

PROTOKÓŁ NR 26/2024
z posiedzenia Zarządu w dniu 11.07.2024 r.

Obecni:

1. Jerzy Kiryk - Z-ca Prezesa Zarządu
2. Dorota Paczut - Członek Zarządu Główna Księgowa

Porządek obrad posiedzenia Zarządu:

1. Przyjęcie protokołu nr 25 z dnia 04.07.2024r.
2. Wnioski PM dot.:
 - przyjęcie w poczet członków x 2
3. Wnioski PK dot.:
 - odstąpienia od naliczania odsetek do 30.05.2024r.
4. Wnioski PT dot.:
 - zakupu drabinki 4 – stopnie
 - naprawy instalacji co.: wymiany zaworów przy grzejniku, przespawanie odcinków pionu i podłączenia grzejnika Mackiewicza 23 kl. IX w suszarni
 - wymiany uszkodzonego odcinka poziomego kanalizacji sanitarnej D150 żeliwnej Narutowicza 22 kl V w suszarni
 - wymiany uszkodzonego odcinka pionu kanalizacji sanitarnej w łazience i piwnicy Bałtycka 26
 - wymiany okna po awarii na klatce schodowej Turystyczna 6
5. Wniosek PB dot.:
 - rozliczenia zużycia wody za okres od 01.01.2024r. do 30.06.2024r.
6. Wniosek PT dot.:
 - zmiany stawki r-g dla Firmy „Mitex”
7. PM dot.: zmiany właścicieli mieszkań; skreślenia z rejestru członków z mocy ustawy, wpisanie do rejestru członków z mocy ustawy

ad. 1

Uchwała nr 238/24

Zarząd SM PBW zatwierdził protokół nr 25 z posiedzenia Zarządu z dnia 04.07.2024 roku.
Uchwałę podjęto jednogłośnie.

ad. 2

Uchwała nr 239 /24

Zarząd SM PBW przyjął w poczet członków Spółdzielni Pana w związku ze złożeniem deklaracji członkowskiej dniu 10.07.2024r. i nadał numer członkowski 4470.
dot. odrębnej własności lokalu mieszkalnego nabytego na podstawie Aktu Notarialnego - Umowa o Dział Spadku.
Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 240/24

Zarząd SM PBW przyjął w poczet członków Spółdzielni Pana w związku ze złożeniem deklaracji członkowskiej w dniu 04.07.2024r. i nadał numer członkowski 4469.

dot.: odrębnej własności lokalu mieszkalnego nabytego na podstawie Aktu Notarialnego - Umowy Sprzedaży.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

ad. 3

Uchwała nr 241 /24

Zarząd SM PBW podjął decyzję zmieniającą treść uchwały nr 153/24 względem odstąpienia od naliczania odsetek tylko do 31.05.2024r. wobec mieszkańców regularnie opłacających czynsz w związku z odrzuceniem przez Walne Zgromadzenie poprawki do Statutu, która wydłużała termin płatności do 25-ego każdego miesiąca.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

ad. 4

Uchwała nr 242/24

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na zakup drabinki 4 – stopniowej do archiwum Działu Technicznego z powodu utrudnionego dostępu do dokumentów. Koszt zakupu około 200,00 zł brutto.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 243 /24

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na zlecenie Firmie FHU LAWINA naprawę instalacji co.: wymianę zaworów przy grzejniku, przespawanie odcinków pionu i podłączenia grzejnika w piwnicy-suszarni w klatce IX w budynku przy. ul. Mackiewicza 23. Kwota za wykonanie robót zgodnie z kosztorysem powykonawczym.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 244/24

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na zlecenie Firmie FHU LAWINA wymiany uszkodzonego odcinka poziomego kanalizacji sanitarnej żeliwnej D150 o długości około 2,5 m. w piwnicy - suszarni w klatce V w budynku przy ul. Narutowicza 22. Kwota za wykonanie robót zgodnie z kosztorysem powykonawczym.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 245/24

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na zlecenie Firmie FHU LAWINA wymiany uszkodzonego odcinka pionu kanalizacji sanitarnej w łazience w mieszkaniu nr: 2, 5 i komórkach lokatorskich nr 11 i 12 w budynku przy ul. Bałtyckiej 26. Kwota za wykonanie robót zgodnie z kosztorysem powykonawczym.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 246/24

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na wymianę okna po awarii przez Firmę K-System Krzeszowice w związku z rozbitą kwaterą wraz z ramą w budynku przy ul. Turystycznej 6. Braki możliwości dorobienia w/w kwatery z uwagi na przestarzały profil. Koszt 2 300,00 zł brutto.

Zgłoszono do Ubezpieczyciela.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

ad. 5**Uchwała nr 247/24**

Zarząd SM PBW zatwierdza rozliczenie wody za okres 01.01.2024r., do 30.06.2024r. w tym:

- ceny opłaty stałej i ceny podgrzania wody w budynkach wyposażonych w instalację c.w.u. od 01.08.2024r.;
- ryczałty budynkowe zimnej wody od dnia 01.08.2024r. dla mieszkań nie wyposażonych w wodomierze;
- ubytki na poszczególnych budynkach zgodnie z informacjami wynikającymi z rozliczeń ujęciowych budynków będących w zasobach SM PBW

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

ad. 6**Uchwała nr 248/24**

Zarząd SM PBW zatwierdza zmianę stawki r-g (roboczo-godziny) dla Firmy „Mitex” zawartą w aneksie nr 1/2022 do umowy nr 14/PT/2005 z dnia 14.06.2005r. z 25,00 zł/godz. na stawkę najniższą obecnie obowiązującą wynoszącą 28,00 zł netto/godz.

ad. 7

PM- zmiany właścicieli mieszkań; skreślenia z rejestru członków z mocy ustawy

L.p.	Dotychczasowy właściciel /członek lub nie Spółdzielni/	Przyczyna	Nowy właściciel /członek lub nie Spółdzielni/	Data nabycia tyt. prawnego	Forma własności
	Nr czł.		Nr czł.		
1.	3710	sprzedaż	4469	27.06.2024r.	Y
2.	2031	zgon 15.02. 2024r.	4470	dział spadku 26.06.2024r.	Y

Na tym protokół zakończono i podpisano. :

Protokołowała (Ustawa o ochronie danych osobowych z dnia 10 maja 2018 r.)