

PROTOKÓŁ NR 45/2024
z posiedzenia Zarządu w dniu 05.12.2024 r.

Obecni:

1. Michał Florek - Prezes Zarządu
2. Jerzy Kiryk - Z-ca Prezesa Zarządu
3. Dorota Paczut - Członek Zarządu Główna Księgowa

Porządek obrad posiedzenia Zarządu:

1. Przyjęcie protokołu nr 44 z dnia 28.11.2024r.
2. Wnioski PB dot.:
 - zmiany cen wody i abonamentu za wodomierze od dnia 01.01.2025r.
 - opłaty stałej dla nowo podłączonych budynków do C.W.U. od dnia 01.01.2025r.
3. Wnioski PM dot.:
 - przyjęcia w poczet członków Spółdzielni x 2
4. Wniosek PK dot.:
 - zakupu oprogramowania
5. Wnioski PT dot.:
 - wymiany poziomej kanalizacji sanitarnej - Siewna 21A kl. IV piwnica nr 36
 - wymiany kanalizacji sanitarnej i pion wody – Siewna 21A w mieszkaniu 60 i 62
 - wymiana zaworów podpionowych – Mackiewicz 20 piwnice Kl. I, II, III
 - wymiana zaworów podpionowych - Siewna 21 piwnice kl. VI, VII, VIII
 - wykonania zabudowy płytkami G-K kabli – Siewna 23 kl. VI
 - wynajęcia świetlicy na przyjęcie sylwestrowe
 - wynajęcia świetlicy na przyjęcie okolicznościowe
 - wykonania dezynsekcji i dezodoryzacji pomieszczeń piwnicznych – Siewna 21A kl. II i kl. IV
 - wyboru Firmy „OLMAK” Marek Olczyk na wykonanie remontu klatki schodowej nr I Siewna 21 po pożarze
6. Wniosek PB dot.:
 - opłat za wywóz śmieci 01.12.2024r.
7. Wniosek PK dot.:
 - szkolenia
8. PM dot.:
 - zmiany właściciela mieszkania; skreślenia z rejestru członków z mocy ustawy.

ad. 1

Uchwała nr 443/24

Zarząd SM PBW zatwierdził protokół nr 44 z posiedzenia Zarządu z dnia 28.11.2024 roku.
Uchwałę podjęto jednogłośnie.

ad. 2

Uchwała nr 444/24

Zarząd SM PBW zatwierdził nową opłatę za 1 m³ wody w wysokości 13,73 zł brutto (woda + ścieki) od dnia 01.01.2025r. w związku z podwyżką wody i nową taryfą obowiązującą od

dnia 29.12.2024r. oraz opłatę abonamentową za wodomierze wody miejskiej przypadającą na mieszkania w budynkach SM PBW od dnia 01.01.2025r.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 445/24

Zarząd SM PBW zatwierdził opłatę stałą ciepłej wody użytkowej na podstawie mocy zamówionej zgodnej z dokumentacją projektową z uwzględnieniem bonifikaty zaproponowanej przez MPEC na okres 12 m-cy dla budynków: Turystyczna 6, Turystyczna 5, Siewna 21B, Bursztynowa 1.

Opłata stała od 1 stycznia 2024r. wynosi:

Turystyczna 6 [0,00192 MW] - opłata stała 0,85 zł/m-c/lokal

Turystyczna 5 [0,00192 MW] - opłata stała 0,95 zł/m-c/lokal

Siewna 21B [0,00470 MW] - opłata stała 1,14 zł/m-c/lokal

Bursztynowa 1 [0,00260 MW] - opłata stała 1,42 zł/m-c/lokal

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

ad. 3

Uchwała nr 446/24

Zarząd SM PBW przyjął w poczet członków Panią w związku ze złożeniem deklaracji członkowskiej w dniu 02.12.2024r. i nadał numer członkowski 4494.

Dot.: odrębnej własności lokalu mieszkalnego nabytego na mocy Aktu Notarialnego – Umowa Sprzedaży.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 447/24

Zarząd SM PBW przyjął w poczet członków Spółdzielni Panią w związku ze złożeniem deklaracji członkowskiej dnia 03.12.2024r. i nadał numer członkowski 4493.

Dot. odrębnej własności lokalu mieszkalnego nabytego na podstawie Aktu Notarialnego- Umowa o Podział Majątku Wspólnego.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

ad. 4

Uchwała nr 448/24

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na zakup pakietu MS Office do Dział Księgowości.

Koszt zakupu 1 100,00 zł brutto.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

ad. 5

Uchwała nr 449/24

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na zlecenie Firmie FHU „LAWINA” wymiany poziomego kanalizacji sanitarnej d150 żel/D160PVC o długości około 4,0 m pod posadzką w piwnicy nr 36 do pionu wc/kuchnia w budynku przy ul. Siewnej 21A. Koszt robót 2 592,00 zł brutto.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 450/24

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na na zlecenie Firmie FHU „LAWINA” wymiany pionu kanalizacji sanitarnej i pionu wody w pomieszczeniu WC w mieszkaniu nr 60 oraz wymiany trójników w pomieszczeniu wc w mieszkaniu nr 62 w budynku przy ul. Siewnej 21A.

Koszt robót 6 000,00 zł brutto.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 451/24

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na zlecenie Firmie FHU „LAWINA” wymiany zaworów podpionowych w piwnicach w klatkach I, II, III w budynku przy ul. Mackiewicza 20 w związku ze zgłoszeniem konserwatora o ich zużyciu. Koszt robót brutto wg kosztorysu powykonawczego.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 452/24

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na zlecenie Firmie FHU „LAWINA” wymiany zaworów podpionowych w piwnicach w klatkach VI, VII, VIII w budynku przy ul. Siewnej 21 w związku ze zgłoszeniem konserwatora o ich zużyciu. Koszt robót brutto wg kosztorysu powykonawczego.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 453/24

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na zlecenie Firmie Vertrag Sp. z o.o. wykonania zabudowy płytami G-K w obrębie wejścia do piwnicy w trybie robót uzupełniających do malowania klatki VI w budynku przy ul. Siewnej 23.

Koszt robót po negocjacjach wynosi 300,00 zł brutto.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 454/24

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na wynajęcie świetlicy celem zorganizowania przyjęcia sylwestrowego Firmie Ikema Sp. z o.o. w dniach 31.12.2024r. - 01.01.2025r. w godzinach 20⁰⁰ – 6⁰⁰. Cena najmu wynosi 600,00 zł netto.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 455/24

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na wynajęcie świetlicy celem zorganizowania przyjęcia okolicznościowego Panu będącemu mieszkańcem i reprezentującym Firmę Doradztwo Finansowe i Kredytowe w dniach 11 – 12.01.2025r. w godzinach 20⁰⁰ – 4⁰⁰

Cena najmu wynosi 250,00 zł netto.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 456/24

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na zlecenie Firmie DDD Green na wykonania dezynsekcji i dezodoryzacji pomieszczeń piwnicznych – wózkowni w klatkach II i IV w budynku przy ul. Siewnej 21A po zalaniu nieczystościami. Koszt usługi 738,00 zł brutto.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 457/24

Zarząd SM PBW w oparciu o rekomendacje Komisji Przetargowej wybrał Firmę „OLMAK” Marek Olczyk ul. Niska 13A Kraków na wykonanie remontu klatki I w budynku przy ul. Siewnej 21 po pożarze. Po przeprowadzonych negocjacjach ostateczny koszt usługi wynosi 40 660,40 zł brutto.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

ad. 6**Uchwała nr 458/24**

Zarząd SM PBW postanowił odstąpić od zapisu Regulaminu GZM i tymczasowo nie naliczać opłat związanych z wywozem śmieci - zależnych od ilości osób na prośbę właściciela mieszkania Nr 8221 od dnia 01.12.2024r. z uwagi na pożar w lokalu mieszkalnym przy ul. Siewnej 21 i brakiem możliwości zamieszkania w tym lokalu po decyzji PINB. Ponadto zobowiązuje się właściciela do pisemnego poinformowania Spółdzielni, gdy nastąpi zmiana w ilości osób zamieszkających

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

ad. 7**Uchwała nr 459 /24**

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na:

1. Szkolenie stacjonarne „ Przygotowanie ksiąg rachunkowych na 2025r. do JPK CIT” dla dwóch osób z księgowości. Szkolenie odbędzie się w dniu 10.12.2024r.

Koszt szkolenia wynosi 1 473,54 zł brutto.

2. Szkolenie online „ Zamknięcie roku w Spółdzielniach Mieszkaniowych” dla jednej osoby z księgowości. Szkolenie odbędzie się w dniu 19.12.2024r.

Koszt szkolenia wynosi 429,27 zł brutto.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

ad. 8

PM- zmiany właścicieli mieszkań; skreślenia z rejestru członków z mocy ustawy.

L.p.	Dotychczasowy właściciel /członek lub nie Spółdzielni/	Przyczyna	Nowy właściciel /członek lub nie Spółdzielni/	Data nabycia tyt. prawnego	Forma własności
	Nr czł.		Nr czł.		
1.	3448	podział majątku wspólnego	4493	27.08.2024r.	Y
2.	3484	sprzedaż	4494	31.10.2024r.	Y

Na tym protokół zakończono i podpisano. :

Protokołowała (Ustawa o ochronie danych osobowych z dnia 10 maja 2018 r.)