

PROTOKÓŁ NR 24/2024
z posiedzenia Zarządu w dniu 27.06.2024 r.

Obecni:

1. Michał Florek - Prezes Zarządu
2. Jerzy Kiryk - Z-ca Prezesa Zarządu
3. Dorota Paczut - Członek Zarządu Główna Księgowa

Porządek obrad posiedzenia Zarządu:

1. Przyjęcie protokołu nr 23 z dnia 13.06.2024r.
2. Wnioski PM dot.:
 - przyjęcia w poczet członków Spółdzielni x 4
3. Wnioski PK dot.:
 - odstąpienia od naliczeń odsetek
4. Wnioski PT dot.:
 - wykonania pochwyty od wejścia na parter w budynku Mackiewicza 23
 - naprawy dźwigu ODA – silnik napędu drzwi i pas napędu – Imbramowska 7
 - wynajęcia świetlicy
 - naprawy windy MDA – wymiany koła ciernego i lin – Imbramowska 7
 - wymiana trójników pionu kanalizacji sanitarnej w WC w mieszkaniu nr 20 Siewna 21D
 - wynajęcia świetlicy na imprezę rodzinną
 - zakupu karuzeli i huśtawki
 - dofinansowania do wymiany okien
 - montażu ławek
 - robót dodatkowych w budynku Bałtycka 26
 - robót malarskich po wymianie skrzynek pocztowych w budynku Narutowicza 22
5. PM - zmiany właścicieli mieszkań; skreślenia z rejestru członków z mocy ustawy, wpisanie do rejestru członków z mocy ustawy

ad. 1

Uchwała nr 215/24

Zarząd SM PBW zatwierdził protokół nr 23 z posiedzenia Zarządu z dnia 13.06.2024 roku.
Uchwałę podjęto jednogłośnie.

ad. 2

Uchwała nr 216/24

Zarząd SM PBW przyjął w poczet członków Spółdzielni Panią w związku ze złożeniem deklaracji członkowskiej w dniu 18.06.2024r. i nadał numer członkowski 4462.

dot.: odrębnej własności lokalu mieszkalnego.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 217/24

Zarząd SM PBW przyjął w poczet członków Spółdzielni Panią w związku ze złożeniem deklaracji członkowskiej dnia 19.06.2024r. i nadał numeru członkowski 4463.

dot. odrębnej własności lokalu mieszkalnego nabytego na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa Sprzedaży.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 218/24

Zarząd SM PBW przyjął w poczet członków Spółdzielni Pana w związku ze złożeniem deklaracji członkowskiej w dniu 25.06.2024r. i nadał numer członkowski 4467.

dot.: odrębnej własności lokalu mieszkalnego nabytego na podstawie Aktu Notarialnego – Umowy Sprzedaży.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 219/24

Zarząd SM PBW przyjął w poczet członków Spółdzielni Panią w związku ze złożeniem deklaracji członkowskiej w dniu 25.06.2024r. i nadał numer członkowski 4468.

dot.: odrębnej własności lokalu mieszkalnego nabytego na podstawie Aktu Poświadczenia Dziedziczenia.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

ad. 3**Uchwała nr 220/24**

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na odstąpienie od naliczeń odsetek w wysokości 3,87 zł - Pani Nr członkowski 2738.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

ad. 4**Uchwała nr 221/24**

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na zlecenie Firmie Warsztat Ślusarski Krzysztof Franczak wykonania pochwyty od wejścia na parter w budynku nr 23 przy ul. Mackiewicza w klatce VIII. Kwota za wykonanie robót wynosi 486,00 zł brutto.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 222/24

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na zlecenie Firmie LIFTEX naprawy dźwigu ODA – silnika napędu drzwi i pasa napędu w budynku przy ul. Imbramowskiej 7. Kwota za wykonanie robót 4 665,60 zł brutto.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 223/24

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na wynajęcie świetlicy na imprezę urodzinową Pani mieszkającej poza zasobami Spółdzielni w dniach 20-21.07.2024r. w godzinach 19.00- 4.00. Cena najmu 350,00 zł netto.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 224/24

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na zlecenie Firmie LIFTEX naprawy windy MDA – wymiany koła ciernego i lin w maszynowni dźwigu w budynku przy ul. Imbramowskiej 7. Po negocjacjach cenowych (telefonicznych) uzgodniono cenę wykonania tak jak w przypadku Imbramowskiej 5 w wysokości 19 000,00 zł brutto.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 225/24

Zarząd SM PBW wyraził zgodę zlecenie Firmie FHU LAWINA wymiany trójników kanalizacji sanitarnej w WC mieszkania nr 20 w budynku przy ul. Siewnej 21D. Kwota za wykonanie robót zgodnie z kosztorysem powykonawczym.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 226/24

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na wynajęcie świetlicy na imprezę rodzinną Pani mieszkającej w zasobach Spółdzielni w dniach 10-11.08.2024r. w godzinach 20.00-4.00. Cena najmu 250,00 zł netto.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 227/24

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na zakup karuzeli i huśtawki (bocianie gniazdo) za łączną kwotę wraz montażem 10 504,20 zł brutto.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 228/24

Zarząd SM PBW przyznał dofinansowanie z tytułu wymiany okien Panu Nr 8203-właścicielowi mieszkania. Kwota do wypłaty 1 611,00 zł.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 229/24

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na zlecenie Firmie FHU LAWINA montażu ławek obejmujące: skręcenie ławek śrubami, transport do miejsca ustawienia, wykonania betonu do ich ustawienia i przykręcenia śrubami. Dodatkowe materiały dostarcza Wykonawca. Cena za montaż ławki wynosi 450,00 zł brutto.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 230/24

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na zlecenie Firmie EURO-INWEST Łukasz Rażny rozszerzonego zakresu robót powiązanych z malowaniem klatek schodowych w budynku Bałtycka 26 o:

1/ założenie dodatkowych narożników aluminiowych o łącznej długości 330mb

2/ wykonanie malowania cokolika przy schodach i spocznikach w klatkach 1-5

3/ wykonanie tynkowania : po demontażu grzejników i w wiatrołapach

(w przypadku odparzenia tynku) łącznie około 18m² w klatkach 1-5

4/ wykonanie zaślepienia otworów po zdemontowanej instalacji c.o.

Koszt robót na podstawie kosztorysu powykonawczego.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 231/24

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na zlecenie Firmie EURO-INWEST Łukasz Rażny wykonania robót malarskich w wiatrołapach po wymianie skrzynek pocztowych w budynku przy ul. Narutowicza 22 w klatkach 1-8. Koszt jednostkowy po negocjacjach 350,00 zł brutto/wiatrołap.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

ad. 5

PM- zmiany właścicieli mieszkań; skreślenia z rejestru członków z mocy ustawy,
wpisanie do rejestru członków z mocy ustawy.

L.p.	Dotychczasowy właściciel /członek lub nie Spółdzielni/	Przyczyna	Nowy właściciel /członek lub nie Spółdzielni/	Data nabycia tyt. prawnego	Forma własności
	Nr czł.		Nr czł.		
1.	850	przyjęcie w poczet członków	4462	odr. wł. od 25.09.2007r.	Y
2.	4442 4443	sprzedaż	4463	14.06.2024r.	Y
3.	2294	sprzedaż	4465	06.06.2024r.	w
4.	3386	sprzedaż	4466 4464	13.06.2024r.	w
5.	2163	zgon 31.10.2020r.	8259	02.11.2021r. data wpływu 25.06.2024r.	y
6.	8245	sprzedaż	4467	03.06.2024r.	y
7.	2137	zgon 09.05.2024r.	4468	23.05.2024r.	y

Na tym protokół zakończono i podpisano. :

Protokołowała (Ustawa o ochronie danych osobowych z dnia 10 maja 2018 r.)