

15 GRU. 2017

5404

Regulamin Funduszu Celowego Na Modernizację Centralnej Ciepłej Wody Użytkowej

§ 1

Regulamin opracowano w oparciu o następujące przepisy:

1. Ustawę z dnia 15.12.2000r o spółdzielniach mieszkaniowych
2. Statut Spółdzielni

§ 2

Ileć w niniejszym Regulaminie użyte jest określenie:

1. „Spółdzielnia” należy przez to rozumieć Spółdzielnię Mieszkaniową Prądnik Biały Wschód.
2. Fundusz celowy na modernizację c.c.w.u – należy przez to rozumieć (środki pieniężne) na wykonanie centralnej ciepłej wody w danej nieruchomości.
3. „Modernizacja” – należy przez to rozumieć wykonanie ciepłej wody użytkowej od węzła c.o. w nieruchomości do lokali mieszkalnych.

§ 3

Spółdzielnia tworzy odrębny fundusz celowy w danej nieruchomości na modernizację centralnej ciepłej wody użytkowej na wniosek mieszkańców tej nieruchomości.

§ 4

- I. Fundusz celowy na modernizację centralnej ciepłej wody użytkowej tworzony jest:
 1. Z naliczeń opłat eksploatacji w wysokości odpowiadającej stawce w zł/m² lokalu, ustalonej na zebraniu mieszkańców i zatwierdzonej przez Radę Nadzorczą na fundusz celowy na modernizację c.c.w.u.
 2. Z salda funduszu remontowego przekięgowanego na wniosek mieszkańców danej nieruchomości.
- II. Obowiązek świadczenia na fundusz dotyczy członków Spółdzielni, właścicieli lokali którzy nie są członkami Spółdzielni oraz osób które nie są członkami Spółdzielni a którym przysługują prawa do lokali.
- III. Jednostką rozliczeniową jest 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych lub lokali o innym przeznaczeniu.
- IV. Ewidencja wpływów i wydatków funduszu celowego prowadzona jest odrębnie dla każdej nieruchomości.
- V. Wysokość stawki na fundusz celowy zatwierdza Rada Nadzorcza na wniosek mieszkańców danej nieruchomości.

§ 5

Fundusz celowy danej nieruchomości jest tworzony do czasu zakończenia modernizacji centralnej ciepłej wody użytkowej. Po zakończeniu modernizacji i rozliczeniu, pozostałe środki z funduszu modernizacji zasila fundusz remontowy tej nieruchomości.




§ 6

Niniejszy Regulamin obowiązuje z datą zatwierdzenia.

Sekretarz Rady Nadzorczej

Krzysztof Pituch

Przewodnicząca Rady Nadzorczej

Maria Maryszczak