

PROTOKÓŁ NR 11/2024
z posiedzenia Zarządu w dniu 21.03.2024 r.

Obecni:

- | | |
|------------------|-----------------------------------|
| 1. Michał Florek | - Prezes Zarządu |
| 2. Jerzy Kiryk | - Z-ca Prezesa Zarządu |
| 3. Dorota Paczut | - Członek Zarządu Główna Księgowa |

Porządek obrad posiedzenia Zarządu:

1. Przyjęcie protokołu nr 10 z dnia 14.03.2024r.
2. Wnioski Prezesa dot.:
 - programu antywirusowego
 - zwrotu poniesionych kosztów na działalność Klubu Mieszkańców
3. Wnioski PM dot.
 - przyjęcie w poczet członków Spółdzielni
 - przyjęcie w poczet członków Spółdzielni
4. Wniosek Komisji Przetargowej z dnia 19.03.2024r. dot.:
 - zatwierdzenia wyniku licytacji przetargu dot. lokalu mieszkalnego 44A przy ul. Pachోńskiego 14A
5. Wnioski PT dot.:
 - zakupu 13 tabliczek z regulaminem użytkowania placu zabaw
 - rozwiązanie umowy dzierżawy działki nr 1181/24
 - zgody na wydruk plakatów z okazji Dnia Dziecka
 - zgody na wywóz odpadów poremontowych z mienia przy ul. Siewnej 21 (parking)
 - zapytania ofertowego z dnia 18.01.2024r.
 - zgody na zakup urządzeń typu fitness i 3 stołów do gry w szachy
 - wynagrodzenia za usługę dodatkową Firmie Eminex 1
 - wynagrodzenia za usługę dodatkową Firmie Eminex 3
 - wymiany rury odprowadzenia wody opadowej z dachu budynku ul. Grażyny 9
 - zamontowania kamer przy szlabanach w lokalizacji ul. Pachోńskiego 30 i 34
 - zakupu piły Fiskars na wysięgniku
6. Wnioski PK dot.:
 - zgody na spłatę zaległości z tytułu opłat za mieszkanie w terminie do 30.04.2024r.
 - zgody na anulowanie odsetek od nieterminowych opłat za mieszkanie
 - uchwała pracownicza
7. PM - zmiany właścicieli mieszkań;
 - skreślenia z rejestru członków z mocy ustawy; wpisanie do rejestru członków z mocy ustawy.

ad . 1

Uchwała nr 91/24

Zarząd SM PBW zatwierdził protokół nr 10 z posiedzenia Zarządu z dnia 14.03.2024 roku.
Uchwałę podjęto jednogłośnie.

ad. 2

Uchwała nr 92/24

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na przedłużenie na okres jednego roku licencji programów antywirusowych dla 16 stanowisk komputerowych biura Spółdzielni. Obecna licencja programu ESET PROTECT ESSENTIAL ważna jest do 26.03.2024r.

Koszt przedłużenia licencji 1 200,00 zł netto z 35% rabatem.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 93 /24

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na zwrot poniesionych kosztów na działalność Klubu Mieszkańców w kwotach:

- 240,00 zł netto – kurs tańca „Taniec w kręgu”

- 90,00 zł netto -kwiaty

oraz na wypłatę zaliczki w gotówce na następujące kwoty:

- 369,00 zł brutto- kurs pierwszej pomocy

- 500,00 zł brutto – spotkanie Wielkanocne

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

ad. 3

Uchwała nr 94 /24

Zarząd SM PBW przyjął w poczet członków Spółdzielni Pana i nadał Nr czł. 4454 w związku ze złożeniem deklaracji członkowskiej w dniu 19.03.2024r. dot. odrębnej własności lokalu mieszkalnego .

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 95/24

Zarząd SM PBW przyjął w poczet członków Spółdzielni Pana i nadał Nr czł. 4453 w związku ze złożeniem deklaracji członkowskiej w dniu 14.03.2024r. dot. odrębnej własności lokalu mieszkalnego nabytego na podstawie Aktu Notarialnego – Umowy Darowizny.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

ad. 4

Uchwała nr 96/24

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej PRĄDNIK BIAŁY WSCHÓD z siedzibą w Krakowie przy ulicy Grażyny 3, 31-217 Kraków na podstawie § 11 pkt 6 Regulaminu przetargu unieważnił przetarg nieograniczony na wyłonienie nabywcy spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr 44A przy ulicy PACHOŃSKIEGO 14A w Krakowie o powierzchni użytkowej 39,00 m² (pokój z aneksem kuchennym, łazienka z wc) położonego na XI piętrze. Najwyższą kwotę tj. 460 200.00- zł wylicytował Pan.

Unieważnienie przetargu jw. spowodowane jest odmową przez SM Prądnik Biały Zachód wydania zaświadczenia o tytule prawnym do lokalu mieszkalnego jw. w uzasadnieniu podając, że lokal ten posiada status lokalu użytkowego.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

ad. 5

Uchwała nr 97/24

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na zamówienie w Firmie Uni-Graf 13 tabliczek z regulaminem użytkowania placu zabaw celem zamontowania ich na terenie: placach zabaw przy ul.: Narutowicza, Grażyny, Mackiewicza, Pachońskiego. Koszt 1 206,63 zł brutto.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 98 /24

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na rozwiązanie Umowy dzierżawy działki nr 1181/24 z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia na dzień 30.06.2024r. w związku z zadłużeniem wobec Spółdzielni.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 99 /24

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na wydruk 200 sztuk plakatów formatu A4 przez Firmę Unipress Poligrafia S.C. celem promowania organizowanego na terenie zasobów Spółdzielni Dnia Dziecka w dniu 01.06.2024r. Koszt 590,40 zł brutto.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 100/24

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na zamówienie wywozu odpadów poremontowych pozostawionych przez mieszkańca na parkingu przy ul. Siewnej 21 w związku z tym, że nie ustalono, który mieszkaniec je pozostawił. Koszt 676,50 zł brutto.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 101 /24

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na zakup urządzeń typu fitness i 3 stołów do gry w szachy do posadowienia na placach zabaw na terenie zasobów Spółdzielni. Koszt 45 032,76 zł brutto,

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 102/24

Zarząd SM PBW unieważnił przetarg zgodnie z Regulaminem przetargu dot. wykonania pielęgnacji krzewów w zasobach SM PBW, ponieważ na zapytanie ofertowe z dnia 18.01.2024r. wpłynęła jedna oferta.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 103 /24

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na wypłacenie należności w kwocie 300,00 zł brutto Panu Adrianowi Wiśniowskiemu -Firma EMINEX 1 za dodatkową usługę tj. opróżnienie korytarzy piwnicznych z pozostawionych przedmiotów w budynkach przy ul.: Siewna 23b, Mackiewicza 19, Mackiewicza 21, Mackiewicza 23.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 104 /24

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na wypłacenie należności w kwocie 150,00 zł brutto Panu Dominikowi Wiśniowskiemu - Firma EMINEX 3 za usługę dodatkową tj. opróżnienie pomieszczeń i korytarzy piwnicznych w budynku przy ul. Siewnej 21A (klatka 1,4,6,7) w dniu 14.03.2024r. Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 105/24

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na zlecenie wymiany rury spustowej odprowadzającej wody opadowe z dachu budynku przy ul. Grażyny 9 Firmie „BUD-ALP” Ryszard Rodziński.

Koszt usługi 6 534,00 zł brutto.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 106/24

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na zamontowanie kamer przy szlabanach w lokalizacji ul. Pachońskiego 30 i 34.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 107 /24

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na zakup piły Fiskars na wysięgniku na potrzeby drobnych prac przy zieleni na terenie SM PBW. Orientacyjny koszt około 600,00 zł brutto.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

ad. 6**Uchwała nr 108 /24**

Zarząd SM PBW wyraził zgodę Panu Nr czł. 3055 na przesunięcie terminu spłaty zaległości z tytułu opłat za mieszkanie w wysokości 16 355,01 zł i odsetek w wysokości 1 597,73 zł do dnia 30.04.2024r.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 109 /24

Zarząd SM PBW nie wyraził zgody Panu Nr czł. 3354 na anulowanie odsetek od nieterminowych opłat za mieszkanie w wysokości 568,16 zł

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 110/24

Uchwała pracownicza.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

ad. 7

Zarząd SM PBW przyjmuje do wiadomości zmiany właścicieli mieszkań jn.;
skreśla z rejestru członków z mocy ustawy; wpisuje do rejestru członków z mocy ustawy.

L.p.	Dotychczasowy właściciel /członek lub nie Spółdzielni/	Przyczyna	Nowy właściciel /członek lub nie Spółdzielni/	Data nabycia tyt. prawnego	Forma własności
------	---	-----------	---	-------------------------------	--------------------

	Nr czł.		Nr czł.		
1.	3381 3935	sprzedaż	4451	26.02.202r	w
2.	3247	rezygn. z członk. zamiana, przyjęcie w poczet członk.	4452	26.06.2008r. od 2239	Y

Na tym protokół zakończono i podpisano. :

Protokołowała (Ustawa o ochronie danych osobowych z dnia 10 maja 2018 r.)