

PROTOKÓŁ NR 37/2024
z posiedzenia Zarządu w dniu 10.10.2024 r.

Obecni:

1. Michał Florek - Prezes Zarządu
2. Jerzy Kiryk - Z-ca Prezesa Zarządu
3. Dorota Paczut - Członek Zarządu Główna Księgowa

Porządek obrad posiedzenia Zarządu:

1. Przyjęcie protokołu nr 36 z dnia 02.10.2024r.
2. Wnioski PM dot.:
 - przyjęcia w poczet członków Spółdzielni x 2
3. Wniosek Prezesa dot.:
 - umieszczenia ogłoszenia w prasie ubezpieczenia mienia SM PBW
4. Wnioski PT dot.:
 - zainstalowania gniazda elektrycznego internetowego w Dziale Księgowości
 - wynagrodzenia za dodatkową usługę Firmie Anna Czerniak Firma Usługowo-Sprzątającej
 - wynagrodzenia za dodatkową usługę Firmie Eminex 2
 - zatwierdzenia wystąpienia do UMK w sprawie wycinki drzew
 - wynajęcia pomieszczenia pod schodami w piwnicy w kl. VIII w budynku przy ul. Siewnej 21
 - wykonania studni z bezobsługową pompą w piwnicach
 - elektrycznego sterowania roletami w oknach w budynku przy ul. Grażyny 3
 - zakupu 14 szt drzew
 - zakupu odkurzacza na potrzeby biura Spółdzielni
5. Wnioski PK dot.:
 - wydrukowania książeczek opłat za mieszkania
 - skierowania do Sądu spraw zadłużeń z tytułu opłat za mieszkania
6. PM - zmiany właścicieli mieszkań;
skreślenia z rejestru członków z mocy ustawy.

ad. 1

Uchwała nr 341/24

Zarząd SM PBW zatwierdził protokół nr 36 z posiedzenia Zarządu z dnia 02.10.2024 roku.
Uchwałę podjęto jednogłośnie.

ad. 2

Uchwała nr 342/24

Zarząd SM PBW przyjął w poczet członków Spółdzielni Pana w związku ze złożeniem deklaracji członkowskiej dniu 03.10.2024r. i nadał numer członkowski 4484.
Dot. odrębnej własności lokalu mieszkalnego zgodnie z Aktem Notarialnym – Umowa Ustanowienia Odrębnej Własności Lokalu.
Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 343/24

Zarząd SM PBW przyjął w poczet członków Spółdzielni Panią w związku ze złożeniem deklaracji członkowskiej dnia 03.10.2024r. i nadał numer członkowski 4485.

Dot. odrębnej własności lokalu mieszkalnego nabytego na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa Sprzedaży.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

ad.3**Uchwała nr 344/24**

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na umieszczenie w prasie tj. w Dzienniku Polskim ogłoszenia o przetargu nieograniczonym na „Kompleksowe ubezpieczenie mienia i odpowiedzialności cywilnej Spółdzielni Mieszkaniowej Prądnik Biały Wschód”. Koszt około 600,00 zł brutto.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

ad. 4**Uchwała nr 345/24**

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na zlecenie Firmie FPHU „MITEX” wykonania instalacji elektrycznej i internetowej z zainstalowaniem gniazda elektrycznego i komputerowego w celu podłączenia kserokopiarki w Dziale Księgowości. Koszt prac około 550,00 zł brutto.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 346/24

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na wypłatę wynagrodzenia w kwocie 300,00 zł brutto Pani Annie Czerniak Firma Usługowo- Sprzątająca za dodatkową usługę tj. skoszenie wysokich chwastów i pokrzyw na terenie Spółdzielni, enklawy I – (budynki: Imbramowska 1-7; Turystyczna 5,6, Grażyny 9) oraz przyległego mienia – działka 1180/3 w terminie do 17 października 2024r.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 347/24

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na wypłatę wynagrodzenia w kwocie 200,00 zł brutto Panu Ryszardowi Wiśniowskiemu Firma Eminex 2 za dodatkową usługę tj. skoszenie wysokich chwastów i pokrzyw na terenie Spółdzielni: placu zabaw przy ul. Grażyny oraz terenie koło górki w terminie do 15 października 2024r.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 348/24

Zarząd SM PBW zatwierdził wystąpienie do Urzędu Miasta Krakowa w sprawie wydania decyzji zezwalającej na wycinkę drzewa magnolii rosnącej przy wejściu do klatki VII budynku przy ul. Siewnej 23 stanowiącej niebezpieczeństwo wywrotu na ciąg komunikacyjny.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 349/24

Zarząd SM PBW zatwierdził wystąpienie do Urzędu Miasta Krakowa w sprawie wydania decyzji zezwalającej na wycinkę drzew:

- jarzab przy wejściu do klatki I budynku przy ul. Siewnej 21- suchy w 90%

- jarzab przy wejściu do klatki II budynku przy ul. Siewnej 21- suchy w 100%
 - świerk przy wejściu do klatki VI budynku przy ul. Siewnej 21A - suchy w 100%
 - jesion naprzeciwko wejścia do klatki II budynku przy ul. Siewnej 21A
stanowiące niebezpieczeństwo w związku z możliwością wywrotu
 - świerk przy wejściu do klatki V budynku przy ul. Siewnej 23A - suchy w 80%
 - świerk przy wejściu do klatki III budynku przy ul. Siewnej 21C – usychające w 70%
 - klon jesionolistny z tyłu budynku przy ul. Pachońskiego 34 stanowiący
niebezpieczeństwo w związku z możliwością wywrotu
- Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 350/24

Zarząd SM PBW zatwierdził wystąpienie do Urzędu Miasta Krakowa w sprawie wydania decyzji zezwalającej na wycinkę drzew:

- akacja robinowa od strony balkonów klatki V/VI budynku przy ul. Pachońskiego 32A,
stanowiąca niebezpieczeństwo w związku z możliwością wywrotu.
- głóg z boku budynku przy ul. Mackiewicza 18 klatka I – suchy w 100%
- wierzbą przy wejściu do klatki V budynku przy ul. Mackiewicza 21- suchy w 90%
- bez naprzeciwko wejścia do klatki V budynku przy ul. Siewnej 21B – zaatakowane
przez korniki

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 351/24

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na zawarcie umowy najmu pomieszczenia pod schodami w klatce VIII w budynku przy ul. Siewnej 21 z Panią nr członkowski 3551 od dnia 02.11.2024r. na czas nieokreślony. Koszt najmu 9,8 zł brutto miesięcznie.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 352/24

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na zlecenie Firmie „LAWINA Jerzy Kućmierz wykonania dwóch studni o średnicy 30 cm i głębokości 45 cm z zamontowaniem bezobsługowej pompy we wskazanym miejscu w piwnicy budynków przy :

- ul. Pachońskiego 32A klatka IV – kwota wykonania 3 000,00 zł brutto
- Mackiewicza 19 klatka II, dodatkowo na klatce I wymiana pompy na bezobsługową – kwota wykonania 4 000,00 zł brutto.

W/w kwoty wynikają z wynegocjowanej oferty z w/w Wykonawcą w oparciu o zapytanie ofertowe z 2023r. na takie roboty.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 353/24

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na zlecenie Firmie „SUNŻAL” założenia 14 przełączników natynkowych, 14 szt przekaźników R1 w puszkach natynkowych i wszystkich prac związanych z uruchomieniem rolet z pozycji pokoi i całości z centralnego miejsca.

Koszt wykonania usługi wynosi 2 800,00 zł netto

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 354/24

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na zakup 14 szt drzew – grabów, 14 palików oraz 7 worków ziemi. Przewidziane nasadzenia: wzdłuż skarpy przy ul. Mackiewicza po stronie nieruchomości Mackiewicza 18 – 20 na terenie mienia Spółdzielni.

Koszt zakupów - 2 849,00 zł brutto.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 355/24

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na zakup odkurzacza przemysłowego Karcher WD 3 V-17/4/20 uniwersalnego 1000W na potrzeby biura i świetlicy Spółdzielni.

Koszt zakupu 309,95 zł brutto.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

ad. 5**Uchwała nr 356/24**

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na zlecenie Firmie CEDAR_POL wydrukowania personalizowanych książeczek opłat za mieszkanie, lokal użytkowy i ubezpieczenia. Cena netto – 1,65 zł/13 blankietów. Ilość wg bazy danych – około 1 800 szt.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 357/24

Zarząd SM PBW podjął decyzję o skierowaniu do Sądu spraw dotyczących zadłużenia z tytułu opłat eksploatacyjnych za lokal mieszkalny celem ich egzekwowania dot.:

- Pana nr członkowski 361 - zaległość wynosi 8 219,17 zł oraz odsetki 1 201,48 zł
- Pana nr członkowski 2162 - zaległość wynosi 7 445,35 zł oraz odsetki 1 036,92 zł
- Pani nr członkowski 3273 - zaległość wynosi 2 763,80 zł oraz odsetki 65,15 zł
- Pani nr członkowski 842 - zaległość wynosi 7 144,81 zł oraz odsetki 1 273,00 zł
- Pani nr członkowski 3779 - zaległość wynosi 9 205,85 zł oraz odsetki 722,69 zł

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

ad. 6

Zarząd SM PBW przyjmuje do wiadomości zmiany właścicieli mieszkań jn.; skreśla z rejestru członków z mocy ustawy.

L.p.	Dotychczasowy właściciel /członek lub nie Spółdzielni/	Przyczyna	Nowy właściciel /członek lub nie Spółdzielni/	Data nabycia tyt. prawnego	Forma własności
	Nr czł.		Nr czł.		
1.	840	darowizna	8265	25.09.2024r.	Y
2.	3181	przyjęcie w poczet	3181 484	10.10.2024r.	Y

		Członków			
3.	8101	sprzedaż	4485	10.09.2024r.	Y

Na tym protokół zakończono i podpisano. :

Protokołowała (Ustawa o ochronie danych osobowych z dnia 10 maja 2018 r.)

Kraków dnia. 11.10.2024r.

Uchwała obiegowa nr 358/2024

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej

Prądnik Biały Wschód

podjęta w trybie obiegowym na podstawie § 10 ust.3 Regulaminu Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej PBW uchwalonego przez Radę Nadzorczą Uchwałą nr 145/RN-IX/2015 z dnia 31.10.2015r.

Zarząd akceptuje ofertę Firmy „PILS” Kraków ul. Makuszyńskiego 24 na wykonanie wymiany drzwi wejściowych do budynku siedziby Spółdzielni ul Grażyny 3 w związku z pracami remontowymi elewacji.
Koszt po przeprowadzonych negocjacjach oferty 8 000,00 zł brutto.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.