

PROTOKÓŁ NR 36/2024
z posiedzenia Zarządu w dniu 02.10.2024 r.

Obecni:

1. Michał Florek - Prezes Zarządu
2. Jerzy Kiryk - Z-ca Prezesa Zarządu
3. Dorota Paczut - Członek Zarządu Główna Księgowa

Porządek obrad posiedzenia Zarządu:

1. Przyjęcie protokołu nr 35 z dnia 26.09.2024r.
2. Wnioski PM dot.:
 - przyjęcia w poczet członków Spółdzielni
3. Wnioski PT dot.:
 - wybór firmy na wymianę wodomierzy wody ciepłej i zimnej w budynkach: Mackiewicza 21 i 23; Siewna 21 i 23A
 - naprawy windy ODA w budynku przy ul. Imbramowskiej 7
 - zakupu 12 tabliczek i 5 naklejek dot. składowania gabarytów
 - wynagrodzenia za dodatkowa usługę Firmie Eminex 2
4. PM - zmiany właścicieli mieszkań;
skreślenia z rejestru członków z mocy ustawy; wpisanie do rejestru członków z mocy ustawy.

ad. 1

Uchwała nr 333/24

Zarząd SM PBW zatwierdził protokół nr 35 z posiedzenia Zarządu z dnia 26.09.2024 roku.
Uchwałę podjęto jednogłośnie.

ad. 2

Uchwała nr 334/24

Zarząd SM PBW przyjął w poczet członków Spółdzielni Pana w związku ze złożeniem deklaracji członkowskiej dniu 25.09.2024r. i nadał numer członkowski 4482.
Dot. odrębnej własności lokalu mieszkalnego nabytego na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa Darowizny i Umowy Ustanowienia Służebności.
Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 335/24

Zarząd SM PBW przyjął w poczet członków Spółdzielni Panią w związku ze złożeniem deklaracji członkowskiej dniu 01.10.2024r. i nadał numer członkowski 4483.
Dot. odrębnej własności lokalu mieszkalnego nabytego na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa Sprzedaży.
Uchwałę podjęto jednogłośnie.

ad.3

Uchwała nr 336/24

Zarząd SM PBW po przeprowadzonych negocjacjach wybrał Firmę PLUS AQUA Instalacje Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie ul. Koniecznego 6/11U do wymiany wodomierzy wody

cieplej i zimnej. Zgodnie z SIWZ cena jednostkowa za wodomierz wody ciepłej i zimnej wraz z nakładką radiową wynosi:

-193,00 zł brutto wodomierz 15 dn

- 205,00 zł brutto wodomierz 20 dn

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 337/24

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na zlecenie Firmie LIFTEX naprawy windy ODA w budynku przy ul. Imbramowskiej 7 tj: wymiany ogranicznika prędkości z wymianą lin, wymiany rolek kabiny, wymiany suwaków kabinowych, wymiany sworzni w sprzęgle silnika. Po negocjacjach cenowych ustalono ostateczną kwotę wykonania 9 800,00 zł brutto.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 338/24

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na zakup w Firmie Uni-Graf 12 tabliczek z informacją o składowaniu gabarytów i 5 naklejek z informacją o sposobie składowania gabarytów do zamontowania na wolnostojące altany śmietnikowe. Łączny koszt 1 260,75 zł brutto.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 339/24

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na wypłacenie należności w kwocie 200,00 zł brutto Panu Ryszardowi Wiśniowskiemu Firmie Eminex 2 za dodatkowa usługę tj. skoszenie wysokich chwastów na terenie wokół budynków przy ul. Narutowicza i na zieleńcu przy urządzeniach fitness w terminie do 10 października 2024r.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

ad. 4

Zarząd SM PBW przyjmuje do wiadomości zmiany właścicieli mieszkań jn.; skreśla z rejestru członków z mocy ustawy; wpisuje do rejestru członków z mocy ustawy.

L.p.	Dotychczasowy właściciel /członek lub nie Spółdzielni/	Przyczyna	Nowy właściciel /członek lub nie Spółdzielni/	Data nabycia tyt. prawnego	Forma własności
	Nr czł.		Nr czł.		
1.	8193	sprzedaż	4483	20.09. 2024r.	Y
2.	1754 4030	zgon 15.09. 2023r.	1754	04.04. 2024r.	w
3.	520	I. darowizna	520	06.03. 2024r.	Y
		II. darowizna	4482	24.09. 2024r.	
4.	123	zgon	2001		Y

	2001	24.09. 2024r.			
5.	3335 4007	podział majątku wspólnego	4007	26.09. 2024r.	w
6.	918 8122	zgon 17.07. 2017r.	8122	spadek 08.12. 2027r.	y

Na tym protokół zakończono i podpisano. :
 Protokołowała (Ustawa o ochronie danych osobowych z dnia 10 maja 2018 r.)

Kraków dnia. 07.10.2024r.

Uchwała obiegowa nr 340/2024

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej

Prądnik Biały Wschód

podjęta w trybie obiegowym na podstawie § 10 ust.3 Regulaminu Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej PBW uchwalonego przez Radę Nadzorczą Uchwałą nr 145/RN-IX/2015 z dnia 31.10.2015r.

Zarząd wyraża zgodę na zlecenie Firmie P.W. „BUD-ALP” Ryszard Rodziński wykonania remontu dachu nad mieszkaniem nr 20 w budynku przy ul. Mackiewicza 18. Po ostatnich opadach deszczu woda opadowa przez nieszczelny dach zalała sufit i ściany w/w mieszkania. Wizja na dachu potwierdziła konieczność likwidacji zastoiska wody poprzez ułożenie odpowiednich warstw papy - powierzchnia naprawy około 40 m².

Koszt wykonania remontu jw. po negocjacjach oferty 4 500,00 zł netto + VAT 8% + 4 860,00 zł brutto.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.