

PROTOKÓŁ NR 32/2024
z posiedzenia Zarządu w dniu 05.09.2024 r.

Obecni:

1. Michał Florek - Prezes Zarządu
2. Jerzy Kiryk - Z-ca Prezesa Zarządu
3. Dorota Paczut - Członek Zarządu Główna Księgowa

Porządek obrad posiedzenia Zarządu:

1. Przyjęcie protokołu nr 31 z dnia 28.08.2024r.
2. Wnioski Prezesa dot.:
 - montaż instalacji freonowej klimatyzacji, odprowadzenia skroplin grawitacyjnie przy ul. Grażyny 3.
3. Wnioski PT dot.:
 - zwiększenia zakresu robót brukarskich na mieniu Spółdzielni przy ul. Mackiewicza 20
 - zwiększenia zakresu robót związanych z remontem drogi przed budynkiem Mackiewicza 20
 - zlecenia prac związanych z wymianą pionu kanalizacji sanitarnej w łazience na Narutowicza 22
 - wynagrodzenia za usługę dodatkową (opróżnienie korytarza piwnicznego przy ul. Siewnej 21B),
 - zlecenia prac związanych z wymianą odcinka pionu wody zimnej przy ul. Pachońskiego 34
 - zlecenia prac związanych z wymianą zaworów pod pionowych wody zimnej przy ul. Siewnej 23B (piwnice kl. 1 – 5),
 - zlecenia prac związanych z wymianą zaworów pod pionowych wody zimnej, naprawa uszkodzonego odcinka rurociągu wody zimnej przy ul. Mackiewicza 21,
 - zlecenia wymiany ogranicznika prędkości windy ODA przy ul. Turystyczna 6,
 - zgody na wystawienie zlecenia na wykonanie koryta spustowego wody opadowej na Mackiewicza 20,
 - wystąpienia do UMK w sprawie wydania decyzji zezwalającej na wycinkę suchych drzew przy ul. Siewna 21, Siewna 21A, Siewna 23A, Siewna 21C, Pachońskiego 34, Siewna 23,
 - zlecenia wymiany odcinka poziomego kanalizacji sanitarnej ok. 9m przy ul. Pachońskiego 32A,
 - zatwierdzenia oferty na wykonanie instalacji oświetleniowej do komórek piwnicznych w budynku Narutowicza 20 kl. 1 – 10,
 - zgody na zlecenie robót brukarskich dla Firmy „DROG-BIT” Krzysztof Odrzywółek.

ad. 1

Uchwała nr 293/24

Zarząd SM PBW zatwierdził protokół nr 31 z posiedzenia Zarządu z dnia 28.08.2024 roku.
Uchwałę podjęto jednogłośnie.

ad. 2

Uchwała nr 294/24

Zarząd SM PBW zatwierdza ofertę Firmy „WENT AP” na montaż instalacji freonowej, klimatyzacji, odprowadzenia skroplin grawitacyjnie w siedzibie Spółdzielni.
Całkowity koszt dla 3 instalacji wynosi: 5 166,00 zł brutto.
Uchwałę podjęto jednogłośnie.

ad. 3

Uchwała nr 295/24

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na zwiększenie zakresu robót brukarskich na mieniu Spółdzielni Firmie „DROG-BIT”

- wjazd 40 m² (skucie betonu części asfaltu, podbudowa z kamienia + kostka 8cm i 21 mb krawężnika koszt wg. kosztorysu wyniesie 13 656,32 zł brutto,
- wykonanie 2-ch miejsc postojowych o nawierzchni z kostki brukarskiej oraz 2-ch miejsc postojowych o nawierzchni z tłucznia koszt wg kosztorysu 8 198,44 zł brutto.

Razem roboty na mieniu: 21 854,76 zł brutto.
Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 296/24

Zarząd SM PBW wyraża zgodę na zwiększenie robót Firmie „DROG-BIT” Krzysztof Odrzywołek

- konieczność skucia betonu o większej grubości niż przyjęta w przetargu z śr. 20 cm na śr. gr. 32cm,
- wykonanie większej ilości krawężników o 28,65 mb,
- wykonanie przełożenia chodnika wzdłuż drogi 102 m²,
- zwiększona ilość gruzu do usunięcia o 52 %.

Zwiększony zakres robót wyniesie 10 328,30 zł brutto.
Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 297/24

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na zlecenie prac Firmie FHU „LAWINA” dotyczących wymiany pionu kanalizacji sanitarnej w łazience na Narutowicza 22 (w związku ze zgłoszeniem o wyciekach w piwnicy klatki I). Koszt robót 5 500,00 zł brutto.
Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 298/24

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na wypłacenie należności 120,00 zł brutto za usługę dodatkową firmie Eminex 3 za sprząkanie przy ul Siewnej 21B, kl. 6, opróżnienie korytarza piwnicznego z większych składowisk rzeczy, oraz posprząkanie po wykonanej usłudze.
Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 299/24

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na zlecenie Firmie FHU „LAWINA” wymiany odcinka pionu wody zimnej przy ul. Pachońskiego 34 w związku ze zgłoszeniem o zalanych ścianach w kuchni nr 17. Kwota brutto za wykonanie w/w robót 3 000,00 zł brutto.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 300/24

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na zlecenie Firmie FHU „LAWINA” prac związanych z wymianą zaworów pod pionowych wody zimnej przy ul. Siewnej 23B, w związku ze zgłoszeniem o zalewaniu piwnicy i uszkodzeniu zaworu pod pionowego wody zimnej w piwnicy kl. V. Kwota wg kosztorysu powykonawczego.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 301/24

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na zlecenie Firmie FHU „LAWINA” prac związanych z wymianą zaworów pod pionowych wody zimnej, naprawa uszkodzonego odcinka rurociągu wody zimnej przy ul. Mackiewicza 21. Kwota wg kosztorysu powykonawczego.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 302/24

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na zlecenie Firmie „LIFTEX” prac związanych z wymianą ogranicznika prędkości windy ODA przy ul. Turystyczna 6. Kwota za wykonanie w/w robót 5 337,36 zł brutto.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 303/24

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na zlecenie prac związanych z wykonaniem koryta spustowego wody opadowej na Mackiewicza 20. Koszt w cenach przetargowych 15 702,62 zł brutto.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 304/24

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na wystąpienia do UMK w sprawie wydania decyzji zezwalającej na wycinkę suchych drzew przy ul. Siewna 21, Siewna 21A, Siewna 23A, Siewna 21C, Pachońskiego 34, Siewna 23.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 305/24

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na zlecenie Firmie FHU „LAWINA” prac związanych z wymianą odcinka poziomego kanalizacji sanitarnej ok. 9,0 m (piwnice kl. I – korytarz i pom. gospodarcze pod schodami) przy ul. Pachońskiego 32A.

Kwota po negocjacjach 4 000,00 zł netto.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 306/24

Zarząd SM PBW zatwierdził ofertę Firmy FHU „MITEX” na wykonanie instalacji oświetleniowej do komórek piwnicznych w budynku Narutowicza 20 kl. 1 – 10.

Kwota za wykonanie w/w robót 350,00 zł brutto.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 307/24

Zarząd SM PBW wyraża zgodę na zwiększenie robót Firmie „DROG-BIT” Krzysztof Odrzywołek

- wykonanie przełożenia chodnika 20 mb przed kl. III Siewna 21,
- wykonanie remontu chodnika o nawierzchni z kamienia łamanego wraz z przeróbką krawężników dostosowanych do przesuniętego podnośnika szlabanu (nawierzchnia z kostki z posypką bazaltową o pow. Ok 18 m²,
- wykonanie przedłożenia opaski w okolicy wiatrołapu i kl. II budynku Narutowicza 20 z uwagi na liczne zdeformowania.

Wycena robót kosztorysem powykonawczym w cenach przetargowych.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Na tym protokół zakończono i podpisano. :

Protokołowała (Ustawa o ochronie danych osobowych z dnia 10 maja 2018 r.)