

PROTOKÓŁ NR 41/2024
z posiedzenia Zarządu w dniu 07.11.2024 r.

Obecni:

1. Michał Florek - Prezes Zarządu
2. Jerzy Kiryk - Z-ca Prezesa Zarządu
3. Dorota Paczut - Członek Zarządu Główna Księgowa

Porządek obrad posiedzenia Zarządu:

1. Przyjęcie protokołu nr 40 z dnia 31.10.2024r.
2. Wnioski PT dot.:
 - wymiany zaworów podpionowych w piwnicach w klatkach I- IV w budynku przy ul. Siewna 23A
 - ocieplenia stropu w piwnicy kl. VI w budynku przy ul. Pachońskiego 32B
 - naprawy windy ODA w budynku przy ul. Turystycznej 5
 - naprawy wind: ODA i MDA w budynku przy ul. Turystycznej 6
 - wynagrodzenia za dodatkową usługę Firmie Anna Czerniak Firma Usługowo-Sprzątająca
 - zakupu 11 szt. Tuji
 - zakupu kamery inspekcyjnej i termowizyjnej
3. PM dot.: zmiany właściciela mieszkania; skreślenia z rejestru członków z mocy ustawy.

ad. 1

Uchwała nr 388/24

Zarząd SM PBW zatwierdził protokół nr 40 z posiedzenia Zarządu z dnia 31.10.2024 roku.
Uchwałę podjęto jednogłośnie.

ad. 2

Uchwała nr 389/24

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na zlecenie Firmie FHU LAWINA wymiany zaworów podpionowych w piwnicach w klatkach I- IV w budynku przy ul. Siewnej 23A.
Koszt robót brutto wg kosztorysu powykonawczego.
Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 390/24

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na zlecenie Firmie „Ecopur” ocieplenia stropu w piwnicy (grubość ocieplenia 6 cm) w klatce VI w budynku przy ul. Pachońskiego 32B. Cena jednostkowa za 1 cm wynosi 18,00 zł/m² netto. Cena za ocieplenie powierzchni 46,50 m² wynosi 5 022,00 zł netto.
Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 391/24

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na zlecenie Firmie LIFTEX naprawy windy ODA tj. uszczelnienia zespołu napędowego w budynku przy ul. Turystycznej 5.
Koszt naprawy 2 980,00 zł brutto.
Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 392/24

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na zlecenie Firmie LIFTEX naprawy wind:

- ODA tj. wymiany suwaka kabiny z powodu zużycia eksploatacyjnego
- MDA tj. wymiany rolki drzwi kabiny z powodu zużycia eksploatacyjnego

Koszt naprawy wnosi 2 686,00 zł brutto.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 393/24

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na wypłatę wynagrodzenia Firmie Annie Czerniak Firma Usługowo – Sprzątającej w kwocie 200,00 zł za dodatkową usługę - sprzątanie piwnicy nr 45 przy ul. Turystycznej 5. Usługa obejmuje opróżnienie pomieszczenia z zalegających przedmiotów wraz z wyniesieniem na miejsce składowania gabarytów i pozamiatanie.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 394/24

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na zakup 11 szt Tuji do nasadzenia na mieniu Spółdzielni między klatką IX- X w budynku przy ul. Narutowicza 20 celem osłonięcia altany śmietnikowej.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 395/24

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na zakup kamery termowizyjnej oraz kamery inspekcyjnej na potrzeby Działu Technicznego Spółdzielni Mieszkaniowej. Zakup w całości sfinansowany w kwocie netto w wysokości 3 565,20 zł z pozyskanego Grantu z Wojewódzkiego Urzędu Pracy. VAT stanowi koszt Spółdzielni.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

ad. 3

PM dot.: zmiany właściciela mieszkania; skreślenia z rejestru członków z mocy ustawy.

L.p.	Dotychczasowy właściciel /członek lub nie Spółdzielni/	Przyczyna	Nowy właściciel /członek lub nie Spółdzielni/	Data nabycia tyt. prawnego	Forma własności
	Nr czł.		Nr czł.		
1.	1436	zgon 30.09. 2021r.	8267	podział majątku i dział spadku 07.08. 2024r.	Y
2.	3490	Umowa o Dożywocie	8268	17.05. 2024r.	y

Na tym protokół zakończono i podpisano. :
Protokołowała (Ustawa o ochronie danych osobowych z dnia 10 maja 2018 r.)