

.PROTOKÓŁ NR 6/2024
z posiedzenia Zarządu w dniu 08.02.2024 r.

Obecni:

- | | |
|------------------|-----------------------------------|
| 1. Michał Florek | - Prezes Zarządu |
| 2. Jerzy Kiryk | - Z-ca Prezesa Zarządu |
| 3. Dorota Paczut | - Członek Zarządu Główna Księgowa |

Porządek obrad posiedzenia Zarządu:

1. Przyjęcie protokołu nr 5 z dnia 01.02.2024r.
2. Wnioski Prezesa dot.:
 - zakupu gaśnicy
 - powołania komisji likwidacyjnej
 - szkolenia
 - kontynuacji umowy z PZU Zdrowie
3. Wnioski PB dot.:
 - rozliczenia c.o. w lokalu mieszkalnym Pana Nr 9503 .
 - opłat na potrzeby c.w.u.
4. Wnioski PK dot.:
 - rozłożenia na raty zaległości z tytułu opłat za mieszkanie
5. Wnioski PT dot.:
 - wymiany pionu instalacji sanitarnej w mieszkaniu Pani Nr czł. 1026
 - malowania świetlicy SM PBW ul. Grażyny 3
 - czyszczenia pionów kanalizacji „kuchennych” – 4 szt ul. Grażyny 9
 - malowania klatek schodowych 6-10 Mackiewicza 25
 - remontu wew. wiatrołapów kl. 6-10 Mackiewicza 25
 - usunięcia awarii kanalizacji – pęknięty trójnik kanalizacji w mieszkaniu Pani Nr czł. 2789
6. PM - zmiany właścicieli mieszkań;
skreślenia z rejestru członków z mocy ustawy; wpisanie do rejestru członków z mocy ustawy.

ad . 1

Uchwała nr 41/2024

Zarząd zatwierdził protokół nr 5 z posiedzenia Zarządu z dnia 01.02.2024 roku.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

ad. 2

Uchwała nr 42/2024

Zarząd wyraził zgodę na zakup gaśnicy proszkowej 6 kg na wyposażenie warsztatu Spółdzielni. Koszt 160,00 zł brutto.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 43/2024

Zarząd powołał komisję likwidacyjną w składzie: Przewodniczący, Członek, Członek w związku z przeprowadzeniem likwidacji starego, zużytego sprzętu elektronicznego i wyposażenia w SM PBW.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 44/2024

Zarząd wyraził zgodę na udział w szkoleniu dot. Doręczeń elektronicznych i cyfryzacji w Spółdzielni Mieszkaniowej. Koszt szkolenia 367,77 brutto.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 45/2024

Zarząd postanowił kontynuować umowę z PZU Zdrowie w zakresie badań wstępnych i okresowych.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

ad. 3**Uchwała nr 46/2024**

Zarząd zatwierdził rozliczenie centralnego ogrzewania w lokalu Pana Nr 9503 za okres od stycznia 2023r. do grudnia 2023r. wykazującego nadpłatę w wysokości 181,24 zł z uwzględnieniem zamiany stawki od 01.02.2024r. za C.O. z obecnie obowiązującej 6,15 zł na 6,04 zł.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 47/2024

Zarząd przyjął wyliczoną opłatę stałą bez bonifikaty na podstawie mocy zamówionej zgodnej z dokumentacją projektową z budynku przy ul. Siewnej 21A, ul. Pachocińskiego 32B na potrzeby naliczenia opłaty ciepłej wody użytkowej. Naliczenie w czynszu od 1 marca 2024r.

Siewna 21A – opłata stała 10,31 zł/m-c/lokal

Pachocińskiego 32B – opłata stała 9,97 zł/m-c/lokal

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

ad. 4**Uchwała nr 48/2024**

Zarząd wyraził zgodę na rozłożenia na 18 rat zaległości z tytułu opłat za mieszkanie w wysokości 14 861,05zł z odsetkami na dzień 31.12.2023r. Państwu Nr czł. 2 i 3549.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

ad. 5**Uchwała nr 49/2024**

Zarząd wyraził zgodę na zlecenie Firmie „INSTAL – TGS” Teresa Dziechciowska - Ciaćma ul. Krakowskie Przedmieście 80, 32-087 Zielonki wymiany pionu kanalizacji wraz z trójnikami w mieszkaniu Pani Nr czł. 1026 wraz z wymianą kolanek w piwnicy, które są popękane. Cena wykonania robót około 1 200,00 zł brutto.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 50/2024

Zarząd wyraził zgodę na zlecenie Firmie „Vertrag” Sp.z o.o. prac związanych z malowaniem świetlicy i szatni (usunięcie pęknięć, dziur, gruntowanie i malowanie dwukrotnie farbą „DULUX” nietuzinkowe ekrii) oraz wymiany listew przypodłogowych oraz montażu listew narożnikowych. Koszt robót wynosi 8 449,00 zł netto.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 51/2024

Zarząd wyraził zgodę na zlecenie prac w budynku SM PBW przy ul. Grażyny 9 dot. czyszczenia pionów kanalizacyjnych kuchennych w ilości 4 szt. Firmie FHU „LAWINA”. Koszt robót wynosi 8 000,00 zł brutto.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 52/2024

Zarząd wyraził zgodę na zlecenie Firmie „Vertrag” Sp. z o.o. robót dodatkowych o które prosili mieszkańcy w trakcie prowadzenia prac malarskich w budynku przy ul. Mackiewicza 25 kl. 6-10 dot.:

1. Pomalowania rur: kanalizacyjnych (czarnych), gazowych (żółtych), rur c.o. (szarych) skrzynek gazowych (żółtych), skrzynek teletechnicznych (szarych)- na kolor ścian.
2. Remontu ścian i malowania korytarzy przed schodami w piwnicach kl.6-10.
3. Naprawy wylewki i wyrównania 1-go stopnia w piwnicach kl. 6-10.

Koszt robót dodatkowych wynosi 15 573,60 zł brutto.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 53/2024

Zarząd wyraził zgodę na zlecenie Firmie :Vertrag” Sp. z o.o. wykonania remontu wiatrołapów w zakresie wymiany płytek wewnątrz i na zewnątrz wiatrołapów kl. 6-10.

Koszt robót wyniesie 17 662,00 zł brutto.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 54/2024

Zarząd wyraził zgodę na zlecenie Firmie FHU „LAWINA” usunięcia awarii kanalizacji – pęknięty trójnik kanalizacji (pion kuchni) w lokalu mieszkalnym Pani Nr czł. 749.

Koszt robót 1 400,00 zł brutto.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

ad. 6

Zarząd przyjmuje do wiadomości zmiany właścicieli mieszkań jn.;

skreśla z rejestru członków z mocy ustawy; wpisuje do rejestru członków z mocy ustawy.

L.p.	Dotychczasowy właściciel /członek lub nie Spółdzielni /	Przyczyna	Nowy właściciel /członek lub nie Spółdzielni/	Data nabycia tyt. prawnego	Forma własności
	Nr czł.		Nr czł.		
1.	2338	sprzedaż	4442 4443	31.01. 2024r.	w
2.	8240	sprzedaż	8250	25.01. 2024r.	Y
3.	3657	zgon 20.03. 2023r.	3657	spadek 04.09. 2023r.	Y

4.	1286	zgon 07.11. 2023r.	8251	dział spadku 05.02. 2024r.	Y
5.	4430	sprzedaż	4444 4445	06.02. 2024r.	w

Na tym protokół zakończono i podpisano. :

Protokołowała (Ustawa o ochronie danych osobowych z dnia 10 maja 2018 r.)