

Uchwała 1/2024

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Prądnik Biały Wschód (stosunkiem głosów 60 za, 4 przeciw, 0 wstrzymało się) **przyjmuje porządek obrad w brzmieniu uchwalonym przez Walne Zgromadzenie (stanowiący załącznik do protokołu) - przyjęto z poprawkami.**

Uchwała 2/2024

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej Prądnik Biały Wschód (stosunkiem głosów 51 za, 24 przeciw, 6 wstrzymało się) uchwała co następuje:
W sprawie organizacji zagospodarowania i utrzymania zieleni na terenie Spółdzielni Mieszkaniowej Prądnik Biały Wschód

§ 1

Pielęgnacja zieleni w Spółdzielni powinna odbywać się na następujących zasadach:

- (a) powinny być stosowane „ Standardy utrzymania terenów zieleni w miastach” (oprac. Fundacja Sendzimira 2022),
- (b) źródłem wiedzy nt. pielęgnacji powinny być wiarygodne i opracowane przez ekspertów dokumenty oparte na wiedzy i badaniach zgodnych ze standardami naukowymi,
- (c) dysponowanie przez Spółdzielnię środkami przeznaczonymi na pielęgnację zieleni winno być przejrzyste dla członków,
- (d) w wyznaczonych miejscach powinny być zakładane łąki kwietne,
- (e) koszenie łąk winno odbywać się we właściwych terminach i do odpowiedniej wysokości,
- (f) winno wyznaczyć się tereny pod rośliny okrywowe,
- (g) powinna być wykazana dbałość o właściwe (zgodnie z aktualnymi warunkami pogodowymi) i terminowe wykonywanie koszenia,
- (h) pielęgnacja krzewów i drzew powinna odbywać się przez wykwalifikowanych wykonawców w celu zapobieżenia ich zniszczeniu przez niewłaściwe cięcie,
- (i) celowe jest wprowadzenie nowych gatunków krzewów i drzew ozdobnych, dążenie do rozwijania bioróżnorodności,
- (j) przyszłe nasadzenia (rodzaj, miejsce) winny być w miarę możliwości konsultowane z mieszkańcami danego terenu,
- (k) wyznaczenie terenów, na których liście będą grabione winno odbywać się tylko raz w roku (na wiosnę),
- (l) powinien zostać wprowadzony zakaz stosowania dmuchaw i odkurzaczy.

Uchwała 3/2024

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Prądnik Biały Wschód działając na podstawie § 92 pkt 10 Statutu Spółdzielni (stosunkiem głosów 23 za, 12 przeciw, 2 wstrzymało się) **nie wprowadza zmian do statutu Spółdzielni Mieszkaniowej Prądnik Biały Wschód.**

§ 10 Statutu – pozostaje bez zmian;

§ 11 ust. 2 Statutu – pozostaje bez zmian;
§ 26 pkt 5 Statutu – pozostaje bez zmian;
§ 55 ust. 3 Statutu – pozostaje bez zmian;
§ 78 ust. 1 Statutu – pozostaje bez zmian;
§ 79 ust. 3 Statutu – pozostaje bez zmian;
§ 79 ust. 6 Statutu – pozostaje bez zmian;
§ 82 ust. 3 Statutu – pozostaje bez zmian;
§ 89 ust. 2 Statutu – pozostaje bez zmian;
§ 90 ust. 3 Statutu – pozostaje bez zmian;

§ 90 ust. 4 Statutu – pozostaje bez zmian;
§ 91 ust. 7 Statutu – pozostaje bez zmian;
§ 93 ust. 4 Statutu – pozostaje bez zmian;
§ 94 ust. 1 Statutu – pozostaje bez zmian;
§ 95 Statutu – pozostaje bez zmian;
§ 96 ust. 2 Statutu – pozostaje bez zmian;
§ 98 ust. 2 Statutu – pozostaje bez zmian;
§ 102 ust. 1 Statutu – pozostaje bez zmian;
§ 102 ust. 2 Statutu – pozostaje bez zmian;
§ 102 ust. 3 Statutu – pozostaje bez zmian;
§ 104 pkt 22 Statutu – pozostaje bez zmian;
§ 119 ust. 3 Statutu – pozostaje bez zmian;
§ 124 ust. 3 Statutu – pozostaje bez zmian;

Uchwała nr 4/2024

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Prądnik Biały Wschód działając na podstawie § 92 pkt 10 Statutu Spółdzielni (stosunkiem głosów 16 za, 8 przeciw, 5 wstrzymało się) **nie wprowadza zmian do statutu**

Spółdzielni Mieszkaniowej Prądnik Biały Wschód.

§ 103 Statutu – pozostaje bez zmian

Uchwała nr 5/2024

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Prądnik Biały Wschód działając na podstawie § 92 pkt 10 Statutu Spółdzielni (stosunkiem głosów 21 za, 8 przeciw, 5 wstrzymało się) **nie wprowadza zmian do statutu**

Spółdzielni Mieszkaniowej Prądnik Biały Wschód.

§ 106 Statutu – pozostaje bez zmian

Uchwała nr 6/2024

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Prądnik Biały Wschód działając na podstawie § 92 pkt 10 Statutu Spółdzielni (stosunkiem głosów 19 za, 6 przeciw, 2 wstrzymało się) **wprowadza się zmiany do statutu**

Spółdzielni Mieszkaniowej Prądnik Biały Wschód.

§ 121 ust. 3 Statutu – przyjęto zmianę

§ 121 Statutu ust. 4 – przyjęto zmianę

§ 121 Statutu ust. 6 – przyjęto zmianę
§ 122 Statutu – przyjęto zmianę

Uchwała 7/2024

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Prądnik Biały Wschód działając na podstawie § 92 pkt 15 Statutu Spółdzielni (stosunkiem głosów 0 za, 32 przeciw, 0 wstrzymał się) **nie wprowadza zmian do Regulaminu Rady Nadzorczej.**

§ 5 Regulaminu ust. 2 – pozostaje bez zmian
§ 5 Regulaminu ust. 3 – pozostaje bez zmian
§ 9 Regulaminu ust. 1 – pozostaje bez zmian
§ 9 Regulaminu ust. 3 – pozostaje bez zmian
§ 9 Regulaminu ust. 4 – pozostaje bez zmian
§ 12 Regulaminu ust. 2 – pozostaje bez zmian
§ 13 Regulaminu ust. 5 – pozostaje bez zmian
§ 13 Regulaminu ust. 7 – pozostaje bez zmian
§ 15 Regulaminu – pozostaje bez zmian
§ 16 Regulaminu – pozostaje bez zmian

Uchwała 8/2024

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Prądnik Biały Wschód (stosunkiem głosów 16 za, 11 przeciw, 0 wstrzymał się) działając na podstawie § 92 pkt 5 Statutu Spółdzielni uchwala co następuje:
Zmienia uchwałę nr 5/2023 r. Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Prądnik Biały Wschód z dnia 17.06.2023r. w części dotyczącej nadwyżki bilansowej za rok 2022r. w kwocie **1 500 000,00 zł** przeznaczonej na wykup gruntów:

„ (...)
- działalność Klubu Mieszkańca **30 000,00 zł**
- remont mienia **1 459 476,00 zł**
- fundusz zasobowy **1 500 000,00 zł**”

Uchwała 9/2024

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Prądnik Biały Wschód działając na podstawie § 92 pkt 4 Statutu Spółdzielni (stosunkiem głosów 28 za, 1 przeciw, 0 wstrzymał się)

Przyjmuje wnioski z lustracji obejmującej pełną działalność Spółdzielni za okres od 01.01.2020r. do 31.12.2022r. z przeprowadzonej przez Regionalny Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych w Krakowie w dniach od 11.04.2023r. do 31.07.2023r. w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

Uchwała 10/2024

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Prądnik Biały Wschód działając na podstawie § 92 pkt 3 Statutu Spółdzielni (stosunkiem głosów 26 za,

2 przeciw, 0 wstrzymał się) zatwierdza sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej za okres od czerwca 2023r. do maja 2024r.

Uchwała 11/2024

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Prądnik Biały Wschód działając na podstawie § 92 pkt 3 Statutu Spółdzielni (stosunkiem głosów 27 za, 1 przeciw, 0 wstrzymał się) zatwierdza sprawozdania finansowe za rok 2023 obejmujące:

1. Wprowadzenie do sprawozdania.
2. Informacje dodatkowe i objaśnienia do sprawozdania finansowego.
3. Bilans sporządzony na dzień 31.12.2023r. zamykający się sumą **23 088 109,83 zł**
4. Rachunek zysków i strat za rok obrotowy od 01.01.2023r. – 31.12.2023r. wykazujący zysk z pozostałej działalności gospodarczej (**nadwyżkę bilansową**) w kwocie **1 588 329,02 zł** i wynik na Gospodarce Zasobami Mieszkaniowymi tj. nadwyżka przychodów nad kosztami w kwocie **24 489,18 zł** oraz nadwyżka kosztów nad przychodami w kwocie **76 696,85 zł**.

Uchwała 12/2024

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Prądnik Biały Wschód działając na podstawie § 92 pkt 3 Statutu Spółdzielni (stosunkiem głosów 29 za, 0 przeciw, 0 wstrzymał się) zatwierdza sprawozdanie z działalności Zarządu Spółdzielni za rok 2023.

Uchwała 13/2024

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Prądnik Biały Wschód działając na podstawie § 92 pkt 5 Statutu Spółdzielni (stosunkiem głosów 20 za, 4 przeciw, 5 wstrzymał się)

Przeznacza nadwyżkę bilansową na następujące cele:

- fundusz zasobowy w kwocie **1 188 329,02 zł**
- fundusz remontowy mienia w kwocie **200 000,00 zł**
- fundusz celowy „Rewitalizacja zieleni” w kwocie **200 000,00 zł**