



PROHOME
ESTATE

- POSZUKUJEMY MIESZKAŃ DLA ZAINTERESOWANYCH KLIENTÓW
- MYŚLISZ O SPRZEDAŻY LUB WYNAJMIE MIESZKANIA?
- CHCESZ ZAMIEŃIĆ MIESZKANIE?
- WIEMY JAK BEZPIECZNIE PRZEPROWADZIĆ TAKĄ TRANSAKCJĘ

Zapraszamy do kontaktu:
Agencja Nieruchomości
PROHOME ESTATE
ul. Danka 8/LU2, Kraków
tel: 537 978 098



SKLEP I WYPOŻYCZALNIA

MEDYCZNO-REHABILITACYJNA

APARATY SŁUCHOWE

- wózki inwalidzkie, balkoniki, rowerki
- ciśnieniomierze, aparaty słuchowe
- ortozy, kule, laski, obuwie ortopedyczne
- materace p/odleżynowe
- pieluchomajtki • stomia



Kraków, Dobrego Pasterza 68/2
tel. 12 418 38 63, pon.-pt. 9-17, sob. 9-13
Niepołomice, ul. Droga Królewska 2
tel. 786 200 606, pon.-pt. 8-16

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA ul. Grażyny 3 31-217 Kraków

GODZINY PRZYJMOWANIA STRON, TELEFONY:

Poniedziałek	8:00-10:00; 10:30-13:00
Wtorek	8:00-10:00; 10:30-12:30; 13:00-16:00
Środa	8:00-10:00; 10:30-13:00
Czwartek	8:00-10:00; 10:30-13:00
Piątek	nieczynne (dzień wewnętrzny)

Kasa	12 415 03 38 (w.24)
pn.,śr.	8:00-10:00; 10:30-13:00,
wt.	8:00-10:00; 10:30-12:30; 13:00-16:00

Przyjęcia członków SM"PBW" przez radcę prawnego w sprawach członkostwa	12 415 48 83 (w.22)
wtorek	15:00-16:00

Przyjęcia członków SM"PBW" przez Zarząd w ramach skarg i wniosków /po wcześniejszym umówieniu/ Sekretariat	12 415 48 83 (w.28)
wt.	14:00-17:00

Dział Księgowo-Finansowy	12 415 03 38 (w.23)
Dział Techniczny	12 415 18 62 (w.26, 36)
Administrator	12 415 18 62 (w.20)
Rozliczenia mediów	12 415 18 62 (w.34)

Stanowisko ds. Członkowsko-Mieszkaniowych i Organizacyjno-Prawnych	12 415 48 83 (w.22)
---	---------------------

Godziny Pracy:

pn.,śr.,czw.	8:00-15:00
wt.	8:00-17:00
pt.	nieczynne (dzień wewnętrzny)

Strona internetowa Spółdzielni:

www.pradnikbialywsch.pl

sekretariat@pradnikbialywsch.pl

biuro@pradnikbialywsch.pl

techniczny@pradnikbialywsch.pl

administracja@pradnikbialywsch.pl

Zgłoszenia awaryjne:

Wod-kan-gaz-co:	728-795-563
Elektryczne i domofonowe:	888-300-110
Windy:	501-471-125, 501-471-126

Wydawca

Unipress Poligrafia s.c.
M. Węgrzynek M. Dobrzański
ul. W. Beckera 3
33-110 Tarnów

Redakcja w Krakowie:

Witold Kiszala
602-192-912
w.kiszala@wp.pl

Redakcja nie odpowiada za treść informacji i ogłoszeń. Nazwy firm i znaki towarowe zostały użyte w celach informacyjnych i są zastrzeżone przez ich właścicieli.

PRĄDNIK BIAŁY WSCHÓD

SPÓŁDZIELNIA

Dołącz do Klubu Mieszkańców!

Drodzy Mieszkańcy,

Z przyjemnością zapraszamy Was do udziału w Klubie Mieszkańców, której celem jest integracja naszej lokalnej społeczności!

Jeśli:

- Chcesz poznać swoich sąsiadów,
- Interesują Cię lokalne wydarzenia, warsztaty i spotkania,
- Masz pomysły na rozwój naszej okolicy lub po prostu chcesz spędzać czas w miłym towarzystwie, to nasz klub jest dla Ciebie!

Nasze spotkania odbywają się regularnie w każdy czwartek od godziny 16⁰⁰ w świetlicy przy ul. Grażyny 3 (spółdzielnia).

Książeczki opłat

W związku z zamiarem drukowania książeczek opłat za mieszkanie, Spółdzielnia Mieszkaniowa Prądnik Biały Wschód zwraca się z prośbą do osób które płacą czynsz przelewem o złożenie pisemnego oświadczenia o rezygnacji z książeczek opłat do dnia 15.10.2024r. Osoby które złożyły deklaracje w poprzednich latach nie muszą składać jej ponownie.

Remonty w SM PBW

Zarząd Spółdzielni jak co roku, na zebraniach z mieszkańcami uzgadnia planowane remonty dla poszczególnych nieruchomości i przekłada je do zatwierdzeniu przez Radę Nadzorczą.

Na rok 2024 wartość zatwierdzonych remontów do wykonania wynosi na nieruchomościach budynkowych 2 667 408,09 zł + ciepła woda użytkowa 1 168 929,00 zł. Natomiast na mieniu 1 286 676,67 zł

Na 30 sierpnia zawansowanie realizacji planowanych remontów wynosi ok. 60% .

W ostatnim czasie wykonano : malowanie klatek schodowych w budynku Siewna 21d kl.1-6 (159 000,00 zł), Bałtycka 26 (130 000,00 zł). Zmodernizowano ogrzewanie na klatkach schodowych w budynkach; Siewna 21a (20 520,00 zł), Siewna 23 (20 520,00 zł), Mackiewicza 18 (10 260,00 zł), Bałtycka 26 (8 800,00 zł). Wykonano remont drogi przed budynkiem na nieruchomości Mackiewicza 20 (129 328,30 zł) i remont dachu w zakresie wykonania koryta zlewowego od strony wschodniej, zachodniej i północnej za kwotę 107 502,62 zł brutto, wykonano na mieniu spółdzielni w okolicach bud. Siewna 21d chodnik (18 000,00zł). Wykonano remont elewacji hydroforni Pachońskiego za kwotę 31 799,77 zł. Nadal trwają roboty; malarskie na kl. schodowych Siewna 23 i roboty związane z układaniem płytek na klatkach schodowych Siewnej 21a. Obecnie rozpoczęto remont korytarzy piwnic na nieruchomości Siewna 21c, a w następnej kolejności taki remont nastąpi w m-cu październiku w budynku Mackiewicza 19. W m-cu październiku przystąpimy do remontu elewacji budynku Grażyny 3. Zakres robót obejmuje między innymi: ocieplenie budynku, likwidację krat, wyniesienie agregatów klimatyzacji na dach i założenie okiennych rolet zewnętrznych .

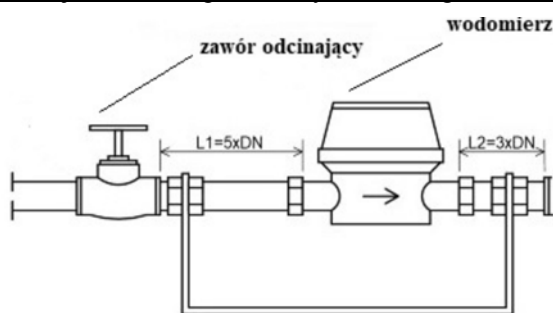
Fotowoltaika: Dla budynków wysokich tzn.; Imbramowska 1, Imbramowska 7, Turystyczna 6 i Grażyny 9 po wykonaniu dokumentacji instalacji fotowoltaicznej, złożono wnioski do BGK o przyznanie grantu OZE.

Ciepła woda użytkowa Do zakończenia realizacji ciepłej wody użytkowej pozostały już ostatnie cztery budynki tzn. Turystyczna 5 i 6, Bursztynowa 1, Siewna 21b. Przewidywany termin podłączenia mieszkań w tych budynkach do cwu nastąpi po 06.01.2025r.

Wodomierz wkręcony w miejsce zaworu na tzw. "obejściu".

Pragniemy zwrócić uwagę na sposób montażu wodomierzy w Państwa mieszkaniach jeżeli jest na tzw. „obejściu” to jest nieprawidłowy, bowiem zgodnie z przyjętym przez Zarząd Regulaminem rozliczania wody zimnej, a także zgodnie z wymaganiami polskich norm oraz warunkami montażowymi wodomierzy zakaz jest montażu oraz plombowania wodomierzy również w naszych zasobach na przyłączy obejścia wkręconego w miejsce zaworu.

Montaż wodomierzy powinien być zgodny z wymogami technicznymi dotyczącymi instalacji urządzeń pomiarowych, bezwzględnie należy zamontować zawór odcinający



Rysunek 1

przed wodomierzem oraz zachować odcinki proste swobodnego przepływu wody o długości L1 (5-ciū średnic przed) i L2 (3-ch średnic za wodomierzem). Przewód w miejscu wbudowania powinien być tak ukształtowany, aby nie było możliwości tworzenia się w obrębie wodomierza poduszki powietrznej. Kierunek strzałki na korpusie wodomierza powinien być zgodny z kierunkiem przepływu wody

przez wodomierz. Ponadto miejsce wbudowania wodomierza powinno być łatwo dostępne do montażu, demontażu i obsługi. Jest to raptem kilka warunków, które powinny być bezwzględnie spełnione do poprawnego montażu oraz działania wodomierzy.

Montowane wodomierze na obejściu w miejscu zaworu nie spełniają w/w warunków i mogą być przyczyną całkowitej utraty własności metrologicznych licznika, co w następstwie powoduje powstanie znaczących różnic pomiędzy sumą zużycia wodomierza głównego, a wodomierzy indywidualnych. Bardzo często występują również niemożliwość zakręcenia wody zaworem zamontowanym na obejściu, ze względu na duże zakamienienie i brak konserwacji tych wadliwych urządzeń, co w znaczny sposób utrudnia przeprowadzenie legalizacji, a w niektórych przypadkach jest również przyczyną zalań mieszkań.

Przypominamy również, że regulaminowa odpowiedzialność spółdzielni za naprawy i konserwację instalacji wodnej dotyczy części wspólnej do 1-go zaworu (włącznie z nim) w Państwa mieszkaniu, co przypadku wystąpienia awarii przy wkręconym obejściu może znacząco utrudnić regres w stosunku do ubezpieczyciela.



Rysunek 2

W związku z powyższym Zarząd SM informuje, że osoby, którym wymieniono wodomierze na obejściach zobligowane są do przerobienia instalacji na prawidłową (Rys.1) w terminie do 13.10.2024r. Natomiast wodomierze, które na bieżąco podlegają wymianie w 2024 roku nie będą wymieniane na w/w obejściu. Należy przed wymianą dokonać przeróbki instalacji na prawidłową.

Wodomierze nie posiadające ważnej cechy legalizacyjnej nie mogą być podstawą rozliczenia zużycia wody, zgodnie z regulaminem obciążenie za zimną wodę zostanie naliczone w formie ryczałtowej 15m³/osobę. W celu ustalenia terminu wymiany wodomierzy należy kontaktować się z firmą PLUS AQUA pod numerem tel. 572 355 454.

Likwidacja wodomierza

Demontaż wodomierza **jest możliwy za zgodą zarządcy/administratora obiektu.**

Na tę okoliczność jest sporządzany "protokół " (zawierający numer wodomierza, stan, nr nakładki radiowej), oraz zostaje rozliczona nakładka radiowa, którą spłaca się w czynszu przez okres 10 lat.

Wynajem Sali na uroczystości rodzinne, okolicznościowe.

Zapraszamy Państwa do skorzystania z usługi wynajmu sali, (świetlicy), która znajduje się w budynku biurowym Spółdzielni ul. Grażyny 3.

Sala ta przeznaczona jest do organizacji spotkań, szkoleń, kursów i innych o podobnym charakterze, a także w celu zorganizowania uroczystości takich jak: urodziny, imieniny, chrzciny, komunie, uroczystości jubileuszowe oraz inne uroczystości rodzinne.

Nasza Sala może pomieścić ok. 50 osób. Pomieszczenie jest ogrzewane i klimatyzowane. Do dyspozycji oddajemy aneks kuchenny, wyposażony m.in. w dużą lodówkę z zamrażalnikiem, kuchenkę wraz z piekarnikiem, kuchenkę mikrofalową, czajniki, zastawę kuchenną (sztućce, talerze deserowe i obiadowe, miseczki, filiżanki, misy na sałatki, itp.) Do dyspozycji wynajmujących są także szatnia, toalety oraz parking.



Koszt wynajmu ustalany jest dla każdego Zainteresowanego indywidualnie. Dla mieszkańców osiedla dodatkowe rabaty.

Podania o wynajem (co najmniej z miesięcznym wyprzedzeniem), należy składać w Sekretariacie Spółdzielni Mieszkaniowej „Prądnik Biały Wschód” w Krakowie, ul. Grażyny 3, 31 – 217 Kraków. Tel 12/415-48-83.

Dbajmy o bezpieczeństwo swoje i sąsiadów- ważne zasady przeciwpożarowe!

Spółdzielnia Mieszkaniowa Prądnik Biały Wschód w Krakowie przypomina o opróżnianiu pomieszczeń wspólnych (suszarnie, wózkownie) oraz korytarzy piwnicznych z zalegających tam rzeczy.

Wywóz odpadów gabarytowych odbywa się w każdy I i III czwartek miesiąca.

Odpady wielkogabarytowe należy gromadzić, w formie wystawki przy altanach śmietnikowych w sposób nie utrudniający korzystania z nieruchomości, odpady wielkogabarytowe powinny być gromadzone nie wcześniej niż 24 godziny przed wyznaczonym terminem odbioru.

Przypominamy, iż obowiązuje zakaz przechowywania w lokalach mieszkalnych i piwnicach (korytarze, pomieszczenia wspólne, a zwłaszcza piwnice lokatorskie) następujących przedmiotów:

- butli z gazem (także pustych),
- fajerwerków i petard,
- materiałów łatwopalnych (rozpuszczalniki oraz farby czy lakiery na ich bazie),
- kanistrów z benzyną,
- akumulatorów samochodowych,
- niewypałów i innych substancji wybuchowych.
- wszelkich rzeczy łatwopalnych (dotyczy pomieszczeń piwnicznych): papier, kartony, tektury, deski, skrawki drewna, sklejki, również meble domowe, itp.

Płatności

Zarząd SM „Prądnik Biały Wschód” informuje, iż na Walnym Zgromadzeniu w dniu 15.06.2024 Członkowie Spółdzielni odrzucili zmianę do Statutu wydłużającą termin płatności do 25-go każdego miesiąca. W związku z powyższym wg Statutu Spółdzielni obowiązuje:

- § 79, pkt 3 „Opłaty i odpisy na fundusz remontowy powinny być uiszczane co miesiąc z góry, **do dnia 15-go każdego miesiąca.**”
- § 79, pkt 5 „Za termin zapłaty przyjmuje się datę wpływu na rachunek bankowy Spółdzielni lub do kasy Spółdzielni. Od niewpłaconych w terminie należności Spółdzielnia pobiera **odsetki ustawowe.**”

Odsetki prosimy wpłacać na oddzielne, przypisane do Państwa konto odsetkowe wpisując w tytule przelewu „ODSETKI”.

ZADŁUŻENIA BUDYNKOWE NA 2024-08-31

<i>Kod budynku</i>	<i>Adres budynku</i>	<i>Liczba lokali</i>	<i>Saldo czynszowe</i>	<i>Saldo sądowe</i>	<i>SUMA SĄD</i>
1001	Imbramowska 1	12	-8 342,23	-	-8 342,23
1003	Imbramowska 3	21	-1 591,34	-	-1 591,34
1005	Imbramowska 5	26	-6 526,05	-	-6 526,05
1007	Imbramowska 7	17	-18 585,66	-	-18 585,66
2009	Grażyny 9	7	-2 708,05	-	-2 708,05
3021	Siewna 21	50	-15 218,02	-	-15 218,02
3023	Siewna 23	57	-17 489,79	-22 135,77	-39 625,56
3121	Siewna 21A	59	-15 187,82	-	-15 187,82
3123	Siewna 23A	53	-16 864,04	-	-16 864,04
3221	Siewna 21B	49	-30 261,00	-13 955,27	-44 216,27
3223	Siewna 23B	28	-13 839,38	-	-13 839,38
3321	Siewna 21C	31	-5 590,75	-	-5 590,75
3421	Siewna 21D	35	-1 568,13	-	-1 568,13
4018	Mackiewicza 18	24	-4 590,90	-	-4 590,90
4019	Mackiewicza 19	53	-21 490,51	-14 415,54	-35 906,05
4020	Mackiewicza 20	35	-11 531,04	-	-11 531,04
4021	Mackiewicza 21	30	-3 984,70	-	-3 984,70
4023	Mackiewicza 23	55	-21 388,08	-	-21 388,08
4025	Mackiewicza 25	56	-18 228,08	-6 763,53	-24 991,61
5030	Pachońskiego 30	14	-5 524,98	-6 115,22	-11 640,20
5032	Pachońskiego 32	25	-5 450,05	-	-5 450,05
5034	Pachońskiego 34	22	-17 565,25	-10 229,07	-27 794,32
5132	Pachońskiego 32A	32	-4 008,93	-	-4 008,93
5232	Pachońskiego 32B	35	-10 535,94	-	-10 535,94
6001	Bursztynowa 1	30	-7 935,39	-	-7 935,39
7020	Narutowicza 20	59	-53 347,58	-28 573,25	-81 920,83
7022	Narutowicza 22	45	-36 406,07	-1 211,18	-37 617,25
8026	Bałtycka 26	36	-21 456,00	-3 947,39	-25 403,39
9005	Turystyczna 5	25	-4 852,17	-	-4 852,17
9006	Turystyczna 6	20	-7 605,78	-	-7 605,78
		1041	-409 673,71	-107 346,22	-517 019,93

ZADŁUŻENIA LOKALI UŻYTKOWYCH NA 2024-08-31: -7 927,69 PLN

Zarząd w sposób ciągły monitoruje stan zadłużenia opłat za mieszkania oraz podejmuje wszelkie działania mające na celu wyegzekwowanie należnych Spółdzielni kwot.