materiały konserwacji ogólnej	600,00		
13	Koszty konserwacji elektrycznej - robocizna	1 951,78		
14	Materiały konserwacji elektrycznej	100,00		
15	Koszty napraw zleconych + awarie	1 500,00		
16	Konserwacja zestawów hydroforowych	490,00		
17	Koszty ubezpieczenia	1 439,33		
18	Amortyzacja hydroforów	760,00		
19	Świadectwo energetyczne	50,00		
20	Kłapy dymowe konserwacja p-poż, przegląd, sms play	1 100,00		
21	Przeglądy -prawa budowlane	341,31		
22	Koszty zarządzania nieruchomością i mieniem	29 097,28		
23	Przegląd kominiarski		912,00	
24	Przegląd gazowy		570,24	
25	Konserwacja dźwigów + materiały + UDT			8 500,00
26	Windy - energia elektryczna			3 200,00
Razem koszty		59 934,18	1 482,24	11 700,00

D	Przychody z tyt. Pożytków nieruchomości (Plan 2020r)	200,00
E	Wynik nieruchomości za 2018	5 220,70
F	Razem = podstawa stawki eksploatacyjnej tj. suma kol. A(Razem koszty) - D(Pożytki) - E(Wynik nieruchomości)	54 513,48

Wyliczona stawka eksploatacyjna nieruchomości (F / pow. bud./12 m-cy)	1,807708684	zł/m ² /m-c	1,81
---	-------------	------------------------	------

Wyliczona stawka przeglądów na lokal (suma kol. B/ liczba lokali/12 m-cy)	2,573333333	zł/lokal/m-c	2,57
Wyliczona stawka za windy na osobę (suma kol. C / liczba osób/12 m-cy)	12,82894737	zł/osobę/mc	12,83

Koszty mienia wspólnego przypadające na budynek (sprzątanie, tereny zielone, pl. zabaw)	5 260,72		
Wyliczona stawka eksploatacyjna mienia na m ² /m-c	0,174449543	zł/m ² /m-c	0,17

CZŁONEK ZARZĄDU
GŁÓWNY KSIĘGOWY

Dorota Paczut

Zastępca Zarządu
mgr inż. Andrzej Kłosek
Upoważnienie nr 0001/2019/11

PREZES ZARZĄDU
KIEROWNIK SPŁDZIELNI

inż. Maciej Udziela

Kalkulacja opłat eksploatacyjnych dla nieruchomości
Pachońskiego 34

Rok 2020

SM Prądnik Ślasy Wschód
SEKRETARIAT

18 WRZ 2019

L. dz. 3679

Ilość osób w budynku	75
Powierzchnia użytkowa budynku m ²	2 517,40
Ilość lokali	48

Lp	Tytuł	Koszty eksploatacji	Koszty przeglądów	Koszty windy
		roczne zł/ budynek	roczne zł/budynek	rocznie zł/budynek
		A	B	C
1	Utrzymanie czystości - budynek, teren	12 939,90		
2	Czyszczenie zsyków	0,00		
3	Dezynfekcja, deratyzacja	154,98		
4	Podatki od altan śmietnikowych	0,00		
5	Przycinanie żywopłotów	301,22		
6	Koszenie trawy	1 444,42		
7	Pielęgnacja krzewy	860,00		
8	Pielęgnacja drzew - wycinka, nasadzenie	1 000,00		
9	Energia elektryczna	2 100,00		
10	Zużycie wody (ogólne)	60,00		
11	Koszty konserwacji ogólnej - robocizna	6 905,38		
12	Materiały konserwacji ogólnej	600,00		
13	Koszty konserwacji elektrycznej - robocizna	1 955,18		
14	Materiały konserwacji elektrycznej	100,00		
15	Koszty napraw zleconych + awarie	1 500,00		
16	Konserwacja zestawów hydroforowych	490,00		
17	Koszty ubezpieczenia	1 441,84		
18	Amortyzacja hydroforów	0,00		
19	Świadectwo energetyczne	50,00		
20	Kłapy dymowe konserwacja p-poż, przegląd, sms play	1 100,00		
21	Przeglądy -prawnobudowlane	341,91		
22	Koszty zarządzania nieruchomością i mieniem	29 148,11		
23	Przegląd kominiarski		912,00	
24	Przegląd gazowy		570,24	
25	Konserwacja dźwigów + materiały + UDT			8 500,00
26	Windy - energia elektryczna			2 300,00
Razem koszty		62 492,94	1 482,24	10 800,00

D	Przychody z tyt. Pożytków nieruchomości (Plan 2020r)	200,00
E	Wynik nieruchomości za 2018	267,69
F	Razem = podstawa stawki eksploatacyjnej tj. suma kol. A(Razem koszty) - D(Pożytki) - E(Wynik nieruchomości)	62 025,25

Wyliczona stawka eksploatacyjna nieruchomości (F / pow. bud./12 m-cy)	2,053217936	zł/m ² /m-c	2,05
---	-------------	------------------------	------

Wyliczona stawka przeglądów na lokal (suma kol. B/ liczba lokali/12 m-cy)	2,573333333	zł/lokal/m-c	2,57
Wyliczona stawka za windy na osobę (suma kol. C / liczba osób/12 m-cy)	12	zł/osobę/mc	12,00

Koszty mienia wspólnego przypadające na budynek (sprzątanie, tereny zielone, pl. zabaw)	5 269,91		
Wyliczona stawka eksploatacyjna mienia na m ² /m-c	0,174449543	zł/m ² /m-c	0,17

CZŁONEK ZARZĄDU
GŁÓWNY KASJER
Dorota Paczut

Zastępca Dyrektora Zarządu
mgr inż. Andrzej Kłiryk
Upr. bud. WZP 1332.010.0112

PREZES ZARZĄDU
KIEROWNIK SŁUŻBY
inż. Maciej Udziela

Kalkulacja opłat eksploatacyjnych dla nieruchomości
Pachońskiego 32 A

Rok 2020

SM Prądnik Biały Wschód
SEKRETARIAT

18 WRZ. 2019

L. dz. 3677
Dekretacja

Powierzchnia użytkowa budynku m ²	3 145,00
Ilość lokali	60

Lp	Tytuł	Koszty eksploatacji	Koszty przeglądów
		roczne zł/ budynek	roczne zł/budynek
		A	B
1	Utrzymanie czystości - budynek, teren	16 295,87	
2	Czyszczenie zsyków	0,00	
3	Dezynfekcja, deratyzacja	308,73	
4	Podatki od altan śmietnikowych	26,88	
5	Przycinanie żywopłotów	857,47	
6	Koszenie trawy	2 092,99	
7	Pielęgnacja krzewy	500,00	
8	Pielęgnacja drzew - wycinka, nasadzenie	1 300,00	
9	Energia elektryczna	1 300,00	
10	Zużycie wody (ogólne)	40,00	
11	Koszty konserwacji ogólnej - robocizna	8 626,95	
12	Materiały konserwacji ogólnej	600,00	
13	Koszty konserwacji elektrycznej - robocizna	2 442,51	
14	Materiały konserwacji elektrycznej	100,00	
15	Koszty napraw zleconych + awarie	1 000,00	
16	Konserwacja zestawów hydroforowych	0,00	
17	Koszty ubezpieczenia	1 801,30	
18	Amortyzacja hydroforów	0,00	
19	Świadectwo energetyczne	50,00	
20	Kłapy dymowe konserwacja p-poż, przegląd, sms play	0,00	
21	Przeglądy -prawo budowlane	427,15	
22	Koszty zarządzania nieruchomością i mieniem	36 414,88	
23	Przegląd kominiarski		1 140,00
24	Przegląd gazowy		712,80
	Razem koszty	74 184,73	1 852,80

D	Przychody z tyt. Pożytków nieruchomości (Plan 2020r)	1 300,00
E	Wynik nieruchomości za 2018	-4 644,43
F	Razem = podstawa stawki eksploatacyjnej tj. suma kol. A(Razem koszty) - D(Pożytki) - E(Wynik nieruchomości)	77 529,16

Wyliczona stawka eksploatacyjna nieruchomości (F / pow. bud./12 m-cy)	2,054296767	zł/m ² /m-c	2,05
--	-------------	------------------------	------

wyliczona stawka przeglądów na lokal (suma kol. B/liczba lokali/12 m-cy)	2,573333333	zł/lokal/m-c	2,57
---	-------------	--------------	------

Koszty mienia wspólnego przypadające na budynek (sprzątanie, tereny zielone, pl. zabaw)	6 583,73		
Wyliczona stawka eksploatacyjna mienia na m ² /m-c	0,174449543	zł/m ² /m-c	0,17

CZŁONEK ZARZĄDU
GŁÓWNY KSIĘGOWY
Dorota Paczut

Zastępca Przewodniczącego Zarządu
mgr inż. Andrzej Kozłowski
Upr. bud. MIA 123456789

Przewodniczący Zarządu
Kierownik Spółdzielni
Mieczysław Udziela

Kalkulacja opłat eksploatacyjnych dla nieruchomości
Pachońskiego 32 B

Rok 2020

Powierzchnia użytkowa budynku m ²	3 144,40
Ilość lokali	60

SM Pradnik Biały Wschód
SEKRETARIAT

18 WRZ. 2019

L. dz. 367

sekretaria

Lp	Tytuł	Koszty eksploatacji	Koszty przeglądów
		roczne zł/ budynek	roczne zł/budynek
		A	B
1	Utrzymanie czystości - budynek, teren	17 075,79	
2	Czyszczenie zsyków	0,00	
3	Dezynfekcja, deratyzacja	308,73	
4	Podatki od altan śmietnikowych	26,88	
5	Przycinanie żywopłotów	960,96	
6	Koszenie trawy	1 964,80	
7	Pielęgnacja krzewy	980,00	
8	Pielęgnacja drzew - wycinka, nasadzenie	1 300,00	
9	Energia elektryczna	1 200,00	
10	Zużycie wody (ogólne)	30,00	
11	Koszty konserwacji ogólnej - robocizna	8 625,28	
12	Materiały konserwacji ogólnej	600,00	
13	Koszty konserwacji elektrycznej - robocizna	2 442,05	
14	Materiały konserwacji elektrycznej	100,00	
15	Koszty napraw zleconych + awarie	1 000,00	
16	Konserwacja zestawów hydroforowych	0,00	
17	Koszty ubezpieczenia	1 800,96	
18	Amortyzacja hydroforów	0,00	
19	Świadectwo energetyczne	50,00	
20	Kłapy dymowe konserwacja p-poż, przegląd, sms play	0,00	
21	Przeglądy -prawnobudowlane	427,06	
22	Koszty zarządzania nieruchomością i mieniem	36 407,93	
23	Przeład kominiarski		1 140,00
24	Przeład gazowy		712,80
	Razem koszty	75 300,44	1 852,80

D	Przychody z tyt. Pożytków nieruchomości (Plan 2020r)	400,00
E	Wynik nieruchomości za 2018	125,51
F	Razem = podstawa stawki eksploatacyjnej tj. suma kol. A(Razem koszty) - D(Pożytki) - E(Wynik nieruchomości)	74 774,93

Wyliczona stawka eksploatacyjna nieruchomości (F / pow. bud./12 m-cy)	1,981695766	zł/m ² /m-c	1,98
---	-------------	------------------------	------

Wyliczona stawka przeglądów na lokal (suma kol. B/liczba lokali/12 m-cy)	2,573333333	zł/lokal/m-c	2,57
--	-------------	--------------	------

Koszty mienia wspólnego przypadające na budynek (sprzątanie, tereny zielone, pl. zabaw)	6 582,47		
Wyliczona stawka eksploatacyjna mienia na m ² /m-c	0,174449543	zł/m ² /m-c	0,17

CZŁONEK ZARZĄDU
GŁÓWNY KSIĘGOWY

Dorota Poczut

Zarząd Spółdzielni
mgr inż. Krzysztof Niszycki
Ustronie Morskie 83-330 D 10 011

PREZES ZARZĄDU
SPÓŁDZIELNI

W. Andrzej Udziela

Kalkulacja opłat eksploatacyjnych dla nieruchomości
Mackiewicza 18

Rok 2020

SM Prądnik Biały Wschód
SEKRETARIAT
18 WRZ. 2019
L. dz. 3677

Powierzchnia użytkowa budynku m ²	2 620,40 zł
Ilość lokali	50,00 zł

Lp	Tytuł	Koszty eksploatacji	Koszty przeglądów
		roczne zł/ budynek	roczne zł/budynek
		A	B
#	Utrzymanie czystości - budynek, teren	16 683,34 zł	
#	Czyszczenie zsyków	- zł	
#	Dezynfekcja, deratyzacja	258,30 zł	
#	Podatki od altan śmietnikowych	53,82 zł	
#	Przycinanie żywopłotów	646,80 zł	
#	Koszenie trawy	1 894,61 zł	
#	Pielęgnacja krzewy	370,00 zł	
#	Pielęgnacja drzew - wycinka, nasadzenie	1 000,00 zł	
#	Energia elektryczna	1 300,00 zł	
#	Zużycie wody (ogólne)	30,00 zł	
#	Koszty konserwacji ogólnej - robocizna	7 187,88 zł	
#	Materiały konserwacji ogólnej	600,00 zł	
#	Koszty konserwacji elektrycznej - robocizna	2 035,09 zł	
#	Materiały konserwacji elektrycznej	100,00 zł	
#	Koszty napraw zleconych + awarie	1 000,00 zł	
#	Konserwacja zestawów hydroforowych	- zł	
#	Koszty ubezpieczenia	1 500,84 zł	
#	Amortyzacja hydroforów	- zł	
#	Świadectwo energetyczne	50,00 zł	
#	Kłapy dymowe konserwacja p-poż, przegląd, sms play	- zł	
#	Przeglądy -prawo budowlane	355,90 zł	
#	Koszty zarządzania nieruchomością i mieniem	30 340,71 zł	
#	Przegląd kominiarski		950,00 zł
#	Przegląd gazowy		594,00 zł
	Razem koszty	65 407,29 zł	1 544,00 zł

D	Przychody z tyt. Pożytków nieruchomości (Plan 2020r)	1 200,00 zł
E	Wynik nieruchomości za 2018	4 230,61 zł
F	Razem = podstawa stawki eksploatacyjnej tj. suma kol. A(Razem koszty) - D(Pożytki) - E(Wynik nieruchomości)	59 976,68 zł

Wyliczona stawka eksploatacyjna nieruchomości (F / pow. bud./12 m-cy)	1,91 zł	zł/m ² /m-c	1,91 zł
---	---------	------------------------	---------

Wyliczona stawka przeglądów na lokali (suma kol. B/liczba lokali/12 m-cy)	2,57 zł	zł/lokal/m-c	2,57 zł
---	---------	--------------	---------

Koszty mienia wspólnego przypadające na budynek (sprzątnięcie, tereny zielone, pl. zabaw)	5 485,53 zł		
Wyliczona stawka eksploatacyjna mienia na m ² /m-c	0,17 zł	zł/m ² /m-c	0,17 zł

CZŁONEK ZARZĄDU
GŁÓWNY KSIĘGOWY
Dorota Paczut

Zarządca nieruchomości
mgr inż. Jędrzej Kirsyk
Ucz. St. 010 NAR/0312 OW/07/11

PREZES ZARZĄDU
KIEROWNIK SPÓŁDZIELNI
inż. Maciej Udziela

Kalkulacja opłat eksploatacyjnych dla nieruchomości
Mackiewicza 19

Rok 2020

SM Prądnik Biały Wschód
SEKRETARIAT
 18 WRZ. 2019
 L. dz. 3677
 Dekretacja

Powierzchnia użytkowa budynku m ²	6 124,50
Ilość lokali	105

Lp	Tytuł	Koszty eksploatacji	Koszty przeglądów
		roczne zł/ budynek	roczne zł/budynek
		A	B
1	Utrzymanie czystości - budynek, teren	27 434,80	
2	Czyszczenie zsyków	0,00	
3	Dezynfekcja, deratyzacja	492,00	
4	Podatki od altan śmietnikowych	42,72	
5	Przycinanie żywopłotów	443,52	
6	Koszenie trawy	3 486,45	
7	Pielęgnacja krzewy	1 300,00	
8	Pielęgnacja drzew - wycinka, nasadzenie	2 000,00	
9	Energia elektryczna	4 500,00	
10	Zużycie wody (ogólne)	30,00	
11	Koszty konserwacji ogólnej - robocizna	16 799,86	
12	Materiały konserwacji ogólnej	1 000,00	
13	Koszty konserwacji elektrycznej - robocizna	4 756,58	
14	Materiały konserwacji elektrycznej	200,00	
15	Koszty napraw zleconych + awarie	1 500,00	
16	Konserwacja zestawów hydroforowych	0,00	
17	Koszty ubezpieczenia	3 507,81	
18	Amortyzacja hydroforów	0,00	
19	Świadectwo energetyczne	60,00	
20	Kłapy dymowe konserwacja p-poż, przegląd, sms play	0,00	
21	Przeglądy -prawo budowlane	831,81	
22	Koszty zarządzania nieruchomością i mieniem	70 913,49	
23	Przełąd kominiarski		1 995,00
24	Przełąd gazowy		1 247,40
Razem koszty		139 299,04	3 242,40

D	Przychody z tyt. Pożytków nieruchomości (Plan 2020r)	1 300,00
E	Wynik nieruchomości za 2018	-3 488,75
F	Razem = podstawa stawki eksploatacyjnej tj. suma kol. A(Razem koszty) - D(Pożytki) - E(Wynik nieruchomości)	141 487,79

Wyliczona stawka eksploatacyjna nieruchomości (F / pow. bud./12 m-cy)	1,925161102	zł/m ² /m-c	1,93
---	-------------	------------------------	------

Wyliczona stawka przeglądów na lokal (suma kol. B/liczba lokali/12 m-cy)	2,573333333	zł/lokal/m-c	2,57
--	-------------	--------------	------

Koszty mienia wspólnego przypadające na budynek (sprzątanie, tereny zielone, pl. zabaw)	12 820,99		
Wyliczona stawka eksploatacyjna mienia na m ² /m-c	0,174449543	zł/m ² /m-c	0,17

**CZŁONEK ZARZĄDU
 GŁÓWNY KSIĘGOWY**
 Dorota Paczut

Zastępca Pr. Zarządu
 Nieruchomości
 mgr inż. Wiesław Korytko
 Uroc. bud. 114A 0301 OADR/11

**PREZES ZARZĄDU
 KIEROWNIK SPÓŁDZIELNI**
 Mieczysław Udziała

Kalkulacja opłat eksploatacyjnych dla nieruchomości
Mackiewicza 20

Rok 2020

Powierzchnia użytkowa budynku m ²	3 408,00
Ilość lokali	70

SM Prądnik Biały V schód
SEKRETARIAT

18 WRZ. 2019

L. dz. 3677/h

Lp	Tytuł	Koszty eksploatacji	Koszty przeglądów
		roczne zł/ budynek	roczne zł/budynek
		A	B
1	Utrzymanie czystości - budynek, teren	19 853,84	
2	Czyszczenie zsyków	0,00	
3	Dezynfekcja, deratyzacja	353,01	
4	Podatki od altan śmietnikowych	53,82	
5	Przycinanie żywopłotów	203,28	
6	Koszenie trawy	2 292,91	
7	Pielęgnacja krzewy	590,00	
8	Pielęgnacja drzew - wycinka, nasadzenie	1 000,00	
9	Energia elektryczna	2 000,00	
10	Zużycie wody (ogólne)	30,00	
11	Koszty konserwacji ogólnej - robocizna	9 348,30	
12	Materiały konserwacji ogólnej	600,00	
13	Koszty konserwacji elektrycznej - robocizna	2 646,84	
14	Materiały konserwacji elektrycznej	100,00	
15	Koszty napraw zleconych + awarie	1 000,00	
16	Konserwacja zestawów hydroforowych	0,00	
17	Koszty ubezpieczenia	1 951,94	
18	Amortyzacja hydroforów	0,00	
19	Świadectwo energetyczne	50,00	
20	Kłapy dymowe konserwacja p-poż, przegląd, sms play	0,00	
21	Przeglądy -prawo budowlane	462,87	
22	Koszty zarządzania nieruchomością i mieniem	39 460,07	
23	Przeгляд kominiarski		1 330,00
24	Przeгляд gazowy		831,60
	Razem koszty	81 996,88	2 161,60

D	Przychody z tyt. Pożytków nieruchomości (Plan 2020r)	1 100,00
E	Wynik nieruchomości za 2018	264,58
F	Razem = podstawa stawki eksploatacyjnej tj. suma kol. A(Razem koszty) - D(Pożytki) - E(Wynik nieruchomości)	80 632,30

Wyliczona stawka eksploatacyjna nieruchomości (F / pow. bud./12 m-cy)	1,971642703 zł/m ² /m-c
---	------------------------------------

Wyliczona stawka przeglądów na lokal (suma kol. B/liczba lokali/12 m-cy)	2,573333333 zł/lokal/m-c
--	--------------------------

Koszty mienia wspólnego przypadające na budynek (sprzątanie, tereny zielone, pl. zabaw)	7 134,29
Wyliczona stawka eksploatacyjna mienia na m ² /m-c	0,174449543 zł/m ² /m-c

**CZŁONEK ZARZĄDU
 GŁÓWNY KSIĘGOWY**
 Dorota Paczka

Zastępca Dyrektora Zarządu
 mgr inż. Andrzej Bliński
 Urząd Miasta Prądnik Biały 11-050-012

**PREZES ZARZĄDU
 KIEROWNIK SPÓŁDZIELNI**
 rz. Małgorzata Udziała

Kalkulacja opłat eksploatacyjnych dla nieruchomości
Mackiewicza 21

Rok 2020

SM Prądnik Biały Wschód
SEKRETARIAT

18 WRZ. 2019

L. dz. 367

Dekretacja

Powierzchnia użytkowa budynku m ²	3 127,50
Ilość lokali	55

Lp	Tytuł	Koszty eksploatacji	Koszty przeglądów
		roczne zł/ budynek	roczne zł/budynek
		A	B
1	Utrzymanie czystości - budynek, teren	14 329,59	
2	Czyszczenie zsyków	0,00	
3	Dezynfekcja, deratyzacja	356,70	
4	Podatki od altan śmietnikowych	22,32	
5	Przycinanie żywopłotów	535,92	
6	Koszenie trawy	1 797,46	
7	Pielęgnacja krzewy	1 200,00	
8	Pielęgnacja drzew - wycinka, nasadzenie	2 000,00	
9	Energia elektryczna	2 300,00	
10	Zużycie wody (ogólne)	30,00	
11	Koszty konserwacji ogólnej - robocizna	8 578,98	
12	Materiały konserwacji ogólnej	600,00	
13	Koszty konserwacji elektrycznej - robocizna	2 428,92	
14	Materiały konserwacji elektrycznej	100,00	
15	Koszty napraw zleconych + awarie	1 000,00	
16	Konserwacja zestawów hydroforowych	0,00	
17	Koszty ubezpieczenia	1 791,28	
18	Amortyzacja hydroforów	0,00	
19	Świadectwo energetyczne	50,00	
20	Kłapy dymowe konserwacja p-poż, przegląd, sms play	0,00	
21	Przeglądy -prawo budowlane	424,77	
22	Koszty zarządzania nieruchomością i mieniem	36 212,25	
23	Przegląd kominiarski		1 045,00
24	Przegląd gazowy		653,40
	Razem koszty	73 758,19	1 698,40

D	Przychody z tyt. Pożytków nieruchomości (Plan 2020r)	700,00
E	Wynik nieruchomości za 2018	4 920,10
F	Razem = podstawa stawki eksploatacyjnej tj. suma kol. A(Razem koszty) - D(Pożytki) - E(Wynik nieruchomości)	68 138,09

Wyliczona stawka eksploatacyjna nieruchomości (F / pow. bud./12 m-cy)	1,815563283 zł/m ² /m-c	1,82
--	------------------------------------	------

Wyliczona stawka przeglądów na lokali (suma kol. B/liczba lokali/12 m-cy)	2,573333333 zł/lokal/m-c	2,57
--	--------------------------	------

Koszty mienia wspólnego przypadające na budynek (sprzątanie, tereny zielone, pl. zabaw)	6 547,09	
Wyliczona stawka eksploatacyjna mienia na m ² /m-c	0,174449543 zł/m ² /m-c	0,17

**CZŁONEK ZARZĄDU
 GŁÓWNY KSEGOUY**

Dorota Paczus

Zastępca Prezesa Zarządu

mgr inż. Jacek Błocki
 Upr. bud. 14449543/2019/11

**PREZES ZARZĄDU
 KIEROWNIK SP/ŁDZIELNI**

inż. Maciej Udziela

Mackiewicza 23

SM Prądnik Biały Wschód
SEKRETARIAT

18 WRZ. 2019

L. dz. 3677

Delegacja

Powierzchnia użytkowa budynku m ²	5 840,00
Ilość lokali	100

Lp	Tytuł	Koszty eksploatacji	Koszty przeglądów
		roczne zł/ budynek	roczne zł/budynek
		A	B
1	Utrzymanie czystości - budynek, teren	25 058,48	
2	Czyszczenie zsyków	0,00	
3	Dezynfekcja, deratyzacja	664,29	
4	Podatki od altan śmietnikowych	52,68	
5	Przycinanie żywopłotów	720,72	
6	Koszenie trawy	2 808,09	
7	Pielęgnacja krzewy	2 200,00	
8	Pielęgnacja drzew - wycinka, nasadzenie	2 000,00	
9	Energia elektryczna	3 300,00	
10	Zużycie wody (ogólne)	60,00	
11	Koszty konserwacji ogólnej - robocizna	16 019,45	
12	Materiały konserwacji ogólnej	1 000,00	
13	Koszty konserwacji elektrycznej - robocizna	4 535,57	
14	Materiały konserwacji elektrycznej	200,00	
15	Koszty napraw zleconych + awarie	1 500,00	
16	Konserwacja zestawów hydroforowych	0,00	
17	Koszty ubezpieczenia	3 344,87	
18	Amortyzacja hydroforów	0,00	
19	Świadectwo energetyczne	60,00	
20	Kłapy dymowe konserwacja p-poż, przegląd, sms play	0,00	
21	Przeglądy -prawo budowlane	793,17	
22	Koszty zarządzania nieruchomością i mieniem	67 619,36	
23	Przegląd kominiarski		1 900,00
24	Przegląd gazowy		1 188,00
	Razem koszty	131 936,68	3 088,00

D	Przychody z tyt. Pożytków nieruchomości (Plan 2020r)	2 700,00
E	Wynik nieruchomości za 2018	-1 048,68
F	Razem = podstawa stawki eksploatacyjnej tj. suma kol. A(Razem koszty) - D(Pożytki) - E(Wynik nieruchomości)	130 285,36

Wyliczona stawka eksploatacyjna nieruchomości (F / pow. bud./12 m-cy)	1,859094749	zł/m ² /m-c	1,86
--	-------------	------------------------	------

Wyliczona stawka przeglądów na lokal (suma kol. B/liczba lokali/12 m-cy)	2,573333333	zł/lokal/m-c	2,57
---	-------------	--------------	------

Koszty mienia wspólnego przypadające na budynek (sprzątanie, tereny zielone, pl. zabaw)	12 225,42		
Wyliczona stawka eksploatacyjna mienia na m ² /m-c	0,174449543	zł/m ² /m-c	0,17

CZŁONEK ZARZĄDU
GŁÓWNY KSIĘGOWY
Dorota Paczus

Zarząd SM Prądnik Biały Wschód
mgr inż. Rafał Nizyń
ul. Świdzińska 10A 01-650 Warszawa

PREZES ZARZĄDU
KIEROWNIK SPÓŁDZIELNI
Inż. Maciej Udziela

Kalkulacja opłat eksploatacyjnych dla nieruchomości
Mackiewicza 25

Rok 2020

SM Prądnik Biały V śród
SEKRETARIAT
18 WRZ. 2019
L. dz. 3677

Powierzchnia użytkowa budynku m ²	5 844,00
Ilość lokali	100

Lp	Tytuł	Koszty eksploatacji	Koszty przeglądów
		roczne zł/ budynek	roczne zł/budynek
		A	B
1	Utrzymanie czystości - budynek, teren	26 633,51	
2	Czyszczenie zsyków	0,00	
3	Dezynfekcja, deratyzacja	492,00	
4	Podatki od altan śmietnikowych	55,92	
5	Przycinanie żywopłotów	1 038,58	
6	Koszenie trawy	4 202,96	
7	Pielęgnacja krzewy	2 100,00	
8	Pielęgnacja drzew - wycinka, nasadzenie	2 500,00	
9	Energia elektryczna	3 200,00	
10	Zużycie wody (ogólne)	60,00	
11	Koszty konserwacji ogólnej - robocizna	16 030,38	
12	Materiały konserwacji ogólnej	1 000,00	
13	Koszty konserwacji elektrycznej - robocizna	4 538,66	
14	Materiały konserwacji elektrycznej	200,00	
15	Koszty napraw zleconych + awarie	1 500,00	
16	Konserwacja zestawów hydroforowych	0,00	
17	Koszty ubezpieczenia	3 347,16	
18	Amortyzacja hydroforów	0,00	
19	Świadectwo energetyczne	60,00	
20	Kłapy dymowe konserwacja p-poż, przegląd, sms play	0,00	
21	Przeglądy -prawnobudowlane	793,72	
22	Koszty zarządzania nieruchomością i mieniem	67 665,68	
23	Przegląd kominiarski		1 900,00
24	Przegląd gazowy		1 188,00
	Razem koszty	135 418,57	3 088,00

D	Przychody z tyt. Pożytków nieruchomości (Plan 2020r)	2 200,00
E	Wynik nieruchomości za 2018	-938,18
F	Razem = podstawa stawki eksploatacyjnej tj. suma kol. A(Razem koszty) - D(Pożytki) - E(Wynik nieruchomości)	134 156,75

Wyliczona stawka eksploatacyjna nieruchomości (F / pow. bud./12 m-cy)	1,913026894	zł/m ² /m-c	1,91
---	-------------	------------------------	------

Wyliczona stawka przeglądów na lokal (suma kol. B/liczba lokali/12 m-cy)	2,573333333	zł/lokal/m-c	2,57
--	-------------	--------------	------

Koszty mienia wspólnego przypadające na budynek (sprzątnięcie, tereny zielone, pl. zabaw)	12 233,80		
Wyliczona stawka eksploatacyjna mienia na m ² /m-c	0,174449543	zł/m ² /m-c	0,17

CZŁONEK ZARZĄDU
GŁÓWNY KSIĘGOWY
Dorota Paczus

Zastępca Zarządu
mgr inż. Krzysztof Kirek
Upr. Bud. 111/1331/04/010/17

PREZES ZARZĄDU
KIEROWNIK SPÓŁDZIELNI
mgr inż. Józef Udziela

Kalkulacja opłat eksploatacyjnych dla nieruchomości
Siewna 21

Rok 2020

SM Prądnik Biały Wschód
SEKRETARIAT

18 WRZ. 2019

L. dz. 3677

Powierzchnia użytkowa budynku m ²	4 575,50
Ilość lokali	85

Lp	Tytuł	Koszty eksploatacji	Koszty przeglądów
		roczne zł/ budynek	roczne zł/budynek
		A	B
1	Utrzymanie czystości - budynek, teren	21 193,67	
2	Czyszczenie zsyków	0,00	
3	Dezynfekcja, deratyzacja	538,74	
4	Podatki od altan śmietnikowych	20,40	
5	Przycinanie żywopłotów	709,63	
6	Koszenie trawy	3 177,83	
7	Pielęgnacja krzewy	1 800,00	
8	Pielęgnacja drzew - wycinka, nasadzenie	2 000,00	
9	Energia elektryczna	2 500,00	
10	Zużycie wody (ogólne)	30,00	
11	Koszty konserwacji ogólnej - robocizna	12 550,82	
12	Materiały konserwacji ogólnej	1 000,00	
13	Koszty konserwacji elektrycznej - robocizna	3 553,49	
14	Materiały konserwacji elektrycznej	200,00	
15	Koszty napraw zleconych + awarie	1 000,00	
16	Konserwacja zestawów hydroforowych	0,00	
17	Koszty ubezpieczenia	2 620,62	
18	Amortyzacja hydroforów	0,00	
19	Świadcstwo energetyczne	50,00	
20	Kłapy dymowe konserwacja p-poż, przegląd, sms play	0,00	
21	Przeglądy -prawa budowlane	621,43	
22	Koszty zarządzania nieruchomością i mieniem	52 978,15	
23	Przegląd kominiarski		1 615,00
24	Przegląd gazowy		1 009,80
Razem koszty		106 544,78	2 624,80

D	Przychody z tyt. Pożytków nieruchomości (Plan 2020r)	2 200,00
E	Wynik nieruchomości za 2018	-3 748,84
F	Razem = podstawa stawki eksploatacyjnej tj. suma kol. A(Razem koszty) - D(Pożytki) - E(Wynik nieruchomości)	108 093,62

Wyliczona stawka eksploatacyjna nieruchomości (F / pow. bud./12 m-cy)	1,968703238 zł/m ² /m-c	1,97
--	------------------------------------	------

Wyliczona stawka przeglądów na lokal (suma kol. B/liczba lokali/12 m-cy)	2,573333333 zł/lokal/m-c	2,57
---	--------------------------	------

Koszty mienia wspólnego przypadające na budynek (sprzątanie, tereny zielone, pl. zabaw)	9 578,33	
Wyliczona stawka eksploatacyjna mienia na m ² /m-c	0,174449543 zł/m ² /m-c	0,17

CZŁONEK ZARZĄDU
GŁÓWNY KSIĘGOWY
Dorota Paczus

Zastępca Przewodniczącego
mgr inż. Jolanta Niryś
Upr. bud. 1119/9313 O VORU1

PREZES ZARZĄDU
KIEROWNIK SPÓŁDZIELNI
mgr inż. Jolanta Niryś

Kalkulacja opłat eksploatacyjnych dla nieruchomości
Siewna 21 A

Rok 2020 SM Prądnik Biały V schód
SEKRETARIAT
18 WRZ. 2019
L. dz. 367
Dekretacja

Powierzchnia użytkowa budynku m ²	5 700,00
Ilość lokali	105

Lp	Tytuł	Koszty eksploatacji	Koszty przeglądów
		roczne zł/ budynek	roczne zł/budynek
		A	B
1	Utrzymanie czystości - budynek, teren	23 806,81	
2	Czyszczenie zsyków	0,00	
3	Dezynfekcja, deratyzacja	664,20	
4	Podatki od altan śmietnikowych	17,52	
5	Przycinanie żywopłotów	1 275,12	
6	Koszenie trawy	3 272,55	
7	Pielęgnacja krzewy	2 100,00	
8	Pielęgnacja drzew - wycinka, nasadzenie	1 800,00	
9	Energia elektryczna	2 800,00	
10	Zużycie wody (ogólne)	30,00	
11	Koszty konserwacji ogólnej - robocizna	15 635,40	
12	Materiały konserwacji ogólnej	1 000,00	
13	Koszty konserwacji elektrycznej - robocizna	4 426,90	
14	Materiały konserwacji elektrycznej	200,00	
15	Koszty napraw zleconych + awarie	1 000,00	
16	Konserwacja zestawów hydroforowych	0,00	
17	Koszty ubezpieczenia	3 264,68	
18	Amortyzacja hydroforów	0,00	
19	Świadectwo energetyczne	60,00	
20	Kłapy dymowe konserwacja p-poż, przegląd, sms play	0,00	
21	Przeglądy -prawo budowlane	774,16	
22	Koszty zarządzania nieruchomością i mieniem	65 998,35	
23	Przegląd kominiarski		1 995,00
24	Przegląd gazowy		1 247,40
	Razem koszty	128 125,69	3 242,40

D	Przychody z tyt. Pożytków nieruchomości (Plan 2020r)	2 000,00
E	Wynik nieruchomości za 2018	-6 324,18
F	Razem = podstawa stawki eksploatacyjnej tj. suma kol. A(Razem koszty) - D(Pożytki) - E(Wynik nieruchomości)	132 449,87

Wyliczona stawka eksploatacyjna nieruchomości (F / pow. bud./12 m-cy)	1,936401608	zł/m ² /m-c	1,94
---	-------------	------------------------	------

Wyliczona stawka przeglądów na lokal (suma kol. B/liczba lokali/12 m-cy)	2,573333333	zł/lokal/m-c	2,57
--	-------------	--------------	------

Koszty mienia wspólnego przypadające na budynek (sprzątnięcie, tereny zielone, pl. zabaw)	11 932,35		
Wyliczona stawka eksploatacyjna mienia na m ² /m-c	0,174449543	zł/m ² /m-c	0,17

CZŁONEK ZARZĄDU
GŁÓWNY KSIĘGOWY
Dorota Paczud

Zastępca Głównego Księgowego
Upr. Zdr. Wzrost. 11110111

PREZES ZARZĄDU
KIEROWNIK SPÓŁDZIELNI
Mieczysław Udziela

Kalkulacja opłat eksploatacyjnych dla nieruchomości
Siewna 21 B

Rok 2020

Powierzchnia użytkowa budynku m ²	5 130,00
Ilość lokali	95

SM Pracownik Biały Wschód
SEKRETARIAT
18 WRZ. 2019
L. dz. 3677
Dekretacja

Lp	Tytuł	Koszty eksploatacji roczne zł/ budynek	Koszty przeglądów roczne zł/budynek
		A	B
1	Utrzymanie czystości - budynek, teren	20 809,82	
2	Czyszczenie zsyków	0,00	
3	Dezynfekcja, deratyzacja	595,32	
4	Podatki od altan śmietnikowych	47,64	
5	Prycinanie żywopłotów	170,02	
6	Koszenie trawy	2 960,88	
7	Pielęgnacja krzewy	2 300,00	
8	Pielęgnacja drzew - wycinka, nasadzenie	1 500,00	
9	Energia elektryczna	3 000,00	
10	Zużycie wody (ogólne)	30,00	
11	Koszty konserwacji ogólnej - robocizna	14 071,86	
12	Materiały konserwacji ogólnej	800,00	
13	Koszty konserwacji elektrycznej - robocizna	3 984,24	
14	Materiały konserwacji elektrycznej	200,00	
15	Koszty napraw zleconych + awarie	1 000,00	
16	Konserwacja zestawów hydroforowych	0,00	
17	Koszty ubezpieczenia	2 938,21	
18	Amortyzacja hydroforów	0,00	
19	Świadectwo energetyczne	50,00	
20	Kłapy dymowe konserwacja p-poż, przegląd, sms play	0,00	
21	Przeglądy -prawo budowlane	696,74	
22	Koszty zarządzania nieruchomością i mieniem	59 398,51	
23	Przegląd kominarski		1 805,00
24	Przegląd gazowy		1 128,60
	Razem koszty	114 553,24	2 933,60

D	Przychody z tyt. Pożytków nieruchomości (Plan 2020r)	1 700,00
E	Wynik nieruchomości za 2018	-5 899,05
F	Razem = podstawa stawki eksploatacyjnej tj. suma kol. A(Razem koszty) - D(Pożytki) - E(Wynik nieruchomości)	118 752,29

Wyliczona stawka eksploatacyjna nieruchomości (F / pow. bud./12 m-cy)	1,929049545 zł/m ² /m-c	1,93
--	------------------------------------	------

Wyliczona stawka przeglądów na lokal (suma kol. B/liczba lokali/12 m-cy)	2,573333333 zł/lokal/m-c	2,57
---	--------------------------	------

Koszty mienia wspólnego przypadające na budynek (sprzątanie, tereny zielone, pl. zabaw)	10 739,11	
Wyliczona stawka eksploatacyjna mienia na m ² /m-c	0,174449543 zł/m ² /m-c	0,17

CZŁONKOWI Zarządu
GŁÓWNY KSIĘGOWY
Dorota Pacut

Zastępca Zarządu
mgr inż. Maciej Udziela
Urząd Mieszkalniowy

PREZES Zarządu
KIEROWNIK Spółdzielni
inż. Maciej Udziela

Siewna 21 C

SM Pradnik Biały Wschód
SEKRETARIAT
18 WRZ. 2019
L. dz. 3677/j

Powierzchnia użytkowa budynku m ²	2 850,00
Ilość lokali	55

Lp	Tytuł	Koszty eksploatacji	Koszty przeglądów
		roczne zł/ budynek	roczne zł/budynek
		A	B
1	Utrzymanie czystości - budynek, teren	13 310,84	
2	Czyszczenie zsyków	0,00	
3	Dezynfekcja, deratyzacja	356,70	
4	Podatki od altan śmietnikowych	0,00	
5	Przycinanie żywopłotów	277,20	
6	Koszenie trawy	1 959,40	
7	Pielęgnacja krzewy	2 100,00	
8	Pielęgnacja drzew - wycinka, nasadzenie	1 500,00	
9	Energia elektryczna	1 100,00	
10	Zużycie wody (ogólne)	20,00	
11	Koszty konserwacji ogólnej - robocizna	7 817,70	
12	Materiały konserwacji ogólnej	600,00	
13	Koszty konserwacji elektrycznej - robocizna	2 213,45	
14	Materiały konserwacji elektrycznej	100,00	
15	Koszty napraw zleconych + awarie	1 000,00	
16	Konserwacja zestawów hydroforowych	0,00	
17	Koszty ubezpieczenia	1 632,34	
18	Amortyzacja hydroforów	0,00	
19	Świadectwo energetyczne	50,00	
20	Kłapy dymowe konserwacja p-poż, przegląd, sms play	0,00	
21	Przeglądy -prawo budowlane	387,08	
22	Koszty zarządzania nieruchomością i mieniem	32 999,17	
23	Przeład kominiarski		1 045,00
24	Przeład gazowy		653,40
	Razem koszty	67 423,88	1 698,40

D	Przychody z tyt. Pożytków nieruchomości (Plan 2020r)	900,00
E	Wynik nieruchomości za 2018	2 241,58
F	Razem = podstawa stawki eksploatacyjnej tj. suma kol. A(Razem koszty) - D(Pożytki) - E(Wynik nieruchomości)	64 282,30

Wyliczona stawka eksploatacyjna nieruchomości (F / pow. bud./12 m-cy)	1,879599415 zł/m ² /m-c	1,88
---	------------------------------------	------

Wyliczona stawka przeglądów na lokal (suma kol. B/liczba lokali/12 m-cy)	2,573333333 zł/lokal/m-c	2,57
--	--------------------------	------

Koszty mienia wspólnego przypadające na budynek (sprzątanie, tereny zielone, pl. zabaw)	5 966,17	
Wyliczona stawka eksploatacyjna mienia na m ² /m-c	0,174449543 zł/m ² /m-c	0,17

**CZŁONEK ZARZĄDU
GŁÓWNY KASJER**
Dorota Paczus

Zastępca Inżyniera Technika
mgr inż. Andrzej Nispa
Dor. bud. Nr 17 133 134 135 136 137 138 139 140 141

**PREZES ZARZĄDU
KIEROWNIK SPÓŁDZIELNI**
inż. Maciej Udziela

Kalkulacja opłat eksploatacyjnych dla nieruchomości
Siewna 21 D

Rok 2020

SM Prądnik Biały Wschód
SEKRETARIAT
18 WRZ. 2019
L. dz. 3677
Dobrych dnia!

Powierzchnia użytkowa budynku m ²	3 420,00
Ilość lokali	65

Lp	Tytuł	koszty eksploatacji		koszty przeglądów roczne zł/budynek
		roczne	zł/ budynek	
		A	B	
1	Utrzymanie czystości - budynek, teren		15 473,47	
2	Czyszczenie zsyków		0,00	
3	Dezynfekcja, deratyzacja		425,58	
4	Podatki od altan śmietnikowych		65,04	
5	Przycinanie żywopłotów		258,72	
6	Koszenie trawy		2 128,21	
7	Pielęgnacja krzewy		1 700,00	
8	Pielęgnacja drzew - wycinka, nasadzenie		2 000,00	
9	Energia elektryczna		1 900,00	
10	Zużycie wody (ogólne)		20,00	
11	Koszty konserwacji ogólnej - robocizna		9 381,24	
12	Materiały konserwacji ogólnej		600,00	
13	Koszty konserwacji elektrycznej - robocizna		2 656,11	
14	Materiały konserwacji elektrycznej		100,00	
15	Koszty napraw zleconych + awarie		1 000,00	
16	Konserwacja zestawów hydroforowych		0,00	
17	Koszty ubezpieczenia		1 958,81	
18	Amortyzacja hydroforów		0,00	
19	Świadectwo energetyczne		50,00	
20	Kłapy dymowe konserwacja p-poż, przegląd, sms play		0,00	
21	Przeglądy -prawo budowlane		464,50	
22	Koszty zarządzania nieruchomością i mieniem		39 599,01	
23	Przegląd kominiarski			1 235,00
24	Przegląd gazowy			772,20
	Razem koszty		79 780,69	2 007,20

D	Przychody z tyt. Pożytków nieruchomości (Plan 2020r)	1 300,00
E	Wynik nieruchomości za 2018	-1 391,88
F	Razem = podstawa stawki eksploatacyjnej tj. suma kol. A(Razem koszty) - D(Pożytki) - E(Wynik nieruchomości)	79 872,57

Wyliczona stawka eksploatacyjna nieruchomości (F / pow. bud./12 m-cy)	1,946212719	zł/m ² /m-c	1,95
--	-------------	------------------------	------

wyliczona stawka przeglądów na lokal (suma kol. B/liczba lokali/12 m-cy)	2,573333333	zł/lokal/m-c	2,57
---	-------------	--------------	------

Koszty mienia wspólnego przypadające na budynek (sprzątanie, tereny zielone, pl. zabaw)	7 159,41		
Wyliczona stawka eksploatacyjna mienia na m ² /m-c	0,174449543	zł/m ² /m-c	0,17

CZŁONEK ZARZĄDU
GŁÓWNY KSIĘGOWY

Dorota Paczus

Zastępca Przewodniczącego Zarządu
mgr inż. Andrzej Kłosa
Dor. 2019.10.15.15.10.001

PREZES ZARZĄDU
KIEROWNIK SPŁYDZIELNI

inż. Maciej Udziela

Kalkulacja opłat eksploatacyjnych dla nieruchomości
Siewna 23

Rok 2020

SM Prądnik Blądy Wschód
SEKRETARIAT

Powierzchnia użytkowa budynku m ²	6 138,00
Ilość lokali	105

18 WRZ. 2019

L. dz. 3077
Dekretacja

Lp	Tytuł	koszty eksploatacji	koszty przeglądów
		roczne zł/ budynek	roczne zł/budynek
		A	B
1	Utrzymanie czystości - budynek, teren	25 283,46	
2	Czyszczenie zsyków	0,00	
3	Dezynfekcja, deratyzacja	664,20	
4	Podatki od altan śmietnikowych	58,56	
5	Przycinanie żywopłotów	498,96	
6	Koszenie trawy	3 384,84	
7	Pielęgnacja krzewy	2 300,00	
8	Pielęgnacja drzew - wycinka, nasadzenie	2 000,00	
9	Energia elektryczna	3 900,00	
10	Zużycie wody (ogólne)	60,00	
11	Koszty konserwacji ogólnej - robocizna	16 836,90	
12	Materiały konserwacji ogólnej	1 000,00	
13	Koszty konserwacji elektrycznej - robocizna	4 767,12	
14	Materiały konserwacji elektrycznej	200,00	
15	Koszty napraw zleconych + awarie	1 500,00	
16	Konserwacja zestawów hydroforowych	0,00	
17	Koszty ubezpieczenia	3 515,54	
18	Amortyzacja hydroforów	0,00	
19	Świadectwo energetyczne	60,00	
20	Kłapy dymowe konserwacja p-poż, przegląd, sms play	0,00	
21	Przeglądy -prawo budowlane	833,65	
22	Koszty zarządzania nieruchomością i mieniem	71 069,81	
23	Przeład kominiarski		1 995,00
24	Przeład gazowy		1 247,40
	Razem koszty	137 933,04	3 242,40

D	Przychody z tyt. Pożytków nieruchomości (Plan 2020r)	2 900,00
E	Wynik nieruchomości za 2018	2 087,47
F	Razem = podstawa stawki eksploatacyjnej tj. suma kol. A(Razem koszty) - D(Pożytki) - E(Wynik nieruchomości)	132 945,57

Wyliczona stawka eksploatacyjna nieruchomości (F / pow. bud./12 m-cy)	1,804952346	zł/m ² /m-c	1,80
---	-------------	------------------------	------

Wyliczona stawka przeglądów na lokar (suma kol. B/liczba lokali/12 m-cy)	2,573333333	zł/lokal/m-c	2,57
--	-------------	--------------	------

Koszty mienia wspólnego przypadające na budynek (sprzątanie, tereny zielone, pl. zabaw)	12 849,26		
Wyliczona stawka eksploatacyjna mienia na m ² /m-c	0,174449543	zł/m ² /m-c	0,17

CZŁONEK ZARZĄDU
GŁÓWNY KSIĘGOWY
Dorota Paczut

Załącznik nr 1
mgr inż. Andrzej Udziela
09/09/2019

PREZES ZARZĄDU
KIEROWNIK SPŁDZIELNI
inż. Maciej Udziela

Kalkulacja opłat eksploatacyjnych dla nieruchomości
Siewna 23 A

Rok 2020

SM Prądnik Biały Wschód
SEKRETARIAT
18 WRZ. 2019
L. dz. 3674
Dobry wieczór

Powierzchnia użytkowa budynku m ²	5 563,00
Ilość lokali	95

Lp	Tytuł	koszty eksploatacji	koszty przeglądów
		roczne zł/ budynek	roczne zł/budynek
		A	B
1	Utrzymanie czystości - budynek, teren	26 581,77	
2	Czyszczenie zsyków	0,00	
3	Dezynfekcja, deratyzacja	595,32	
4	Podatki od altan śmietnikowych	51,24	
5	Przycinanie żywopiótów	1 053,36	
6	Koszenie trawy	3 623,18	
7	Pielęgnacja krzewy	2 700,00	
8	Pielęgnacja drzew - wycinka, nasadzenie	2 000,00	
9	Energia elektryczna	3 500,00	
10	Zużycie wody (ogólne)	30,00	
11	Koszty konserwacji ogólnej - robocizna	15 259,54	
12	Materiały konserwacji ogólnej	1 000,00	
13	Koszty konserwacji elektrycznej - robocizna	4 320,41	
14	Materiały konserwacji elektrycznej	200,00	
15	Koszty napraw zleconych + awarie	1 500,00	
16	Konserwacja zestawów hydroforowych	0,00	
17	Koszty ubezpieczenia	3 186,21	
18	Amortyzacja hydroforów	0,00	
19	Świadectwo energetyczne	50,00	
20	Klapy dymowe konserwacja p-poż, przegląd, sms play	0,00	
21	Przeglądy -prawo budowlane	755,55	
22	Koszty zarządzania nieruchomością i mieniem	64 412,07	
23	Przegląd kominiarski		1 805,00
24	Przegląd gazowy		1 128,60
	Razem koszty	130 818,65	2 933,60

D	Przychody z tyt. Pożytków nieruchomości (Plan 2020r)	3 000,00
E	Wynik nieruchomości za 2018	841,73
F	Razem = podstawa stawki eksploatacyjnej tj. suma kol. A(Razem koszty) - D(Pożytki) - E(Wynik nieruchomości)	126 976,92

Wyliczona stawka eksploatacyjna nieruchomości (F / pow. bud./12 m-cy)	1,902104979	zł/m ² /m-c	1,90
---	-------------	------------------------	------

Wyliczona stawka przeglądów na lokal (suma kol. B/liczba lokali/12 m-cy)	2,573333333	zł/lokal/m-c	2,57
--	-------------	--------------	------

Koszty mienia wspólnego przypadające na budynek (sprzątanie, tereny zielone, pl. zabaw)	11 645,55		
Wyliczona stawka eksploatacyjna mienia na m ² /m-c	0,174449543	zł/m ² /m-c	0,17

CZŁONEK ZARZĄDU
GŁÓWNY KSIĘGOWY
Dorota Paczut

Zastępca Dyrektora
mgr inż. Andrzej Nijak
Dzielnia Budowlana

PREZES LUDZIEGO
KIEROWNIK SPŁDZIELNI
Marek Udziela

Kalkulacja opłat eksploatacyjnych dla nieruchomości
Siewna 23 B

Rok 2020

SM Prądnik Biały Wschód
SEKRETARIAT

18 WRZ. 2019

L. dz. 3677
Delegat

Powierzchnia użytkowa budynku m ²	3 263,00
Ilość lokali	55

Lp	Tytuł	koszty eksploatacji	koszty przeglądów
		roczne zł/ budynek	roczne zł/budynek
		A	B
1	Utrzymanie czystości - budynek, teren	12 907,10	
2	Czyszczenie zsyków	0,00	
3	Dezynfekcja, deratyzacja	356,70	
4	Podatki od altan śmietnikowych	0,00	
5	Przycinanie żywopłotów	609,84	
6	Koszenie trawy	1 875,37	
7	Pielęgnacja krzewy	1 900,00	
8	Pielęgnacja drzew - wycinka, nasadzanie	1 300,00	
9	Energia elektryczna	1 600,00	
10	Zużycie wody (ogólne)	30,00	
11	Koszty konserwacji ogólnej - robocizna	8 950,58	
12	Materiały konserwacji ogólnej	600,00	
13	Koszty konserwacji elektrycznej - robocizna	2 534,16	
14	Materiały konserwacji elektrycznej	100,00	
15	Koszty napraw zleconych + awarie	1 000,00	
16	Konserwacja zestawów hydroforowych	0,00	
17	Koszty ubezpieczenia	1 868,89	
18	Amortyzacja hydroforów	0,00	
19	Świadectwo energetyczne	50,00	
20	Kłapy dymowe konserwacja p-poż, przegląd, sms play	0,00	
21	Przeglądy -prawo budowlane	443,17	
22	Koszty zarządzania nieruchomością i mieniem	37 781,16	
23	Przeład kominiarski		1 045,00
24	Przeład gazowy		653,40
	Razem koszty	73 906,97	1 698,40

D	Przychody z tyt. Pożytków nieruchomości (Plan 2020r)	800,00
E	Wynik nieruchomości za 2018	3 852,02
F	Razem = podstawa stawki eksploatacyjnej tj. suma kol. A(Razem koszty) - D(Pożytki) - E(Wynik nieruchomości)	69 254,95

Wyliczona stawka eksploatacyjna nieruchomości (F / pow. bud./12 m-cy)	1,768693176	zł/m ² /m-c	1,77
--	-------------	------------------------	------

Wyliczona stawka przeglądów na lokal (suma kol. B/liczba lokali/12 m-cy)	2,573333333	zł/lokal/m-c	2,57
---	-------------	--------------	------

Koszty mienia wspólnego przypadające na budynek (sprzątanie, tereny zielone, pl. zabaw)	6 830,75		
Wyliczona stawka eksploatacyjna mienia na m ² /m-c	0,174449543	zł/m ² /m-c	0,17

CZŁONEK ZARZĄDU
GŁÓWNY KSIĘGOWY
Dorota Paczus

Zastępca Zarządu
mgr inż. J. S. Nink

PREZES ZARZĄDU
TERENOWNIK SP. JEDZIELNI

Zawołanie Udziela