

§ 1

DEFINICJE

Ilekroć w regulaminie mowa jest o:

1. Mieniu – należy przez to rozumieć tereny wspólne nie przypisane do poszczególnych nieruchomości położone w Krakowie na terenie Spółdzielni Mieszkaniowej Prądnik Biały Wschód.
2. Samochodzie osobowym – należy przez to rozumieć samochód o masie całkowitej nie przekraczającej 2500 kg oraz długości nie przekraczającej 5m.
3. Spółdzielni – należy przez to rozumieć Spółdzielnię Mieszkaniową Prądnik Biały Wschód z siedzibą przy ulicy Grażyny 3 w Krakowie.
4. Lokalu – należy przez to rozumieć lokal mieszkalny lub użytkowy znajdujący się w zasobach nieruchomości SMPBW 3 w Krakowie.

§ 2

ZASADY RUCHU I PARKOWANIA POJAZDÓW

1. Ruch pojazdów oraz parkowanie na terenie mienia odbywa się zgodnie z zasadami kodeksu drogowego, oznakowaniem oraz przedmiotowym Regulaminem.
2. Parkowanie pojazdów odbywać się może w sposób i w miejscach do tego wyznaczonych i oznaczonych odpowiednimi znakami pionowymi i poziomymi.
3. Na mieniu dopuszcza się wyłącznie parkowanie samochodów osobowych, samochodów dostawczych celem tylko dostawy towaru do kiosków znajdujących się na mieniu oraz pojazdów jednośladowych. Wyjątkiem są pojazdy uprzywilejowane ratownictwa oraz służb miejskich i technicznych w akcji oraz pojazdy służb technicznych wykonujących na zlecenie Spółdzielni prace na terenie mienia.
4. Zabrania się mieszkańcom blokowania miejsc parkingowych przez przyczepy i pojazdy wycofane z ruchu oraz parkowania pojazdów o masie przekraczającej 2,5 tony, poza czasem załadunku i wyładunku.

§ 3

PILOTY I KODY DOSTĘPU NA TELEFON KOMÓRKOWY

1. Mieszkaniec który posiada tytuł prawny do lokalu znajdującego się w zasobach Spółdzielni i zgłoszony jest do zamieszkiwania w/w lokalu będącego w zasobach Spółdzielni może otrzymać piloty lub kody dostępu na telefon komórkowy wyłącznie w ilości do 3 szt dla osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkiwania posiadających samochody celem otwarcia szlabanu (bramy).
2. Pilot wydawany jest za odpłatnością w cenie 60 zł brutto za 1 szt, natomiast kod dostępu na telefon komórkowy wydawany jest za odpłatnością w cenie 10 zł brutto za

- 1 szt. kodu. Wysokość odpłatności wynika z oferty wykonawcy szlabanu lub bramy i obowiązuje do 31.12 2020 roku. Po tym okresie cena pilota lub kodu na telefon komórkowy będzie wynikała z aktualnej kalkulacji wykonawcy.
3. Pilot i kod dostępu na telefon komórkowy może otrzymać osoba uprawniona-właściciel nie zalegająca z opłatami czynszowymi powyżej 1-m-ca.
 4. Pilot i kod dostępu na telefon komórkowy po uiszczeniu wpłaty w kasie należy odbierać osobiście w siedzibie Spółdzielni w terminie uzgodnionym wcześniej z osobą odpowiedzialną za jego wydawanie.
 5. W celu otrzymania pilota lub kodu dostępu na telefon komórkowy należy złożyć pisemny wniosek zawierający: imiona i nazwisko, dokładny adres, numery rejestracyjne samochodów, a w przypadku otrzymania kodu dostępu na telefon komórkowy numery telefonów komórkowych przypisanych do konkretnych osób oraz przedstawić do wglądu dowody rejestracyjne samochodów.
 6. W przypadku nie posiadania samochodu mieszkaniec Spółdzielni ma prawo otrzymać jeden pilot lub kod dostępu na telefon komórkowy na jedno mieszkanie.
 7. Pilot lub kod dostępu na telefon komórkowy jest wydawany w terminie do 14 dni od daty złożenia wniosku.
 8. W przypadku uszkodzenia pilota, nowy będzie mógł być wydany na koszt mieszkańca po zwrocie uszkodzonego. Naprawa pilota i wymiana w nim baterii należy do mieszkańca.
 9. W przypadku zgubienia pilota, należy natychmiast zgłosić ten fakt do Spółdzielni celem jego zablokowania. Nowy może być wydany na wniosek mieszkańca w cenie 100 zł brutto.
 10. Zabronione jest samowolne dorabianie oraz kopiowanie pilotów.
 11. Zasięg pilota jest ograniczony do około 70 m, natomiast zasięg kodu dostępu na telefon komórkowy nie jest ograniczony zasięgiem.
 12. Każdy szlaban (brama) znajdujący się na mieniu Spółdzielni posiada swój numer, i tym samym pilotem w przyszłości będzie można otwierać wszystkie szlabany znajdujące się na mieniu Spółdzielni, natomiast kod dostępu na telefon komórkowy będzie miał swój numer do każdego szlabanu (bramy) inny.
 13. W przypadku zalegania z opłatami czynszowymi powyżej 2-ch m-cy mieszkaniec zostanie powiadomiony z 5-cio dniowym wyprzedzeniem o wyłączeniu aktywności pilotów na całe mieszkanie lub kodu dostępu na komórki. Ponowne uruchomienie pilotów lub kodów dostępu na komórki będzie możliwe po uregulowaniu zaległych opłat czynszowych oraz dokonaniu dodatkowej opłaty za uruchomienie pilotów w kwocie 100 zł brutto za każdego pilota w terminie do 5-ciu dni od daty zapłaty oraz w kwocie 20 zł brutto za każdy kod dostępu na telefon komórkowy w terminie do 24 godzin i złożeniu pisma wraz z potwierdzeniem wpłat zaległego czynszu i opłaty za ponowne uruchomienie pilota bądź komórki.
 14. W przypadku zmiany telefonu komórkowego lub aparatu telefonicznego (komórki) koszt nowego kodu dostępu wynosi 20 zł brutto.
 15. Pilot lub kod dostępu na telefon komórkowy może otrzymać również właściciel lokalu (kiosku) usługowego zlokalizowanego na terenie mienia Spółdzielni w ilości max. do 3 szt. Na takich samych warunkach jak mieszkaniec Spółdzielni. Właściciela lokalu usługowego (kiosku) obowiązują takie same zasady określone w §3 od ust. 2 do 14.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

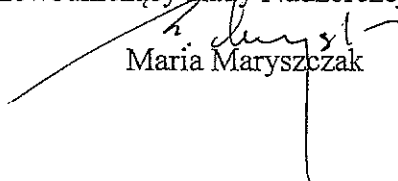
1. Wydanie pilota lub kodu dostępu na telefon komórkowy nie stanowi przydziału miejsca parkingowego, uprawnia jedynie do wjazdu na teren mienia, i nie jest jednoznaczne z możliwością znalezienia miejsca parkingowego.
2. Piloty są niezbywalne, poza zmianą właściciela mieszkania. W tym przypadku pilot powinien być przekazany nowemu użytkownikowi lokalu i zapisany w protokole przekazania mieszkania, lub jego aktywacja zostanie wyłączona.
3. Spółdzielnia prowadzi rejestr wydawanych pilotów i kodów dostępu na telefony komórkowe, gdzie wpisywane jest: imię i nazwisko, adres, numer telefonu komórkowego, datę wydania pilota lub kodu dostępu na telefon komórkowy oraz podpis jego odbiorcy.
4. W innych przypadkach wyżej nie wymienionych decyzję o sprzedaży i wydaniu pilota lub kodu dostępu na telefon komórkowy podejmuje Zarząd Spółdzielni na wniosek zainteresowanego.
5. Integralną częścią Regulaminu jest wniosek o wydanie pilota lub kodu dostępu na telefon komórkowy, który stanowi załącznik do tego Regulaminu.

Niniejszy Regulamin obowiązuje od 21.08.2018 r i został uchwalony przez Radę Nadzorczą Uchwałą nr. *127/2018* w dniu *21.08.2018*

Sekretarz Rady Nadzorczej


Krzysztof Pituch

Przewodniczący Rady Nadzorczej


Maria Maryszczak

Kraków, dnia.....

WNIOSEK O WYDANIE PILOTA LUB KODU DOSTĘPU NA TELEFON KOMÓRKOWY NA MIENIU SPÓŁDZIELNI

Proszę o wydanie pilota(ów) lub kodu(ów) dostępu na telefon komórkowy uprawniający do wjazdu i parkowania na terenach mienia Spółdzielni Prądnik Biały Wschód.

1	2	3	4	5
Właściciel pojazdu	Adres	Nr rejestracyjny samochodu (marka)	Nr telefonu komórkowego do kodu	Pilot

*nr telefonu należy podać tylko w przypadku pobierania kodu uprawniającego do otwarcia szlabanu. Wyrażając chęć posiadania pilota nie wypełniamy pola nr 4 tylko 5 wstawiając X.

Oświadczenie

Ja niżej podpisany oświadczam, że zapoznałem się z obowiązującym Regulaminem wydawania pilotów do bram i szlabanów dla mienia będącego w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej Prądnik, Biały Wschód i zobowiązuje się do jego stosowania. Jednocześnie zostałem poinformowany, że w przypadku zalegania z opłatami czynszowymi powyżej 2-ch m-cy zostanie wyłączona aktywność moich pilotów wydanych na mieszkanie lub kodów dostępu na komórki. Ponowne uruchomienie pilotów lub kodów dostępu na komórki będzie możliwe po uregulowaniu zaległych opłat czynszowych oraz dokonaniu dodatkowej opłaty w kwocie 100 zł brutto za aktywację każdego pilota w terminie do 5-ciu dni od daty zapłaty oraz w kwocie 20 zł brutto za każdą aktywację kodu dostępu na telefon komórkowy w terminie do 24 godzin.

Przedkładałem do wglądu dowody rejestracyjne samochodów.

Wyrażam zgodę na przetwarzanie zawartych we wniosku moich danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2002r. nr 101 poz. 926 z póź. zm.) przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Prądnik Biały Wschód” w celu wydania pilotów lub kodów dostępu na telefony komórkowe i realizacji przepisów w/w Regulaminu.

.....
(podpis uprawnionego wraz z nr kontaktowym)

Decyzja

*wydać pilot(y) lub kody dostępu na telefon komórkowy

*nie wydawać pilota(ów) lub kodów dostępu na telefon komórkowy

.....
(podpis pracownika)