

PROTOKÓŁ NR 20/2024
z posiedzenia Zarządu w dniu 22.05.2024 r.

Obecni:

1. Michał Florek - Prezes Zarządu
2. Jerzy Kiryk - Z-ca Prezesa Zarządu
3. Dorota Paczut - Członek Zarządu Główna Księgowa

Porządek obrad posiedzenia Zarządu:

1. Przyjęcie protokołu nr 19 z dnia 16.05.2024r.
2. Wnioski PT dot.:
 - przeprowadzenia procedury przetargowej na miejsce postojowe nr 22 ul. Grażyny 3
 - wymiany zaworów podpionowych wody zimnej
 - przyjęcia Protokołu z dnia 20.05.2024r. z wyboru oferty na wymianę piasku w piaskownicach
 - dofinansowania z tytułu wymiany okien
 - przyjęcia Protokołu z dnia 20.05.2024r. z wyboru oferty na roboty brukarskie- Mackiewicza 20 i Siewna 21 D
 - przyjęcia Protokołu z dnia 20.05.2024r. z wyboru oferty na remont korytarzy i schodów piwnic - Siewna 21 C i Mackiewicza 19
 - przyjęcia Protokołu z dnia 20.05.2024r. z wyboru oferty na remont elewacji- Pachońskiego 32 B
 - przyjęcia Protokołu z dnia 20.05.2024r. z wyboru oferty na malowanie elewacji hydroforni - Pachońskiego
 - zatwierdzenia ceny za pielęgnację krzewów
3. Wniosek Prezesa dot.:
 - zakupu drukarki oraz dwóch dysków twardych
4. PM - zmiany właścicieli mieszkań;
skreślenia z rejestru członków z mocy ustawy

ad . 1

Uchwała nr 168/24

Zarząd SM PBW zatwierdził protokół nr 19 z posiedzenia Zarządu z dnia 16.05.2024 roku.
Uchwałę podjęto jednogłośnie.

ad . 2

Uchwała nr 169 /24

Zarząd SM PBW wyraża zgodę przeprowadzenie procedury przetargowej na miejsce parkingowe nr 22 przy ul. Grażyny 3 w związku z wypowiedzeniem umowy dzierżawy przez Panią Nr członkowski 567.
Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 170/24

Zarząd SM PBW wyraża zgodę na zlecenie wymiany zaworów podpionowych wody zimnej w budynku przy ul. Narutowicza 22 w piwnicach klatka; V, VI, VII, VIII prze Firmę „LAWINA”.
Kwota brutto za wykonanie robót wg kosztorysu powykonawczego.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 171/24

Zarząd SM PBW przyjmuje Protokół z dnia 20.05.2024r. z wyboru oferty na wymianę piasku w piaskownicach i podsypywania piasku wokół urządzeń zabawowych na 4 placach zabaw. Wybrano Firmę FUH NOWAK Ryszard Nowak.

Wynegocjowano koszt usługi na kwotę 8 800,00 zł brutto.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 172/24

Zarząd SM PBW przyznaje dofinansowanie z tytułu wymiany okien w wysokości 1 595,00 zł brutto Panu Nr członkowski 4438.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 173 /24

Zarząd SM PBW przyjmuje Protokół z dnia 20.05.2024r. Komisji Przetargowej. Po przeprowadzonych negocjacjach cenowych na przetargu nieograniczonym. Zarząd postanowił wybrać Firmę „DROG-BIT” do wykonania remontu drogi przy budynku Mackiewicza 20 za kwotę 119 000,00 zł brutto

oraz remontu chodnika przy budynku Siewna 21D za kwotę 18 000,00 zł brutto.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 174 /24

Zarząd SM PBW przyjmuje Protokół z dnia 20.05.2024r. Komisji Przetargowej. Po przeprowadzonych negocjacjach cenowych na przetargu nieograniczonym Zarząd postanowił wybrać Firmę „VERTRAG” do wykonania remontu korytarzy i schodów piwnic w budynkach:

- przy ul. Siewnej 21C klatka 1 – 5 koszt usługi: 25 168,86 zł brutto

- przy ul. Mackiewicza 19 klatka 1 -10 koszt usługi 110 990,52 zł brutto

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 175 /24

Zarząd SM PBW przyjmuje Protokół z dnia 20.05.2024r. Komisji Przetargowej. Po przeprowadzonych negocjacjach cenowych na przetargu nieograniczonym Zarząd postanowił wybrać Firmę rekomendowaną przez Komisję Przetargową tj. Zakład Remontowo -Budowlany Jerzy Dybała do wykonania remontu elewacji budynku przy ul. Pachońskiego 32B. Ostateczna cena wykonania 189 950,00 zł brutto.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 176/24

Zarząd SM PBW przyjmuje Protokół z dnia 20.05.2024r. Komisji Przetargowej. Po przeprowadzonych negocjacjach cenowych na przetargu nieograniczonym Zarząd postanowił wybrać Firmę rekomendowaną przez Komisję Przetargową tj. Zakład Remontowo -Budowlany Jerzy Dybała do malowania elewacji hydroforni elewacji budynku przy ul. Pachońskiego . Cena wykonania 23 628,57 zł brutto.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 177/24

Zarząd SM PBW wyraża zgodę na zlecenie pilotażowe Firmie BD Zieleń Bogusław Dziwowski w cenie 36,50 zł brutto dla każdej sztuki za pielęgnację krzewów.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

ad. 5**Uchwała nr 178/24**

Zarząd SM PBW wyraża zgodę na zakup:

- drukarki do Działu Członkowskiego w związku ze zużyciem dotychczasowej. Koszt zakupu 1 400,00 zł brutto
- dwóch sztuk dysków twardych do serwerowni w celu zabezpieczenia kopii danych. Poprzednie uległy awarii. Koszt zakupu około 1 000,00 zł brutto.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

ad. 4

Zarząd SM PBW przyjmuje do wiadomości zmiany właścicieli mieszkań jn.; skreśla z rejestru członków z mocy ustawy.

L.p.	Dotychczasowy właściciel /członek lub nie Spółdzielni/	Przyczyna	Nowy właściciel /członek lub nie Spółdzielni/	Data nabycia tyt. prawnego	Forma własności
	Nr czł.		Nr czł.		
1.	2457	umowa o dożywocie	8257	10.05.2024r.	Y

Na tym protokół zakończono i podpisano. :

Protokołowała (Ustawa o ochronie danych osobowych z dnia 10 maja 2018 r.)