

SM Prądnik Biały Wschód	
SEKRETARIAT	
2022 -11- 02	
L. dz.	3817/f
Dekretacja	PM

P r o t o k ó ł
z obrad Walnego Zgromadzenia Członków
Spółdzielni Mieszkaniowej „Prądnik Biały Wschód”
w dniu 15 października 2022 r.

Cel i miejsce Zebrania:

Działając na podstawie § 93 pkt.1 Statutu Spółdzielni, Zarząd SM „Prądnik Biały Wschód” zwołał Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni na dzień **15 października 2022 r. (sobota), o godz. 9⁰⁰** w Auli Kongresowej Uniwersytetu Rolniczego w Krakowie przy Al. 29 Listopada 46 (Wydział Leśny).

Obecni – zgodnie z listą obecności. Lista obecności członków oraz pełnomocników zastępujących członków stanowi załącznik do protokołu.

Przyjęty porządek obrad:

1. Otwarcie obrad Walnego Zgromadzenia i wybór Prezydium.
2. Wybór Komisji:
 - a) Mandatowo – Skrutacyjnej
 - b) Wyborczej
3. Odczytanie przez Przewodniczącego Walnego Zgromadzenia listy pełnomocników występujących w imieniu członków Spółdzielni.
4. Odczytanie porządku obrad.
5. Stwierdzenie prawomocności Walnego Zgromadzenia przez Komisję Mandatowo-Skrutacyjną.
- 5a. Rozpatrzenie wniosku w sprawie sprzedania części działki nr 1179/1 przy ul. Turystycznej – podjęcie uchwały.
6. Ustalenie ilości członków Rady Nadzorczej XII kadencji – podjęcie uchwały.
7. Zgłaszanie kandydatów do Rady Nadzorczej.
8. Prezentacja kandydatów do Rady Nadzorczej. Przeprowadzenie tajnego głosowania
9. Sprzedaż zwolnionych lokali stanowiących mienie Spółdzielni – podjęcie uchwały.
10. Sprzedaż użytkowania wieczystego pod garażem będącym własnością członka Spółdzielni – podjęcie uchwały.
11. Ogłoszenie wyników wyborów do Rady Nadzorczej – podjęcie uchwały.
12. Zamknięcie obrad Walnego Zgromadzenia.

Ad 1.

Obrady Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej SM „Prądnik Biały Wschód” otworzyła Przewodnicząca ustępującej Rady Nadzorczej pani Anna Sękara, witając przybyłych członków Spółdzielni, członków Rady Nadzorczej oraz członków Zarządu.

Zgodnie z proponowanym porządkiem obrad pani Anna Sękara zaproponowała wybór Prezydium i poprosiła w pierwszej kolejności o zgłaszanie kandydatów na prowadzącego Zebranie.

Pani Genowefa Alf zgłosiła kandydaturę pana Ireneusza Lisiaka, który wyraził zgodę. Innych kandydatów nie zgłoszono.

Na wniosek formalny pana Wacława Sudera przegłosowano zamknięcie listy kandydatów na Przewodniczącego Zebrania.

Za zamknięciem listy kandydatów głosowało 40 członków, 0 – przeciw.

(Do czasu wyboru Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej głosy liczyli pracownicy Spółdzielni).

W następnym głosowaniu za kandydaturą pana Ireneusza Lisiaka oddano 38 głosów, nikt się nie sprzeciwił. Pani Sękara stwierdziła, że pan Ireneusz Lisiak został wybrany na Przewodniczącego Zebrania.

Następnie pani Sękara poprosiła o zgłaszanie kandydatów na Zastępcę Przewodniczącego Zebrania.

Pan Lisiak zgłosił kandydaturę pana Pawła Boratyna, który wyraził zgodę.

Innych kandydatów nie zgłoszono i Przewodnicząca Rady poddała pod głosowanie wniosek formalny o zamknięcie listy kandydatów na Zastępcę Przewodniczącego;

wniosek został przyjęty jednogłośnie (39 głosów za, 0 – przeciw).

W głosowaniu za kandydaturą pana Pawła Boratyna oddano 38 głosów za, 0 głosów przeciw.

Pani Sękara ogłosiła wybór pana Pawła Boratyna na Zastępcę Przewodniczącego Zebrania.

W następnej kolejności przystąpiono do wyboru Sekretarza Zebrania. Na objęcie tej funkcji pani Sękara zgłosiła kandydaturę pana Wacława Sudera, który wyraził zgodę. Innych kandydatów nie zgłoszono. Z sali padł wniosek formalny o zamknięcie listy, który został poddany pod głosowanie. Wniosek został przyjęty (48 głosów za, 0 – przeciw).

W jawnym głosowaniu za kandydaturą pana Wacława Sudera głosowało 48 członków, nikt się nie sprzeciwił, tym samym pan Wacław Suder został wybrany na Sekretarza Zebrania.

Przewodnicząca Rady poprosiła wybrane osoby o zajęcie miejsc za stołem prezydialnym.



Skład wybranego Prezydium Walnego Zgromadzenia:

Przewodniczący
Zastępca Przewodniczącego
Sekretarz

pan Ireneusz Lisiak
pan Paweł Boratyn
pan Wacław Suder

Zanim Przewodniczący WZ przejął prowadzenie obrad, pani Sękara poinformowała

o wypadku, jakiemu uległa na klatce schodowej budynku przy ul. Bałtyckiej, w którym mieszka. Przyczyną była jakaś płynna substancja rozlana na schodach przez któregoś z lokatorów, już po porannym sprzątnięciu klatki. Poinformowała o tym ku przestrodze, gdyż w innych budynkach taki fakt również miał miejsce i podała przykład rozbitego słoika z musztardą na klatce schodowej w budynku przy ul. Bursztynowej. Zaapelowała do zebranych, aby w podobnych przypadkach zwracali uwagę współmieszkańcom, aby koniecznie sprząтали po sobie, nie czekając na służby sprzątające.

W trakcie dyskusji na ten temat, Pani Genowefa Alf zasugerowała, żeby taką informację umieścić w Biuletynie Spółdzielni.

Ad 2.

Przewodniczący WZ pan Ireneusz Lisiak zapowiedział przystąpienie do wyboru Komisji Walnego Zgromadzenia, tj. Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej i Komisji Wyborczej, w co najmniej 3 osobowym składzie.

W pierwszej kolejności poprosił o zgłaszanie kandydatów do **Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej** informując, że w Komisji nie mogą brać udziału członkowie kandydujący do Rady Nadzorczej.

Z sali zgłoszono następujących kandydatów, którzy wyrazili zgodę:

pan Marian Chałupnik
pan Ryszard Kosidłowski
pan Andrzej Malinowski

Zgłoszeni przez członków – pan Józef Kołkowski i pani Małgorzata Cieplik nie wyrazili zgody na kandydowanie. Przegłosowano wniosek, który padł z sali o zamknięcie listy kandydatów (57 głosów za, 0 przeciw) oraz wniosek o przeprowadzenie głosowania nad całością listy (54 głosów za, 0 przeciw). W następnym głosowaniu za powyższym składem Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej oddano 57 głosów za, 0 przeciw.

Przewodniczący WZ poprosił członków Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej o zajęcie wyznaczonego miejsca, ukonstytuowanie się i przystąpienie do pracy przy liczeniu głosów przy następnych głosowaniach.

Przewodniczący WZ poinformował, że w związku z mającymi się odbyć wyborami do Rady Nadzorczej należy wybrać Komisję Wyborczą, w której mogą uczestniczyć osoby kandydujące do Rady.



Sekretarz WZ odczytał przepis Regulaminu obrad dotyczący kompetencji Komisji Wyborczej w trakcie obrad, polegającej na ułożeniu listy kandydatów w kolejności alfabetycznej.

Do **Komisji Wyborczej** zgłoszono następujące osoby, które wyraziły zgodę:

pan Wacław Szafraniec

pani Maria Peszkowska

pani Genowefa Alf

Przegłosowano wniosek Przewodniczącego WZ o zamknięcie listy kandydatów (57 głosów za, 0 przeciw) oraz wniosek o przeprowadzenie głosowania nad całością listy (55 głosów za, 0 przeciw).

W kolejnym głosowaniu Komisję Wyborczą w powyższym składzie wybrano jednogłośnie (57 głosy za, 0 – przeciw).

Przewodniczący WZ poprosił członków Komisji o zajęcie wyznaczonego miejsca i ukonstytuowanie.

Ad 3.

Przewodniczący WZ poinformował, że w tym punkcie obrad jest zobowiązany do odczytania listy pełnomocników, którym członkowie Spółdzielni udzielili pełnomocnictwa do reprezentowania ich na Walnym Zgromadzeniu.

Na Zebranie wciąż przybywali członkowie i obsługa Zebrania jeszcze nie sporządziła listy ze względu na konieczność sprawdzanie prawidłowości udzielonych pełnomocnictw.

Wykorzystując chwilową przerwę, Przewodniczący WZ nawiązał do przypadków opisanych przez Przewodniczącą Rady panią Sękarę i poinformował o okradzeniu nocą mieszkania w jednym z budynków przy ul. Imbramowskiej. Powiedział o tym dlatego, żeby współmieszkańcy wykazywali zainteresowanie, kto bez powodu przebywa na klatkach schodowych. Zwrócił przy tym uwagę na bezwzględną konieczność zamykania bram do budynków.

Po dostarczeniu listy pełnomocników Przewodniczący WZ pan Ireneusz Lisiak odczytał tę listę obejmującą 20 pełnomocnictw, w tym 2 pełnomocnictwa udzielone osobom nie będącym członkami Spółdzielni, które podpisały oświadczenia o poufności.

Ad 4.

Przewodniczący WZ odczytał porządek obrad zaproponowany członkom w zawiadomieniu o Walnym Zgromadzeniu.

1. Otwarcie obrad Walnego Zgromadzenia i wybór Prezydium.

2. Wybór Komisji:

a) Mandatowo – Skrutacyjnej

b) Wyborczej



3. Odczytanie przez Przewodniczącego Walnego Zgromadzenia listy pełnomocników występujących w imieniu członków Spółdzielni.
4. Odczytanie porządku obrad.
5. Stwierdzenie prawomocności Walnego Zgromadzenia przez Komisję Mandatowo-Skrutacyjną.
6. Ustalenie ilości członków Rady Nadzorczej XII kadencji – podjęcie uchwały.
7. Zgłaszanie kandydatów do Rady Nadzorczej.
8. Prezentacja kandydatów do Rady Nadzorczej. Przeprowadzenie tajnego głosowania
9. Sprzedaż zwolnionych lokali stanowiących mienie Spółdzielni – podjęcie uchwały.
10. Sprzedaż użytkowania wieczystego pod garażem będącym własnością członka Spółdzielni – podjęcie uchwały.
11. Rozpatrzenie wniosku w sprawie sprzedania części działki nr 1179/1 przy ul. Turystycznej – podjęcie uchwały.
12. Ogłoszenie wyników wyborów do Rady Nadzorczej – podjęcie uchwały.
13. Zamknięcie obrad Walnego Zgromadzenia.

Przewodniczący WZ zgłosił wniosek o wykreślenie z porządku obrad punktu 11, który brzmi: „Rozpatrzenie wniosku w sprawie sprzedania części działki nr 1179/1 przy ul. Turystycznej – podjęcie uchwały”. Jak uzasadnił, podejmowanie uchwał

w sprawie zbycia nieruchomości należy do wyłącznej właściwości Walnego Zgromadzenia, nie może tego zrobić ani Zarząd ani też Rada Nadzorcza. Natomiast wykreślenie tego punktu z porządku obrad, daje Zarządowi tytuł do odmowy sprzedaży działki.

Przewodniczący WZ zwrócił się do zebranych, jakie mają zdanie na temat tego wniosku.

Pani Małgorzata Cieplik – uważa, że skoro Walne Zgromadzenie jest właściwym organem do podjęcia decyzji, stawia wniosek o pozostawienie tego punktu w porządku obrad. Stwierdza, że większość członków jest przeciwna wyzbywania się majątku Spółdzielni i z tego względu powinno się głosować.

Pani Ewa Paszkowska – również zawnioskowała o nie wykreślanie punktu 11 z porządku obrad, gdyż nie podjęcie decyzji spowoduje, że sprawa i tak trafi pod obrady Walnego. Jednocześnie zawnioskowała, w przypadku podjęcia decyzji o pozostawieniu punktu w porządku obrad, o przeniesienie tego punktu po punkcie 5 jako punkt 5a.

Przewodniczący WZ zarządził głosowanie i zapytał, kto jest za usunięciem punktu 11 z porządku obrad, a kto za pozostawieniem.



W głosowaniu, za usunięciem punktu 11 zagłosowało 7 osób, za pozostawieniem – 39 osób.

Następnie Przewodniczący WZ poddał pod głosowanie wniosek pani Paszkowskiej o przesunięcie punktu 11 po punkcie 5. i oznaczenie go jako punkt 5a. W głosowaniu wniosek został przyjęty – 49 głosów za.

Na podstawie wyników głosowania Przewodniczący WZ ogłosił, że punkt 11 pozostaje w porządku obrad i zostaje przeniesiony po punkcie 5. „Stwierdzenie prawomocności Walnego Zgromadzenia przez Komisję Mandatowo - Skrutacyjną”, i oznaczony jako punkt 5a.

Innych zmian do porządku obrad nie wniesiono i Walne Zgromadzenie przyjęło treść następującej uchwały:

Uchwała nr 1/2022
Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej
„Prądnik Biały Wschód” w Krakowie
z dnia 15.10.2022r.

W sprawie przyjęcia porządku obrad Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Prądnik Biały Wschód” (stosunkiem głosów **49 za, 0 przeciw**) przyjmuje porządek obrad w brzmieniu uchwalonym przez Walne Zgromadzenie (stanowiący załącznik do protokołu).

(Przyjęty porządek obrad umieszczony jest na str. 1 i 2 protokołu)

Ad 5.

Protokół Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej na okoliczność prawomocności Walnego Zgromadzenia i obecności członków odczytał Przewodniczący Komisji pan Marian Chałupnik.

Komisja Mandatowo-Skrutacyjna ukonstytuowała się następująco:

Marian Chałupnik – Przewodniczący,

Ryszard Kosidłowski – Sekretarz,

Andrzej Malinowski – Członek

Na podstawie art. 40 § 1 Ustawy Prawo Spółdzielcze, § 94 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Prądnik Biały Wschód”, posiadanych dokumentów oraz list obecności Komisja stwierdza, że Walne Zgromadzenie zostało zwołane prawidłowo i jest zdolne do podejmowania uchwał wiążących dla wszystkich członków Spółdzielni. W obradach Walnego Zgromadzenia uczestniczy 69 członków Spółdzielni w tym 18 osób legitymujących się pełnomocnictwem.



Na wniosek Przewodniczącego WZ Komisja Wyborcza przedstawiła w jaki sposób się ukonstytuowała.

Przewodniczący - pan Wacław Szafraniec

Sekretarz – pani Genowefa Alf

Członek – pan Maria Peszkowska

Ad 5a.

Prezes Zarządu pan Michał Florek odczytał treść pisma pp. Kasickich właścicieli działki przy ul. Turystycznej 14a, które wpłynęło do Spółdzielni w 2020 roku. W piśmie pp. Kasiccy zwracają o możliwość wykupienia części działki należącej do Spółdzielni, która bezpośrednio sąsiaduje z ich działką przy ul. Turystycznej 14a, celem wyprostowania działki nr 933. Jak wyjaśniają wnioskodawcy, są zainteresowani powierzchnią działki wynoszącą 1,82 ara.

Posiłkując się wyświetloną na ekranie mapką geodezyjną, pan Prezes wskazał położenie przedmiotowych działek i objasnił, że część działki o którą występują wnioskodawcy, na mapie zaznaczona jest kreskami na czerwonym tle.

Pan Prezes poinformował, że decyzja o sprzedaży nieruchomości nie leży w kompetencji Zarządu, ani Rady Nadzorczej, stąd punkt ten, zgodnie ze Statutem znalazł się w porządku obrad Walnego Zgromadzenia. Jednocześnie zaznaczył, że Zarząd jest przeciwny wyzbywaniu się nieruchomości, ale decyzję pozostawia Walnemu Zgromadzeniu.

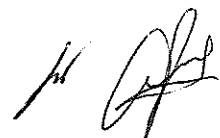
Nikt z obecnych nie podjął dyskusji na ten temat i Przewodniczący WZ zarządził głosowanie. Przeciw sprzedaży działki oddano 63 głosy, za – 0 głosów.

Na podstawie wyników głosowania Walne Zgromadzenie przyjęło następującą uchwałę.

Uchwała nr 2/2022 Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Prądnik Biały Wschód” w Krakowie z dnia 15.10.2022r.

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Prądnik Biały Wschód” działając na podstawie § 92 ust. 6 Statutu Spółdzielni, (stosunkiem głosów **0 za, 63 przeciw**) nie wyraża zgody na zbycie użytkowania wieczystego części działki 1179/1 obr. 43 Kraków Krowodrza, o powierzchni 1,82 ara (sąsiadującej z działką 933) za cenę ustaloną przez rzeczoznawcę majątkowego.

Ustala się termin ważności uchwały na okres 1 roku.



Ad 6.

Przewodniczący WZ poinformował, iż przed wyborami do Rady Nadzorczej i przed zgłaszaniem kandydatów, do Walnego Zgromadzenia należy ustalenie składu ilościowego Rady Nadzorczej na następną kadencję i przypomniał, że Statut przewiduje skład Rady od 7 do 10 członków, a przez poprzednie kadencje Rada była wybierana w składzie dziewięcioosobowym.

Pani Małgorzata Cieplik postawiła wniosek, aby utrzymać dotychczasową liczbę członków Rady Nadzorczej, czyli 9 osób.

Innych propozycji odnośnie składu liczbowego członków Rady Nadzorczej na następną kadencję nie zgłoszono i Przewodniczący WZ zarządził głosowanie w sprawie przyjęcia uchwały określającej skład liczbowy członków przyszłej Rady Nadzorczej w liczbie 9 osób (67 głosów za, 0 – przeciw).

W wyniku głosowania przyjęto treść następującej uchwały:

Uchwała nr 3/2022
Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej
„Prądnik Biały Wschód” w Krakowie
z dnia 15.10.2022 r.

W sprawie ustalenia ilości członków Rady Nadzorczej XII kadencji

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Prądnik Biały Wschód” działając na podstawie § 102 pkt 1 Statutu Spółdzielni ustala, że **Rada Nadzorcza XII kadencji będzie składać się z 9 członków Spółdzielni.**

Ad 7.

Przewodniczący WZ poinformował, że zgłaszanie kandydatów może się odbywać w dwojaki sposób – werbalnie lub pisemnie.

Pani Cieplik postawiła wniosek, aby kandydatów zgłaszać bezpośrednio – ustnie. Przewodniczący WZ poddał wniosek pod głosowanie. Wniosek został przyjęty jednogłośnie (64 głosy za, 0 – przeciw).

Z sali zgłoszono następujących kandydatów, którzy wyrazili zgodę na kandydowanie.

Lista kandydatów według kolejności zgłoszeń:

- 1) Halina Pituch
- 2) Maria Maryszczak
- 3) Maria Peszkowska
- 4) Genowefa Alf
- 5) Barbara Kosidłowska



- 6) Ireneusz Lisiak
- 7) Grażyna Kołkowska
- 8) Paweł Boratyn
- 9) Anna Sękara
- 10) Paulina Niechciał
- 11) Anna Tuszyńska
- 12) Agata Błaszczyk
- 13) Wacław Szafraniec

Zgłoszony pan Wacław Suder nie wyraził zgody na kandydowanie.

Pan Wacław Suder zgłosił formalny wniosek o zamknięcie listy kandydatów. W głosowaniu wniosek został przyjęty jednogłośnie (65 głosów – za, 0 – przeciw); Przewodniczący WZ polecił Komisji Wyborczej przygotowanie listy w porządku alfabetycznym nazwisk kandydatów.

Przewodniczący WZ zaproponował, aby do czasu sporządzenia listy kandydatów w porządku alfabetycznym, przejść do obradowania nad kolejnym punktem porządku obrad. Propozycję członkowie przyjęli przez akklamację.

Ad 9.

Prezes Zarządu pan Michał Florek przedstawił wniosek Zarządu w sprawie zbycia dwóch lokali stanowiących mienie Spółdzielni. Dotyczy to lokali przy ul. Narutowicza 22/2 i przy ul. Imbramowska 5/47 /pracownia plastyczna/, które zostały oddane Spółdzielni przez dotychczasowych najemców. Po wyrażeniu zgody na przez Walne Zgromadzenie, które jest właściwym organem do podjęcia uchwały w sprawie zbycia nieruchomości, lokale te zostaną sprzedane w drodze przetargu.

Przewodniczący WZ odczytał projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż wnioskowanych lokali i poddał ją pod głosowanie (56 głosów za, 9 – przeciw).

Na podstawie wyników głosowania podjęto następującą uchwałę:

Uchwała nr 4/2022 Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Prądnik Biały Wschód” w Krakowie z dnia 15.10.2022r.

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Prądnik Biały Wschód” działając na podstawie § 92 pkt 6 Statutu Spółdzielni (stosunkiem głosów **56 za, 9 przeciw**) wyraża zgodę na sprzedaż lokali stanowiących mienie Spółdzielni:

NARUTOWICZA 22/2
IMBRAMOWSKA 5/47



Ad 10.

Komisja Wyborcza zgłosiła, że nie przygotowała jeszcze listy kandydatów, w związku z tym Przewodniczący WZ zarządził procedowanie następnego punktu obrad.

Radczyńni prawna pani Bożena Ciembroniewicz przedstawiła wniosek członka Spółdzielni pana Pawła Knapika w sprawie sprzedania użytkownika wieczystego części działki, na której stoi jego garaż.

Pan Paweł Knapik jest właścicielem garażu, a nabył go od poprzednika, który miał wyrażoną zgodę na zbycie części nieruchomości pod tym garażem. Zbycie p. Knapikowi części działki o obrysie garażu, o powierzchni 0,0021 ha wymaga zgody Walnego Zgromadzenia. Równocześnie musi być wyrażona zgoda na udział w drodze do tego garażu.

Pan Prezes wskazał dokładną lokalizację garażu i poinformował, że w miejscu gdzie znajduje się zespół kilkudziesięciu garaży pozostały jeszcze do wykupienia 3 działki pod garażami, w tym działka wnioskowana p. Knapika.

Pani Małgorzata Cieplik, posiadająca garaż na tym terenie przypomniała, że kilkadziesiąt lat temu teren ten został podzielony na działki i prawie wszyscy, którzy zamierzali wybudować garaże wykupili od Spółdzielni działki. Nie jest znana przyczyna, dlaczego część członków nie wykupiła. W związku z tym, następnemu właścicielowi, który odkupił garaż powinno się umożliwić wykupienie terenu.

Przewodniczący WZ dodał, że sprzedaż wieczystego użytkownika pod garażami wszystkim pozostałym trzem właścicielom garaży, uporządkuje prawnie ten teren.

Przewodniczący WZ poddał pod głosowanie, kto jest za sprzedażą użytkownika wieczystego pod garażem (60 głosów za , 0 – przeciw).

W wyniku głosowania Walne Zgromadzenie podjęło uchwałę o treści:

Uchwała nr 5 /2022 Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Prądnik Biały Wschód” w Krakowie z dnia 15.10.2022r.

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Prądnik Biały Wschód” działając na podstawie § 92 ust. 6 Statutu Spółdzielni, (stosunkiem głosów **60 za, 0 przeciw**) wyraża zgodę na zbycie działki 4/108 o powierzchni 0,0021 ha wraz z udziałem 2/500 części działki 4/3 (droga do garażu) Panu Pawłowi Knapikowi, na której to działce stoi Jego garaż za cenę ustaloną przez rzeczoznawcę majątkowego.



Ad 8.

Zgodnie z przedłożoną przez Komisję Wyborczą listą 13 kandydatów do Rady Nadzorczej, każda kandydująca osoba zaprezentowała się informując między innymi: z jakiej są nieruchomości, o swoim wykształceniu, przebytej pracy zawodowej, dotychczasowej pracy w organach Spółdzielni i nie zalegania z uregulowaniem swoich zobowiązań wobec Spółdzielni. Kandydaci odpowiadali również na indywidualne pytania członków.

Po prezentacji pani Maryszczak, pan Wacław Suder poinformował o pewnym fakcie, który miał miejsce na zebraniu mieszkańców budynku przy ul. Siewna 21a z udziałem członków Zarządu. Do porządku obrad tego zebrania pani Maryszczak dopisała punkt, którego wcześniej nie było – „wykonanie windy zewnętrznej”, a dotyczyło to konkretnej klatki. Dopiero pod naciskiem, pani Maryszczak przyznała się, że to ona dopisała. Pan Suder stwierdził, że informując o tym fakcie chciał, aby członkowie dowiedzieli się, że dopisywanie punktu w trakcie posiedzenia, bez wiedzy innych członków jest, delikatnie mówiąc sprawą nieprzyjemną.

W trakcie dyskusji, pani Małgorzata Cieplik stwierdziła, że informacja pana Sudera ma celu zdyskredytowanie p. Maryszczaki żeby nie została wybrana do Rady. Stała w jej obronie informując, ile dobrego p. Maryszczak uczyniła kierując Radą Nadzorczą, przyczyniając się, między innymi do wykonania wielu remontów w tej części osiedla i blokując podwyżki płac dla pracowników.

Po dokonanej prezentacji 13 kandydatów, Przewodniczący Komisji Wyborczej pan Wacław Szafraniec odczytał listę zawierającą nazwiska kandydatów do Rady Nadzorczej, ułożoną w kolejności alfabetycznej.

1. Alf Genowefa
2. Błaszczyk Agata
3. Boratyn Paweł
4. Kołkowska Grażyna
5. Kosidłowska Barbara
6. Lisiak Ireneusz
7. Maryszczak Maria
8. Niechciał Paulina
9. Peszkowska Maria
10. Pituch Halina
11. Szafraniec Wacław
12. Sękara Anna
13. Tuszyńska Anna

Przewodniczący WZ po upewnieniu się, że karty do głosowania są już wydrukowane, poprosił kandydatów o złożenie oświadczeń o nie zaleganiu z opłatami wobec Spółdzielni i złożenie ich w Komisji Wyborczej.

Następnie ogłosił, że odbędzie się głosowanie i poinformował, jak należy skreślać na karcie aby oddany głos był ważny – skreślić co najmniej



(minimum) cztery nazwiska. Skreślenie mniejszej ilości osób oznaczać będzie nieważność głosu.

Członkowie Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej wręczali karty do głosowania członkom posiadającym mandaty i fakt ten odnotowywali parafką na mandacie. Głosowanie odbyło się w ten sposób, że każda osoba legitymująca się mandatem podchodziła do Komisji Mandatowo - Skrutacyjnej i wrzucała głos do urny.

Po przeprowadzeniu głosowania, Przewodniczący zapytał, czy wszyscy głosujący oddali głos, nikt się nie zgłosił, więc polecił Komisji Mandatowo - Skrutacyjnej otwarcie urny i przystąpienie do obliczania głosów.

Oczekując na wyniki głosowania, Zastępca Prezesa pan Jerzy Kiryk i przedstawił nową koordynatorkę Klubu Mieszkańców panią Annę Łomnicką. Poinformował, że po okresie pandemii Klub wznowia działalność i będzie czynny w każdy czwartek w godzinach od 16 – 18. Pan Kiryk zaprosił mieszkańców do skorzystania z oferty świetlicy, wyposażonej w kuchnię, szatnię i komplet naczyń. Jest zatem możliwość organizacji imprez – koszt wypożyczenia sali dla członków to kwota 150 zł netto, dla osób spoza Spółdzielni – 250 zł + VAT.

Pani Anna Łomnicka poinformowała, jakimi tematami chciałaby się zająć jako koordynatorka Klubu. W pierwszej kolejności jej zamiarem jest zorganizowanie biblioteki, która działałaby na zasadzie wypożyczalni i zaapelowała o przynoszenie w dobrym stanie książek i kompletnych puzzli. Zachęciła też osoby do wzięcia udziału w prelekcji, które chciałyby zorganizować na ciekawy temat.

Ad 11.

Sprawozdanie Komisji Mandatowo - Skrutacyjnej w sprawie ogłoszenia wyników wyborów do Rady Nadzorczej XII kadencji złożył Przewodniczący Komisji pan Marian Chałupnik.

W tajnym głosowaniu oddano 75 głosów, w tym 1 głos nieważny (głosujący zamiast czterech skreślił trzech kandydatów). W tajnym głosowaniu na poszczególnych kandydatów oddano następującą ilość głosów:

- | | |
|------------------------|-----------|
| 1. Alf Genowefa | 42 głosy |
| 2. Błaszczyk Agata | 46 głosów |
| 3. Boratyn Paweł | 50 głosów |
| 4. Kołkowska Grażyna | 55 głosów |
| 5. Kosidłowska Barbara | 50 głosów |
| 6. Lisiak Ireneusz | 39 głosów |
| 7. Maryszczak Maria | 35 głosów |
| 8. Niechciał Paulina | 49 głosów |
| 9. Peszkowska Maria | 52 głosy |



- | | |
|-----------------------|-----------|
| 10. Pituch Halina | 35głosów |
| 11. Szafraniec Wacław | 32 głosy |
| 12. Sękara Anna | 21 głosów |
| 13. Tuszyńska Anna | 51 głosów |

W oparciu o powyższe wyniki głosowania, Przewodniczący WZ ogłosił, że do Rady Nadzorczej XII kadencji wchodzi następujący członkowie (w kolejności uzyskanych głosów):

- | | |
|------------------------|-------------|
| 1. Kołkowska Grażyna | – 55 głosów |
| 2. Peszkowska Maria | – 52 głosy |
| 3. Tuszyńska Anna | – 51 głosów |
| 4. Boratyn Paweł | – 50 głosów |
| 5. Kosidłowska Barbara | – 50 głosów |
| 6. Niechciał Paulina | – 49 głosów |
| 7. Błaszczyk Agata | – 46 głosów |
| 8. Alf Genowefa | – 42 głosy |
| 9. Lisiak Ireneusz | – 39 głosów |

Pozostali kandydaci, z niższą niż 39 ilością głosów, nie zostali wybrani, tj: Maryszczak Maria (35), Pituch Halina (35), Szafraniec Wacław (32) i Sękara Anna (21).

Na podstawie wyników tajnego głosowania Walne Zgromadzenie przyjęło następującą uchwałę

Uchwała nr 6/2022
Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej
„Prądnik Biały Wschód” w Krakowie
z dnia 15.10.2022r.

W sprawie wyborów do Rady Nadzorczej

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Prądnik Biały Wschód” działając na podstawie § 92 pkt 14 Statutu Spółdzielni wybiera do RADY NADZORCZEJ XII kadencji następujących członków:

1. Kołkowska Grażyna
2. Peszkowska Maria
3. Tuszyńska Anna
4. Boratyn Paweł
5. Kosidłowska Barbara
6. Niechciał Paulina
7. Błaszczyk Agata
8. Alf Genowefa
9. Lisiak Ireneusz



Przewodniczący WZ pogratulował wybranym i poinformował, że zgodnie z przepisami Statutu spoczywa na nim, jako Przewodniczącym Walnego Zgromadzenia, obowiązek zorganizowania pierwszego po wyborach posiedzenia Rady Nadzorczej.

W związku z tym ogłosił, że pierwsze robocze posiedzenie Rady Nadzorczej XII kadencji odbędzie się 25 października br. (wtorek) o godz. 16-tej w świetlicy Spółdzielni. O posiedzeniu zainteresowani zostaną jeszcze powiadomieni pisemnie.

Radczyni prawna zwróciła się do wybranych członków Rady Nadzorczej o dostarczenie do Spółdzielni informacji dotyczących danych osobowych, łącznie z adresem e-mail, które są konieczne w celu rejestracji w Krajowym Rejestrze Sądowym.

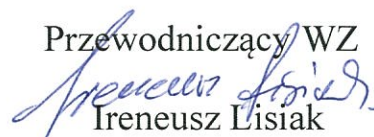
Ad 12.

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia poinformował, że wszystkie punkty przyjętego porządku obrad zostały zrealizowane, podziękował uczestnikom za przybycie oraz aktywny udział i ogłosił zamknięcie Walnego Zgromadzenia Członków SM „Prądnik Biały Wschód” w dniu 15 października 2022 roku.

Sekretarz WZ

Wacław Suder

Przewodniczący WZ


Ireneusz Lisiak

Protokolant

Alicja Śmidowicz