

PROTOKÓŁ NR 28/2024
z posiedzenia Zarządu w dniu 24.07.2024 r.

Obecni:

1. Michał Florek - Prezes Zarządu
2. Jerzy Kiryk - Z-ca Prezesa Zarządu
3. Dorota Paczut - Członek Zarządu Główna Księgowa

Porządek obrad posiedzenia Zarządu:

1. Przyjęcie protokołu nr 27 z dnia 18.07.2024r.
2. Wnioski PT dot.:
 - zgody na zakup 5 koszy na śmieci typu Kacperek wraz z kotwami mocującymi
 - demontażu agregatów zewnętrznych montowanych na elewacji budynku i ponownym montażu na dachu SM PBW przy ul. Grażyny 3
 - inspekcji przecieku kanalizacji w pionie mieszkania nr 96 w budynku nr 21A przy ul. Siewnej
 - wykonania inspekcji pionów wodno – kanalizacyjnych celem wskazania miejsca awarii w klatce X przy ul. Siewnej
 - wykonania analizy zastosowania rozwiązań prowadzących do obniżenia zużycia energii w preferencyjnym budynku niskim i preferencyjnym budynku wysokim
3. Wniosek PK dot.:
 - rozłożenia na raty kwoty niedopłaty z tytułu rozliczenia zużycia wody Pani Nr członkowski 4379

ad. 1

Uchwała nr 262/24

Zarząd SM PBW zatwierdził protokół nr 27 z posiedzenia Zarządu z dnia 18.07.2024 roku.
Uchwałę podjęto jednogłośnie.

ad. 2

Uchwała nr 263/24

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na zakup 5 koszy na śmieci typu Kacperek wraz z kotwami mocującymi. Koszt 5 koszy z kotwami wraz z transportem wg wyceny stałego dostawcy wynosi 2 410,06 zł brutto.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 264/24

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na demontaż agregatów montowanych na elewacji budynku i ponownym montażu na dachu SM PBW przy ul. Grażyny 3.

Całkowity koszt dla 9 klimatyzatorów wynosi 8 856,00 zł brutto.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 265/24

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na wystawienie zlecenia Firmie zewnętrznej „DRY TOUCZ SOLUTIONS” Sp. z o.o. ul. Apteczna 1, 05-075 Warszawa na poszukiwanie awarii w pionie

mieszkania 96 przy ul. Siewnej 21A z uwagi na precyzyjność wskazania miejsca awarii celem rozkucia w związku z zalewaniem ściany i posadzki w piwnicy.
Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 266/24

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na wystawienie zlecenia na wykonanie analizy zastosowania rozwiązań prowadzących do obniżenia zużycia energii dla budynków niskich i budynków wysokich, mając na uwadze ciągły wzrost kosztów energii oraz czekające na realizację wymogi Unii Europejskiej odnośnie OZE.

Analizy jw. posłużą w podejmowaniu decyzji przez Zebrania Mieszkańców odnośnie remontów i innych usprawnień.

Koszt wykonania analizy dla budynków niskich wynosi 5 500,00 zł netto.

Koszt wykonania analizy dla budynków wysokich wynosi 5 500,00 zł netto.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

ad. 3

Uchwała nr 267/24

Zarząd SM PBW wyraził zgodę Pani Nr członkowski 4379 na rozłożenie na 4 raty (od sierpnia 2024r do listopada 2024r.) kwoty niedopłaty z tytułu rozliczenia zużycia wody za okres 31.12.2023r. - 30.06.2024r. Rata wynosi 892,77 zł.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała obiegowa nr 268/24

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej Prądnik Biały Wschód

podjęta w trybie obiegowym na podstawie § 10 ust 3 Regulaminu Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej PBW uchwalonego przez Radę Nadzorczą Uchwałą nr 145/RN-IX/2015 z dnia 31.10.2015r.

Zarząd wyraża zgodę na przesunięcie terminu zabrania przyczepy „KEBAB”. Uzgodniono z właścicielem przyczepy, że do czasu jej zabrania i przekazania terenu opłaty będą obowiązywały na podstawie dotychczasowej umowy w rozliczeniu na dni.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała obiegowa nr 269/24

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej Prądnik Biały Wschód

podjęta w trybie obiegowym na podstawie § 10 ust 3 Regulaminu Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej PBW uchwalonego przez Radę Nadzorczą Uchwałą nr 145/RN-IX/2015 z dnia 31.10.2015r.

Zarząd unieważnia przetarg na remont elewacji budynku biurowego Spółdzielni Mieszkaniowej PBW ul. Grażyny 3 z powodu złożonej tylko jednej oferty.

Dnia 01.08.2024r. ogłoszone zostanie postępowanie nr 2 na zasadzie zapytania ofertowego.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Na tym protokół zakończono i podpisano. :

Protokołowała (Ustawa o ochronie danych osobowych z dnia 10 maja 2018 r.)