

PROTOKÓŁ NR 42/2024
z posiedzenia Zarządu w dniu 14.11.2024 r.

Obecni:

1. Michał Florek - Prezes Zarządu
2. Jerzy Kiryk - Z-ca Prezesa Zarządu
3. Dorota Paczut - Członek Zarządu Główna Księgowa

Porządek obrad posiedzenia Zarządu:

1. Przyjęcie protokołu nr 41 z dnia 07.11.2024r.
2. Wnioski Prezesa dot.:
 - przedłużenia prenumeraty
3. Wnioski PK dot.:
 - aktualizacji programu kadrowo – płacowego ENOVA
 - umorzenie kwoty dzierżawy i odsetek Firmie „EUFORIA”
4. Wnioski PT dot.:
 - inwentaryzacji kontenerów w altanach śmietnikowych na terenie Spółdzielni
 - prac dodatkowych w piwnicach ul. Mackiewicza 19
 - naprawy dylatacji budynku ul. Siewna 21C
 - wystąpienia do UMK w sprawie wycinki drzew
 - przekazania dla MPO pilotów do szlabanów
 - zakupu przez SM PBW soli na utrzymanie chodników w okresie zimowym na terenie Spółdzielni
 - wybór Firmy „BLASKOMANIA” na sprzątanie budynków przy ul. Imbramowskiej nr: 1, 3, 5, 7 i ul. Turystycznej 6
5. Wniosek PK dot.:
 - szkolenia dla Działu Księgowości
6. PM dot.: zmiany właściciela mieszkania; skreślenia z rejestru członków z mocy ustawy.

ad. 1

Uchwała nr 396/24

Zarząd SM PBW zatwierdził protokół nr 41 z posiedzenia Zarządu z dnia 07.11.2024 roku.
Uchwałę podjęto jednogłośnie.

ad. 2

Uchwała nr 397 /24

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na przedłużenie prenumeraty czasopisma „Administrator i Menedżer Nieruchomości”. Koszt rocznej prenumeraty wynosi 360,00 zł brutto oraz na zakup prenumeraty „Tęcza Polska” – miesięcznik spółdzielczy. Koszt rocznej prenumeraty wynosi 129,60 zł brutto.
Uchwałę podjęto jednogłośnie.

ad. 3

Uchwała nr 398/24

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na aktualizację terminową programu kadrowo- płacowego ENOVA czyli przedłużenie gwarancji na następny rok do dnia 28.11.2025r. Koszt terminowej aktualizacji wynosi 974,16 zł brutto.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 399/24

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na umorzenie kwoty 15,96 zł z tytułu dzierżawy oraz kwoty 3,15 zł z tytułu odsetek od nieterminowych wpłat salonowi fryzjerskiemu „EUFORIA”, która zakończyła działalność w naszych zasobach w dniu 30.06.2021r.

Decyzję podjęto z uwagi na niewielką kwotę zaległości a wysokie koszty korespondencji. Wysłano kilkakrotnie wezwania do zapłaty, pozostały bez odpowiedzi.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

ad. 4

Uchwała nr 400/24

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na przeprowadzenie inwentaryzacji kontenerów we wszystkich altanach śmietnikowych na terenie SM PBW.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 401/24

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na zlecenie Firmie „VERTRAG” odbudowy pierwszego stopnia schodów piwnicznych w klatkach I – X w budynku przy ul. Mackiewicza 19. Koszt za jedną sztukę 180,00 zł netto.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 402/24

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na zlecenie Firmie Kacz Sp. z o.o. naprawy dylatacji klatka II/III w budynku przy ul. Siewnej 21C w trybie awaryjnej interwencji. Rozliczenie zgodnie z kosztorysem powykonawczym. Koszt robót 80,00 zł netto/mb.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 403 /24

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na wystąpienie do Urzędu Miasta Krakowa o wydanie decyzji na wycinkę:

- drzewa akacja robiniowa od strony balonów klatek V/VI budynku przy ul. Pachońskiego 32A – pęknięty między dwoma konarami u podstawy, zagrożone wywrotem
- drzewa głóg z boku budynku klatka I przy ul. Mackiewicza 18 – suchy w 100%
- drzewa wierzba po prawej stronie przy wejściu do klatki V budynku przy ul. Mackiewicza 21
- suchy w 90%
- drzewa bez naprzeciwko wejścia do klatki V budynku przy ul. Siewna 21B - zaatakowane przez korniki, suche w 100%

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 404 /24

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na udostępnienie bezpłatnie dwóch sztuk pilotów do szlabanu dla MPO umożliwiających wjazd na teren przy ul. Pachońskiego 30 i 32 oraz dla kierowców przywożących kontenery na odpady zielone na teren mienia Spółdzielni

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 405 /24

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na zakup przez Spółdzielni 5,32 ton soli dla firm sprząających celem utrzymania chodników w okresie zimowym na terenie Spółdzielni.

Koszt zakupu pokrywa Spółdzielnia w wysokości 4 250,88 zł brutto wraz z transportem.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 406/24

Zarząd SM PBW wybrał rekomendowaną przez Komisję Przetargową Firmę „BLASKOMANIA” Krzysztof Czernik 31-945 Kraków os. Teatralne 4/28 do sprzątania budynków przy ul. Imbramowskiej 1, 3, 5, 7 i przy ul. Turystycznej 6.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

ad. 5**Uchwała nr 407/24**

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na szkolenie:

- stacjonarne „Podatek VAT w Spółdzielniach Mieszkaniowych” dla dwóch osób z Działu Księgowości. Koszt szkolenia wynosi 1 473,54 zł brutto,
- online „Podatek od nieruchomości zmiany od I/2025” dla jednej osoby z Działu Księgowości. Koszt szkolenia wynosi 527,67 zł brutto.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

ad. 6

PM dot.: zmiany właściciela mieszkania; skreślenia z rejestru członków z mocy ustawy.

L.p.	Dotychczasowy właściciel /członek lub nie Spółdzielni/	Przyczyna	Nowy właściciel /członek lub nie Spółdzielni/	Data nabycia tyt. prawnego	Forma własności
	Nr czł.		Nr czł.		
1.	1436	zgon 30.09. 2021r.	8267	podział majątku i dział spadku 07.08. 2024r.	Y
2.	3490	Umowa o Dożywocie	8268	17.05. 2024r.	y

Na tym protokół zakończono i podpisano. :

Protokołowała (Ustawa o ochronie danych osobowych z dnia 10 maja 2018 r.)