

PROTOKÓŁ NR 34/2024
z posiedzenia Zarządu w dniu 19.09.2024 r.

Obecni:

1. Michał Florek - Prezes Zarządu
2. Dorota Paczut - Członek Zarządu Główna Księgowa

Porządek obrad posiedzenia Zarządu:

1. Przyjęcie protokołu nr 33 z dnia 12.09.2024r.
2. Wniosek Prezesa dot.:
 - wykorzystania grantu
3. Wniosek PM dot.:
 - przyjęcia w poczet członków Spółdzielni
4. Wniosek PK dot.:
 - założenia lokaty
5. Wniosek PB dot.:
 - wyboru cennika promocyjnego dla Firm taryfa
6. Wnioski PT dot.:
 - wynajęcia świetlicy na przyjęcie urodzinowe
 - umowy najmu pomieszczenia dodatkowego w piwnicy w kłace II ul Narutowicza 20
 - naprawy windy ODA ul. Imbramowska 3
7. PM dot.: zmiany właścicieli mieszkań; skreślenia z rejestru członków z mocy ustawy, wpisanie do rejestru członków z mocy ustawy.

ad. 1

Uchwała nr 317/24

Zarząd SM PBW zatwierdził protokół nr 33 z posiedzenia Zarządu z dnia 12.09.2024 roku.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

ad. 2

Uchwała nr 318/24

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na zakup urządzeń wykazanych w audycie sporządzonym na potrzeby przyznanego grantu z Wojewódzkiego Urzędu Pracy w kwocie netto 63 000,00 zł zgodnie podpisana umową. VAT stanowi koszt Spółdzielni.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

ad. 3

Uchwała nr 319/24

Zarząd SM PBW przyjął poczet członków Panią w związku ze złożeniem deklaracji członkowskiej w dniu 17.09.2024r. i nadał numer członkowski 4481.

dot.: odrębnej własności lokalu mieszkalnego nabytego na podstawie Aktu Notarialnego – Umowy Sprzedaży.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

ad. 4

Uchwała nr 320/24

Zarząd SM PBW wybrał Bank z najkorzystniejszym oprocentowaniem ING na założenie lokaty w wysokości 5 000 000,00 zł na okres 3 m-cy z oprocentowaniem 4,75% w skali roku. Uchwałę podjęto jednogłośnie.

ad. 5

Uchwała nr 321/24

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na wybór cennika zaproponowanego przez Firmę TAURON dla Firm:

1. taryfa na 1 rok dla Firm (taryfa G11), opłata handlowa wynosić będzie 9,99 zł miesięcznie (bez zmian) na okres 1 roku, natomiast stawka za 1 kWh dotychczas obowiązująca wynosiła 0,622 zł/kWh, od października obniży się o 0,007 zł i wynosić będzie 0,615 zł/kWh.
2. taryfa na 5 lat dla Firm (taryfa C12a) dla parkingu Józefa Mackiewicza opłata handlowa wynosić będzie 0,00 zł miesięcznie do końca roku 2024, a od 01.01.2025r. wynosić będzie 35,00 zł na okres 5 lat, natomiast stawka za 1 kWh dotychczas obowiązująca wynosiła 1 strefa: 1,0125 zł/kWh i 2 strefa: 0,916 zł/kWh, od października 1 strefa: 0,67220 zł/kWh i 2 strefa: 0,59340. Powyższe ceny są cenami netto.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

ad. 6

Uchwała nr 322/24

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na wynajęcie świetlicy na przyjęcie urodzinowe w dniu 28-29.09.2024r. w godzinach 12⁰⁰– 4⁰⁰. Pani Nr 8121 posiadającej tytuł prawny do lokalu mieszkalnego w zasobach SM PBW. Cena najmu 200,00 zł netto.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 323/24

Zarząd SM PBW przyjął rozwiązanie Umowy najmu nr 56/PT/2016 z dnia 29.11.2016r. z jednomiesięcznym wypowiedzeniem tj z dniem 30.09.2024r. pomieszczenia w piwnicy w klatce II w budynku przy ul. Narutowicza 20.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 324/24

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na zlecenie Firmie LIFTEX naprawy windy ODA tj. wymiany zużytych rolek windy w budynku przy ul. Imbramowskiej 3.

Koszt robót około 1 300,00 zł brutto.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

ad. 7

PM- zmiany właścicieli mieszkań; skreślenia z rejestru członków z mocy ustawy, wpisanie do rejestru członków z mocy ustawy.

L.p.	Dotychczasowy właściciel /członek lub nie Spółdzielni/	Przyczyna	Nowy właściciel /członek lub nie Spółdzielni/	Data nabycia tyt. prawnego	Forma własności
	Nr czł.		Nr czł.		
1.	3896	sprzedaż	4478	28.08.2024r.	w
2.	4476	dział spadku	4476	10.09.2024r.	w
3.	2880 3892	zgon 05.03.2024r.	3892	spadek 10.07.2024r.	w
4.	1219 3856	sprzedaż	4794 4480	10.09.2024r.	w
5.	3428	sprzedaż	4481	29.08.2024r.	Y
6.	1921 8126	dział spadku	8126	20.08.2024r.	y

Na tym protokół zakończono i podpisano. :

Protokołowała (Ustawa o ochronie danych osobowych z dnia 10 maja 2018 r.)