

15.10.2014

Regulamin odstąpienia od naliczania odsetek od nieterminowych opłat czynszowych w Spółdzielni Mieszkaniowej Prądnik Biały Wschód

§ 1

W szczególnych uzasadnionych przypadkach Spółdzielnia może odstąpić w całości lub części od pobierania odsetek z tytułu nieterminowego uiszczenia opłat eksploatacyjnych i czynszowych przez użytkowników lokali.

§ 2

Zarząd podejmuje uchwałę w tej sprawie po otrzymaniu od użytkownika lokalu pisemnego wniosku wraz z uzasadnieniem (wyjaśnieniem przyczyn zalegania z opłatami, dokumentów dot. sytuacji finansowej, dochodów).

§ 3

Warunkiem odstąpienia od naliczania odsetek jest uregulowanie należności głównej, a w przypadku skierowania sprawy do sądu lub komornika – także poniesionych przez Spółdzielnię kosztów sądowych i zaliczki na czynności komornika.

§ 4

Odstąpienie od odsetek może być uzasadnione faktem otrzymywania przez użytkownika lokalu pomocy z opieki społecznej lub dodatku mieszkaniowego.

§ 5

Podejmując uchwałę Zarząd bierze pod uwagę dochody i stan majątkowy użytkownika lokalu oraz osób wspólnie z nim zamieszkających.

§ 6

W przypadku gdy Zarząd podejmuje uchwałę w przedmiocie odstąpienia od odsetek w składzie 2-osobowym, konieczna jest jednomówność obu członków Zarządu.

Niniejszy Regulamin został uchwalony przez Radę Nadzorczą Uchwałą nr. 82/RN-IX/2014 w dniu 14.10.2014r. i obowiązuje od dnia 14.10.2014
Z dniem obowiązywania traci moc dotychczasowy obowiązujący regulamin

Sekretarz Rady Nadzorczej

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Maria Peszkowska

Anna Sękara