

PROTOKÓŁ NR 27/2024
z posiedzenia Zarządu w dniu 18.07.2024 r.

Obecni:

1. Michał Florek - Prezes Zarządu
2. Jerzy Kiryk - Z-ca Prezesa Zarządu
3. Dorota Paczut - Członek Zarządu Główna Księgowa

Porządek obrad posiedzenia Zarządu:

1. Przyjęcie protokołu nr 26 z dnia 11.07.2024r.
2. Wnioski PM dot.:
 - przyjęcie w poczet członków
3. Wnioski Prezesa dot.:
 - rekompensaty za wodomierze
 - zakupu przenośnego dysku
4. Wnioski PT dot.:
 - przyznania dofinansowania do wymiany okien
 - wymiany zaworów podpionowych wody zimnej budynku przy ul. Mackiewicza 20 kl. I, II, III z uwagi na częste awarie
 - zakup kamery inspekcyjnej
 - robót dodatkowych w budynku przy ul. Siewnej 21A
 - unieważnienia przetargu na wymianę bram wejściowych w budynkach przy ul. Pachosńskiego 30 i 32
 - zatwierdzenia wystąpienia do UMK o wydanie decyzji zezwalającej na wycinkę drzew
 - wykonania instalacji elektrycznej zasilającej do mieszkania w budynku przy ul. Mackiewicza 25/72
 - zakupu kasety domofonowej do wymiany w klatce 3 w budynku przy ul. Siewnej 23A
5. PM dot.: zmiany właścicieli mieszkań; skreślenia z rejestru członków z mocy ustawy

ad. 1

Uchwała nr 249/24

Zarząd SM PBW zatwierdził protokół nr 26 z posiedzenia Zarządu z dnia 11.07.2024 roku.
Uchwałę podjęto jednogłośnie.

ad. 2

Uchwała nr 250/24

Zarząd SM PBW przyjął w poczet członków Spółdzielni Panią w związku ze złożeniem deklaracji członkowskiej w dniu 15.07.2024r. i nadał numer członkowski 4471.
dot.: odrębnej własności lokalu mieszkalnego
Uchwałę podjęto jednogłośnie.

ad. 3

Uchwała nr 251/24

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na zwolnienie z opłaty w czynszu w wysokości 2 x 2,50 zł szt./wodomierz wody zimnej przez okres 6 miesięcy Pani Nr czł. 660 rekompensując kwotę wymiany wodomierzy w lokalu mieszkalnym w związku ze złożonym pismem w dniu

14.05.2024r. dotyczącym zwrotu kwoty nadpłaconej za wymianę wodomierzy 2 szt wody zimnej.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 252/24

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na zakup dodatkowego dysku o pojemności 1 TB w związku z brakiem pojemności na dysku w komputerze Prezesa Zarządu. Koszt około 300,00 zł brutto.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

ad. 4

Uchwała nr 253/24

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na dofinansowanie w kwocie 2 282,00 zł z tytułu wymiany okien w lokalu mieszkalnym Pana Nr czł. 2950.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 254/24

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na wymianę przez Firmę FHU LAWINA zaworów podpionowych wody zimnej z uwagi na częste awarie w piwnicach w klatkach: I, II, III w budynku nr 20 przy ul. Mackiewicza. Kwota za wykonanie robót wg kosztorysu powykonawczego.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 255/24

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na zakup do Działu Technicznego SM PBW kamery inspekcyjnej w związku z potrzebą kontroli uszkodzeń instalacji w zakrytych szachtach. Koszt zakupu 449,00 zł brutto.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 256/24

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na rozszerzenie zakresu robót powiązanych z układaniem płytek na klatkach schodowych w budynku ul. Siewna 21A przez Firmę „Mk-FLIZ” Michał Kołodziejczyk o zatynkowanie ubytków nad cokolikami oraz o przemalowanie ich farbą olejną pasem 10-12cm w kolorze starej lamperii. (Ubytki tynku powstały po wykuciu starego betonowego cokolika). Koszt wykonania wraz z materiałami 1 200,00 zł brutto za 1 klatkę.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 257/24

Zarząd SM PBW unieważnia przetarg: zapytanie ofertowe – postępowanie z dnia 15.07.2024r., dotyczące wymiany bram wejściowych w budynkach: ul. Pachonńskiego 30 i Pachonńskiego 32 zgodnie z § 16 „Regulaminu zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane w celu wykonywania remontów i eksploatacji zasobów SM PBW w Krakowie w sytuacji, gdy złożono mniej niż 2 ważne oferty przetarg należy unieważnić”.

Na zapytanie ofertowe jw. wpłynęła 1 oferta.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 258/24

Zarząd SM PBW zatwierdził wystąpienie do UMK o wydanie decyzji zezwalającej na wycinkę drzew:

- czeremchy rosnącej od strony balkonów klatki I budynku nr 20 przy ul. Narutowicza, na działce 1179/4 postępującej do całkowitego uschnięcia, suchej w 80%
- wierzby rosnącej naprzeciwko wejścia do budynku nr 3 przy ul. Imbramowskiej, przy parkingu, na działce 1179/6 zagrożonej wywrotem, posiadającej liczne wypróchnienia oraz hubę na konarze
- topoli rosnącej z boku budynku nr 5 przy ul. Imbramowskiej, od strony ulicy, na działce 1179/7 zagrożonej wywrotem, posiadającej liczne wypróchnienia, większość drzewa zajęta przez korniki
- akacji rosnącej od strony balkonów klatki VII/VIII w budynku nr 20 przy ul. Narutowicza, przy alejce, na działce 1179/4 - suchej w 100%

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 259/24

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na zlecenie Firmie FPHU „MITEX” wykonania instalacji zasilającej do mieszkania nr 72 w budynku nr 25 przy ul. Mackiewicza.

Koszt wykonania robót wg oferty szacuje się na kwotę 2 000,00 zł brutto.

Z uwagi na nie podłączenie mieszkania do nowego WLZ wraz z przeniesieniem licznika na klatkę schodową Zarząd akceptuje dofinansowanie połowy kosztów obecnej wyceny, która wynosi 1 000,00 zł brutto z funduszu remontowego.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 260/24

Zarząd SM PBW wyraził zgodę Firmie FPHU „MITEX” na zakup nowej kasety domofonowej celem przyspieszenia usunięcia usterki w klatce 3 budynku nr 23 przy ul. Siewnej.

Koszt zakupu około 600,00 zł brutto.

Dotychczasowa kasetta domofonowa zostanie naprawiona przez serwis i będzie służyła jako rezerwowa.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

ad. 5

PM- zmiany właścicieli mieszkań; skreślenia z rejestru członków z mocy ustawy

L.p.	Dotychczasowy właściciel /członek lub nie Spółdzielni/	Przyczyna	Nowy właściciel /członek lub nie Spółdzielni/	Data nabycia tyt. prawnego	Forma własności
	Nr czł.		Nr czł.		
1.	241 4177	zgon 07.03. 2024r.	4177	01.07.2024r. spadek	Y
2.	8225	przyjęcie w poczet członków	4471	18.07.2024r.	Y

Uchwała obiegowa nr 261/24
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej Prądnik Biały Wschód

podjęta w trybie obiegowym na podstawie § 10 ust 3 Regulaminu Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej PBW uchwalonego przez Radę Nadzorczą Uchwałą nr 145/RN-IX/2015 z dnia 31.10.2015r.

Zarząd wyraża zgodę na wymianę drzwi wejściowych wraz z witryną (od producenta „WIŚNIEWSKI”) w budynkach: ul. Pachońskiego 30 i ul. Pachońskiego 32 przez firmę „PILS” Kraków ul. Makuszyńskiego 24 za łączną kwotę 19 980,00 zł brutto
Uchwałę podjęto jednogłośnie na podstawie dwóch złożonych ofert z różnych postępowań i przeprowadzonych negocjacji.

Na tym protokół zakończono i podpisano. :
Protokołowała (Ustawa o ochronie danych osobowych z dnia 10 maja 2018 r.)