



PROHOME
ESTATE

- POSZUKUJEMY MIESZKAŃ DLA ZAINTERESOWANYCH KLIENTÓW
- MYŚLISZ O SPRZEDAŻY LUB WYNAJMIE MIESZKANIA?
- CHCESZ ZAMIENIĆ MIESZKANIE?
- WIEMY JAK BEZPIECZNIE PRZEPROWADZIĆ TAKĄ TRANSAKCJĘ

Zapraszamy do kontaktu:
Agencja Nieruchomości
PROHOME ESTATE
ul. Danka 8/LU2, Kraków
tel: 537 978 098



SKLEP I WYPOŻYCZALNIA
MEDYCZNO-REHABILITACYJNA

APARATY SŁUCHOWE

- wózki inwalidzkie, balkoniki, rowerki
- ciśnieniomierze, aparaty słuchowe
- ortozy, kule, laski, obuwie ortopedyczne
- materace p/odleżynowe
- pieluchomajtki • stomia



ŚWIĄTECZNE PROMOCJE

Kraków, Dobrego Pasterza 68/2
tel. 12 418 38 63, pon.-pt. 9-17, sob. 9-13
Niepołomice, ul. Droga Królewska 2
tel. 786 200 606, pon.-pt. 8-16

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

ul. Grażyny 3
31-217 Kraków

GODZINY PRZYJMOWANIA STRON, TELEFONY:

Poniedziałek	8:00-10:00; 10:30-13:00
Wtorek	8:00-10:00; 10:30-12:30; 13:00-16:00
Środa	8:00-10:00; 10:30-13:00
Czwartek	8:00-10:00; 10:30-13:00
Piątek	nieczynne (dzień wewnętrzny)

Kasa	12 415 03 38 (w.24)
pn.,śr.	8:00-10:00; 10:30-13:00,
wt.	8:00-10:00; 10:30-12:30; 13:00-16:00

Przyjęcia członków SM"PBW" przez radcę prawnego
w sprawach członkostwa 12 415 48 83 (w.22)
wtorek 15:00-16:00

Przyjęcia członków SM"PBW" przez Zarząd w ramach
skarg i wniosków /po wcześniejszym umówieniu/
Sekretariat 12 415 48 83 (w.28)
wt. 14:00-17:00

Dział Księgowo-Finansowy 12 415 03 38 (w.23)
Dział Techniczny 12 415 18 62 (w.26, 36)
Administrator 12 415 18 62 (w.20)
Rozliczenia mediów 12 415 18 62 (w.34)

Stanowisko ds. Członkowsko-Mieszkaniowych
i Organizacyjno-Prawnych 12 415 48 83 (w.22)

Godziny Pracy:

pn.,śr.,czw.	8:00-15:00
wt.	8:00-17:00
pt.	nieczynne (dzień wewnętrzny)

Strona internetowa Spółdzielni:

www.pradnikbialywsch.pl

sekretariat@pradnikbialywsch.pl

biuro@pradnikbialywsch.pl

techniczny@pradnikbialywsch.pl

administracja@pradnikbialywsch.pl

Zgłoszenia awaryjne:

Wod-kan-gaz-co:	728-795-563
Elektryczne i domofonowe:	888-300-110
Windy:	501-471-125, 501-471-126

Wydawca

Unipress Poligrafia s.c.
M. Węgrzynek M. Dobrzański
ul. W. Beckera 3
33-110 Tarnów

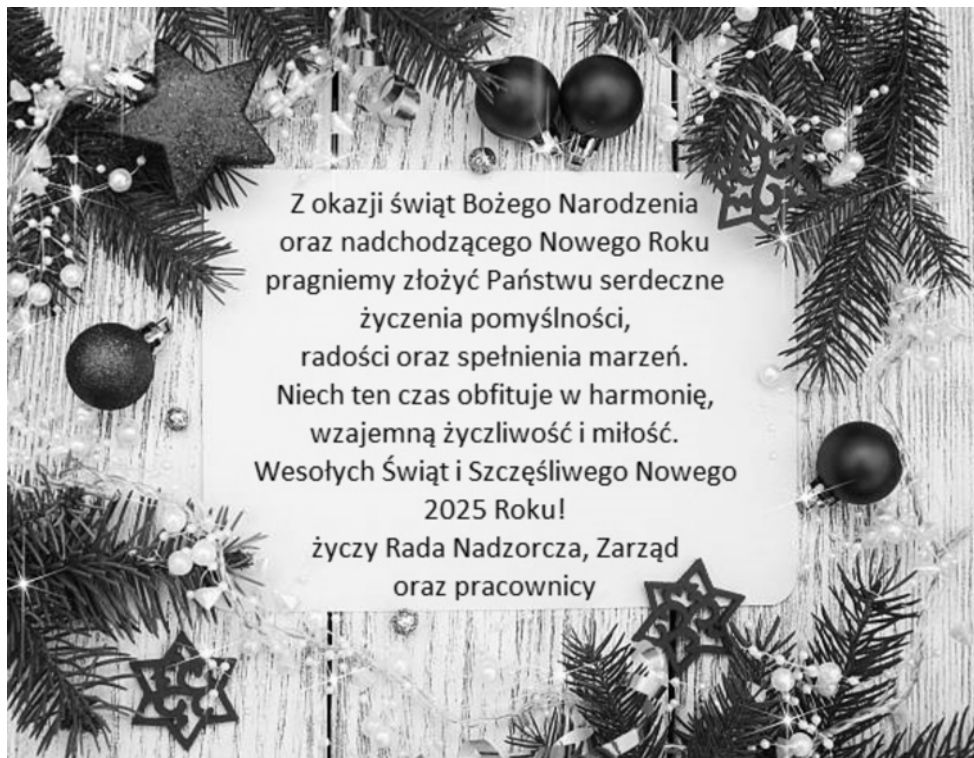
Redakcja w Krakowie:

Witold Kiszala
602-192-912
w.kiszala@wp.pl

Redakcja nie odpowiada za treść informacji i ogłoszeń. Nazwy firm i znaki towarowe zostały użyte w celach informacyjnych i są zastrzeżone przez ich właścicieli.

PRĄDNIK BIAŁY WSCHÓD

SPÓŁDZIELNIA



WALNE ZGROMADZENIE SPÓŁDZIELNI

Zarząd Spółdzielni informuje, że w dniu 22.03.2025r. odbędzie się Walne Zgromadzenie mające na celu zatwierdzenie niezbędnych zmian statutowych. Walne Zgromadzenie rozpocznie się o godz. 9⁰⁰ w Auli Kongresowej Uniwersytetu Rolniczego przy Alei 29 Listopada 46 (Wydział Leśny).

OPLATY

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Prądnik Biały Wschód” przypomina, iż zgodnie ze Statutem Spółdzielni §79, pkt 3 „Opłaty i odpisy na fundusz remontowy powinny być uiszczane co miesiąc z góry, do dnia 15-go każdego miesiąca.” oraz §79, pkt 5 „Za termin zapłaty przyjmuje się datę wpływu na rachunek bankowy Spółdzielni lub do kasy Spółdzielni. Od niewpłaconych w terminie należności Spółdzielnia pobiera odsetki ustawowe.”

KORESPONDENCJA

Korespondując poprzez pocztę elektroniczną e-mail prosimy o podanie adresu, którego sprawa dotyczy.

LICZBA OSÓB ZAMIESZKAŁYCH

Jeżeli zgłoszona liczba osób zamieszkałych w lokalu jest niezgodna ze stanem faktycznym, należy niezwłocznie uzupełnić i dostarczyć do Spółdzielni formularz ze zmianą (dostępny na stronie internetowej w zakładce druki do pobrania, lub w siedzibie Spółdzielni).

UBEZPIECZENIE

Zarząd Spółdzielni informuje, że w przetargu w dniu 20.11.24r. Firma UNIQA Towarzystwo Ubezpieczeń S.A. została wybrana na ubezpieczenie mienia Spółdzielni na 2025r.

CENTRALNA CIEPŁA WODA

Obecnie realizowana jest instalacja centralnej ciepłej wody w 4 budynkach: Turystyczna 5 i 6, Siewna 21B, Bursztynowa 1. Prace związane z wykonaniem ciepłej wody w mieszkaniach będą realizowane w okresie od 07-31.01.2025r. Dokładne informacje będą wywieszone na bramach wejściowych do klatek schodowych.

KLUB MIESZKAŃCÓW

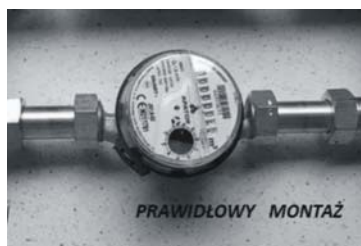
Koordinator Klubu Mieszkańców działającego przy spółdzielni mieszkaniowej serdecznie zaprasza wszystkich zainteresowanych na organizowane zajęcia ruchowe – „taniec w okręgu i taniec po linii”, zajęcia plastyczne, warsztaty artystyczne, wycieczki autokarowe, wyjścia plenerowe, spotkania okolicznościowe, organizowane „wymianki sąsiedzkie”. Serdecznie zapraszamy do zapisów w siedzibie Spółdzielni oraz u koordynatora Klubu pod nr telefonu 732 782 917. Ponadto przypominamy, że koordinator Klubu Mieszkańców wykonuje swoją pracę społecznie.

Plan na miesiąc Grudzień:

- **5 grudnia 2024 r., godz. 16⁰⁰ - 16⁴⁵ w świetlicy** - Taniec w okręgu i taniec liniowy z instruktorem.
- **5 grudnia 2024 r., godz. 17⁰⁰ – 19⁰⁰ w świetlicy** - wspólne ubieranie Świątecznej Choinki oraz przygotowywanie stroików Bożonarodzeniowych
- **12 grudnia 2024 r., godz. 16⁰⁰ – 18⁰⁰ w świetlicy** - Spotkanie Wigilijne – poczęstunek

WODOMIERZE

Spółdzielnia Mieszkaniowa Prądnik Biały Wschód informuje, że na przełomie październik/listopad 2025r. odbędzie się wymiana wodomierzy w blokach przy ul. Bałtycka 26, Mackiewicza 18, Mackiewicza 20, Narutowicza 22, Pachońskiego 34. Do tego czasu obejścia wkręcone do zaworów w miejsce głowicy powinny być zlikwidowane, a instalacja przerobiona w sposób prawidłowy.



FOTOWOLTAIKA

Na trzech budynkach Spółdzielni Mieszkaniowej Prądnik Biały Wschód została już wykonana instalacja fotowoltaiczna tzn.:

- 1/ na dachu budynku Grażyny 3 o mocy 15,5 kWp
- 2/ na dachu budynku Bałtycka 26 o mocy 40 kWp,
- 3/ na dachu budynku Siewna 23a o mocy 50kWp.

W następnej kolejności planowane jest wykonanie fotowoltaiki na czterech budynkach wysokich, dla których po wykonaniu dokumentacji i złożeniu wniosku do BGK, przyznany został Grant OZE w wysokości: Imbramowska 1 (45 400zł), Imbramowska 7 (42 600zł), Turystyczna 6 (49 150zł), Grażyny 9 (41 300zł).

Zgodnie z przyznanym Grantem OZE, do 30 kwietnia 2025r. należy wykonać kompletne instalacje. W związku z tym m-cu grudniu zostanie rozpisany przetarg na wyłonienie wykonawcy.

WYROK W SPRAWIE ZASIEDZENIA SŁUŻEBNOŚCI GRUNTOWEJ

Zarząd Spółdzielni informuje, że na rozprawie o zasiedzenie służebności gruntowej (dz. nr 650, droga pomiędzy przedszkolem, a budynkiem mieszkalnym Siewna 23B) w dniu 14.11.2024r. Sąd Okręgowy w Krakowie II Wydział Cywilny Odwoławczy podtrzymał wyrok pierwszej instancji Sądu Rejonowego w Krakowie. Oznacza to, że każdoczesny użytkownik wieczysty nieruchomości dla której prowadzi się księgę wieczystą KR1P/00238318/4 składającej się z działki Nr 1181/21 ma swobodność przejazdu i przechodu. W związku z powyższym, Zarząd Spółdzielni niezwłocznie zwróci się do dyrekcji przedszkola o likwidację postawionych znaków zakazujących korzystanie z w/w terenu przez Naszych mieszkańców.

PODRZUCANIE ŚMIECI

Praktyka ta, choć pozornie niewinna, niesie za sobą wiele problemów od zwiększonych kosztów dla spółdzielni i frustracji mieszkańców, po negatywne skutki dla środowiska i estetyki przestrzeni publicznej. Jedną z podstawowych przyczyn podrzucania śmieci jest unikanie opłat. Niektórzy ludzie podrzucają śmieci, aby uniknąć opłat za wywóz własnych odpadów ze swoich prywatnych i firmowych posesji. Altany śmietnikowe na odpady są często łatwo dostępne co ułatwia i zachęca do podrzucania śmieci osobom spoza spółdzielni. Podrzucone śmieci często nie są segregowane, co utrudnia proces recyklingu i prowadzi do większej ilości odpadów trafiających na wysypiska. Przpełnione kontenery przyciągają również szkodniki i powodują nieprzyjemne zapachy. Na osiedlowe śmietniki podrzucone są też odpady wielogabarytowe, które długo zalegają, gdyż do ich usunięcia potrzebny jest specjalny transport organizowany przez MPO w I i III czwartek miesiąca. Istnieje kilka sposobów, aby przeciwdziałać podrzucaniu śmieci do śmietników spółdzielni mieszkaniowej. Jednym z nich jest instalacja kamer wokół śmietników, co może pomóc zidentyfikować osoby podrzucające śmieci i zniechęcić do tego typu praktyk. Kamery mogą również dostarczyć dowodów, które pomogą w egzekwowaniu przepisów. Kolejnym sposobem ograniczenia podrzucania śmieci jest zainstalowanie zamykanych śmietników,

do których dostęp mają tylko mieszkańcy spółdzielni. Spółdzielnia Mieszkaniowa wprowadziła takie rozwiązanie techniczne, lecz niestety borykamy się z ciągłym zagubieniem kluczy przez mieszkańców, a zamki są notorycznie wyłamywane i niszczone. Prowadzi to do pozostawiania otwartych drzwi do altan śmietnikowych. Spółdzielnia będzie też współpracować ze Strażą Miejską, aby zwiększyć egzekwowanie przepisów dotyczących wywozu śmieci i karania za nielegalne podrzucanie. Wspólne działania mogą być bardziej skuteczne w zapobieganiu tego typu praktykom. Przy okazji pamiętajmy, że segregując plastiki, czy kartony, przed wrzuceniem ich do kontenerów starajmy się w miarę możliwości zmniejszyć ich gabaryty poprzez zgniatanie opakowań plastikowych czy składanie pudeł kartonowych.

**Harmonogram
zebrań właścicieli nieruchomości na 2024/2025r.**

1/.	26.11.2024r. (wtorek)	5/.	7.01.2025 (wtorek)
	16 ¹⁵ Pachońskiego 30		16 ¹⁵ Mackiewicza 21
	17 ⁰⁰ Pachońskiego 32		17 ⁰⁰ Mackiewicza 23
	17 ⁴⁵ Turystyczna 6		17 ⁴⁵ Mackiewicza 25
	18 ³⁰ Grażyny 9		18 ³⁰ Narutowicza 20
	19 ¹⁵ Imbramowska 7		19 ¹⁵ Narutowicza 22
2/.	3.12.2024r. (wtorek)	6/.	14.01.2025 (wtorek)
	16 ¹⁵ Imbramowska 1		16 ¹⁵ Siewna 21
	17 ⁰⁰ Pachońskiego 32a		17 ⁰⁰ Siewna 21a
	17 ⁴⁵ Pachońskiego 32b		17 ⁴⁵ Siewna 21b
	18 ³⁰ Imbramowska 3		18 ³⁰ Siewna 21c
	19 ¹⁵ Imbramowska 5		19 ¹⁵ Bursztynowa 1
3/.	10.12.2024r. (wtorek)	7/.	28.01.2025 (wtorek)
	16 ¹⁵ Pachońskiego 34		16 ¹⁵ Bałtycka 26
	17 ⁰⁰ Mackiewicza 18		17 ⁰⁰ Siewna 23
	17 ⁴⁵ Mackiewicza 19		17 ⁴⁵ Siewna 23a
	18 ³⁰ Mackiewicza 20		18 ³⁰ Siewna 23b
	19 ¹⁵ Turystyczna 5		19 ¹⁵ Siewna 21

DERATYZACJA PRZECIW SZCZUROM I GRYZONIOM

Co roku w okresie jesiennym Spółdzielnia przeprowadza gruntowną deratyzację pomieszczeń piwnicznych i w razie potrzeby w poszczególnych altanach śmietnikowych. Następuje wymiana trutek, które zostały wyłożone wiosną bieżącego roku, na nowe preparaty. Deratyzacja w budynkach Naszej Spółdzielni została przeprowadzona w dniach 28-29 października 2024.

Raz w roku przeprowadzamy dodatkową deratyzację zewnętrzną (tzw. stacji deratyzacyjnych) wokół budynków mieszkalnych, która została przeprowadzona razem z bieżącą deratyzacją w piwnicach.

Deratyzacja jest przeprowadzana przez specjalistyczną firmę, która wykłada trutki z certyfikatem spełniającym obowiązujące normy bezpieczeństwa, trutka nie wytwarza żadnych drażniących oparów i zapachów. Prosimy o niedokładanie samodzielnie jakichkolwiek preparatów do wyłożonych w korytarzach piwnicznych tacek ze środkiem przeciw gryzoniom (taka informacja znajduje się również na drzwiach głównych do piwnic).

Ponownie apelujemy do Państwa aby nie wyrzucać resztek jedzenia na tereny wokół budynków gdyż wyrzucany pokarm zanieczyszcza teren, wygląda nie estetycznie oraz prowadzi do zagrożenia sanitarno – epidemiologicznego, gdyż wyrzucane jedzenie nie jest pożywieniem dla ptaków lecz przede wszystkim dla szczurów, które w konsekwencji gromadzą się w piwnicach oraz altanach śmietnikowych i stają się plagą osiedla.

Przypominamy również, że takie postępowanie jest zagrożone karą grzywny do 500 złotych (art.145 K.W).

Zostały wykonane remonty pomieszczeń wymiennikowni i zmodernizowane urządzenia wymiennikowni, a do końca roku planowane jest wykonanie poziomów instalacji w piwnicach budynków.

Wykonanie podłączenia instalacji do mieszkań realizowane będzie po 7.01.2025 r..

APEL DO MIESZKAŃCÓW

W związku pojawiającymi się przypadkami obecności osób bezdomnych śpiących na klatkach schodowych naszych bloków, zwracamy się z prośbą o Państwa czujność i zrozumienie.

Jako spółdzielnia zdajemy sobie sprawę, że takie sytuacje mogą budzić dyskomfort lub obawy, ale apelujemy również o okazanie empatii i rozważi w podejściu do osób w trudnej sytuacji życiowej. Prosimy o:

Informowanie odpowiednich służb:

W przypadku zauważenia osób przebywających na klatkach schodowych np. Policję czy Straż Miejską. Można również powiadomić służby socjalne (np. ośrodek pomocy społecznej) lub organizacje pomagające bezdomnym.

Zachowanie bezpieczeństwa:

Prosimy unikać bezpośrednich konfrontacji. Jeśli sytuacja budzi niepokój, prosimy o kontakt z odpowiednimi służbami.

Zamykanie drzwi wejściowych:

Regularne sprawdzanie, czy drzwi wejściowe do budynku są zamknięte, pomaga ograniczyć niepożądane sytuacje.

Wsparcie humanitarne:

Jeżeli ktoś z Państwa chciałby wesprzeć osoby bezdomne, można to zrobić poprzez organizacje, które świadczą pomoc – zapewniając schronienie, ciepły posiłek czy pomoc w wyjściu z trudnej sytuacji.

Dziękujemy za Państwa współpracę i wyrozumiałość. Wspólnie możemy zadbać o bezpieczeństwo i komfort mieszkańców, okazując jednocześnie szacunek i empatię wobec osób w potrzebie.

OKNO - CLASSIC

NAJTAŃSZE OKNA I DRZWI W KRAKOWIE

okna PCV, drzwi, rolety,
szafy z drzwiami przesuwными,
bramy garażowe

GWARANTUJEMY NAJLEPSZE:

• OKNA I DRZWI

• CENY

• MONTAŻ



Kraków

ul. Dobrego

Bieńczycki

Pasterza 68

Plac Targowy 12A

tel. 12 341 40 10 12 349 09 85

www.okno-classic.pl

SERWIS KOMPUTEROWY

Świadcę pełny serwis komputerowy w zakresie komputerów stacjonarnych i drobne naprawy laptopów, oraz usługi w zakresie instalacji i konfiguracji routerów WiFi, switchów, drukarek, urządzeń wielofunkcyjnych oraz faksów.

Najchętniej przyjmę pracę na zasadach umowa-zlecenie w godzinach do uzgodnienia.

KONTAKT:

TOMASZ CIOCH
tel. 608-676-047

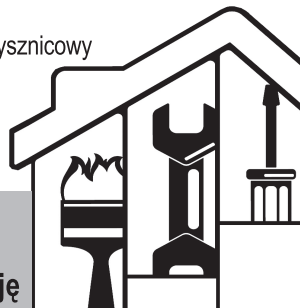
KOMPLEKSOWE USŁUGI REMONTOWO-WYKONCZENIOWE WNĘTRZ Kraków i okolice, tel. 609 554 822

Zajmujemy się remontami mieszkań i domów. Prace wykonujemy profesjonalnie i fachowo, z projektu lub na życzenie klienta. Kompleksowe: łazienki, kuchnie oraz mieszkania,

ZAKRES PRAC:

- gładz, malowanie, tapetowanie
- montaż paneli podłogowych, winylowe deski różnego rodzaju
- zabudowy z płyty karton gips, sufity podwieszane proste oraz o różnych kształtach, ścianki działowe sztukaterie, gzymsy, rozety, dekoracje ściennie, tynki dekoracyjne, cegły, kamień itp.
- wszelkie przeróbki hydrauliczne, elektryczne, światła led, taśmy itp.
- wymiana umywalki, sedesu, WC, kabiny prysznicowej, baterii, panel prysznicowy
- montaż lamp, żyrandoli, karniszy
- montaż drzwi wewnętrznych, parapetu, składanie mebli itp.
- balkony, tarasy itp.
- płytki wszelkiego rodzaju, zarówno małego jak i dużego formatu

Polecamy swoje usługi osobom, którym zależy na fachowym wykończeniu wnętrza. Zadzwoń pod nr 609 554 822 i umów się na bezpłatną konsultację



PROMEDICA 24

PRACA W OPIECE

NIEMCY • POLSKA

JUŻ TERAZ, POMYŚL
O ŚWIĘTACH!

BONUS DO
500€

ZADZWOŃ! KRAKÓW, TEL. 501 355 924



ul. Jerzmanowskiego 14
PLAC TARGOWY Pawilon 24
tel. 502 427 430, 735 644 204

OKNA BEZOŁOWIOWE

BEZPŁATNY POMIAR I FACHOWE DORADZTWO
MOŻLIWOŚĆ PODPISANIA UMOWY U KLIENTA

* PARAPETY

* NAWIEWNIKI

* MOSKITIERY

* DRZWI WEJŚCIOWE

* ZABUDOWY BALKONÓW

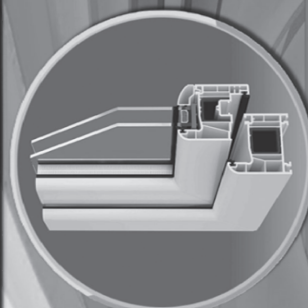
nowość

• PLISY

• ROLETY

• ŻALUZJE

• VERTICALE



DODATKOWE RABATY DLA:
EMERYTÓW
I RENCISTÓW

502 427 430

CAŁODOBOWE ZGŁASZANIE POMIARÓW

www.msplus.com.pl

biuro@msplus.com.pl