

PROTOKÓŁ NR 22/2024
z posiedzenia Zarządu w dniu 06.06.2024 r.

Obecni:

1. Michał Florek - Prezes Zarządu
2. Jerzy Kiryk - Z-ca Prezesa Zarządu
3. Dorota Paczut - Członek Zarządu Główna Księgowa

Porządek obrad posiedzenia Zarządu:

1. Przyjęcie protokołu nr 21 z dnia 29.05.2024r.
2. Wnioski Prezesa dot.:
 - sprawy pracownicze
 - obniżki czynszu dla Dolci Saponi
 - monitoringu na mieniu SM
3. Wniosek PM dot.:
 - przyjęcia w poczet członków Spółdzielni
4. Wnioski PT dot.:
 - wynajęcia świetlicy
 - przyjęcia oferty Firmy FPHU „MITEX”
 - wykonania drobnych robót remontowych w budynkach: Pachońskiego 23b, Siewna 21, Siewna 21a
 - wynajęcia świetlicy
 - zgody na usługi Firmy Aktiv Place
 - sporządzenia aneksu do Umowy z Firmą Kacz Sp. z o.o.
 - wykonania drobnych robót remontowych w budynku przy ul. Mackiewicza 21
 - procedury wystąpienia do UMK w sprawie wycinki drzew
 - usunięcia awarii szlabanów
 - usunięcia uszkodzenia pionu wody ul. Pachońskiego 34 m.23 i m. 7
 - awaryjnej naprawy pionu wody zimnej w łazience ul. Pachońskiego 34 m.23
 - wymiany odcinka pionu kanalizacji sanitarnej w WC ul. Siewna m. 66 oraz trójnika w WC ul. Siewna 23 m. 68
 - naprawa pionu kuchennego ul. Turystyczna 6 w kuchni mieszkań nr:12,.16, .20, 24
5. PM - zmiany właścicieli mieszkań;
skreślenia z rejestru członków z mocy ustawy, wpisania do rejestru członków z mocy prawa

ad. 1

Uchwała nr 188/24

Zarząd SM PBW zatwierdził protokół nr 21 z posiedzenia Zarządu z dnia 29.05.2024 roku.
Uchwałę podjęto jednogłośnie.

ad. 2

Uchwała nr 189/24

Uchwała pracownicza.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 190/24

Zarząd SM PBW zmienia decyzję podjętą Uchwałą Zarządu nr 182/2024r. z dnia 29.05.2024r. dot. zmiany ceny za m² dzierżawy działek 902 i 905 (punkt gastronomiczny) przez Firmę Dolci Saponi. Utrzymuje się dotychczasową opłatę dzierżawy w związku ze złożeniem wypowiedzenia umowy dzierżawy.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 191/24

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na montaż 2 szt kamer w związku z montażem dwóch szlabanów w okolicy budynków przy ul. Pachońskiego 30 i 32 celem zabezpieczenia przed uszkodzeniem i dewastacją szlabanów. Zlecenie wykona Firma Emergency Power Leonia Wajda -Oleś. Koszt montażu zgodnie z wyceną 8 331,63 zł brutto.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

ad. 3**Uchwała nr 192/24**

Zarząd SM PBW przyjmuje w poczet członków Spółdzielni Pana w związku ze złożeniem deklaracji członkowskiej dniu 29.05.2024r. i nadanie numeru członkowskiego 4460.

dot. odrębnej własności lokalu mieszkalnego nabytego na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa Sprzedaży.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

ad. 4**Uchwała nr 193/24**

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na wynajęcie świetlicy w dniu 30.06.2024r. pracownikowi Spółdzielni celem zorganizowania uroczystości rodzinnej. Koszt wynajmu świetlicy wynosi 100,00 zł + VAT.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 194/24

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na przyjęcie oferty Firmy FPHU „MITEX” na wykonanie:

- wymiany kasety domofonowej wraz zakupem – w budynku przy ul. Narutowicza 22 kl. VI – koszt wykonania 1 200,00 zł brutto

- wykonanie nowego domofonu (demontaż urządzeń wraz z unifonami i przewodami zasilającymi oraz zakup i montaż nowych urządzeń wraz z kanałami elektrycznymi i brelokami dotykowymi po sztuce na mieszkanie) w budynku przy ul. Bałtyckiej 26.

Koszt wykonania 4 000,00 zł brutto.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 195/24

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na zlecenie wykonania drobnych robót remontowych przez Firmę „Vertrag”:

1. Uzupełnienie tynku sufitu biegu klatki schodowej około 3m² wraz ze szpachlowaniem i malowaniem około 10m² w budynku przy ul. Pachońskiego 32b.

Koszt wykonania 1 036,80 zł brutto

2. Naprawę ubytków tynku i malowanie emulsyjne na powierzchni około 15m² w budynku przy ul. Siewnej 21a.

Koszt wykonania 1 296,00 zł brutto

3. Naprawę ubytków tynku, malowanie emulsyjne na powierzchni około 10m², malowanie olejne lamperii 8m² w budynku przy ul. Siewnej 21. Koszt wykonania 1 458,00 zł brutto.
Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 196/24

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na wynajem świetlicy Pani Nr członkowski 2444 w dniu 22.06.2024r. w godz.: 19.00-3.00 w celu zorganizowania przyjęcia urodzinowego. Cena najmu 350.00 zł netto.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 197/24

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na zlecenie Firmie Aktiv Place Zabaw czyszczenia 6 trampolin na 4 placach zabaw. Cena usługi 500,00 zł brutto/ trampolina.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 198/24

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na sporządzenie aneksu do umowy nr 29/PT/2024 z dnia 04.03.2024r. z Firmą Kacz Sp. z o.o. na wykonawstwo prac dekarских z użyciem technik alpinistycznych. Aneks obejmuje zmianę § 2 umowy o wprowadzenie dodatkowego zakresu prac wraz z ich wyceną jednostkową oraz kosztem materiałów:

- uszczelnienie masą KETZ blachy okapowej balkonu 1 000,00 zł netto/szt
- naprawa rurek spustowych balkonów rozpiętych) 463,00 zł netto/szt
- korekta krzewu do wysokości IV piętra 1 050,00zł netto/szt
- wymiana ofasowania daszku balkonu (6mb) 1 500,00 zł netto/szt
- wymiana rynien daszków balkonów (6mb) 1 266,00 zł netto/szt
- naprawa (uzupełnienie) paneli sufitu daszka balkonowego 830,00 zł netto/szt

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 199/24

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na zlecenie wykonania przez Firmę „MK-FLIZ Michał Kołodziejczyk” drobnych robót remontowych tj.: usunięcia pozostałości w posadzce po zlikwidowanej instalacji grzejników i uzupełnienia płytek w budynku przy ul. Mackiewicza 21.

Koszt usługi po negocjacjach wynosi 1 200,00 zł brutto.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 200/24

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na rozpoczęcie procedury wystąpienia do UMK o wydanie do UMK o wydanie decyzji zezwalającej na wycinkę drzew:

-wierzby o obwodzie 361cm (na wys. 5cm) i 300cm (na wys.130cm) - na działce 1179/6 na parkingu przy ul. Imbramowskiej 3 zagrożonej wywrotem, posiada liczne wypróchnienia oraz hubę na konarze.

- topoli o obwodzie 423cm (na wys. 5cm) i 283cm (na wys. 130cm) – na działce nr 1179/7 z boku budynku przy ul. Imbramowskiej 5 od strony ulicy zagrożonej wywrotem, posiada liczne wypróchnienia oraz większość drzewa zajęta przez korniki

- akacji o obwodzie 98cm (na wys. 5cm) i obwodzie 61cm (na wys.130cm) – na działce 1179/4 – przy budynku Narutowicza 20 od strony balkonów klatki VII/VIII przy alejce, suche w 100%.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 201/24

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na zlecenie Firmie Dukato robót związanych z usunięciem awarii szlabanów przy nieruchomościach jn. Po negocjacjach koszt robót wynosi:

Pachońskiego 30 850,00 zł brutto

Narutowicza 22 300,00 zł brutto

Siewna 23 250,00 zł brutto

Mackiewicza 19 - zgłoszono do firmy ubezpieczeniowej UNIQA – koszt 2 300,00 zł brutto

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 202/24

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na zlecenie Firmie FHU LAWINA usunięcia uszkodzenia pionu wody w łazience w mieszkaniach nr 23 i nr 27 przy ul. Pachońskiego 34. Kwota brutto za wykonanie robót zgodnie z kosztorysem powykonawczym.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 203/24

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na zlecenie Firmie FHU LAWINA awaryjnej naprawy pionu wody zimnej w łazience mieszkania nr 23 przy ul. Pachońskiego 34. Kwota brutto za wykonanie robót zgodnie z kosztorysem powykonawczym.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 204/24

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na zlecenie Firmie FHU LAWINA wymiany odcinka pionu kanalizacji sanitarnej w WC w mieszkaniu nr 66 przy ul. Siewnej 23 oraz trójnika w WC w mieszkaniu nr 68 przy ul. Siewnej 23. Kwota brutto za wykonanie robót zgodnie z kosztorysem powykonawczym.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 205/24

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na zlecenie Firmie FHU LAWINA naprawy pionu kuchennego w mieszkaniach nr: 12, 16, 20, 24 przy ul. Turystycznej 6. Kwota brutto za wykonanie robót zgodnie z kosztorysem powykonawczym.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

ad. 5

Zarząd SM PBW przyjął do wiadomości zmiany właścicieli mieszkań jn.; skreśla z rejestru członków z mocy ustawy, wpisuje do rejestru członków z mocy ustawy.

L.p.	Dotychczasowy właściciel /członek lub nie Spółdzielni/	Przyczyna	Nowy właściciel /członek lub nie Spółdzielni/	Data nabycia tyt. prawnego	Forma własności
	Nr czł.		Nr czł.		
1.	8255	przyjęcie w poczet członków 06.06. 2024r.	4460	12.03.2024r.	Y

2.	1256	sprzedaż	8258	27.05.2024r.	Y
3.	486	zniesienie współwłasności	4461	07.10.2015r. wpływ 04.06.2024r.	w

Na tym protokół zakończono i podpisano. :

Protokołowała (Ustawa o ochronie danych osobowych z dnia 10 maja 2018 r.)