

PROTOKÓŁ NR 4/2024
z posiedzenia Zarządu w dniu 25.01.2024 r.

Obecni:

- | | |
|------------------|-----------------------------------|
| 1. Michał Florek | - Prezes Zarządu |
| 2. Jerzy Kiryk | - Z-ca Prezesa Zarządu |
| 3. Dorota Paczut | - Członek Zarządu Główna Księgowa |

Porządek obrad posiedzenia Zarządu:

1. Przyjęcie protokołu nr 3 z dnia 18.01.2024r.
2. Wnioski PM dot. przyjęcia w poczet członków Spółdzielni.
3. Wnioski Prezesa dot.:
 - przyznania środków finansowych w wysokości około 500,00zł – 600,00 zł brutto na rzecz Klubu Mieszkańców celem zorganizowanie wieczorku tanecznego dla mieszkańców w dniu 25.01.2024r.
4. Wnioski PT dot.:
 - ustalenia nowej ceny od 01.02.2024r. za najem pomieszczenia świetlicy przez F.H.U.S. Elita i F.S.U.H. Elita na potrzeby prowadzenia wykładów teoretycznych
 - podpisania umowy najmu pomieszczenia wózkowni w klatce II budynku przy ul. Mackiewicza 23
 - prośby o pozostawienie stawki czynszu w roku 2024 na tym samym poziomie co w roku 2023 dot. umowy dzierżawy terenu z Firmą CITYBOARD-
 - sfinansowania usunięcia awarii kanalizacji w łazience w lokalu mieszkalnym 19 przy ul. Imbramowskiej 3
 - wykonania robót elektrycznych przez Firmę FPHU „MITEX” Mieczysław Staszek przy ul. Narutowicza 20 i Imbramowskiej 3
 - nowych stawek za wynajem świetlicy przy Spółdzielni ul. Grażyny 3
5. PM - zmiany właścicieli mieszkań;
skreślenia z rejestru członków z mocy ustawy oraz wpisanie do rejestru członków z mocy ustawy
6. Informacje bieżące.

ad . 1

Uchwała nr 24/2024

Zarząd zatwierdził protokół nr 3 z posiedzenia Zarządu z dnia 18.01.2024 roku.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

ad. 2

Uchwała nr 25/2024

Zarząd przyjmuje Panią w poczet członków Spółdzielni w związku ze złożeniem deklaracji członkowskiej w dniu 18.01.2024r. i nadaje numer członkowski **4436**.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 26/2024

Zarząd przyjmuje Pana w poczet członków Spółdzielni w związku ze złożeniem deklaracji członkowskiej w dniu 22.01.2024r. i nadaje numer członkowski **4437**.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

ad.3

Uchwała nr 27/2024

Zarząd przyznaje środki finansowe w wysokości około 500,00zł – 600,00 zł brutto na rzecz Klubu Mieszkańców celem zorganizowanie wieczorku tanecznego dla mieszkańców w dniu 25.01.2024r.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

ad 4

Uchwała nr 28/2024

Zarząd ustala nową cenę w wysokości 700,00 zł netto od 01.02.2024r. za najem pomieszczenia świetlicy przez F.H.U.S. Elita i F.S.U.H. Elita na potrzeby prowadzenia wykładów teoretycznych.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 29/2024

Zarząd wyraża zgodę na podpisanie umowy najmu na czas nieokreślony pomieszczenia wózkowni w klatce II w budynku przy ul. Mackiewicza 23 z przeznaczeniem na schowek magazynowo- gospodarczy za cenę 30,30 zł brutto miesięcznie z Panią Nr 8066.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 30/2024

Zarząd wyraża zgodę na wykonanie zastępcze przez Spółdzielnię i na spłatę kosztów usunięcia awarii kanalizacji w łazience w lokalu mieszkalnym 19 przy ul. Imbramowskiej 3 w kwocie 1 500,00 zł brutto w 12 ratach miesięcznych. Awaria po stronie mieszkańca.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 31/2024

Zarząd wyraża zgodę na wykonanie robót elektrycznych przez Firmę FPHU „MITEX” Mieczysław Staszek:

- w klatce 7 w budynku przy ul. Narutowicza 20 podłączenia urządzeń elektrycznych w pomieszczeniu sprzątającego, szacowany koszt 950,00 zł brutto
- w budynku przy ul. Imbramowskiej 3 pomiędzy parterem a pierwszym piętrzem naprawa pionu oświetleniowego, szacowany koszt 600,00 zł brutto
- wykonanie zasilania do pomp odwodnienia piwnic szacowany koszt 850,00 zł brutto

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 32/2024

Zarząd ustala nowe stawki za wynajem świetlicy przy Spółdzielni ul. Grażyny 3 od dnia 01.02.2024r.:

- wynajem bez sprzętu kuchennego: mieszkaniec SM PBW - 200,00 zł
- osoba spoza osiedla - 350,00 zł
- Sylwester – 600,00 zł

-wynajem ze sprzętem kuchennym: mieszkaniac SM PBW - 250,00 zł
osoba spoza osiedla - 400,00 zł
Sylwester – 650,00 zł

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

ad . 5

Zarząd przyjmuje do wiadomości: zmiany właścicieli mieszkań jn.,
skreśla z rejestru członków z mocy ustawy oraz wpisuje do rejestru członków z mocy ustawy.

L.p .	Dotychczasowy właściciel /członek Spółdzielni/	Przyczyna	Nowy właściciel /członek lub nie Spółdzielni/	Data nabycia tyt. prawnego	Forma własności
	Nr czł.		Nr czł.		
1.	104	zgon 30.12. 2023r.	4436	spadek z dn.18.01. 2024r.	Y
2.	8177	sprzedaż	4437	11.01. 2024r.	Y
3.	584	zgon 17.06. 2023r.	4438	spadek z dn.14.11. 2023r.	w
4.	2173	sprzedaż	4439	12.01. 2024r.	w

ad . 6

Zarząd nie wyraża zgody na pozostawienie stawki czynszu w roku 2024 na tym samym poziomie co w roku 2023 dot. umowy dzierżawy terenu z Firmą CITYBOARD..

Na tym protokół zakończono i podpisano. :

Protokołowała (Ustawa o ochronie danych osobowych z dnia 10 maja 2018 r.)