

*Zdrowych, pogodnych Świąt Wielkanocnych,
pełnych wiary, nadziei i miłości.
Radosnego, wiosennego nastroju,
serdecznych spotkań w gronie rodziny i wśród przyjaciół
oraz wesołego Alleluja!
Życzy Rada Nadzorcza, Zarząd oraz pracownicy.*



WALNE ZGROMADZENIE

Zarząd Spółdzielni informuje, że w dniu 15.06.2024r. odbędzie się Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni na które serdecznie zapraszamy. Zebranie odbędzie się na auli Centrum Kongresowego Uniwersytetu Rolniczego przy ul. 29-ego Listopada.

PIELĘGNACJA TERENÓW ZIELONYCH W ZASOBACH SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ PBW

Jak co roku, wczesną wiosną Spółdzielnia Mieszkaniowa PBW, przeprowadza pielęgnację drzew.

Pragniemy zwrócić uwagę, że nie każde drzewo podlega maksymalnie dozwolonej, tj. w 30% pielęgnacji, zw. na gatunek np. sosny. W takim przypadku pielęgnacja musi być przeprowadzona w wyważony sposób, aby nie uszkodzić drzewa.

W marcu br. zostaną uzupełnione braki w sadzonkach ligustru (żywopłotu) przy wejściach do klatek schodowych, w miejscach wytypowanych przez Administrację Spółdzielni i na życzenie mieszkańców.

DERATYZACJA PRZECIW SZCZUROM I GRYZONIOM

W okresie wiosennym i jesiennym Spółdzielnia przeprowadza gruntowną deratyzację pomieszczeń piwnicznych i w razie potrzeby w poszczególnych altanach śmietnikowych. Następuje wymiana trutek, które zostały wyłożone jesienią ubiegłego roku, na nowe preparaty.

Deratyzacja w budynkach Naszej Spółdzielni została przeprowadzona w dniach 28-29 lutego 2024.

Raz w roku przeprowadzamy dodatkową deratyzację zewnętrzną (tzw. stacji deratyzacyjnych) wokół budynków mieszkalnych.

Ponownie apelujemy do Państwa aby nie wyrzucać resztek jedzenia na tereny wokół budynków gdyż wyrzucany pokarm brudzi, wygląda nie estetycznie przede wszystkim jest pożywieniem dla szczurów, które w konsekwencji gromadzą się w piwnicach oraz altanach śmietnikowych i stają się plagą osiedla.

PLACE ZABAW W ZASOBACH SM PBW - COROCZNA WYMIANA PIASKU W PIASKOWNICACH

Na wszystkich placach zabaw, którymi administruje Spółdzielnia zostanie wymieniony stary piasek po okresie zimowym, a piaskownice zostaną zdezynfekowane. Wszystkie urządzenia zabawowe zostały

podsypane piaskiem, aby zapewnić bezpieczną strefę użytkowania dla dzieci. Spółdzielnia na bieżąco modernizuje i wyposaża place zabaw o nowe urządzenia zabawowe, które mamy nadzieję, będą jak najdłużej służyły dzieciom naszych mieszkańców.

Na bieżąco monitorowany jest stan urządzeń zabawowych pod względem technicznym oraz spełniającym kryteria bezpieczeństwa dla użytkowników placu zabaw. Jednocześnie przypominamy, że dzieci mogą korzystać z placu zabaw tylko pod opieką osób dorosłych (rodziców, opiekunów).

O zachowanie czystości na poszczególnych placach dbają firmy sprzątające, które świadczą usługi również w budynkach mieszkalnych na terenie Spółdzielni. Codziennie monitorują stan techniczny urządzeń zabawowych, jak i czystość na placach zabaw (niebezpieczne, ostre przedmioty, szklane butelki, niedopałki papierosów).

PRZEGLĄD POMIESZCZEŃ WSPÓLNYCH W PIWNICACH

Administracja Spółdzielni przeprowadza przegląd pomieszczeń wspólnych w piwnicach. Sprawdza pomieszczenia wózkowni, rowerowni, suszarni, korytarze piwniczne, a także pomieszczenia administracyjne i pod schodami. Celem tych przeglądów jest przede wszystkim uporządkowanie pomieszczeń wspólnych z rzeczy tam zalegających, niepotrzebnych, często pozostawionych przez osoby, które już nie zamieszkują a przed opuszczeniem mieszkania nie zabrały swoich rzeczy.

Przypominamy, iż pomieszczenia wspólne służą Państwu do suszenia prania, przechowywania sprzętu jeżdżącego typu: rowery, wózki, sanki. Nie są przeznaczone do gromadzenia starych mebli, pralek czy telewizorów. Przede wszystkim dotyczy to korytarzy piwnicznych, które muszą być uporządkowane w celu swobodnego poruszania się po piwnicy, a także możliwości dostępu do poszczególnych pomieszczeń ekipom technicznym w razie pilnej awarii. Pozostawione przedmioty mogą stać się zarzewiem pożaru, który stanowi niebezpieczeństwo dla mieszkańców i budynku.

REMONTY DRÓG, CHODNIKÓW I MIEJSC POSTOJOWYCH

Na zlecenie Spółdzielni Firma „INTERWIATECH” z Krakowa, wykonała remonty na mieniu SM PBW w następujących lokalizacjach:

1. Mackiewicza 19 do Mackiewicza 25 kl.8 - remont betonowej drogi i przyległych miejsc postojowych poprzez wykonanie nakładki asfaltobetonowej z wymianą części krawężników.
Wiosną zostaną pomalowane linie podziału miejsc postojowych.
2. Pachońskiego 30, 32 do Pachońskiego 34 - remont betonowej drogi i przyległych miejsc postojowych poprzez wykonanie nakładki asfaltobetonowej z wymianą części krawężników i wykonaniem remontu przyległych chodników poprzez ułożenie kostki brukowej.
Wiosną, zostaną pomalowane linie podziału miejsc postojowych.
3. Ul. Siewna boczna do ul. Grażyny – remont szerokiego na 3,5 m chodnika, poprzez wykonanie nakładki asfaltobetonowej na podłożu betonowym (na dwóch spękanych odcinkach, konieczna była wymiana podbudowy, gdyż powierzchnia betonowa, była bardzo niestabilna).
W okresie wiosennym w/w chodnik zostanie podzielony białą linią na część spacerową o szerokości 2,0m i pozostałą część z przeznaczeniem dla rowerzystów.
4. Imbramowska 1 do Imbramowskiej 7 (chodnik po stronie Narutowicza 20) – remont chodnika poprzez wykonanie nakładki asfaltobetonowej z wykonaniem studni chłonnej.
5. Grażyny 3 – remont placu przed dojściem do świetlicy, poprzez wykonanie nakładki asfaltobetonowej oraz poszerzenie miejsc postojowych poprzez utwardzenie ażurami betonowymi.

Na dzień 29.02.2024r. w/w prace zostały zakończone, pozostało uporządkowanie terenu z zasianiem trawy.

SZLABANY

W marcu 2024r. przewidywany jest montaż szlabanów. Pojedynczy w okolicach budynku Pachońskiego 30 i podwójny w okolicy budynku Pachońskiego 34.

Do obsługi szlabanu: piloty w cenie 80zł/szt., aplikacja na telefon 10 zł na każdy szlaban z osobna. Po zamontowaniu szlabanów, ramiona będą podniesione przez 14 dni i wtedy w siedzibie Spółdzielni będzie można nabyć piloty lub aplikację na telefon.

Harmonogram działalności Klubu Mieszkańców**SERDECZNIE ZAPRASZAMY:****07 marca 2024 r., godz. 16⁰⁰ - 16⁴⁵ w świetlicy**

Taniec w okręgu i taniec liniowy z instruktorem

07 marca 2024 r., godz. 17⁰⁰ w świetlicy

„Dzień Kobiet” – spotkanie przy kawie i ciastku.

14 marca 2024 r., godz. 16⁰⁰ - 16⁴⁵ w świetlicy

Taniec w okręgu i taniec liniowy z instruktorem

14 marca 2024 r., godz. 17⁰⁰ w świetlicy

Spotkanie z profesorem dr hab. Ewą Kutermak-Madej – dyplomowana profesor Akademii Sztuk Pięknych w Krakowie w Katedrze Kształcenia Ogólnoplastycznego na Wydziale Architektury Wnętrz; rodowita krakowianka, laureatka wielu prestiżowych nagród i wyróżnień, odznaczona między innymi Krzyżem Kawalerskim Orderu Odrodzenia Polski.

21 marca 2024 r., godz. 16⁰⁰ w świetlicy

Warsztaty z pierwszej pomocy prowadzone przez ratowników oddziału PCK skupione na:

- pierwsza pomoc przy omdleniu,
- pierwsza pomoc przy utracie przytomności,
- resuscytacja krążeniowo oddechowa,
- użycie automatycznego defibrylatora zewnętrznego (AED).

28 marca 2024 r., godz. 16⁰⁰ w świetlicy

„Jajko w Klubie” – poczęstunek Wielkanocny

18 kwietnia 2024 r.,

„Wycieczka autokarowa” – miejsce pozostaje do uzgodnienia (*szczegółowe informacje zostaną przekazane w formie ogłoszeń wywieszonych na bramach klatek schodowych*).

9 lub 16 maja 2024r.,

„Grill w plenerze” – miejsce pozostaje do uzgodnienia (*szczegółowe informacje zostaną przekazane w formie ogłoszeń wywieszonych na bramach klatek schodowych*).

1 czerwca 2024r., godz. 9⁰⁰ - 14⁰⁰ przy placu zabaw Mackiewicza 21/Mackiewicza 19

„Dzień Dziecka” - w programie dla wszystkich dzieciaków:

- pokaz jednostki straży pożarnej,
 - pokaz policyjny,
 - MPO – gry edukacyjne, zasady postępowania z odpadami,
 - MPGO – pokaz śmieciarki, kolorowanki, balony z helem,
 - Dla wszystkich 3 duże dmuchane zjeżdżalnie,
 - Kiermasz zabawek – wymień zabawkę na nową,
 - Mała gastronomia – Sekret smaku, przekąski, napoje, lody, wata cukrowa.
-