



PROHOME
ESTATE

- POSZUKUJEMY MIESZKAŃ DLA ZAINTERESOWANYCH KLIENTÓW
- MYŚLISZ O SPRZEDAŻY LUB WYNAJMIE MIESZKANIA?
- CHCESZ ZAMIENIĆ MIESZKANIE?
- WIEMY JAK BEZPIECZNIE PRZEPROWADZIĆ TAKĄ TRANSAKCJĘ

Zapraszamy do kontaktu:
Agencja Nieruchomości
PROHOME ESTATE
ul. Danka 8/LU2, Kraków
tel: 537 978 098



PROMEDIA24

DO
11 000 zł
ZA 47 DNI*



**PRACA W OPIECE
W NIEMCZECH**

ZADZWOŃ!
KRAKÓW, TEL. 501355924

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA KRAKÓW ul. Grażyny 3

GODZINY PRZYJMOWANIA STRON, TELEFONY:

Poniedziałek 8:00-10:00; 10:30-13:00
Wtorek 8:00-10:00; 10:30-12:30; 13:00-16:00
Środa 8:00-10:00; 10:30-13:00
Czwartek 8:00-10:00; 10:30-13:00
Piątek nieczynne (dzień wewnętrzny)

Kasa 12 415 03 38 (w.24)
pn.,śr. 8:00-10:00; 10:30-13:00,
wt. 8:00-10:00; 10:30-12:30; 13:00-16:00

Przyjęcia członków SM"PBW" przez radcę prawnego
w sprawach członkostwa 12 415 48 83 (w.22)
wtorek 15:00-16:00

Przyjęcia członków SM"PBW" przez Zarząd w ramach
skarg i wniosków /po wcześniejszym umówieniu/
Sekretariat 12 415 48 83 (w.28)
wt. 14:00-17:00

Dział Księgowo-Finansowy 12 415 03 38 (w.23)
Dział Techniczny 12 415 18 62 (w.26, 36)
Administrator 12 415 18 62 (w.20)
Rozliczenia mediów 12 415 18 62 (w.34)

Stanowisko ds. Członkowsko-Mieszkaniowych
i Organizacyjno-Prawnych 12 415 48 83 (w.22)
Godziny Pracy:

pn.,śr.,czw. 7:00-15:00
wt. 7:00-17:00
pt. nieczynne (dzień wewnętrzny)

Strona internetowa Spółdzielni:

www.pradnikbialywsch.pl

sekretariat@pradnikbialywsch.pl

biuro@pradnikbialywsch.pl

techniczny@pradnikbialywsch.pl

administracja@pradnikbialywsch.pl

Zgłoszenia awaryjne:

Wod-kan-gaz-co: 728-795-563

Elektryczne i domofonowe: 888-300-110

Windy: 501-471-125, 501-471-126

Wydawca

Unipress Poligrafia s.c.

M. Węgrzynek M. Dobrzański

ul. W. Beckera 3

33-110 Tarnów

Redakcja w Krakowie:

Witold Kiszala

602-192-912

w.kiszala@wp.pl

Redakcja nie odpowiada za treść informacji i ogłoszeń. Nazwy firm i znaki towarowe zostały użyte w celach informacyjnych i są zastrzeżone przez ich właścicieli.

PRĄDNIK BIAŁY WSCHÓD

SPÓŁDZIELNIA

Z ogromnym żalem
przyjęliśmy wiadomość o śmierci

Ś † P

Joanny Uchman

długoletniego pracownika Spółdzielni Mieszkaniowej
Prądnik Biały Wschód w Krakowie

Rodzinie
składamy wyrazy najgłębszego współczucia.

*Rada Nadzorcza, Zarząd
oraz Pracownicy SM PBW*

W dniu 17.06.2023r. odbyło się Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej Prądnik Biały Wschód. Zarząd Spółdzielni serdecznie dziękuje wszystkim przybyłym Członkom Spółdzielni za uczestnictwo / głosowanie przy podejmowanych Uchwałach.

Uchwała nr 1/2023

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Prądnik Biały Wschód” (stosunkiem głosów 44 za, 0 przeciw) przyjmuje porządek obrad w brzmieniu uchwalonym przez Walne Zgromadzenie (stanowiący załącznik do protokołu).

Uchwała nr 2/2023

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Prądnik Biały Wschód” działając na podstawie § 92 pkt 3 Statutu Spółdzielni (stosunkiem głosów 40 za, 0 przeciw) zatwierdza sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej za okres od X 2022r. do V 2023r..

Uchwała nr 2a/2023

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Prądnik Biały Wschód” działając na podstawie § 92 pkt 3 Statutu Spółdzielni (stosunkiem głosów 40 za, 4 przeciw) zatwierdza sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej za okres od VI do X 2022r.

Uchwała nr 3/2023

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Prądnik Biały Wschód” działając na podstawie § 92 pkt 3 Statutu Spółdzielni (stosunkiem głosów 45 za, 0 przeciw) zatwierdza sprawozdanie z działalności Zarządu za rok 2022.

Uchwała nr 4/2023

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Prądnik Biały Wschód” działając na podstawie § 92 pkt 3 Statutu Spółdzielni (stosunkiem głosów 44 za, 0 przeciw) zatwierdza Sprawozdania Finansowe za rok 2022 obejmujące:

1. Wprowadzenie do sprawozdania.
 2. Bilans sporządzony na dzień 31.12.2022r., zamykający się sumą 23 952 836,28 zł.
 3. Rachunek zysków i strat za rok obrotowy od 01.01.2022r. – 31.12.2022r. wykazujący zysk z pozostałej działalności gospodarczej **(nadwyżkę bilansową) w kwocie 2 989 476 zł**, oraz wynik na Gospodarce Zasobami Mieszkaniowymi (nadwyżka kosztów nad przychodami) w kwocie 25 921,68 zł.
 4. Informacje dodatkowe i objaśnienia do sprawozdania finansowego.
-

Uchwała nr 5/2023

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Prądnik Biały Wschód” działając na podstawie § 92 pkt 5 Statutu Spółdzielni (stosunkiem głosów 48 za, 0 przeciw) przeznacza nadwyżkę bilansową na następujące cele:

- działalność Klubu Mieszkańca 30 000,00 zł
- remont mienia 1 459 476 zł
- fundusz zasobowy 1 500 000,00 zł z przeznaczeniem na pokrycie kosztów

przyszłych okresów związanych z wykupem gruntów w użytkowaniu wieczystym od Gminy Miejskiej Kraków

Uchwała nr 6/2023

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Prądnik Biały Wschód” działając na podstawie § 92 pkt 7 Statutu Spółdzielni (stosunkiem głosów 48 za, 0 przeciw) oznacza najwyższą sumę zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć na kwotę 21 000 000,00 zł w skali roku.

Uchwała nr 7/2023

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Prądnik Biały Wschód” działając na podstawie § 92 pkt 3 Statutu Spółdzielni (stosunkiem głosów 40 za, 0 przeciw) udziela/~~nie udziela~~ absolutorium **Prezesowi Zarządu Panu Maciejowi Udzieli** za okres 01.01.2022r. – 23.03.2022r.

Uchwała nr 8/2023

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Prądnik Biały Wschód” działając na podstawie § 92 pkt 3 Statutu Spółdzielni (stosunkiem głosów 47 za, 0 przeciw) udziela/~~nie udziela~~ absolutorium **Prezesowi Zarządu Panu Michałowi Florkowi** za okres 24.03.2022r. – 31.12.2022r.

Uchwała nr 9/2023

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Prądnik Biały Wschód” działając na podstawie § 92 pkt 3 Statutu Spółdzielni (stosunkiem głosów 50 za, 0 przeciw) udziela/~~nie udziela~~ absolutorium **Zastępcy Prezesa Zarządu ds. Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi Panu Jerzemu Kirykowi** za okres 01.01.2022r. – 31.12.2022r.

Uchwała nr 10/2023

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Prądnik Biały Wschód” działając na podstawie § 92 pkt 3 Statutu Spółdzielni (stosunkiem głosów 50 za, 0 przeciw) udziela/~~nie udziela~~ absolutorium **Członkowi Zarządu Pani Dorocie Paczut** za okres 01.01.2022r. – 31.12.2022r.

Uchwała nr 11/2023

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Prądnik Biały Wschód” działając na podstawie § 92 pkt 1 Statutu Spółdzielni stosunkiem głosów 40 za, 11 przeciw) zatwierdza kierunki rozwoju działalności gospodarczej i społeczno-kulturalnej Spółdzielni przedstawione przez Zarząd wraz z poprawką w III części Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi o treści:

*„Działania w kierunku likwidacji barier architektonicznych
m.in. Przez dobudowę wind w budynkach 4-pietrowych
przy wykorzystaniu dostępnych środków – programy unijne
np. dostępność plus”.*

Uchwała Nr 12/2023

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Prądnik Biały Wschód”

działając na podstawie § 92 pkt 10 Statutu uchwała, co następuje:

- I. Uchwała zmiany Statutu w brzmieniu jak w załączniku nr 1 do niniejszej Uchwały z wyłączeniem punktu 7.
 - II. Uchwała się tekst jednolity Statutu w brzmieniu jak w załączniku nr 2 do niniejszej Uchwały.
-

Zadłużenia czynszowe

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Prądnik Biały Wschód dziękuje wszystkim członkom Spółdzielni, którzy systematycznie i terminowo regulują opłaty za mieszkania. Poniżej zamieszczamy wykaz zadłużeń na poszczególnych budynkach mieszkalnych na dzień 31.08.2023r.

SUMY SALD BUDYNKOWYCH NA 2023-08-31

Adres budynku	Liczba lokali	Saldo czynszowe	Saldo sądowe	SUMA SALD
Imbramowska 1	25	-15 154,51	-	-15 154,51
Imbramowska 3	24	-9 661,35	-	-9 661,35
Imbramowska 5	27	-6 696,71	-	-6 696,71
Imbramowska 7	30	-19 736,82	-	-19 736,82
Grażyny 9	26	-6 558,93	-	-6 558,93
Siewna 21	46	-8 986,12	-	-8 986,12
Siewna 23	55	-28 383,80	-2 217,00	-30 600,80
Siewna 21A	59	-15 172,81	-	-15 172,81
Siewna 23A	51	-15 699,82	-129,24	-15 829,06
Siewna 21B	51	-24 343,51	-17 672,91	-42 016,42
Siewna 23B	34	-12 662,91	-	-12 662,91
Siewna 21C	29	-2 022,76	-	-2 022,76
Siewna 21D	42	-6 022,27	-	-6 022,27
Mackiewiczza 18	26	-8 287,02	-	-8 287,02
Mackiewiczza 19	56	-18 611,43	-14 272,54	-32 883,97
Mackiewiczza 20	45	-13 630,04	-380,82	-14 010,86
Mackiewiczza 21	29	-6 348,37	-	-6 348,37
Mackiewiczza 23	57	-13 082,48	-	-13 082,48
Mackiewiczza 25	61	-24 469,66	-8 884,31	-33 353,97
Pachońskiego 30	29	-12 223,15	-7 460,72	-19 683,87
Pachońskiego 32	22	-5 656,14	-	-5 656,14
Pachońskiego 34	27	-12 417,65	-10 229,07	-22 646,72
Pachońskiego 32A	39	-4 317,04	-	-4 317,04
Pachońskiego 32B	30	-8 580,21	-	-8 580,21
Bursztynowa 1	26	-10 087,72	-	-10 087,72
Narutowicza 20	66	-42 834,64	-30 928,25	-73 762,89
Narutowicza 22	57	-31 668,51	-1 211,18	-32 879,69
Bałycka 26	33	-16 229,32	-12 886,36	-29 115,68
Turystyczna 5	25	-6 472,93	-	-6 472,93
Turystyczna 6	21	-8 031,17	-	-8 031,17
	1148	-414 049,80	-106 272,40	-520 322,20

Książeczki opłat

W związku z zamiarem drukowania książeczek opłat za mieszkanie, Spółdzielnia Mieszkaniowa Prądnik Biały Wschód zwraca się z prośbą do osób które płacą czynsz przelewem o złożenie pisemnego oświadczenia o rezygnacji z książeczek opłat do dnia 15.10.2023r. **Osoby które złożyły deklaracje w poprzednich latach nie muszą składać jej ponownie.**

Fotowoltaika

Na dachach dwóch budynkach mieszkalnych, Bałtycka 26 i Siewna 23a oraz na dachu budynku siedziby Spółdzielni, została zainstalowana Fotowoltaika.

Wykonawcą fotowoltaiki o mocy ok. 40kWp na budynku Bałtycka 26 i fotowoltaiki o mocy 15kWp na budynku siedziby Spółdzielni była firma „EKO-ON” Sp. z o.o.(Kraków -Libertów), natomiast fotowoltaiki o mocy 50kWp na budynku Siewna 23a była wykonawcą firma „LMV Grup” Sp z.o.o. (Kraków).

Po złożeniu i pozytywnym rozpatrzeniu wniosków przez BGK przyznano GRANT OZE dla nieruchomości Siewna 23a i Bałtycka 26 w wysokości po ok. 50% planowanych kosztów wykonania fotowoltaiki.

Wyprodukowana energia elektryczna będzie służyła do zasilania części wspólnych budynku (oświetlenia piwnic i klatek schodowych), natomiast jej nadmiar będzie odsprzedawany do TAURON. Uzyskana kwota ze sprzedaży będzie miała wpływ na zmniejszenie stawki eksploatacyjnej lub remontowej danego budynku.

Sezon grzewczy - centralne ogrzewanie

Informujemy, **że od 18 września 2023r.** w instalacjach centralnego ogrzewania w budynkach Naszej Spółdzielni, będzie uzupełniany czynnik grzewczy (uzdatniona woda).

Przed tym terminem, należy zakończyć wszelkie prace remontowe związane z centralnym ogrzewaniem – zignorowanie tej informacji, może doprowadzić do zalania mieszkań.

Należy pamiętać, że podczas napełniania instalacji grzewczej, zawory termostatyczne przy grzejnikach (kaloryferach) powinny być otwarte tzn. ustawione pokrętko na „5” (takie ustawienie zapobiega zapowietrzeniu się grzejników).

LEGALIZACJA WODOMIERZY

Pragniemy przypomnieć wszystkim mieszkańcom, którzy otrzymali pisma dotyczące wymiany wodomierzy w związku z upływem 5 letniego terminu legalizacji (*zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 7 stycznia 2008 r. w sprawie prawnej kontroli metrologicznej przyrządów pomiarowych. Dz.U. nr 5 poz. 29 z 14 stycznia 2008r.*), a nie dokonali ich w wyznaczonym terminie, że ostatecznym terminem dokonania legalizacji jest koniec września 2023r. **Wodomierze nie posiadające ważnej cechy legalizacyjnej nie mogą być podstawą rozliczenia zużycia wody, zgodnie z regulaminem obciążenie za zimną wodę zostanie naliczone w formie ryczałtowej 15m³/osobę.** W celu ustalenia terminu wymiany wodomierzy należy kontaktować się z firmą PLUS AQUA pod numerem tel. 572 355 454.

Likwidacja wodomierza

Demontaż wodomierza **jest możliwy za zgodą zarządcy/administradora obiektu.**

Na tę okoliczność jest sporządzany "protokół " (zawierający numer wodomierza, stan, nr nakładki radiowej), oraz zostaje rozliczona nakładka radiowa, którą spłaca się w czynszu przez okres 10 lat.

KLUB MIESZKANICÓW

Od miesiąca września swoją działalność wznawia Osiedlowy Klub Mieszkańców, w związku z tym serdecznie zapraszamy na cotygodniowe spotkania w każdy czwartek od 16.00, jak również na organizowane spotkania okolicznościowe o których będziemy powiadamiać Państwa na bieżąco.

W związku z rezygnacją dotychczasowego Koordynatora Klubu Mieszkańców Zarząd Spółdzielni ogłosi konkurs na wybór nowego Koordynatora jeszcze w miesiącu wrześniu. Ogłoszenia o terminie wyboru pojawią się na klatkach schodowych, wszystkich zainteresowanych pełnieniem tej funkcji serdecznie zapraszamy.

APEL DO MIESZKAŃCÓW

**NIE POKARMIAJMY
GOŁĘBI
W MIEŚCIE!**



POKARMIAJĄC GOŁĘBIE:

- POWODUJEMY, IŻ ZATRACAJĄ ONE NATURALNY INSTYKNT
- ZWIĘKSZAMY RYZYKO WYSTAPIENIA GROŹNYCH CHOROÓB I PASOŻYTÓW
- PRZYSZYNIAMY SIĘ DO ZANIECZYSZCZENIA MIASTA
- RESZTKI SĄ POKARMEM DLA GRYZONI