

PROTOKÓŁ NR 38/2024
z posiedzenia Zarządu w dniu 17.10.2024 r.

Obecni:

1. Michał Florek - Prezes Zarządu
2. Jerzy Kiryk - Z-ca Prezesa Zarządu
3. Dorota Paczut - Członek Zarządu Główna Księgowa

Porządek obrad posiedzenia Zarządu:

1. Przyjęcie protokołu nr 37 z dnia 10.10.2024r.
2. Wnioski PM dot.:
 - przyjęcia w poczet członków Spółdzielni x 2
3. Wniosek PB dot.:
 - odkupienia starych, zamontowanych wodomierzy wody ciepłej wraz z modułami radiowymi
4. Wnioski PT dot.:
 - zakupu kabli do sterowania rolet w budynku biurowym Spółdzielni ul. Grażyny 3
 - usunięcia tabliczek z terenu zielonego nieruchomości Siewna 23B
 - wymiany rury kanalizacyjnej i wodnej w pionie lokalu mieszkalnego nr 16 przy ul. Narutowicza 20
 - wymiany rury kanalizacyjnej i wodnej w pionie lokalu mieszkalnego nr 2 przy ul. Narutowicza 22
 - wynagrodzenia za dodatkową usługę posadzenia 14 szt drzewek
 - wypowiedzenia umowy najmu pomieszczenia administracyjnego w piwnicy w klatce V w budynku przy ul. Mackiewicza 23
5. PM - zmiany właścicieli mieszkań;
skreślenia z rejestru członków z mocy ustawy.

ad. 1

Uchwała nr 359/24

Zarząd SM PBW zatwierdził protokół nr 37 z posiedzenia Zarządu z dnia 10.10.2024 roku.
Uchwałę podjęto jednogłośnie.

ad. 2

Uchwała nr 360/24

Zarząd SM PBW przyjął w poczet członków Spółdzielni Panią w związku ze złożeniem deklaracji członkowskiej dnia 15.10.2024r. i nadał numer członkowski 4487.

Dot. odrębnej własności lokalu mieszkalnego - spadek na mocy Aktu Poświadczenia Dziedziczenia.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 361 /24

Zarząd SM PBW przyjął w poczet członków Panią w związku ze złożeniem deklaracji członkowskiej w dniu 14.10.2024r. i nadał numeru członkowski 4486.

Dot.: odrębnej własności lokalu mieszkalnego – spadek na mocy Postanowienie Sądu o stwierdzeniu nabycia spadku.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

ad. 3

Uchwała nr 362/24

Zarząd SM PBW po negocjacjach z Firmą PLUS AQUA INSTALACJE Sp. z o.o. przyjął cenę w wysokości 10,00 zł netto odkupu od Spółdzielni starych, zdemontowanych wodomierzy wody ciepłej wraz z modułami radiowymi.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

ad. 4

Uchwała nr 363/24

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na zakup kabli do sterowania rolet w budynku biurowym Spółdzielni przy ul. Grażyny 3. Koszt zakupu około 600,00 zł brutto.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 364/24

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na usunięcie tabliczek o treści: „TEREN PRYWATNY. ZAKAZ WSTĘPU” z terenu zielonego nieruchomości przy ul. Siewna 23B na wniosek mieszkańców tej nieruchomości.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 365/24

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na wymianę rury kanalizacyjnej i wodnej przez Firmę FHU „LAWINA” w pionie lokalu mieszkalnego nr 16 od piwnicy do I piętra w budynku przy ul. Narutowicza 20. Koszt robót 5 940,00 zł brutto.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 366 /24

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na wymianę rury kanalizacyjnej i wodnej przez Firmę FHU „LAWINA” w pionie lokalu mieszkalnego nr 2 od piwnicy do ostatniego piętra w budynku przy ul. Narutowicza 20. Koszt robót 27 500,00 zł brutto.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 367/24

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na wypłacenie wynagrodzenia w kwocie 840,00 zł brutto Panu Dominikowi Wiśniowskiemu Firma Eminex 3 za usługę dodatkową tj. posadzenie 14 szt. drzewek z gatunku grab wzdłuż skarpy przy ul. Mackiewicza po stronie nieruchomości przy ul. Mackiewicza 18 – 20 na terenie mienia Spółdzielni.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 368/24

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na wypowiedzenie umowy najmu pomieszczenia administracyjnego w piwnicy w klatce V w budynku przy ul. Mackiewicza 23 Panu (nie będącemu mieszkańcem tej klatki) na wniosek mieszkańców tej klatki o przywrócenie pomieszczenia z przeznaczeniem na wózkownię.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

ad. 5

Zarząd SM PBW przyjmuje do wiadomości zmiany właścicieli mieszkań jn.;
skreśla z rejestru członków z mocy ustawy.

L.p.	Dotychczasowy właściciel /członek lub nie Spółdzielni/	Przyczyna	Nowy właściciel /członek lub nie Spółdzielni/	Data nabycia tyt. prawnego	Forma własności
	Nr czł.		Nr czł.		
1.	2847	zgon 05.09.2023r	4486	spadek 03.04.2024r.	Y
2.	573 8263	1. zgon 12.08.2024r. 2. przyjęcie w poczet członków	4487	spadek 12.10.2024r.	Y
3.	8251	sprzedaż	8266	27.08.2024r	Y

Na tym protokół zakończono i podpisano. :

Protokołowała (Ustawa o ochronie danych osobowych z dnia 10 maja 2018 r.)