

Na podstawie ustaleń zawartych w protokole lustracji pożądanym byłoby, aby organy samorządowe Spółdzielni rozważyły podjęcie następujących działań:

1. Przeanalizować postanowienia statutu w celu pełnego dostosowania wszystkich jego postanowień do obowiązujących spółdzielnie mieszkaniowe przepisów prawa oraz doprecyzowania niektórych jego zapisów wskazanych w protokole lustracji;
2. Dokonać analizy i weryfikacji obowiązujących w Spółdzielni norm regulaminowych w celu dostosowania ich postanowień do aktualnych przepisów prawa, a także dokonać poprawek porządkujących ich treść i zwiększających precyzję użytych sformułowań;
3. Wyeliminować ujawnione w toku lustracji mankamenty występujące w dokumentowaniu pracy organów statutowych Spółdzielni;
4. Przestrzegać w pracy organów statutowych, a zwłaszcza Rady Nadzorczej kompetencji ustawowych i statutowych przypisanych danemu organowi przepisami prawa;
5. Doprecyzować zasady finansowania działalności „Klubu Mieszkańców” kierując się w tym zakresie obowiązującymi przepisami prawa;
6. Usunąć mankamenty w zakresie technicznego utrzymania zasobów ujawnione w trakcie przeglądu nieruchomości;
7. Plany gospodarczo-finansowe Spółdzielni uchylać w podziale na poszczególne nieruchomości według wytycznych wskazanych w protokole lustracji, tak aby zawierały wszystkie pozycje planowanych kosztów i przychodów utrzymania danej nieruchomości;
8. Przy podejmowaniu decyzji odnośnie przeznaczenia uzyskanych pożytków a także przychodów Spółdzielni uzyskiwanych z dodatkowej działalności gospodarczej przestrzegać postanowień ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych art. 5 ust. 1 i 2;
9. Koszty zużycia wody w poszczególnych nieruchomościach rozliczać zgodnie z postanowieniami ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu wody i zbiorowym odprowadzeniu ścieków oraz zgodnie z postanowieniami obowiązującego w Spółdzielni Regulaminu z tego zakresu;
10. W sposób kompletny dokumentować realizowane roboty remontowe;
11. Opracować politykę rachunkowości jednostki zawierającą wszystkie elementy przewidziane przepisami ustawy o rachunkowości, ustawy Prawo spółdzielcze, ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków, ustawy Prawo energetyczne, a także innych ustaw do przestrzegania których zostały zobligowane spółdzielnie mieszkaniowe;
12. Zorganizować rachunkowości Spółdzielni w sposób kompleksowy, w tym dostosować zasady ewidencji, dokumentowania, rozliczania, sporządzania sprawozdań finansowych do obowiązujących przepisów prawa;
13. Zabezpieczyć sądowo roszczenie wobec byłej głównej księgowej;

14. Kontynuować prace związane z wyeliminowaniem nieprawidłowości w rachunkowości Spółdzielni ujawnionych przez biegłego rewidenta w toku badania sprawozdania finansowego oraz przez lustrację w trybie badania lustracyjnego;
15. Przeprowadzać bieżąco pełną analizę kosztów i przychodów działalności Spółdzielni;
16. Sporządzać inwentaryzację składników majątkowych jednostki zgodnie z unormowaniami zawartymi w ustawie o rachunkowości;
17. Prawidłowo unormować gospodarkę kasową Spółdzielni;
18. Uregulować poprawnie i kompleksowo zasady przeprowadzania kontroli funkcjonalnej w Spółdzielni oraz na bieżąco jej dokonywać. Należy wzmocnić cały system kontroli wewnętrznej tak aby w przyszłości nie dopuścić do możliwości powstania nadużyć;

Przedstawiając powyższe Związek informuje, iż zgodnie z art. 93 § 4 Prawa spółdzielczego, wnioski z przeprowadzonej lustracji winny być przedstawione przez Radę Nadzorczą najbliższemu Walnemu Zgromadzeniu Członków.

Uprzejmie prosimy o powiadomienie Związku o sposobie realizacji ww. wniosków.