

W dniu 15.06.2024r. odbyło się Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej Prądnik Biały Wschód. Zarząd Spółdzielni serdecznie dziękuje wszystkim przybyłym Członkom Spółdzielni za uczestnictwo / głosowanie przy podejmowanych Uchwałach.

Uchwała 1/2024

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Prądnik Biały Wschód (stosunkiem głosów 60 za, 4 przeciw, 0 wstrzymało się) **przyjmuje porządek obrad w brzmieniu uchwalonym przez Walne Zgromadzenie (stanowiący załącznik do protokołu) - przyjęto z poprawkami.**

Uchwała 2/2024

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej Prądnik Biały Wschód (stosunkiem głosów 51 za, 24 przeciw, 6 wstrzymało się) uchwała co następuje:

W sprawie organizacji zagospodarowania i utrzymania zieleni na terenie Spółdzielni Mieszkaniowej Prądnik Biały Wschód

§ 1

Pielęgnacja zieleni w Spółdzielni powinna odbywać się na następujących zasadach:

- (a) powinny być stosowane „Standardy utrzymania terenów zieleni w miastach” (oprac. Fundacja Sendzimira 2022),
- (b) źródłem wiedzy nt. pielęgnacji powinny być wiarygodne i opracowane przez ekspertów dokumenty oparte na wiedzy i badaniach zgodnych ze standardami naukowymi,
- (c) dysponowanie przez Spółdzielnię środkami przeznaczonymi na pielęgnację zieleni winno być przejrzyste dla członków,
- (d) w wyznaczonych miejscach powinny być zakładane łąki kwietne,
- (e) koszenie łąk winno odbywać się we właściwych terminach i do odpowiedniej wysokości,
- (f) winno wyznaczyć się tereny pod rośliny okrywowe,
- (g) powinna być wykazana dbałość o właściwe (zgodnie z aktualnymi warunkami pogodowymi) i terminowe wykonywanie koszenia,
- (h) pielęgnacja krzewów i drzew powinna odbywać się przez wykwalifikowanych wykonawców w celu zapobieżenia ich zniszczeniu przez niewłaściwe cięcie,
- (i) celowe jest wprowadzenie nowych gatunków krzewów i drzew ozdobnych, dążenie do rozwijania bioróżnorodności,
- (j) przyszłe nasadzenia (rodzaj, miejsce) winny być w miarę możliwości konsultowane z mieszkańcami danego terenu,
- (k) wyznaczenie terenów, na których liście będą grabione winno odbywać się tylko raz w roku (na wiosnę),
- (l) powinien zostać wprowadzony zakaz stosowania dmuchaw i odkurzaczy.

Uchwała 3/2024

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Prądnik Biały Wschód działając na podstawie § 92 pkt 10 Statutu Spółdzielni (stosunkiem głosów 23 za, 12 przeciw, 2 wstrzymało się) **nie wprowadza zmian do statutu Spółdzielni Mieszkaniowej Prądnik Biały Wschód.**

§ 10 Statutu	– pozostaje bez zmian;
§ 11 ust. 2 Statutu	– pozostaje bez zmian;
§ 26 pkt 5 Statutu	– pozostaje bez zmian;
§ 55 ust. 3 Statutu	– pozostaje bez zmian;
§ 78 ust. 1 Statutu	– pozostaje bez zmian;
§ 79 ust. 3 Statutu	– pozostaje bez zmian;
§ 79 ust. 6 Statutu	– pozostaje bez zmian;
§ 82 ust. 3 Statutu	– pozostaje bez zmian;
§ 89 ust. 2 Statutu	– pozostaje bez zmian;
§ 90 ust. 3 Statutu	– pozostaje bez zmian;
§ 90 ust. 4 Statutu	– pozostaje bez zmian;
§ 91 ust. 7 Statutu	– pozostaje bez zmian;
§ 93 ust. 4 Statutu	– pozostaje bez zmian;
§ 94 ust. 1 Statutu	– pozostaje bez zmian;
§ 95 Statutu	– pozostaje bez zmian;
§ 96 ust. 2 Statutu	– pozostaje bez zmian;
§ 98 ust. 2 Statutu	– pozostaje bez zmian;
§ 102 ust. 1 Statutu	– pozostaje bez zmian;
§ 102 ust. 2 Statutu	– pozostaje bez zmian;
§ 102 ust. 3 Statutu	– pozostaje bez zmian;
§ 104 pkt 22 Statutu	– pozostaje bez zmian;
§ 119 ust. 3 Statutu	– pozostaje bez zmian;
§ 124 ust. 3 Statutu	– pozostaje bez zmian;

Uchwała nr 4/2024

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Prądnik Biały Wschód działając na podstawie § 92 pkt 10 Statutu Spółdzielni (stosunkiem głosów 16 za, 8 przeciw, 5 wstrzymało się) **nie wprowadza zmian do statutu Spółdzielni Mieszkaniowej Prądnik Biały Wschód.**

§ 103 Statutu – pozostaje bez zmian

Uchwała nr 5/2024

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Prądnik Biały Wschód działając na podstawie § 92 pkt 10 Statutu Spółdzielni (stosunkiem głosów 21 za, 8 przeciw, 5 wstrzymało się) **nie wprowadza zmian do statutu Spółdzielni Mieszkaniowej Prądnik Biały Wschód.**

§ 106 Statutu – pozostaje bez zmian

Uchwała nr 6/2024

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Prądnik Biały Wschód działając na podstawie § 92 pkt 10 Statutu Spółdzielni (stosunkiem głosów 19 za, 6 przeciw, 2 wstrzymało się) **wprowadza się zmiany do statutu Spółdzielni Mieszkaniowej Prądnik Biały Wschód.**

- § 121 ust. 3 Statutu – przyjęto zmianę
- § 121 Statutu ust. 4 – przyjęto zmianę
- § 121 Statutu ust. 6 – przyjęto zmianę
- § 122 Statutu – przyjęto zmianę

Uchwała 7/2024

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Prądnik Biały Wschód działając na podstawie § 92 pkt 15 Statutu Spółdzielni (stosunkiem głosów 0 za, 32 przeciw, 0 wstrzymał się) **nie wprowadza zmian do Regulaminu Rady Nadzorczej.**

- § 5 Regulaminu ust. 2 – pozostaje bez zmian
- § 5 Regulaminu ust. 3 – pozostaje bez zmian
- § 9 Regulaminu ust. 1 – pozostaje bez zmian
- § 9 Regulaminu ust. 3 – pozostaje bez zmian
- § 9 Regulaminu ust. 4 – pozostaje bez zmian
- § 12 Regulaminu ust. 2 – pozostaje bez zmian
- § 13 Regulaminu ust. 5 – pozostaje bez zmian
- § 13 Regulaminu ust. 7 – pozostaje bez zmian
- § 15 Regulaminu – pozostaje bez zmian
- § 16 Regulaminu – pozostaje bez zmian

Uchwała 8/2024

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Prądnik Biały Wschód (stosunkiem głosów 16 za, 11 przeciw, 0 wstrzymał się) działając na podstawie § 92 pkt 5 Statutu Spółdzielni uchwała co następuje:

Zmienia uchwałę nr 5/2023 r. Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Prądnik Biały Wschód z dnia 17.06.2023r. w części dotyczącej nadwyżki bilansowej za rok 2022r. w kwocie

1 500 000,00 zł przeznaczonej na wykup gruntów:

„ (...)

- działalność Klubu Mieszkańca **30 000,00 zł**
- remont mienia **1 459 476,00 zł**
- fundusz zasobowy **1 500 000,00 zł**”

Uchwała 9/2024

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Prądnik Biały Wschód działając na podstawie § 92 pkt 4 Statutu Spółdzielni (stosunkiem głosów 28 za, 1 przeciw, 0 wstrzymał się)

Przyjmuje wnioski z lustracji obejmującej pełną działalność Spółdzielni za okres od 01.01.2020r. do 31.12.2022r. z przeprowadzonej przez Regionalny Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych w Krakowie w dniach od 11.04.2023r. do 31.07.2023r. w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

Uchwała 10/2024

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Prądnik Biały Wschód działając na podstawie § 92 pkt 3 Statutu Spółdzielni (stosunkiem głosów 26 za, 2 przeciw, 0 wstrzymał się) zatwierdza sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej za okres od czerwca 2023r. do maja 2024r.

Uchwała 11/2024

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Prądnik Biały Wschód działając na podstawie § 92 pkt 3 Statutu Spółdzielni (stosunkiem głosów 27 za, 1 przeciw, 0 wstrzymał się) zatwierdza sprawozdania finansowe za rok 2023 obejmujące:

1. Wprowadzenie do sprawozdania.
2. Informacje dodatkowe i objaśnienia do sprawozdania finansowego.
3. Bilans sporządzony na dzień 31.12.2023r. zamykający się sumą **23 088 109,83 zł**
4. Rachunek zysków i strat za rok obrotowy od 01.01.2023r. – 31.12.2023r. wykazujący zysk z pozostałej działalności gospodarczej (**nadwyżkę bilansową**) w kwocie **1 588 329,02 zł** i wynik na Gospodarce Zasobami Mieszkaniowymi tj. nadwyżka przychodów nad kosztami w kwocie **24 489,18 zł** oraz nadwyżka kosztów nad przychodami w kwocie **76 696,85 zł**.

Uchwała 12/2024

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Prądnik Biały Wschód działając na podstawie § 92 pkt 3 Statutu Spółdzielni (stosunkiem głosów 29 za, 0 przeciw, 0 wstrzymał się) zatwierdza sprawozdanie z działalności Zarządu Spółdzielni za rok 2023.

Uchwała 13/2024

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Prądnik Biały Wschód działając na podstawie § 92 pkt 5 Statutu Spółdzielni (stosunkiem głosów 20 za, 4 przeciw, 5 wstrzymał się)

Przeznacza nadwyżkę bilansową na następujące cele:

- fundusz zasobowy w kwocie **1 188 329,02 zł**
- fundusz remontowy mienia w kwocie **200 000,00 zł**
- fundusz celowy „Rewitalizacja zieleni” w kwocie **200 000,00 zł**

Lokaty w SM

Mamy przyjemność poinformować, że Nasza Spółdzielnia Mieszkaniowa aktywnie zarządza środkami pieniężnymi, lokując je w bezpieczne i zyskowe instrumenty finansowe. Dzięki temu nie tylko dbamy o stabilność finansową naszej Spółdzielni, ale również generujemy dodatkowe zyski z lokat, które w 2023 roku wyniosły **319 519,86 zł**

Z radością informujemy, że nasze starania zostały docenione przez prestiżowy magazyn Forbes, który przyznał nam wyróżnienie za efektywne zarządzanie finansami Spółdzielni. Jest to dla nas ogromne wyróżnienie, które potwierdza, że nasze działania przynoszą wymierne korzyści dla wszystkich mieszkańców.

Wykonanie GZM

Wykonanie kosztów GZM za 2023r.

L.p.	Budynek	Ilość lokali	Ilość klatek	pow. użytkowa	Sprzątanie budynków	Mycie zsyków	Dezynfekcja deratyzacja	Podatki od altan śmietnik.	Przycinanie żywopl. dwukrotne
					1	2	3	4	5
1	Bursztynowa 1	55	5	3 274,50	16 202,64	0,00	258,30	77,28	528,12
2	Bałtycka 26	55	5	3 287,50	22 308,96	0,00	258,30	71,28	932,76
3	Narutowicza 20	105	10	5 728,50	41 079,96	0,00	492,00	126,24	872,16
4	Narutowicza 22	85	8	4 581,80	30 295,08	0,00	397,29	111,36	666,24
5	Imbramowska 1	48	1	2 498,20	15 915,36	0,00	93,48	0,00	84,84
6	Imbramowska 3	48	1	2 510,20	15 532,80	0,00	92,78	0,00	50,88
7	Imbramowska 5	48	1	2 486,20	15 824,04	0,00	93,48	0,00	29,04
8	Imbramowska 7	48	1	2 486,20	18 730,08	0,00	93,48	0,00	43,56
9	Turystyczna 5	48	1	2 487,20	16 618,56	0,00	92,78	0,00	344,04
10	Turystyczna 6	48	1	2 508,80	15 601,44	0,00	92,79	0,00	174,48
11	Grazyny 9	48	1	2 487,10	16 519,32	0,00	92,79	0,00	252,00
12	Pachońskiego 30	48	1	2 507,68	14 798,64	0,00	93,48	0,00	467,64
13	Pachońskiego 32	48	1	2 513,01	13 676,04	0,00	93,48	0,00	106,56
14	Pachońskiego 34	48	1	2 517,40	16 964,16	0,00	93,48	0,00	394,92
15	Pachońskiego 32A	60	6	3 145,00	21 363,96	0,00	308,73	87,48	1 124,16
16	Pachońskiego 32B	60	6	3 144,40	22 386,36	0,00	308,73	93,00	1 259,76
17	Mackiewicza 18	50	5	2 620,40	21 872,16	0,00	256,36	82,08	847,92
18	Mackiewicza 19	105	10	6 124,50	35 967,12	0,00	430,50	101,64	553,56
19	Mackiewicza 20	70	7	3 408,00	26 294,88	0,00	353,01	131,16	266,52
20	Mackiewicza 21	55	5	3 127,50	19 491,96	0,00	258,30	53,28	705,84
21	Mackiewicza 23	100	10	5 840,00	32 851,68	0,00	492,00	153,36	949,32
22	Mackiewicza 25	100	10	5 844,00	34 916,64	0,00	492,00	156,36	1 368,00
23	Siewna 21	85	8	4 575,50	27 784,80	0,00	397,29	48,36	930,36
24	Siewna 21A	105	10	5 700,00	31 210,92	0,00	492,00	41,76	1 671,72
25	Siewna 21B	95	9	5 130,00	27 281,88	0,00	441,57	113,16	222,84
26	Siewna 21C	55	5	2 850,00	17 450,40	0,00	258,30	0,00	363,36
27	Siewna 21D	65	6	3 420,00	20 285,64	0,00	308,73	154,92	339,24
28	Siewna 23	105	10	6 138,00	33 146,76	0,00	492,00	110,64	657,24
29	Siewna 23A	95	9	5 563,00	34 848,00	0,00	441,57	99,12	1 387,44
30	Siewna 23B	55	5	3 263,00	16 921,32	0,00	258,30	0,00	803,28
	RAZEM	2040	159	111767,59	694 141,56	0,00	8 327,30	1 812,48	18 397,80

Wykonanie kosztów GZM za 2023r., cd.

L.p.	Koszenie trawy	Pielęgnacja krzewy	Pielęgnacja drzew, wycinka nasadz	Energia elektryczna budynku	Zużycie wody adm.	Konserw. ogólna - robocizna	Konserw. ogólna materiały	Konserw. elektryczna robocizna
	6	7	8	9	10	11	12	13
1	1 801,41	609,12	4 707,82	2 180,31	77,55	10 598,64	1 892,60	3 417,24
2	2 757,42	2 306,88	5 039,50	2 351,18	77,55	10 640,64	2 374,97	3 430,80
3	4 749,51	2 060,64	375,84	3 397,37	36,19	18 541,44	3 971,48	5 978,28
4	3 280,11	1 995,84	3 093,33	2 684,43	23,78	14 829,96	9 115,42	4 781,52
5	1 141,11	673,92	3 498,55	4 025,01	25,85	8 085,96	2 340,65	2 607,12
6	1 313,16	705,12	126,63	2 132,84	20,68	8 100,83	793,04	2 615,57
7	1 262,94	829,44	0,00	3 078,86	68,24	8 047,08	1 952,54	2 594,64
8	1 556,82	1 218,24	645,41	3 052,01	15,51	8 047,07	994,96	2 594,64
9	1 444,29	1 061,00	1 753,90	2 841,91	17,58	8 026,33	1 246,42	2 591,64
10	1 538,22	1 005,18	1 445,29	2 450,04	31,02	8 096,04	2 704,33	2 614,24
11	1 379,19	288,44	1 292,15	2 962,67	13,44	8 026,09	1 735,93	2 591,52
12	1 634,94	369,39	0,00	2 888,93	20,68	8 116,68	1 507,57	2 616,96
13	1 405,23	584,84	811,72	2 909,04	113,74	8 133,84	1 914,32	2 622,60
14	1 355,01	970,87	842,40	3 380,12	103,40	8 148,12	1 847,11	2 627,16
15	2 550,99	545,90	0,00	1 902,03	25,85	10 179,48	1 546,41	3 282,12
16	2 394,75	1 076,14	2 032,13	1 999,79	72,38	10 177,44	2 240,08	3 281,52
17	2 142,51	402,70	2 767,16	1 319,59	153,03	8 456,40	904,02	2 730,43
18	4 152,45	894,24	207,36	2 414,45	25,85	19 823,16	1 496,82	6 391,44
19	2 718,39	670,20	4 515,80	2 293,23	25,85	11 030,64	1 643,21	3 556,44
20	2 188,29	842,40	260,50	1 718,75	72,38	10 122,84	929,50	3 263,88
21	3 244,32	1 905,12	1 911,60	3 339,07	103,40	18 902,40	1 691,50	6 094,56
22	5 116,83	2 656,80	3 058,35	3 643,30	10,34	18 915,36	10 545,08	6 098,76
23	3 827,88	1 684,80	246,24	3 073,86	46,53	14 809,56	2 432,63	4 774,92
24	3 847,41	2 928,96	842,40	3 631,56	25,85	18 449,28	2 650,65	5 948,52
25	3 604,68	596,16	2 134,51	3 530,25	33,09	16 604,28	703,66	5 353,68
26	2 385,45	2 592,00	751,68	1 402,44	10,34	9 224,64	972,77	2 974,20
27	2 591,01	1 788,48	5 520,96	2 013,41	25,85	11 069,52	889,04	3 569,04
28	4 120,83	2 721,60	6 488,43	4 484,44	62,04	19 866,96	3 803,84	6 405,60
29	4 410,96	3 473,28	3 706,13	3 624,24	36,19	18 005,76	1 491,05	5 805,48
30	2 283,15	972,00	916,92	2 247,84	31,02	10 561,44	2 805,04	3 405,24
	78 199,26	40 429,70	58 992,71	82 972,97	1 405,20	361 637,88	71 136,64	116 619,76

Wykonanie kosztów GZM za 2023r., cd.

L.p.	Konserw. elektryczna materiały	Roboty zlecone	Konserw. Zestawów hydrofor.	Uniqa ubezpieczenie	Amortyz. hydroforów	Świadectwo energetyczne	Kłapy dymowe przeglądy konserwacja sms play	Przeгляд budowlany 5-letni	Czynsze obsługa Internetowa MOL
	14	15	16	17	18	19	20	21	22
1	69,37	470,27	0,00	2 784,12	0	50	0,00	432,24	191,88
2	115,27	2 688,81	0,00	2 795,16	0	50	0,00	433,96	191,88
3	44,63	1 344,37	0,00	4 870,68	0	60	0,00	756,16	191,88
4	316,28	802,91	0,00	3 895,68	0	50	0,00	604,80	191,88
5	695,33	278,22	540,00	2 124,12	0	50	1 638,11	329,76	191,88
6	631,25	495,88	538,40	2 134,20	0	50	1 618,74	331,36	191,88
7	291,11	1 244,07	540,00	2 113,92	0	50	1 638,43	328,16	191,88
8	598,20	861,46	540,00	2 113,92	0	50	1 630,46	328,16	191,88
9	209,16	2 100,74	538,40	2 114,76	0	50	1 623,85	328,32	191,88
10	595,38	1 335,14	538,40	2 133,12	0	50	1 621,67	331,16	191,88
11	268,32	1 240,87	538,40	2 114,64	0	50	1 618,31	328,28	191,88
12	479,40	887,79	540,00	2 132,16	0	50	1 634,14	331,00	191,88
13	305,27	949,69	540,00	2 136,72	0	50	1 632,76	331,72	191,88
14	800,00	394,98	540,00	2 140,44	0	50	1 736,26	332,28	191,88
15	221,29	1 470,73	0,00	2 674,08	0	50	0,00	415,16	191,88
16	209,91	1 582,79	0,00	2 673,60	0	50	0,00	415,08	191,88
17	1,72	1 331,25	0,00	2 228,16	0	50	0,00	345,88	191,88
18	242,69	1 021,14	0,00	5 207,40	0	60	0,00	808,44	191,88
19	0,00	597,03	0,00	2 897,64	0	50	0,00	449,84	191,88
20	59,46	346,15	0,00	2 659,20	0	50	0,00	412,84	191,88
21	76,64	656,72	0,00	4 965,48	0	60	0,00	770,88	191,88
22	134,23	1 867,72	0,00	4 968,84	0	60	0,00	771,40	191,88
23	25,20	604,67	0,00	3 890,40	0	50	0,00	603,96	191,88
24	94,18	1 022,90	0,00	4 846,44	0	60	0,00	752,40	191,88
25	24,81	711,43	0,00	4 361,76	0	50	0,00	677,16	191,88
26	261,07	417,04	0,00	2 423,28	0	50	0,00	376,20	191,88
27	85,42	520,56	0,00	2 907,84	0	50	0,00	451,44	191,88
28	590,51	659,96	0,00	5 218,92	0	60	0,00	810,24	191,88
29	534,30	1 156,72	0,00	4 729,92	0	50	0,00	734,32	191,88
30	19,82	701,15	0,00	2 774,40	0	50	0,00	430,72	191,88
	8 000,22	29 763,16	5 393,60	95 031,00	0	1560	16 392,73	14 753,32	5 756,40

Wykonanie kosztów GZM za 2023r., cd.

L.p.	Koszty zarządzania	Razem opłaty do stawki eksploatacyjnej	Przeгляд kominiarski 19 zł/lokal	Przeгляд gazowy 11,88 zł/lokal	Konserw. dźwigów + materiały UDT	Windy energia elektryczna	Razem pełne koszty budynku	Koszty GZM bez kosztów zarządzania
	23	A	24	25	26	27	Σ	kol. Σ - kol.22
1	43 415,95	89 764,86	1 193,00	824,00	0,00	0	91 781,86	48 365,91
2	43 588,32	102 413,64	780,00	844,00	0,00	0	104 037,64	60 449,32
3	75 953,06	164 901,89	1 470,00	1 456,00	0,00	0	167 827,89	91 874,83
4	60 749,18	137 885,09	1 203,00	1 244,00	0,00	0	140 332,09	79 582,91
5	33 123,14	77 462,41	828,00	752,00	10 389,93	6 037,51	95 469,85	62 346,71
6	33 282,25	70 758,29	1 050,00	511,00	10 405,52	3 199,27	85 924,08	52 641,83
7	32 964,04	73 141,91	675,00	647,00	10 390,26	4 618,29	89 472,46	56 508,42
8	32 964,04	76 269,90	1 068,00	572,00	10 455,12	4 578,01	92 943,03	59 978,99
9	32 977,30	76 172,86	1 032,00	590,00	10 360,20	4 262,86	92 417,92	59 440,62
10	33 263,67	75 813,49	1 086,00	701,00	10 388,30	3 675,07	91 663,86	58 400,19
11	32 975,97	74 480,21	846,00	673,00	10 360,07	4 444,00	90 803,28	57 827,31
12	33 248,84	72 010,12	930,00	806,00	10 428,24	4 333,39	88 507,75	55 258,91
13	33 319,50	71 828,95	675,00	632,00	10 434,69	4 363,55	87 934,19	54 614,69
14	33 377,71	76 290,30	720,00	755,00	10 431,97	5 070,18	93 267,45	59 889,74
15	41 698,94	89 639,19	825,00	914,00	0,00	0	91 378,19	49 679,25
16	41 690,98	94 136,32	810,00	914,00	0,00	0	95 860,32	54 169,34
17	33 878,90	79 962,15	720,00	748,00	0,00	0	81 430,15	47 551,25
18	81 203,54	161 193,68	1 419,00	1 509,00	0,00	0	164 121,68	82 918,14
19	45 186,00	102 871,72	1 035,00	901,99	0,00	0	104 808,71	59 622,71
20	41 466,90	85 094,35	765,00	863,00	0,00	0	86 722,35	45 255,45
21	77 431,41	155 791,34	1 353,00	1 419,00	0,00	0	158 563,34	81 131,93
22	77 484,45	172 456,34	1 395,00	1 574,99	0,00	0	175 426,33	97 941,88
23	60 665,65	126 088,99	1 200,00	1 301,00	0,00	0	128 589,99	67 924,34
24	75 575,18	154 284,01	1 473,00	1 600,00	0,00	0	157 357,01	81 781,83
25	68 017,66	134 654,46	2 023,00	1 496,00	0,00	0	138 173,46	70 155,80
26	37 787,58	79 892,63	813,00	781,00	0,00	0	81 486,63	43 699,05
27	45 345,11	98 108,09	918,00	949,00	0,00	0	99 975,09	54 629,98
28	81 382,54	171 274,43	1 365,00	1 589,00	0,00	0	174 228,43	92 845,89
29	73 758,72	158 485,08	1 452,00	1 406,00	0,00	0	161 343,08	87 584,36
30	43 263,47	88 636,99	795,00	773,00	0,00	0	90 204,99	46 941,52
	1 481 040,00	3 191 763,69	31 917,00	29 745,98	104 044,30	44 582,13	3 402 053,10	1 921 013,10

Malowanie - Siewna 21 D

Z przyjemnością informujemy, że zakończyliśmy prace remontowe w budynku przy ul. Siewna 21D polegające na malowaniu klatek schodowych. Dziękujemy za Państwa cierpliwość i wyrozumiałość w trakcie trwania remontu. Mamy nadzieję, że przeprowadzone prace przyczynią się do poprawy komfortu i estetyki wspólnych przestrzeni Państwa budynku.

Remont elewacji Pachońskiego 32b

Planowany remont elewacji wschodniej, zachodniej, północnej i części elewacji południowej (do balkonów) w budynku przy ulicy Pachońskiego 32 B obejmuje kilka kluczowych działań. Poniżej przedstawiam szczegółowe informacje dotyczące tego remontu:

Zakres Prac:

ELEWACJA

1. Mycie elewacji, wzmocnienia i zabezpieczenia tynku elewacji;
2. Dwukrotne malowanie farbą elewacyjną nanoporową;
3. Wymiana parapetów okiennych klatki schodowej – 24 szt.

BALKONY

1. Mycie ścian wnętrza 10-ciu balkonów, dwukrotne malowanie farbą elewacyjną;
2. Wymiana blach okapowych płyt czołowych balkonów z obróbką tynkarską (ofasowania).

Powyższy remont prowadzony będzie w okresie od 17.07.2024r. – 30.09.2024r.

Prace remontowe - Mackiewicza 19 i Siewna 21C

Informujemy, że terminie od 01.07.2024r. do 30.09.2024r. zostaną wykonane poniższe prace remontowe:

Mackiewicza 19 – klatki 1-10 (korytarze piwnic):

- Wymiana drzwi wejścia do piwnic 10 szt. z odtworzeniem powłok malarskich i płytek;
- Przygotowanie powierzchni ścian i sufitów;
- Uzupelnienie ubytków w wylewce i schodach – zaprawą cementową;
- Pomalowanie wylewki korytarzy i schodów piwnic farbą do betonu;
- Malowanie otynkowanych ścian zejścia do piwnic oraz przylegającego korytarza farbą emulsyjną, przy schodach lamperia oraz w korytarzu poniżej zejścia.

Siewna 21C – klatki 1-5 (korytarze piwnic):

- Wymiana drzwi wejścia do piwnic 5 szt. z odtworzeniem powłok malarskich i płytek;
- Przygotowanie powierzchni ścian i sufitów;
- Malowanie sufitów i otynkowanych ścian korytarzy w kolorze jasnym;
- Uzupelnienie ubytków w wylewce – zaprawą cementową;
- Wyrównanie wylewki zaprawą klejową z zatopieniem siatki;
- Pomalowanie wylewki korytarzy piwnic farbą do betonu.

MALOWANIE PASÓW

Informujemy, że wybraliśmy wykonawcę do realizacji malowania pasów rozgraniczających miejsca postojowe oraz miejsca dla osób niepełnosprawnych w całym naszym zasobach. Prace będą prowadzone w okresie od 10 czerwca 2024 r. do 31 lipca 2024 r.

W związku z powyższym, prosimy o zachowanie ostrożności w trakcie trwania prac oraz o przestrzeganie wszelkich znaków i ograniczeń tymczasowych, które mogą zostać wprowadzone w celu zapewnienia bezpieczeństwa mieszkańców.

Bruki – Mackiewicza 20

Uprzejmie informujemy, że wkrótce przystąpimy do remontu bruków w obrębie nieruchomości przy ulicy Mackiewicza 20. W zakresie prac będzie wykonanie remontu drogi od I do III klatki. Prace remontowe rozpoczną się w okresie od 01.07.2024 – 31.08.2024r.

W związku z prowadzonymi pracami mogą wystąpić tymczasowe utrudnienia w ruchu oraz ograniczenia w dostępności miejsc parkingowych. Prosimy o wyrozumiałość oraz przestrzeganie zaleceń ekipy remontowej.

Za wszelkie niedogodności serdecznie przepraszamy i liczymy na Państwa zrozumienie.

W razie pytań lub wątpliwości prosimy o kontakt z działem technicznym spółdzielni.

Chodnik – Siewna 21D

Z przyjemnością informujemy, że w najbliższym czasie na terenie mienia przy budynku Siewna 21D rozpoczną się prace budowlane związane z ułożeniem nowego chodnika. Planowane prace mają na celu poprawę infrastruktury oraz zwiększenie komfortu i bezpieczeństwa poruszania się po naszym osiedlu.

Wymiana grzejników

Informujemy, że w dniach od 27 maja do 15 września 2024 roku będą prowadzone prace związane z wymianą grzejników na klatkach schodowych w budynkach przy ulicach Mackiewicza 18, Siewna 21A, Siewna 23 oraz Bałtycka 26.

W związku z tym, mogą wystąpić utrudnienia w poruszaniu się po klatkach schodowych. Prosimy mieszkańców o zachowanie ostrożności i przepraszamy za wszelkie niedogodności.

PIKNIK RODZINNY Z OKAZJI DNIA DZIECKA 01.06.2024

W dniu 01.06.2024r na terenie naszego osiedla (plac zabaw Mackiewicza) odbył się piknik rodzinny z okazji Dnia Dziecka. Mimo trwającego długiego weekendu Bożego Ciała, odwiedziło nas mnóstwo dzieci wraz z rodzicami. Wśród wielu atrakcji, największym powodzeniem cieszyły się dmuchańce, a także możliwość zobaczenia w akcji specjalnych pojazdów, które odwiedziły nasz piknik. Nasze zaproszenie przyjęły Straż Pożarna i MPGO (jednostki z Krakowa) oraz policjanci z Komisariatu przy ul. Strzelców w Krakowie. Dzieci mogły zwiedzić wnętrza pojazdów, wziąć udział w akcji MPGO, która polegała na oddaniu odpadów papierowych do specjalnego kontenera, by w zamian otrzymać nagrodę niespodziankę. Dużym powodzeniem cieszył się Kiermasz Zabawek, na którym dzieci wymieniały swoje zabawki na inne, a także wizyta Tygryśka i Pandy, z którymi można było zrobić sobie pamiątkowe zdjęcie.

W specjalnej strefie gastronomicznej można było nabyć: watę cukrową, lody, a także smakołyki własnego wyrobu (ciasta, kanapki, chleby, napoje), które zapewniła Restauracja Sekret Smaku. Partnerem wydarzenia była Rada IV Dzielnicy oraz MPEC.

PIELĘGNACJA TERENÓW ZIELONYCH W ZASOBACH SPÓŁDZIELNI PBW

Jak co roku, Spółdzielnia Mieszkaniowa PBW, przeprowadzi staranną pielęgnację krzewów i drzew, a także koszenie traw na terenie naszego osiedla.

Po weekendzie majowym, od 6 maja, zostało przeprowadzone pierwsze koszenie traw na osiedlu. W zależności od szybkości przyrostu traw, zostaną zaplanowane dalsze koszenia.

Pielęgnację wiosenną krzewów przeprowadzamy najczęściej na przełomie czerwca i lipca, kiedy przekwitają wcześniejsze gatunki. W tym roku, z/w na cieplejszą wiosnę, pielęgnacja krzewów już się rozpoczęła. W terminie późniejszym (tzw. jesiennym) przeprowadzamy pielęgnację krzewów, które proces kwitnienia mają od czerwca do sierpnia. Na bieżąco przeprowadzana jest pielęgnacja drzew, które wymagają czyszczenia z suchych gałęzi, są nadmiernie rozrośnięte (zwłaszcza przy elewacjach budynku), a także będą wycinane całkowicie suche drzewa, na które uprzednio Spółdzielnia uzyskała zgodę UMK Kształtowania Środowiska.

Pragniemy zwrócić uwagę, że nie każde drzewo podlega maksymalnie dozwolonej, tj. w 30% pielęgnacji, ze wzgl. na gatunek np. sosny. W takim przypadku pielęgnacja musi być przeprowadzona w wyważony sposób, aby nie uszkodzić drzewa.

W terminie jesiennym zostaną uzupełnione braki w sadzonkach ligustru (żywopłotu) przy wejściach do klatek schodowych, na życzenia mieszkańców lub jeśli zajdzie taka potrzeba.

DBAJMY O PORZĄDEK I ŁAD PRZY NASZYCH DOMACH- CZYŚCIEJ ŻYJE SIĘ LEPIEJ!

Spółdzielnia przypomina Państwu o zasadach zachowania czystości i porządku na klatkach schodowych i częściach wspólnych (korytarze piwniczne, suszarnie, wózkownie/towerownie). **Prosimy o niepozostawianie przy mieszkaniach worków ze śmieciami, różnych przedmiotów (meble, resztki materiałów budowlanych)**, które nie wyglądają estetycznie, przeszkadzają osobom korzystającym z klatek schodowych oraz mogą się stać zarzewiem pożaru.

Jeśli chcą Państwo pozbyć się niepotrzebnych już mebli, szaf, wersalek, krzeseł itp., przypominamy że odbiór odpadów wielkogabarytowych z terenu naszej Spółdzielni odbywa się w każdy **I i III czwartek miesiąca**.

Odpady wielkogabarytowe należy gromadzić, w formie wystawki przy altanach śmietnikowych, 24 godziny przed odbiorem, w sposób nie utrudniający dostępu do altany. Potrzebne informacje znajdziecie Państwo na tablicy ogłoszeniowej w swojej klatce schodowej.

Jeśli przeprowadzacie Państwo właśnie remont, prosimy o zachowanie czystości, na klatce schodowej i windzie **(osoba lub ekipa przeprowadzająca remont powinna codziennie po skończonych pracach przemyć na mokro klatkę schodową oraz w razie potrzeby podłogę w windzie)**, a także przypominamy, że odpady poremontowe (gruz, resztki gipsu, itp.) należy usunąć samodzielnie, ponieważ tego typu odpady nie kwalifikują się do odbioru przez MPO (śmieci w kontenerach) oraz wielkogabarytowe (opisane wyżej). Odpady powstające w czasie remontu możecie Państwo gromadzić w workach, aby potem **bezpłatnie** dostarczyć je do Punktów Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych.

Spółdzielnia Mieszkaniowa przypomina również o **opróżnianiu pomieszczeń wspólnych (suszarnie, wózkownie) oraz korytarzy piwnicznych z zalegających rzeczy.**

Nasza Spółdzielnia zajęła III miejsce w konkursie na najlepiej utrzymane miejsce gromadzenia odpadów komunalnych „SEGREGUJEMY WSPÓLNIE”!

Spółdzielnia Mieszkaniowa Prądnik Biały Wschód zajęła III miejsce w konkursie na najlepiej utrzymane miejsce gromadzenia odpadów komunalnych „SEGREGUJEMY WSPÓLNIE”, który zorganizowało Miejskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania Sp. z o.o. w Krakowie we współpracy z Urzędem Miasta Krakowa. Zgłoszona do konkursu altana śmietnikowa przy **ul. Turystycznej 6**, znalazła się w gronie najlepiej utrzymanych miejsc na gromadzenie i segregowanie odpadów. W ramach nagród od organizatorów konkursu, mieszkańcy nieruchomości przy ul. Turystycznej 6, otrzymali kolorowe torby do segregacji odpadów (żółte, niebieskie i zielone), a na terenie nieruchomości, od strony zachodniej, posadzono drzewko z gatunku klon palmowy.



Zadłużenia czynszowe

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Prądnik Biały Wschód dziękuje wszystkim członkom Spółdzielni, którzy systematycznie i terminowo regulują opłaty za mieszkania. Poniżej zamieszczamy wykaz zadłużeń na poszczególnych budynkach mieszkalnych na dzień 31.05.2024r.

Kod budynku	Adres budynku	Liczba lokali	Saldo czynszowe	Saldo sądowe	SUMA SALD
1001	Imbramowska 1	21	-8 405,38	-	-8 405,38
1003	Imbramowska 3	30	-4 375,06	-	-4 375,06
1005	Imbramowska 5	24	-4 933,59	-	-4 933,59
1007	Imbramowska 7	20	-18 645,20	-	-18 645,20
2009	Grażyny 9	24	-1 331,26	-	-1 331,26
3021	Siewna 21	49	-8 249,33	-	-8 249,33
3023	Siewna 23	53	-29 400,44	-2 217,00	-31 617,44
3121	Siewna 21A	54	-8 038,69	-	-8 038,69
3123	Siewna 23A	51	-13 059,99	-	-13 059,99
3221	Siewna 21B	49	-28 720,47	-13 955,27	-42 675,74
3223	Siewna 23B	31	-9 125,60	-	-9 125,60
3321	Siewna 21C	29	-2 191,10	-	-2 191,10
3421	Siewna 21D	37	-5 039,08	-	-5 039,08
4018	Mackiewicza 18	27	-2 515,08	-	-2 515,08
4019	Mackiewicza 19	46	-13 266,16	-14 415,54	-27 681,70
4020	Mackiewicza 20	33	-6 816,97	-	-6 816,97
4021	Mackiewicza 21	29	-837,34	-	-837,34
4023	Mackiewicza 23	54	-12 101,25	-	-12 101,25
4025	Mackiewicza 25	50	-14 746,81	-7 197,35	-21 944,16
5030	Pachońskiego 30	28	-3 436,95	-6 115,22	-9 552,17
5032	Pachońskiego 32	26	-5 413,49	-	-5 413,49
5034	Pachońskiego 34	24	-13 937,91	-10 229,07	-24 166,98
5132	Pachońskiego 32A	32	-2 776,54	-	-2 776,54
5232	Pachońskiego 32B	36	-3 754,80	-	-3 754,80
6001	Bursztynowa 1	23	-3 502,99	-	-3 502,99
7020	Narutowicza 20	56	-48 001,21	-28 925,24	-76 926,45
7022	Narutowicza 22	47	-31 558,92	-1 211,18	-32 770,10
8026	Bałtycka 26	32	-13 652,74	-8 059,77	-21 712,51
9005	Turystyczna 5	19	-6 286,33	-	-6 286,33
9006	Turystyczna 6	21	-8 317,62	-	-8 317,62
		1055	-332 438,30	-92 325,64	-424 763,94

Zadłużenia lokali użytkowych na 31.05.2024r. wynosi – 10 887,81 zł