

PROTOKÓŁ NR 31/2024
z posiedzenia Zarządu w dniu 28.08.2024 r.

Obecni:

1. Michał Florek - Prezes Zarządu
2. Jerzy Kiryk - Z-ca Prezesa Zarządu
3. Dorota Paczut - Członek Zarządu Główna Księgowa

Porządek obrad posiedzenia Zarządu:

1. Przyjęcie protokołu nr 30 z dnia 22.08.2024r.
2. Wnioski PK dot.:
 - odstąpienia od naliczenia odsetek od nieterminowych wpłat
3. Wnioski PT dot.:
 - wykonania zasilania do rutera obsługującego odczyt energii elektrycznej
 - wyboru firmy na wykonanie remontu elewacji budynku biurowego ul. Grażyny 3
 - podwyższenia wynagrodzenia dla Firm Sprzątających świadczących usługi na rzecz SM PBW
 - podwyższenia stawki za bieżącą konserwację dźwigów w zasobach SM PBW na rzecz Firmy LIFTEX
 - waloryzacji wynagrodzenia na rzecz Firmy FPHU „MITEX” za konserwację instalacji elektrycznej w zasobach SM PBW
4. PM dot.: zmiany właściciela mieszkania; skreślenia z rejestru członków z mocy ustawy, wpisanie do rejestru członków z mocy ustawy.

ad. 1

Uchwała nr 286/24

Zarząd SM PBW zatwierdził protokół nr 30 z posiedzenia Zarządu z dnia 22.08.2024 roku.
Uchwałę podjęto jednogłośnie.

ad. 2

Uchwała nr 287/24

Zarząd SM PBW wyraził zgodę Pani Nr członkowski 375 na odstąpienie od naliczenia odsetek w wysokości 97,74 zł. od nieterminowych wpłat opłat eksploatacyjnych.
Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 288/24

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na zlecenie Firmie FPHU „MITEX” wykonania zasilania do rutera obsługującego odczyt energii elektrycznej oddawanej do sieci z instalacji fotowoltaiki w budynku przy ul. Bałtyckiej nr 26 kl IV na IV piętro. Koszt wykonania zasilania szacuje się na kwotę 300,00 zł brutto.
Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 289/24

Zarząd SM PBW dokonał wyboru Firmy Z.R.-B Jerzy Dybała, 30-719 Kraków, ul. Gromadzka 58 na wykonanie remontu elewacji budynku biurowego ul. Grażyny 3. Kwota ostateczna po negocjacjach 232 000,00 zł brutto.
Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 290/24

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na podwyższenie wynagrodzenia o 8% brutto dla Firm Sprzątających świadczących usługi na rzecz SM PBW w zakresie utrzymania czystości i pielęgnacji żywopłotów od dnia 01.01.2025r.

- Firma Usługowo – Sprzątająca Anna Czerniak 16 485,83 zł;
- Adrian Wiśniowski EMINEX 16 630,10 zł;
- Ryszard Wiśniowski EMINEX 2 15 398,97 zł;
- Dominik Wiśniowski EMINEX 3 16 246,52 zł;
- Ewa Wiśniowska EMINEX 4 16 503,34 zł
- Katarzyna Wiśniewska EMINEX 5 16 431,85 zł

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 291/24

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na podwyższenie dla Firmy Wojciech Ostachowski LIFTEX stawki za bieżącą miesięczną konserwację dźwigów w zasobach SM PBW o 10% tj. 7 480,00 zł brutto od dnia 01.01.2025r.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 292/24

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na waloryzację wynagrodzeń dla Firmy FPHU „MITEX”

1) za bieżącą konserwację instalacji elektrycznej do kwoty: 11 880,00 zł brutto/mc (6,8%)

2) za konserwację instalacji domofonowej do kwoty: 2,15 zł brutto (7,5%)

3) stawki roboczogodziny do kwoty: 30,20 zł brutto

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

ad. 6

PM- zmiana właściciela mieszkania; skreślenie z rejestru członków z mocy ustawy, wpisanie do rejestru członków z mocy ustawy.

L.p.	Dotychczasowy właściciel /członek lub nie Spółdzielni/	Przyczyna	Nowy właściciel /członek lub nie Spółdzielni/	Data nabycia tyt. prawnego	Forma własności
	Nr czł.		Nr czł.		
1.	2052	zgon 03.04. 2024r.	4477	spadek 27.08.2024r.	w

Na tym protokół zakończono i podpisano. :

Protokołowała (Ustawa o ochronie danych osobowych z dnia 10 maja 2018 r.)