

.PROTOKÓŁ NR 7/2024
z posiedzenia Zarządu w dniu 22.02.2024 r.

Obecni:

- | | |
|------------------|-----------------------------------|
| 1. Michał Florek | - Prezes Zarządu |
| 2. Jerzy Kiryk | - Z-ca Prezesa Zarządu |
| 3. Dorota Paczut | - Członek Zarządu Główna Księgowa |

Porządek obrad posiedzenia Zarządu:

1. Przyjęcie protokołu nr 6 z dnia 08.02.2024r.
2. Wnioski Prezesa dot.:
 - wynajmu kiosku przy ul. Siewnej 23E
 - zgody na umieszczenie materiałów wyborczych Komitetu Wyborczego
 - przetargu na zbycie lokalu mieszkalnego
 - przyjęcia protokołu z likwidacji zniszczonego i niesprawnego sprzętu
3. Wnioski PK dot.:
 - rozłożenia na raty zaległości z tytułu opłat eksploatacyjnych i odstąpienia od naliczonych odsetek Pani Nr czł.719
 - podwyżki opłat eksploatacyjnych pracowni plastycznych
 - opłaty za najem lokalu w budynku przy ul. Grażyny 3 Pana Nr 9503
 - zakupu dwóch klawiatur i myszki do komputerów w Dziale Księgowości
4. Wnioski PT dot.:
 - wynajęcia świetlicy na zebranie Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Mackiewicza 16
 - zgody na zawieszenie opłaty za śmieci dot. kiosku przy ul. Mackiewicza 21
 - świetlicy Spółdzielni
 - zgody na wykonanie prac przez Firmę FPHU „MITEX”
 - zmiany kaucji na gwarancje bankowe dot. robót w budynkach przy ul. Imbramowskiej 3 i Imbramowskiej 7
 - umowy dzierżawy terenu działki 1181/79
 - zgody na zakup 10 ławek parkowych
6. PM - zmiany właścicieli mieszkań;
skreślenia z rejestru członków z mocy ustawy; wpisanie do rejestru członków z mocy ustawy.

ad . 1

Uchwała nr 55/2024

Zarząd zatwierdził protokół nr 6 z posiedzenia Zarządu z dnia 08.02.2024 roku.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

ad. 2

Uchwała nr 56/2024

Zarząd wyraził zgodę na wynajem kiosku przy ul. Siewnej 23E Panu.

Jednocześnie Zarząd odstępuje od pobierania opłaty czynszowej na okres 3 lat.

Pobierane będą opłaty związane z podatkiem od nieruchomości i wieczystego użytkowania.

Najemca zobowiązany jest do zawarcia umowy z MPO na wywóz nieczystości.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 57/2024

Zarząd wyraził zgodę na umieszczenie materiałów wyborczych Komitetu Wyborczego pod warunkiem uzgodnienia każdej formy umieszczenia materiału wyborczego z Panią administratorem SM PBW

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 58/2024

Zarząd postanowił ogłosić przetarg nieograniczony na wyłonienie nabywcy spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Pachońskiego 14A/44A będącego w zasobach Spółdzielni Prądnik Biały Zachód. Powierzchnia lokalu 39,00 m² z kwota wywoławczą 9 400 zł/m². Krok postąpienia 200,00 zł/m². Ogłoszenie zostanie opublikowane w prasie – Dzienniku Polskim oraz stronie internetowej Spółdzielni. Koszt ogłoszenie ok. 615,00 zł brutto.

Ponadto Zarząd powołuje Komisję Przetargową w składzie:

1. Przewodniczący Komisji
2. Z-ca Przewodniczącego Komisji
3. Sekretarz Komisji
4. Członek Komisji

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 59/2024

Zarząd przyjął protokół z likwidacji zniszczonego i niesprawnego sprzętu w Spółdzielni Mieszkaniowej Prądnik Biały Wschód w Krakowie, ul. Grażyny 3 sporządzony w dniu 22.02.2024r. przez Komisję Likwidacyjną.

Zużyty sprzęt, który został spisany w załączniku do protokołu zostanie złomowany przed odpowiednią firmę

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

ad .3**Uchwała nr 60/2024**

Zarząd wyraził zgodę Pani Nr czł.719 na rozłożenie na raty zadłużenia z tytułu opłat eksploatacyjnych w wysokości 341,08 zł na 12 rat oraz na odstąpienie od naliczonych odsetek w wysokości 5,70 zł.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 61/2024

Zarząd wyraził zgodę na podwyższenia od 01.03.2024r. czynszu dla pracowni plastycznych zlokalizowanych na terenie SM PBW. Podwyżka czynszu najmu jest niezbędna w związku z rosnącymi kosztami eksploatacyjnymi.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 62/2024

Zarząd wyraził zgodę na podwyższenie od 01.03.2024r. czynszu najmu dla lokalu w budynku przy ul. Grażyny 3 Pana Nr 9503 o wysokość inflacji tj. 11,4%.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

ad. 4

Uchwała nr 63/2024

Zarząd wyraził zgodę na wynajem świetlicy bez wpłaty kaucji w wysokości 500,00 zł. Koszt wynajmu 150,00 zł netto Panu w celu zorganizowania zebrania dla mieszkańców Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Mackiewicza 16 w dniu 01.03. w godz. 17.30-- 19.45.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 64 /2024

Zarząd wyraził zgodę Firmie FHU REGA Grażyna Grabowska. na zawieszenie opłaty za wywóz śmieci od 01.03.2024r. w związku z tymczasowym zawieszeniem działalności gospodarczej firmy.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 65/2024

Zarząd wyraził zgodę na zlecenie Firmie „Zakład Ślusarki” Krzysztof Fraczek Kraków ul. Imbramowska wykonania zamocowania projektora i ekranu w świetlicy Spółdzielni. Uzgodniono cenę wykonania wraz z materiałami ok. 1 300,00 zł netto.

Koszty Klubu Mieszkańców.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 66 /2024

Zarząd wyraził zgodę na:

1. ul. Grażyny 3 – świetlica:

- wykonanie zasilania i montaż gniazda do rutera
- uzupełnienie oświetlenia na sali

Szacowany koszt materiału i robocizny to: 230,00 zł brutto.

Koszty Klubu Mieszkańców.

2. ul. Siewna 23A kl. 1-9

montaż 9 szt czujników ruchu w lampach przed wejściem do budynku obok numeru orientacyjnego

Szacowany koszt materiału i robocizny po uzgodnieniach 1 350,00 zł brutto tj. 150,00 zł brutto/szt

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 67 /2024

Zarząd wyraził zgodę na zmianę kaucji na gwarancje bankowe dot robót wykonywanych przez F.H.U. „LAWINA” w budynkach przy ul. Imbramowskiej 3 – kwota kaucji 10 975,00 zł brutto i przy ul. Imbramowskiej 7 – kwota kaucji 9 975,00 zł brutto.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 68/2024

Zarząd wyraził zgodę na zawarcie umowy dzierżawy z Firmą Posterior S.A. dot. dzierżawy części działki 1181/9, na której postawione będą 3 maszty reklamowe, każdy o wysokości 12m. Umowa dzierżawy będzie zawarta od dnia 01.03.2024r. Koszt miesięcznej dzierżawy wyniesie 300,00 zł netto.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 69/2024

Zarząd wyraził zgodę na zakup 10 ławek parkowych do posadowienia na mieniu Spółdzielni.

Koszt ławek wynosi 6 900,00 zł brutto oraz koszt transportu 400,00 zł brutto.

Razem 7 300,00 zł brutto

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 70/2024

Zarząd wyraził zgodę na zakup dwóch klawiatur i myszki do komputerów w Dziale Księgowości. Koszt zakupu ok. 180,00 zł brutto.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

ad. 5

Zarząd przyjmuje do wiadomości zmiany właścicieli mieszkań jn.;

skreśla z rejestru członków z mocy ustawy; wpisuje do rejestru członków z mocy ustawy.

L.p.	Dotychczasowy właściciel /członek lub nie Spółdzielni/	Przyczyna	Nowy właściciel /członek lub nie Spółdzielni/	Data nabycia tyt. prawnego	Forma własności
	Nr czł.		Nr czł.		
1.	3682	zgon 20.12. 2023r	3682	spadek 15.01.2024r.	Y
2.	3103	zgon 07.11. 2023r.	4446	spadek i sprzedaż 30.01.2024r.	w

Na tym protokół zakończono i podpisano. :

Protokołowała (Ustawa o ochronie danych osobowych z dnia 10 maja 2018 r.)