



PROHOME
ESTATE

- POSZUKUJEMY MIESZKAŃ DLA ZAINTERESOWANYCH KLIENTÓW
- MYŚLISZ O SPRZEDAŻY LUB WYNAJMIE MIESZKANIA?
- CHCESZ ZAMIEŃIĆ MIESZKANIE?
- WIEMY JAK BEZPIECZNIE PRZEPROWADZIĆ TAKĄ TRANSAKCJĘ

Zapraszamy do kontaktu:
Agencja Nieruchomości
PROHOME ESTATE
ul. Danki 8/LU2, Kraków
tel: 537 978 098



PROMEDIA24

DO
11 000 zł
ZA 47 DNI*



**PRACA W OPIECE
W NIEMCZECH**

**ZADZWOŃ!
KRAKÓW, TEL. 501355924**

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA KRAKÓW ul. Grażyny 3



GODZINY PRZYJMOWANIA STRON, TELEFONY:

Poniedziałek 8:00-10:00; 10:30-13:00
Wtorek 8:00-10:00; 10:30-12:30; 13:00-16:00
Środa 8:00-10:00; 10:30-13:00
Czwartek 8:00-10:00; 10:30-13:00
Piątek nieczynne (dzień wewnętrzny)

Kasa 12 415 03 38 (w.24)

pn., śr. 8:00-10:00; 10:30-13:00,

wt. 8:00-10:00; 10:30-12:30; 13:00-16:00

Przyjęcia członków SM "PBW" przez radcę prawnego
w sprawach członkostwa 12 415 48 83 (w.22)

wtorek 15:00-16:00

Przyjęcia członków SM "PBW" przez Zarząd w ramach
skarg i wniosków /po wcześniejszym umówieniu/

Sekretariat 12 415 48 83 (w.28)

wt. 14:00-17:00

Dział Księgowo-Finansowy 12 415 03 38 (w.23)

Dział Techniczny 12 415 18 62 (w.26, 36)

Administrator 12 415 18 62 (w.20)

Rozliczenia mediów 12 415 18 62 (w.34)

Stanowisko ds. Członkowsko-Mieszkaniowych

i Organizacyjno-Prawnych 12 415 48 83 (w.22)

Godziny Pracy:

pn., śr., czw. 7:00-15:00

wt. 7:00-17:00

pt. nieczynne (dzień wewnętrzny)

Strona internetowa Spółdzielni:

www.pradnikbialywsch.pl

sekretariat@pradnikbialywsch.pl

biuro@pradnikbialywsch.pl

techniczny@pradnikbialywsch.pl

administracja@pradnikbialywsch.pl

Zgłoszenia awaryjne:

Wod-kan-gaz-co: 728-795-563

Elektryczne i domofonowe: 888-300-110

Windy: 501-471-125, 501-471-126

Wydawca

Unipress Poligrafia s.c.
M. Węgrzynek M. Dobrzański
ul. W. Beckera 3
33-110 Tarnów

Redakcja w Krakowie:

Witold Kiszala
602-192-912
w.kiszala@wp.pl

Redakcja nie odpowiada za treść informacji i ogłoszeń. Nazwy firm i znaki towarowe zostały użyte w celach informacyjnych i są zastrzeżone przez ich właścicieli.

PRĄDNIK BIAŁY WSCHÓD

SPÓŁDZIELNIA

Walne Zgromadzenie

Spółdzielnia informuje, że tegoroczne Walne zgromadzenie odbędzie się w dniu 17.06.2023 roku (sobota) o godzinie 9⁰⁰ na Auli Kongresowej w siedzibie Uniwersytetu Rolniczego przy Al. 29 Listopada. Materiały będące przedmiotem Walnego Zgromadzenia można przeglądać od 02.06.2023r. w siedzibie Spółdzielni po wcześniejszym umówieniu lub na stronie internetowej Spółdzielni www.pradnikbialywsch.pl w zakładce Walne Zgromadzenie.

Lustracja

W obecnej chwili w spółdzielni mieszkaniowej trwają czynności lustracyjne. Zgodnie z obowiązkiem Spółdzielnia poddała się badaniu za trzy pełne lata 2020-2022. Lustracja zakończy się w połowie miesiąca lipca 2023 roku, a z wynikami badania (protokołem polustracyjnym) każdy członek będzie mógł się zapoznać w siedzibie biura lub na stronie internetowej Spółdzielni.

Centralne ogrzewanie

Informujemy, że z dniem 24.05.2023r. MPEC Kraków zakończył sezon grzewczy. Istnieje zatem możliwość wykonywania prac remontowych dotyczących instalacji C.O. w mieszkaniach po wcześniejszym zgłoszeniu w Spółdzielni i otrzymaniu warunków technicznych.

Legalizacja wodomierzy

Pragniemy przypomnieć wszystkim mieszkańcom, którzy otrzymali pisma dotyczące wymiany wodomierzy w związku z upływem 5 letniego terminu legalizacji (*zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 7 stycznia 2008 r. w sprawie prawnej kontroli metrologicznej przyrządów pomiarowych. Dz.U. nr 5 poz. 29 z 14 stycznia 2008r.*), a nie dokonali ich w wyznaczonym terminie. **Wodomierze nie posiadające ważnej cechy legalizacyjnej nie mogą być podstawą rozliczenia zużycia wody, zgodnie z regulaminem obciążenie za zimną wodę zostanie naliczone w formie ryczałtowej 15m³/osobę.** W celu ustalenia terminu wymiany wodomierzy należy kontaktować się z firmą PLUS AQUA pod numerem tel. 572 355 454.

Wykonanie GZM

Wykonanie kosztów GZM za 2022r.

L.p.	Budynek	Ilość lokali	Ilość klatek	pow. użytkowa	Sprzątanie budynków	Mycie zsyków	Dezynfekcja deratyzacja	Podatki od altan śmietnik.	Przycinanie żywopł. dwukrotne
					1	2	3	4	5
1	Bursztynowa 1	55	5	3 274,50	14 089,32	0,00	258,30	57,00	459,24
2	Bałtycka 26	55	5	3 287,50	19 399,08	0,00	258,30	52,56	811,08
3	Narutowicza 20	105	10	5 728,50	35 721,72	0,00	492,00	93,12	758,40
4	Narutowicza 22	85	8	4 581,80	26 343,48	0,00	397,29	82,20	579,36
5	Imbramowska 1	48	1	2 498,20	13 839,48	0,00	93,48	0,00	73,68
6	Imbramowska 3	48	1	2 510,20	13 506,72	0,00	91,48	0,00	44,28
7	Imbramowska 5	48	1	2 486,20	13 759,92	0,00	93,66	0,00	25,32
8	Imbramowska 7	48	1	2 486,20	16 287,12	0,00	93,48	0,00	37,92
9	Turystyczna 5	48	1	2 487,20	14 451,00	0,00	91,25	0,00	299,16
10	Turystyczna 6	48	1	2 508,80	13 566,60	0,00	91,24	0,00	151,68
11	Grażyny 9	48	1	2 487,10	14 364,72	0,00	90,27	0,00	219,12
12	Pachońskiego 30	48	1	2 507,68	12 868,32	0,00	93,48	0,00	406,56
13	Pachońskiego 32	48	1	2 513,01	11 892,24	0,00	93,48	0,00	92,64
14	Pachońskiego 34	48	1	2 517,40	14 751,36	0,00	93,48	0,00	343,44
15	Pachońskiego 32A	60	6	3 145,00	18 577,32	0,00	308,73	60,60	977,52
16	Pachońskiego 32B	60	6	3 144,40	19 466,28	0,00	308,73	64,32	1 095,48
17	Mackiewicza 18	50	5	2 620,40	19 019,16	0,00	255,11	56,76	737,40
18	Mackiewicza 19	105	10	6 124,50	31 275,72	0,00	430,50	77,16	481,32
19	Mackiewicza 20	70	7	3 408,00	22 633,44	0,00	351,38	90,72	231,72
20	Mackiewicza 21	55	5	3 127,50	16 335,72	0,00	258,30	40,44	613,80
21	Mackiewicza 23	100	10	5 840,00	28 566,60	0,00	492,00	116,52	825,48
22	Mackiewicza 25	100	10	5 844,00	30 362,16	0,00	738,00	118,80	1 189,56
23	Siewna 21	85	8	4 575,50	24 160,68	0,00	397,29	36,72	809,04
24	Siewna 21A	105	10	5 700,00	27 139,92	0,00	492,00	31,68	1 453,68
25	Siewna 21B	95	9	5 130,00	23 723,40	0,00	441,57	86,04	193,80
26	Siewna 21C	55	5	2 850,00	15 174,24	0,00	258,30	0,00	315,96
27	Siewna 21D	65	6	3 420,00	17 639,64	0,00	554,73	117,48	294,96
28	Siewna 23	105	10	6 138,00	28 823,28	0,00	492,00	84,00	571,44
29	Siewna 23A	95	9	5 563,00	30 303,24	0,00	441,57	75,24	1 206,36
30	Siewna 23B	55	5	3 263,00	14 714,16	0,00	258,30	0,00	698,52
	RAZEM	2040	159	111767,59	602 756,04	0,00	8 809,70	1 341,36	15 997,92

Wykonanie kosztów GZM za 2022r., cd.

L.p.	Koszenie trawy	Pielęgnacja krzewy	Pielęgnacja drzew, wycinka nasadz	Energia elektryczna budynku	Zużycie wody adm.	Konserw. ogólna - robocizna	Konserw. ogólna materiały	Konserw. elektryczna robocizna
	6	7	8	9	10	11	12	13
1	1 506,21	617,76	854,28	2 119,26	77,55	10 598,64	1 053,43	3 000,96
2	2 305,59	2 019,60	1 081,12	1 748,72	77,55	10 640,64	1 860,99	3 012,84
3	3 971,19	2 090,88	313,20	3 691,13	36,19	18 541,44	1 123,84	5 250,00
4	2 742,60	1 461,24	205,20	3 378,10	23,78	14 829,96	2 575,99	4 199,04
5	957,06	522,72	941,10	1 507,43	25,85	8 085,96	524,63	2 289,48
6	1 101,33	592,70	0,00	1 396,99	20,68	8 106,96	1 926,90	2 295,36
7	1 059,26	973,66	0,00	1 368,91	68,24	8 040,64	642,67	2 276,74
8	1 305,72	1 199,88	925,17	1 577,04	15,51	8 046,96	1 252,36	2 278,56
9	1 211,31	1 256,20	3 323,25	1 837,92	17,58	8 030,64	492,11	2 273,88
10	1 290,12	1 291,78	0,00	1 613,05	31,02	8 100,48	2 099,16	2 293,68
11	1 156,77	627,42	0,00	1 791,57	13,44	8 021,76	876,87	2 271,44
12	1 367,01	308,67	702,00	1 926,19	20,68	8 116,68	764,58	2 298,24
13	1 174,95	433,03	0,00	1 568,63	113,74	8 133,84	1 052,30	2 303,04
14	1 132,95	782,12	0,00	1 797,82	103,40	8 148,12	783,36	2 307,12
15	2 132,97	438,45	1 646,35	1 695,36	25,85	10 179,48	2 782,59	2 882,28
16	2 002,32	874,42	1 758,24	1 732,78	72,38	10 177,44	1 360,59	2 881,68
17	1 927,23	316,87	1 680,25	1 281,06	153,03	8 465,88	2 128,73	2 397,12
18	3 471,99	1 128,60	2 242,49	2 800,16	25,85	19 823,16	2 388,64	5 612,88
19	2 271,30	525,07	127,44	1 933,39	25,85	11 024,24	944,68	3 121,45
20	1 829,70	748,44	3 792,21	1 235,55	72,38	10 122,84	6 325,49	2 866,20
21	2 712,66	1 912,68	1 017,27	3 627,56	103,40	18 902,40	12 634,39	5 352,12
22	4 278,33	1 401,84	6 958,76	3 410,58	10,34	18 915,36	2 115,80	5 355,84
23	3 200,61	1 686,96	2 647,95	2 904,54	46,53	14 809,56	1 109,46	4 193,28
24	3 216,93	2 067,12	3 347,79	3 001,50	25,85	18 449,28	2 286,28	5 223,84
25	3 013,98	0,00	969,19	2 667,76	33,09	16 604,28	1 811,18	4 701,48
26	1 994,55	1 722,60	2 400,95	1 292,03	10,34	9 224,64	2 915,63	2 611,92
27	2 166,39	1 021,68	313,20	1 836,73	25,85	11 069,52	1 761,12	3 134,28
28	3 445,56	1 995,84	4 853,35	4 097,97	62,04	19 866,96	2 903,20	5 625,24
29	3 688,14	2 542,32	3 405,86	3 056,57	36,19	18 005,76	3 844,78	5 098,32
30	1 909,02	1 591,92	938,28	1 863,68	31,02	10 561,34	6 428,22	2 990,40
	65 543,75	34 152,47	46 444,90	65 759,98	1 405,20	361 644,86	70 769,97	102 398,71

Wykonanie kosztów GZM za 2022r., cd.

L.p.	Konserw. elektryczna materiały	Roboty zlecone + materiały	Konserw. Zestawów hydrofor.	Unia ubezpieczenie	Amortyz. hydroforów	Świadectwo energetyczne	Klapy dymowe przeglądy konserwacja sms play	Przegląd budowlany 5-letni	Koszty zarządzania
	14	15	16	17	18	19	20	21	22
1	63,28	2 388,46	0,00	2 496,95	0	50	0,00	432,24	38 928,08
2	0,00	716,66	0,00	2 506,79	0	50	0,00	433,96	39 082,63
3	490,30	1 366,65	0,00	4 368,11	0	60	0,00	756,16	68 101,85
4	29,73	1 930,66	0,00	3 493,79	0	50	0,00	604,80	54 469,59
5	1 649,64	1 199,36	492,00	1 904,99	0	50	1 099,54	329,76	29 699,23
6	287,28	1 148,44	489,28	1 914,11	0	50	1 102,94	331,36	29 841,89
7	544,25	1 087,28	490,30	1 895,87	0	50	1 107,84	328,16	29 556,57
8	419,82	1 149,36	492,00	1 895,75	0	50	1 101,84	328,16	29 556,57
9	1 251,97	1 239,33	488,96	1 896,59	0	50	1 097,79	328,32	29 568,46
10	820,10	1 189,34	488,99	1 913,03	0	50	1 097,33	331,16	29 825,24
11	357,37	2 443,88	487,63	1 896,47	0	50	1 101,06	328,28	29 567,27
12	248,21	1 929,16	492,00	1 912,19	0	50	1 106,90	331,00	29 811,93
13	209,91	1 327,86	492,00	1 916,27	0	50	1 105,06	331,72	29 875,30
14	210,85	1 230,36	492,00	1 919,63	0	50	1 104,60	332,28	29 927,48
15	197,67	4 785,46	0,00	2 398,19	0	50	0,00	415,16	37 388,55
16	443,31	4 446,96	0,00	2 397,71	0	50	0,00	415,08	37 381,42
17	8,22	4 637,60	0,00	1 998,11	0	50	0,00	345,88	30 376,86
18	1 563,07	1 178,16	0,00	4 670,10	0	60	0,00	808,44	72 809,60
19	221,94	666,66	0,00	2 598,71	0	50	0,00	449,84	40 515,16
20	49,59	769,16	0,00	2 384,75	0	50	0,00	412,84	37 180,51
21	306,13	919,16	0,00	4 453,19	0	60	0,00	770,88	69 427,39
22	318,75	753,65	0,00	4 456,19	0	60	0,00	771,40	69 474,94
23	27,53	966,66	0,00	3 488,99	0	50	0,00	603,96	54 394,70
24	739,74	1 358,16	0,00	4 346,39	0	60	0,00	752,40	67 763,04
25	200,00	1 024,16	0,00	3 911,75	0	50	0,00	677,16	60 986,73
26	107,24	839,66	0,00	2 173,19	0	50	0,00	376,20	33 881,52
27	526,77	1 066,66	0,00	2 607,83	0	50	0,00	451,44	40 657,82
28	1 153,35	2 362,66	0,00	4 680,30	0	60	0,00	810,24	72 970,09
29	133,49	1 136,66	0,00	4 241,99	0	50	0,00	734,32	66 134,35
30	9,95	1 019,36	0,00	2 488,07	0	50	0,00	430,72	38 791,37
	12 589,46	48 277,59	4 905,16	85 226,00	0	1560	11 024,90	14 753,32	1 327 946,14

Wykonanie kosztów GZM za 2022r., cd.

L.p.	Razem opłaty do stawki eksploatacyjnej	Przegląd kominarski 19 zł/lokal	Przegląd gazowy 11,88 zł/lokal	Konserw. dzwigów + materiały UDT	Windy energia elektryczna	Razem pełne koszty budynku	Koszty GZM bez kosztów zarządzania
	A	23	24	25	26	Σ	kol. Σ - kol.22
1	79 050,96	1 265,00	732,00	0,00	0	81 047,96	42 119,88
2	86 058,11	780,00	645,00	0,00	0	87 483,11	48 400,48
3	147 226,18	1 563,00	1 398,00	0,00	0	150 187,18	82 085,33
4	117 396,81	1 233,00	1 155,00	0,00	0	119 784,81	65 315,22
5	65 285,39	1 068,00	666,00	8 317,19	2 000	77 336,58	47 637,35
6	64 248,70	1 086,00	702,78	8 348,47	2 000	76 385,95	46 544,06
7	63 369,29	720,00	646,89	8 312,72	2 000	75 048,90	45 492,33
8	68 013,22	1 086,00	642,00	8 391,03	2 000	80 132,25	50 575,68
9	69 205,72	1 050,00	618,78	8 300,82	1 600	80 775,32	51 206,86
10	66 244,00	1 086,00	645,78	8 328,55	1 500	77 804,33	47 979,09
11	65 665,34	1 068,00	656,67	8 293,56	1 500	77 183,57	47 616,30
12	64 753,80	1 068,00	651,00	8 363,25	2 300	77 136,05	47 324,12
13	62 166,01	660,00	531,00	8 363,19	2 000	73 720,20	43 844,90
14	65 510,37	876,00	582,00	8 363,12	1 700	77 031,49	47 104,01
15	86 942,53	885,00	825,00	0,00	0	88 652,53	51 263,98
16	86 929,14	1 344,00	726,00	0,00	0	88 999,14	51 617,72
17	75 835,27	735,00	662,56	0,00	0	77 232,83	46 855,97
18	150 847,84	2 289,00	1 233,00	0,00	0	154 369,84	81 560,24
19	87 782,99	1 010,00	918,00	0,00	0	89 710,99	49 195,83
20	85 087,92	825,00	714,00	0,00	0	86 626,92	49 446,41
21	152 199,83	1 428,00	1 104,00	0,00	0	154 731,83	85 304,44
22	150 690,30	1 547,00	1 350,00	0,00	0	153 587,30	84 112,36
23	115 534,46	1 275,00	1 089,00	0,00	0	117 898,46	63 503,76
24	141 755,60	2 325,00	1 422,00	0,00	0	145 502,60	77 739,56
25	121 095,57	2 005,00	1 134,00	0,00	0	124 234,57	63 247,84
26	75 348,97	1 229,00	621,00	0,00	0	77 198,97	43 317,45
27	85 296,10	950,00	846,00	0,00	0	87 092,10	46 434,28
28	154 857,52	1 818,00	1 425,00	0,00	0	158 100,52	85 130,43
29	144 135,16	1 580,00	1 320,00	0,00	0	147 035,16	80 900,81
30	84 774,33	825,00	681,00	0,00	0	86 280,33	47 488,96
	2 883 307,43	36 679,00	26 343,46	83 381,90	18 600	3 048 311,79	1 720 365,65

PIELĘGNACJA TERENÓW ZIELONYCH W ZASOBACH SPÓŁDZIELNI PBW

Jak co roku, Spółdzielnia Mieszkaniowa PBW, przeprowadzi staranną pielęgnację krzewów i drzew na terenie naszego osiedla.

Pielęgnację wiosenną przeprowadzamy najczęściej na przełomie czerwca i lipca, kiedy przekwitną wcześniejsze gatunki krzewów. W terminie późniejszym (tzw. jesiennym) przeprowadzamy pielęgnację krzewów, które proces kwitnienia mają w lipcu i sierpniu. Przeprowadzona zostanie również pielęgnacja drzew, które wymagają czyszczenia z suchych gałęzi, są nadmiernie rozrośnięte (zwłaszcza przy elewacjach budynku), a także będą wycinane suche drzewa, na które uprzednio Spółdzielnia uzyskała zgodę UMK Kształtowania Środowiska.

Pragniemy zwrócić uwagę, że nie każde drzewo podlega maksymalnie dozwolonej, tj. w 30% pielęgnacji, z.w. na gatunek np. sosny. W takim przypadku pielęgnacja musi być przeprowadzona w wyważony sposób, aby nie uszkodzić drzewa.

Ważnym aspektem są nasadzenia nowych drzew. Są one przeprowadzane w wyniku zapotrzebowania na nowe sadzonki, jak i w wyniku decyzji nakazujących posadzenie drzew, po przeprowadzonej wycince na terenie danej nieruchomości, wydanej przez UM Wydział Kształtowania Środowiska.

Nasadzenia często spotykają się z niezadowoleniem, mieszkańców, którzy na terenie swojej nieruchomości mają dość gęste nasadzenia, ale Spółdzielnia musi dostosować się do wymagań i rodzaju gatunków nowo nasadzanych drzew wydanych przez UMK KS. Niespełnienie tego warunku będzie skutkowało karami finansowymi nałożonymi na Spółdzielnię, a co za tym idzie- podniesie koszty danej nieruchomości. W terminie jesiennym zostaną uzupełnione braki w sadzonkach ligustru (żywopłotu) przy wejściach do klatek schodowych, jeśli zajdzie taka potrzeba.

CZEGO NIE WOLNO WRZUCAĆ DO KANALIZACJI

