



Załącznik do Uchwały Nr 14/2025
Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej
Prądnik Biały Wschód
z dnia 22.03 2025r.

REGULAMIN
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Prądnik Biały Wschód
(tekst jednolity)

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1

Rada Nadzorcza działa na zasadach określonych przepisami ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze), ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych, Statutu oraz niniejszego Regulaminu.

§ 2

Rada Nadzorcza sprawuje kontrolę i nadzór nad działalnością Spółdzielni przy uwzględnieniu § 90 ust. i 6 § 101 ust.1 Statutu.

§ 3

W celu wykonywania swoich zadań Rada Nadzorcza może:

- 1) żądać od Zarządu i pracowników Spółdzielni wszelkich sprawozdań i wyjaśnień, przeglądać księgi i dokumenty oraz sprawdzać bezpośrednio stan majątku Spółdzielni,
- 2) występować do Związku Rewizyjnego, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona o przeprowadzenie lustracji całości lub części działalności Spółdzielni, względnie określonych zagadnień,
- 3) poprzez wydelegowanych członków lub przedstawicieli poszczególnych komisji problemowych, uczestniczyć w przeprowadzonej lustracji lub tylko w wybranych czynnościach,
- 4) przed przyjęciem rocznego sprawozdania finansowego żądać informacji lub wyjaśnień od biegłego rewidenta przeprowadzającego badanie sprawozdania finansowego, jeżeli podlegało ono badaniu na podstawie uchwały Rady Nadzorczej.

§ 4

Rada Nadzorcza składa okresowe sprawozdania ze swojej działalności Walnemu Zgromadzeniu.

II. SKŁAD RADY NADZORCZEJ

§ 5

1. Rada Nadzorcza składa się z 7 – 10 członków wybranych przez Walne Zgromadzenie.
2. Kadencja Rady Nadzorczej trwa 3 lata. Czas trwania kadencji liczy się od Walnego Zgromadzenia na którym dokonano wyboru Rady Nadzorczej, do Walnego Zgromadzenia odbywającego się w trzecim roku od jej wyboru.

3. Do Rady Nadzorczej nie mogą kandydować ani zostać w ważny sposób wybrane osoby będące pracownikami Spółdzielni, a także osoby, które sprawowały mandat członka Rady przez ostatnie dwie kolejne kadencje Rady Nadzorczej oraz osoby, o których mowa w § 119 ust. 2 i 3 Statutu.
4. Nie może być członkiem Rady Nadzorczej osoba małoletnia lub ubezwłasnowolniona.
5. W skład Rady Nadzorczej nie mogą wchodzić członkowie Zarządu, osoby będące kierownikami bieżącej działalności gospodarczej Spółdzielni, lub pełnomocnikami Zarządu oraz osoby pozostające z członkami Zarządu lub kierownikami bieżącej działalności gospodarczej, w związku małżeńskim albo stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej i w drugim stopniu linii bocznej.
6. Członek Rady Nadzorczej traci mandat przed upływem kadencji w razie:
 - 1) zrzeczenia się mandatu,
 - 2) ustania członkostwa w Spółdzielni,
 - 3) odwołania przez Walne Zgromadzenie większością 2/3 głosów,
 - 4) zawarcia ze Spółdzielnią umowy o pracę.
7. W przypadku utraty mandatu przez członka Rady Nadzorczej, Rada działa w zmniejszonym składzie do czasu wyborów uzupełniających, przeprowadzanych na najbliższym Walnym Zgromadzeniu. Członek Rady Nadzorczej wybrany w wyborach uzupełniających pełni swoją funkcję do końca kadencji Rady Nadzorczej.

§ 6

1. Członkowie Rady Nadzorczej nie mogą zajmować się interesami konkurencyjnymi wobec Spółdzielni, a w szczególności uczestniczyć jako wspólnicy lub członkowie władz w podmiotach gospodarczych prowadzących działalność konkurencyjną wobec Spółdzielni.
2. W przypadku naruszenia przez członka Rady Nadzorczej zakazu konkurencji, Rada Nadzorcza może podjąć uchwałę o zawieszeniu członka tego organu w pełnieniu czynności. W takim przypadku najbliższe Walne Zgromadzenie rozstrzyga o uchyleniu zawieszenia, bądź o odwołaniu zawieszzonego członka Rady Nadzorczej.

III. ORGANIZACJA PRACY RADY NADZORCZEJ

§ 7

Pierwsze posiedzenie Rady Nadzorczej zwołuje przewodniczący Walnego Zgromadzenia w celu ukonstytuowania się Rady Nadzorczej.

§ 8

1. Na posiedzeniu, o którym mowa w § 7 Rada Nadzorcza w głosowaniu tajnym wybiera Przewodniczącego Rady Nadzorczej, jego zastępcę, sekretarza i przewodniczących stałych komisji.
2. Rada Nadzorcza powołuje Komisję Rewizyjną, a w miarę potrzeby inne komisje stałe lub czasowe.
3. Zakres działania komisji określa regulamin uchwalony przez Radę Nadzorczą.
4. Przewodniczący Rady Nadzorczej, jego zastępca i sekretarz tworzą Prezydium Rady Nadzorczej.

5. Zadaniem Prezydium Rady Nadzorczej jest organizowanie prac Rady Nadzorczej, z wyłączeniem prawa do podejmowania uchwał w sprawach zastrzeżonych w ustawie i Statucie do kompetencji Rady Nadzorczej.

§ 9

1. Posiedzenia Rady Nadzorczej zwołuje przewodniczący Rady lub w razie jego nieobecności – zastępca przewodniczącego Rady, co najmniej raz na kwartał.
2. Przewodniczący Rady Nadzorczej lub w razie jego nieobecności zastępca przewodniczącego Rady, zobowiązany jest zwołać posiedzenie Rady na wniosek:
 - 1/3 członków Rady Nadzorczej,
 - Zarządu Spółdzielni,w terminie 2 tygodni od dnia zgłoszenia wniosku na piśmie.
3. Każdy członek Rady Nadzorczej może zgłosić przewodniczącemu Rady wniosek o umieszczenie konkretnej sprawy w porządku obrad najbliższego posiedzenia przy uwzględnieniu postanowienia § 10 niniejszego Regulaminu.

§ 10

1. O czasie, miejscu i porządku obrad Rady Nadzorczej, członkowie Rady oraz członkowie Zarządu Spółdzielni, zawiadamiani są pisemnie lub elektronicznie co najmniej 7 dni przed terminem posiedzenia. Do zawiadomienia powinny być dołączone materiały w sprawach, które mają być rozpatrywane przez Radę.
2. Skreślony.

§ 11

1. W posiedzeniu Rady Nadzorczej zobowiązani są brać czynny udział wszyscy członkowie Rady. Członkowie, którzy nie wzięli udziału w posiedzeniu Rady Nadzorczej powinni usprawiedliwić swoją nieobecność.
2. W przypadku trzykrotnej nieusprawiedliwionej nieobecności członka Rady na posiedzeniu, Rada Nadzorcza może wystąpić do Walnego Zgromadzenia z wnioskiem o jego odwołanie.
3. W posiedzeniach Rady Nadzorczej, prezydium Rady Nadzorczej, komisji problemowych, mogą uczestniczyć z głosem doradczym członkowie Zarządu, przedstawiciele Związku Rewizyjnego, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona oraz inni zaproszeni goście.

§ 12

1. Rada Nadzorcza może podejmować uchwały w obecności co najmniej połowy liczby członków Rady.
2. Rada Nadzorcza może podejmować uchwały jedynie w sprawach objętych porządkiem obrad, podanym do wiadomości członków Rady w sposób określony w § 10 z wyjątkiem odwołania członka Zarządu.
3. Uchwały Rady Nadzorczej są podejmowane zwykłą większością głosów.

§ 13

1. Posiedzenie Rady Nadzorczej prowadzi przewodniczący Rady lub jego zastępca, stwierdzając prawidłowość zwołania posiedzenia i zdolność Rady, w zebranych na posiedzeniu składzie, do podejmowania uchwał.
2. Po przedstawieniu przez referentów sprawy zamieszczonej w danym punkcie porządku obrad i uzyskaniu w tym zakresie potrzebnych wyjaśnień przedstawicieli Zarządu, opinii właściwych komisji problemowych Rady lub lustratorów, przewodniczący posiedzenia otwiera dyskusję, udzielając jego uczestnikom głosu, w kolejności zgłaszania się. Za zgodą obecnych, dyskusja może być prowadzona nad kilkoma punktami porządku obrad, łącznie.
3. W sprawach formalnych przewodniczący posiedzenia udziela głosu poza kolejnością zgłaszania się. Za wnioski w sprawach formalnych uważa się wnioski w przedmiocie sposobu obradowania i głosowania.
4. Wnioski i oświadczenia do protokołu są składane ustnie.
5. Gdy temat obrad wymaga podjęcia uchwały, przewodniczący posiedzenia poddaje ją pod głosowanie.
6. Członek Rady Nadzorczej nie uczestniczy w głosowaniu nad uchwałą, która wyłącznie jego dotyczy.
7. Głosowanie odbywa się jawnie, za wyjątkiem wyboru i odwołania członków Zarządu. Na żądanie co najmniej dwóch członków obecnych na posiedzeniu przewodniczący obrad zarządza tajne głosowanie również w innych sprawach.
8. Podczas głosowania liczy się głosy „za” i „przeciw” uchwale.

§ 13¹

1. Członek Rady Nadzorczej może żądać zwołania posiedzenia Rady Nadzorczej, podając proponowany porządek obrad, lub podjęcia określonej uchwały na piśmie albo przy wykorzystaniu środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość.
2. Jeżeli przewodniczący Rady Nadzorczej nie zwoła posiedzenia albo nie zarządzi głosowania na piśmie albo przy wykorzystaniu środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość na dzień przypadający w terminie tygodnia od dnia otrzymania żądania, wnioskodawca może samodzielnie zwołać posiedzenie, podając jego datę i miejsce albo zarządzić głosowanie na piśmie albo przy wykorzystaniu środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość.
3. Poza przypadkami określonymi w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu, uchwała Rady Nadzorczej na posiedzeniu tego organu może być również podjęta, jeżeli wszyscy członkowie Rady Nadzorczej zostali prawidłowo zawiadomieni o posiedzeniu Rady Nadzorczej albo głosowaniu na piśmie albo przy wykorzystaniu środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość oraz otrzymali do wglądu projekt uchwały na co najmniej 3 dni przed posiedzeniem. Uchwała może być również wynikiem głosów częściowo oddanych na posiedzeniu, częściowo na piśmie lub przy wykorzystaniu środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość.

4. Zgłoszenie Przewodniczącemu Rady Nadzorczej udziału w posiedzeniu Rady przy wykorzystaniu środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość lub w głosowaniu na piśmie następuje w terminie 7 dni przed posiedzeniem Rady. Zgłoszenie dokonane po upływie tego terminu jest bezskuteczne.
5. Przy obliczaniu kworum uwzględnia się także członków Rady Nadzorczej uczestniczących przez oddanie głosu na piśmie lub przy wykorzystaniu środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość.
6. Środki bezpośredniego porozumiewania się na odległość się zapewnia Zarząd Spółdzielni.

§ 14

1. Z obrad Rady Nadzorczej spisuje się protokół, który powinien być każdorazowo podpisany przez przewodniczącego posiedzenia lub jego zastępcę i sekretarza Rady Nadzorczej.
2. Uchwały Rady Nadzorczej w sprawach wynikających ze stosunku członkostwa i innych, w których członkowi przysługuje prawo odwołania do Walnego Zgromadzenia powinny być protokolowane wraz z uzasadnieniem.
3. Protokoły z posiedzeń Rady Nadzorczej przechowuje Zarząd Spółdzielni.

IV. WYBORY I ODWOŁYWANIE CZŁONKÓW ZARZĄDU

§ 15

1. Rada Nadzorcza wybiera członków Zarządu Spółdzielni w głosowaniu tajnym z nieograniczonej liczby kandydatów przy uwzględnieniu postanowienia ust.5.
2. Kandydatów na członków Zarządu, obecni na posiedzeniu zgłaszają do przewodniczącego obrad. W zgłoszeniu, należy podać imię i nazwisko kandydata oraz krótkie uzasadnienie kandydatury.
3. Kandydatów na członków Zarządu, Rada Nadzorcza może także poszukiwać poprzez ogłoszenie konkursu. Regulamin konkursu poprzedzającego wybory członków Zarządu uchwała Rada Nadzorcza.
4. Do zgłoszenia kandydata nieobecnego na posiedzeniu, należy dołączyć jego pisemną zgodę na kandydowanie.
5. Rada Nadzorcza może uzależnić rozpatrzenie kandydatury od przedłożenia przez kandydata dokumentów stwierdzających kwalifikacje kandydata na stanowisko członka Zarządu. Rada może także przeprowadzić rozmowy kwalifikacyjne z kandydatami, względnie powołać komisję do przeprowadzenia takich rozmów.
6. Po ustaleniu ostatecznej listy kandydatów, przewodniczący posiedzenia zarządza wybór komisji skrutacyjnej dla przeprowadzenia wyborów.
7. Komisja skrutacyjna przygotowuje karty wyborcze.

§ 16

1. Głosowanie jest tajne i odbywa się przez złożenie karty wyborczej do urny w obecności

- komisji skrutacyjnej.
2. Głosujący skreśla nazwiska kandydatów, na których nie głosuje.
 3. W przypadku, gdy liczba nazwisk bez skreśleń, na złożonej do urny karcie, jest większa od liczby miejsc do obsadzenia w składzie Zarządu, komisja uznaje kartę wyborczą za nieważną.
 4. Liczbę głosów oddanych na poszczególnych kandydatów oblicza komisja skrutacyjna. Przewodniczący komisji skrutacyjnej ogłasza wyniki głosowania.
 5. Do Zarządu Spółdzielni wchodzi kandydaci, którzy w pierwszej turze wyborów otrzymali kolejno największą ilość głosów. W przypadku, gdy na ostatnie miejsce mandatowe kandydaci otrzymali równą liczbę głosów, przewodniczący posiedzenia Rady Nadzorczej zarządza ponowne wybory tajne.

§ 17

Z członkami Zarządu zatrudnionymi w Spółdzielni Rada Nadzorcza nawiązuje stosunek pracy na podstawie umowy o pracę.

§ 18

Odwołanie członka Zarządu odbywa się w głosowaniu tajnym, po wcześniejszym wyborze komisji skrutacyjnej dla przeprowadzenia głosowania i ogłoszenia jego wyników.

§ 19

Odwołanie członka Zarządu Spółdzielni nie narusza jego uprawnień wynikających ze stosunku pracy.

V. KOMISJE RADY NADZORCZEJ

§ 20

Szczegółowe zasady działania komisji Rady Nadzorczej, regulowane są w regulaminach właściwych komisji, uchwalonych przez Radę Nadzorczą.

VI. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 21

Członek Rady Nadzorczej odpowiada wobec Spółdzielni za szkodę wyrządzoną działaniem lub zaniechaniem sprzecznym z prawem lub postanowieniami Statutu Spółdzielni, chyba że nie ponosi winy.

§ 22

Regulamin uchwalono w dniu 28.06.2014 roku Uchwałą WZ Nr/2014).

Zmiany do Regulaminu oraz jednolity tekst uchwalono w dniu 16 czerwca 2018r. Uchwałą WZ nr 3/2018

Zmiany do Regulaminu oraz jednolity tekst uchwalono w dniu 22.03.2025r. Uchwałą WZ nr 14/2025

Sekretarz WZ

Małgorzata Gmulin

Przewodniczący WZ

Janusz Dłub