



PROHOME
ESTATE

- POSZUKUJEMY MIESZKAŃ DLA ZAINTERESOWANYCH KLIENTÓW
- MYŚLISZ O SPRZEDAŻY LUB WYNAJMIE MIESZKANIA?
- CHCESZ ZAMIEŃIĆ MIESZKANIE?
- WIEMY JAK BEZPIECZNIE PRZEPROWADZIĆ TAKĄ TRANSAKCJĘ

Zapraszamy do kontaktu:
Agencja Nieruchomości
PROHOME ESTATE
ul. Danki 8/LU2, Kraków
tel: 537 978 098



PROMEDIA24

DO
11 000 zł
ZA 47 DNI*



**PRACA W OPIECE
W NIEMCZECH**

**ZADZWOŃ!
KRAKÓW, TEL. 501355924**

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA KRAKÓW ul. Grażyny 3

GODZINY PRZYJMOWANIA STRON, TELEFONY:

Poniedziałek 8:00-10:00; 10:30-13:00
Wtorek 8:00-10:00; 10:30-12:30; 13:00-16:00
Środa 8:00-10:00; 10:30-13:00
Czwartek 8:00-10:00; 10:30-13:00
Piątek nieczynne (dzień wewnętrzny)

Kasa 12 415 03 38 (w.24)

pn., śr. 8:00-10:00; 10:30-13:00,

wt. 8:00-10:00; 10:30-12:30; 13:00-16:00

Przyjęcia członków SM "PBW" przez radcę prawnego
w sprawach członkostwa 12 415 48 83 (w.22)

wtorek 15:00-16:00

Przyjęcia członków SM "PBW" przez Zarząd w ramach
skarg i wniosków /po wcześniejszym umówieniu/

Sekretariat 12 415 48 83 (w.28)

wt. 14:00-17:00

Dział Księgowo-Finansowy 12 415 03 38 (w.23)

Dział Techniczny 12 415 18 62 (w.26, 36)

Administrator 12 415 18 62 (w.20)

Rozliczenia mediów 12 415 18 62 (w.34)

Stanowisko ds. Członkowsko-Mieszkaniowych

i Organizacyjno-Prawnych 12 415 48 83 (w.22)

Godziny Pracy:

pn., śr., czw. 7:00-15:00

wt. 7:00-17:00

pt. nieczynne (dzień wewnętrzny)

Strona internetowa Spółdzielni:

www.pradnikbialywsch.pl

sekretariat@pradnikbialywsch.pl

biuro@pradnikbialywsch.pl

techniczny@pradnikbialywsch.pl

administracja@pradnikbialywsch.pl

Zgłoszenia awaryjne:

Wod-kan-gaz-co: 728-795-563

Elektryczne i domofonowe: 888-300-110

Windy: 501-471-125, 501-471-126

Wydawca

Unipress Poligrafia s.c.
M. Węgrzynek M. Dobrzański
ul. W. Beckera 3
33-110 Tarnów

Redakcja w Krakowie:

Witold Kiszala
602-192-912
w.kiszala@wp.pl

Redakcja nie odpowiada za treść informacji i ogłoszeń. Nazwy firm i znaki towarowe zostały użyte w celach informacyjnych i są zastrzeżone przez ich właścicieli.

PRĄDNIK BIAŁY WSCHÓD

SPÓŁDZIELNIA

*Zdrowych świąt oraz ciepłej rodzinnej atmosfery
przy wielkanocnym stole.*

*Niech ta Wielkanoc będzie dla nas wszystkich zapowiedzią
odrodzenia pokoju na świecie i nadzieją
na lepsze, spokojne i pomyślne czasy.*

życzą:

Rada Nadzorcza, Zarząd i pracownicy Spółdzielni



Walne Zgromadzenie

Zarząd Spółdzielni informuje, że w dniu 17.06.2023 odbędzie się Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni na które serdecznie zapraszamy. Zebranie odbędzie się na auli centrum kongresowego Uniwersytetu Rolniczego przy ul. 29-ego Listopada.

Ciepło z rekompensatą

MPEC S.A. zgodnie z ustawą z dnia 15.09.2022 r. z późniejszymi zmianami o szczególnych rozwiązaniach w zakresie niektórych źródeł ciepła w związku z sytuacją na rynku paliw obliczył maksymalne ceny dostawy ciepła dla danego systemu ciepłowniczego. Wzrost cen ciepła nie może być większy niż 40 proc. w stosunku do cen obowiązujących 30 września 2022 r. Spółdzielnia stosując się do powyższego przeliczyła nowe niższe stawki, które po zatwierdzeniu przez Radę Nadzorczą zaczną obowiązywać od 01.04.2023 roku. Natomiast wyższe opłacane stawki z miesiąca marca zostaną rozliczone na koniec 2023 roku.

SYSTEM MOL

Spółdzielnia Mieszkaniowa Prądnik Biały Wschód przypomina, że od 1 stycznia 2023 r. funkcjonuje w Spółdzielni internetowy program komunikacji ze Spółdzielnią "Marhal-On-Line" (MOL). System MOL umożliwia m.in. przeglądanie informacji dotyczących posiadanego lokalu, wyświetlanie wykazu opłat eksploatacyjnych za dany miesiąc (m. in. wykaz opłat, stan kont rozliczeniowych, odczyty liczników wody). Rejestracji w systemie MOL może dokonać jedynie osoba posiadająca tytuł prawny do lokalu figurująca w rejestrze Spółdzielni jako członek Spółdzielni lub właściciel lokalu. Istnieje możliwość wygenerowania tylko jednego hasła dla danego lokalu. Dostęp do systemu będzie możliwy tylko dla osoby, której dane znajdują się w formularzu, poprzez zalogowanie się na stronie internetowej Spółdzielni www.pradnikbialywsch.pl lub na stronie www.marhalonline.pl, za pomocą unikalnego loginu i hasła otrzymanego na podany adres e-mail. Spółdzielnia nie ponosi odpowiedzialności

za udostępnione przez dysponenta danych dotyczących konta osobom trzecim. W najbliższym czasie interfejs graficzny systemu MOL, jak również funkcjonalność modułu zostanie dopracowana.

Zadbaj o swoje bezpieczeństwo, przestrzegaj zasad:

- będąc w domu zawsze zamykaj drzwi wejściowe na zamki;
 - nie otwieraj drzwi bez sprawdzenia, kto i po co przyszedł – spójrz przez wizjer i zapytaj;
 - jeśli zjawił się przedstawiciel jakiejś instytucji, np. banku, administracji, elektrowni czy gazowni, bez otwierania drzwi sprawdź telefonicznie, czy był on do Twojego domu kierowany; jeśli nie masz telefonu poproś, aby przyszedł z sąsiadem mieszkającym obok;
 - jeśli musisz kogoś wpuścić, nie zostawiaj go ani na chwilę samego w mieszkaniu; najlepiej, żeby obecny był wtedy sąsiad lub ktoś z rodziny;
 - nie dawaj żadnych pieniędzy akwizytorom czy inkasentom i nie podpisuj z nimi żadnych umów; każda szanująca się firma transakcje zawiera w swojej siedzibie lub za pośrednictwem poczty;
 - nie przekazuj żadnych pieniędzy osobom, które telefonicznie podają się za członków Twojej rodziny lub proszą o przekazanie pieniędzy poprzez osoby pośredniczące;
 - mając w domu pieniądze schowaj je w miejscu trudno dostępnym;
 - nie udzielaj żadnych informacji przez telefon, szczególnie swoich danych personalnych, numerów kont bankowych i haseł do nich, nie mów o swoich planach życiowych czy członkach rodziny;
 - jeśli masz wątpliwości, co do autentyczności telefonującego członka rodziny natychmiast powiadom o tym policjantów, dzwoniąc pod numer telefonu 997, 112.
-

PRZEGLĄD POMIESZCZEŃ WSPÓLNYCH W PIWNICACH

Jak co roku, Administracja Spółdzielni przeprowadziła przegląd pomieszczeń wspólnych w piwnicach. Sprawdzono pomieszczenia wózkowni, rowerownie, suszarnie, korytarze piwniczne, a także pomieszczenia administracyjne i pod schodami. Celem tych przeglądów było przede wszystkim uporządkowanie pomieszczeń wspólnych z rzeczy tam zalegających, niepotrzebnych, często pozostawionych przez osoby, które już nie zamieszkują lokalu w danej klatce, a przed opuszczeniem mieszkania nie zabrały swoich rzeczy.

Przypominamy, iż pomieszczenia wspólne służą Państwu do suszenia prania, przechowywania sprzętu jeżdżącego typu: rowery, wózki, sanki. Nie są przeznaczone do gromadzenia starych mebli, pralek czy telewizorów. Przede wszystkim dotyczy to korytarzy piwnicznych, które muszą być uporządkowane w celu swobodnego poruszania się po piwnicy, a także możliwości dostępu do poszczególnych pomieszczeń ekipom technicznym w razie pilnej awarii. Pozostawione przedmioty mogą stać się zarzewiem pożaru, który stanowi niebezpieczeństwo dla mieszkańców i budynku.

PLACE ZABAW W ZASOBACH SM PBW- COROCZNA WYMIANA PIASKU W PIASKOWNICACH

Jak co roku, na wszystkich placach zabaw, którymi administruje Spółdzielnia został wymieniony stary piasek po okresie zimowym, a piaskownice zostały zdezynfekowane. Wszystkie urządzenia zabawowe zostały podsypane piaskiem, aby zapewnić bezpieczną strefę użytkowania dla dzieci. W ubiegłym roku wszystkie 4 place zabaw zostały zmodernizowane o nowe urządzenia zabawowe, które mamy nadzieję, będą jak najdłużej służyły dzieciom naszych mieszkańców.

Na bieżąco monitorowany jest stan urządzeń zabawowych pod względem technicznym oraz spełniającym kryteria bezpieczeństwa dla użytkowników placu zabaw. Jednocześnie przypominamy, że dzieci mogą korzystać z placu zabawowego tylko pod opieką osób dorosłych (rodziców, opiekunów). O zachowanie czystości na poszczególnych placach dbają firmy sprzątające, które świadczą usługi również w budynkach mieszkalnych na terenie SM Prądnik Biały

Wschód. Codziennie monitorują stan techniczny urządzeń zabawowych, jak i czystość na placach zabaw (niebezpieczne, ostre przedmioty, szklane butelki, niedopałki papierosów).

Szlabany, drogi, miejsca postojowe.

W ostatnim czasie zostały zamontowane szlabany na 4-ch wjazdach. Dwa szlabany pojedyncze oraz dwa szlabany podwójne. Łącznie na mieniu Spółdzielni jest zamkniętych pięć wjazdów za pomocą szlabanów oraz 3 zamknięte bramami.

W bieżącym roku jest planowany remont drogi i parkingów wzdłuż ulicy Mackiewicza tzn. od bud. Mackiewicza 19 do bud. Mackiewicza 25 kl. 8 oraz remont drogi i parkingów na odcinku od Pachońskiego 30 do Pachońskiego 34 wraz montażem dwóch szlabanów.

Przypominamy, że zgodnie z zatwierdzonym regulaminem przez Radę Nadzorczą, o dostęp do otwierania szlabanów/ bram na mieniu Spółdzielni, mogą ubiegać się tylko właściciele mieszkań lub ich pełnomocnicy. Piloty lub otwieranie poprzez telefon, mogą otrzymać mieszkańcy, posiadający samochody i zgłoszeni w Spółdzielni do wspólnego zamieszkania w max ilości do 3szt na mieszkanie. W przypadku braku samochodu przysługuje jeden pilot lub jeden kod na telefon. Do tej pory rozdysponowano Mieszkańcom odpłatnie 728 kodów na telefon i 971 pilotów.

Fotowoltaika

Na Zebraniach Mieszkańców, dwie nieruchomości, Siewna 23a i Bałtycka 26 zdecydowały o wykonaniu **fotowoltaiki** na dachach swoich budynków. Warunkiem wykonania jest uzyskanie GRANTU OZE z BGK. Grant wynosi 50% poniesionych nakładów. Przy takim dofinansowaniu przewidywany czas zwrotu wyniesie 5-6 lat. (Wnioski o przyznanie grantu zostały wysłane – czas oczekiwania na decyzję BGK wynosi 30dni). Wyprodukowana energia elektryczna spożytkowana będzie na potrzeby części wspólnych w/w budynków a nadwyżka zostanie sprzedana do sieci TAURON. Uzyskane z tego tytułu środki finansowe, będą stanowić korzyści tych budynków.

Plan Remontów na 2023r – zestawienie robót

L.p.	Budynki	B.Otwarcia	Odpis na	Przewid.	PRACE REMONTOWE		
		Bilans	F.R.	wartość F.R.	Dachy		WLZ
		otwarcia	w 2023 r.	w 2023 r.			WINDY
		2023r.	naliczenia				
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Bursztynowa 1		31 042,26	31 042,26			
2	Bałtycka 26	58 171,27	54 835,50	113 006,77			
3	Narutowicza 20	-23 971,03	137 484,00	113 512,97			
4	Narutowicza 22	-48 075,01	119 126,80	71 051,79			
5	Imbramowska 1	-3 716,92	5 995,68	2 278,76			
6	Imbramowska 3	-2 101,47	6 024,48	3 923,01			
7	Imbramowska 5	-19 520,50	50 718,48	31 197,98			
8	Imbramowska 7	-6 088,62	5 966,40	-122,22			
9	Turystyczna 5	-41 219,57	47 754,24	6 534,67			7 000,00
10	Turystyczna 6		33 718,27	33 718,27			
11	Grażyny 9	3 536,66	5 969,04	9 505,70			
12	Pachońskiego 30	-1 230,28	4 112,60	2 882,32			
13	Pachońskiego 32	4 648,92	60 312,24	64 961,16	5 000,00		
14	Pachońskiego 32 A	78 546,57	113 220,00	191 766,57			
15	Pachońskiego 32 B	144 318,95	49 052,64	193 371,59			
16	Pachońskiego 34	79 287,85	75 522,00	154 809,85			233 500,00
17	Mackiewicza 18	-20 571,54	46 852,75	26 281,21	24 000,00		
18	Mackiewicza 19	37 560,16	124 939,80	162 499,96			
19	Mackiewicza 20	50 923,64	81 792,00	132 715,64	110 000,00		
20	Mackiewicza 21	42 752,94	55 919,70	98 672,64			
21	Mackiewicza 23	12 820,81	115 632,00	128 452,81			
22	Mackiewicza 25	95 091,87	104 490,72	199 582,59			
23	Siewna 21	261 826,48	82 359,00	344 185,48			330 000,00
24	Siewna 21 A	7 803,40	4 104,00	11 907,40			
25	Siewna 21 B		24 880,50	24 880,50			
26	Siewna 21 C	20 589,11	3 078,00	23 667,11			
27	Siewna 21 D	61 198,19	64 022,40	125 220,59			
28	Siewna 23	15 635,67	3 688,56	19 324,23			
29	Siewna 23 A	110 000,92	113 485,20	223 486,12	15 000,00		
30	Siewna 23 B	139 229,17	58 342,44	197 571,61	6 000,00		
	RAZEM	1 057 447,64	1 684 441,70	2 741 889,34	160 000,00		570 500,00

Plan Remontów na 2023r – zestawienie robót cd.

PRACE REMONTOWE								
L.p.	Elewacje	Domofony	Wymiana grzejników	Piwnice	Klatki schod.	Klatki schod.	Elektryczne	Wymiana inst. wody zimnej
	Balkony				Malowanie	Płytki	Fotowoltaika	i kanalizacji
	9	10	11	12	13	14	15	16
1	1 000,00							
2		7 000,00					100 000,00	
3				6 000,00	2 500,00			
4				3 000,00	40 000,00	21 666,68		
5								
6								
7					17 500,00			
8								
9								
10					1 296,00			
11								
12								
13								
14	189 135,00			6 000,00				
15	2 000,00				1 000,00			183 618,00
16								
17								
18								
19								
20			12 000,00		100 000,00			
21								
22			24 000,00		100 000,00	110 000,00		
23								
24				2 000,00				
25	3 000,00							
26				3 780,00				
27	5 000,00					109 900,00		
28								
29	14 000,00			1 200,00			200 000,00	
30				15 000,00	92 000,00			
	214 135,00	7 000,00	36 000,00	36 980,00	354 296,00	241 566,68	300 000,00	183 618,00

Plan Remontów na 2023r – zestawienie robót cd.

L.p.	PRACE REMONTOWE					Przew. wart.	Przew. stan F.R.
	Dofinan. do wymiany okien	Wymiana inst. Gazowej na spawaną	Kanalizacja czyszczenie	Bruki Parkingi	Awaryjne i inne dopt. do cwu	planowanych remontów w 2023 r.	po realizacji remontów na 31.12.2023r.
	17	18	19	20	21	22	23
1	3 027,00				5 000,00	9 027,00	22 015,26
2					6 000,00	113 000,00	6,77
3	5 366,00	4 000,00		85 000,00	8 000,00	110 866,00	2 646,97
4	3 026,00				3 000,00	70 692,68	359,11
5					2 200,00	2 200,00	78,76
6					6 000,00	6 000,00	-2 076,99
7	4 800,00				9 000,00	31 300,00	-102,02
8					1 000,00	1 000,00	-1 122,22
9					1 000,00	8 000,00	-1 465,33
10					3 000,00	4 296,00	29 422,27
11					5 000,00	5 000,00	4 505,70
12					2 800,00	2 800,00	82,32
13	3 222,00				32 595,91	40 817,91	24 143,25
14					2 000,00	197 135,00	-5 368,43
15	4 100,00				2 500,00	193 218,00	153,59
16					3 000,00	236 500,00	-81 690,15
17					1 900,00	25 900,00	381,21
18	2 334,00			165 000,00	5 000,00	172 334,00	-9 834,04
19	12 000,00				10 000,00	132 000,00	715,64
20					2 000,00	114 000,00	-15 327,36
21	6 250,00		3 000,00	94 000,00	5 000,00	108 250,00	20 202,81
22	5 728,00				5 000,00	244 728,00	-45 145,41
23	5 200,00				3 000,00	338 200,00	5 985,48
24	4 500,00				5 000,00	11 500,00	407,40
25	5 300,00				5 000,00	13 300,00	11 580,50
26					5 000,00	8 780,00	14 887,11
27	3 819,00				5 000,00	123 719,00	1 501,59
28	2 334,00				1 600,00	3 934,00	15 390,23
29	2 200,00				5 000,00	237 400,00	-13 913,88
30	1 600,00				5 000,00	119 600,00	77 971,61
	74 806,00	4 000,00	3 000,00	344 000,00		2 685 497,59	56 391,75