

PROTOKÓŁ NR 44/2024
z posiedzenia Zarządu w dniu 28.11.2024 r.

Obecni:

1. Michał Florek - Prezes Zarządu
2. Jerzy Kiryk - Z-ca Prezesa Zarządu
3. Dorota Paczut - Członek Zarządu Główna Księgowa

Porządek obrad posiedzenia Zarządu:

1. Przyjęcie protokołu nr 43 z dnia 20.11.2024r.
2. Wnioski PM dot.:
 - przyjęcia w poczet członków Spółdzielni x 2
3. Wniosek PB dot.
 - przyznania kwoty 1 000,00 zł na organizację spotkania opłatkowego
4. Wnioski Prezesa dot.:
 - przedłużenia prenumeraty
 - wymiany rejestratorów na budynkach Turystyczna 5 i Turystyczna 6
 - uchwała pracownicza
 - uchwała pracownicza
5. Wnioski PK dot.:
 - zaksięgowania kwoty 1 000,00 zł brutto w przychody budynku Siewna 23A
 - zatwierdzenia opłaty na podatek od nieruchomości
 - zatwierdzenia nowej stawki za „Dzierżawę kontenerów”
6. Wnioski PT dot.:
 - zakupu dwóch telefonów stacjonarnych do Działu Technicznego
 - skrócenia lin dźwigu ODA w budynku Pachońskiego 34
 - skrócenia lin dźwigu ODA w budynku Pachońskiego 30
 - wymiany zaworów podpionowych Siewna 23 kl. VI-VII
 - szkolenia
 - ocieplenia stropu pianką pur- metodą natryskową w budynku Mackiewicza 19 pod mieszkaniem nr 87 oraz w budynku Turystyczna 5 pod mieszkaniem nr 2
 - czyszczenia kanalizacji Siewna 21A kl IV
7. PM dot.:
 - zmiany właściciela mieszkania; skreślenia z rejestru członków z mocy ustawy.

ad. 1

Uchwała nr 425/24

Zarząd SM PBW zatwierdził protokół nr 43 z posiedzenia Zarządu z dnia 20.11.2024 roku.
Uchwałę podjęto jednogłośnie.

ad. 2

Uchwała nr 426/24

Zarząd SM PBW przyjął w poczet członków Spółdzielni Panią w związku ze złożeniem deklaracji członkowskiej w dniu 19.11.2024r. i nadał numer członkowski 4491.

Dot.: odrębnej własności lokalu mieszkalnego.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 427/2024

Zarząd SM PBW przyjął w poczet członków Spółdzielni Pana w związku ze złożeniem deklaracji członkowskiej w dniu 19.11.2024r. i nadał numer członkowski 4492.

Dot.: odrębnej własności lokalu mieszkalnego nabytego na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa Darowizny.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

ad. 3**Uchwała nr 428/2024**

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na przyznanie kwoty 1 000,00 zł brutto na organizację spotkania opłatkowego -Wigilii w Klubie Mieszkańców.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

ad. 4**Uchwała nr 429/2024**

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na przedłużenie prenumeraty czasopisma „Informacje i komunikaty”. Koszt rocznej prenumeraty wynosi 430,00 zł brutto.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 430/2024

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na zakup dwóch nowych rejestratorów do kamer umiejscowionych na budynkach przy: ul. Turystycznej 5 i ul. Turystycznej 6 z uwagi na awarię starych oraz opinię instalatora. Koszt nowych rejestratorów wynosi:

1. Turystyczna 5 – 839,00 zł brutto (rejestrator marki Kenik)

2. Turystyczna 6 – 839,00 zł brutto (rejestrator marki Kenik)

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 431/2024

uchwała pracownicza

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 432/2024

uchwała pracownicza

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

ad. 5**Uchwała nr 433/2024**

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na zaksięgowanie kwoty w wysokości 1 000,00 zł brutto przelanej od Firmy LMV Group z tytułu zadośćuczynienia za opóźniające się prace montażu instalacji fotowoltaiki budynku przy ul. Siewnej 23A w przychody tego budynku.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 434/2024

Zarząd SM PBW zatwierdził opłaty na podatek od nieruchomości dla lokali nie wyodrębnionych stosownie do Uchwały nr XIV/348/24 Rady Miasta Krakowa z dnia 20 listopada 2024 roku poczynawszy od 01.01.2025r. w wysokości:

- 0,73 zł/m² od powierzchni gruntów

- 1,19 zł/m² od powierzchni lokali mieszkalnych. Stawka podatku od nieruchomości na lokale nie wyodrębnione wyliczana jest na podstawie udziału tych lokali w nieruchomości wspólnej. Pracownie w najmie mają w kalkulowaną opłatę podatku od nieruchomości w opłacie za najem.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 435/2024

Zarząd SM PBW zatwierdził nową stawkę za „Dzierżawę kontenerów” w wysokości 1,10 zł/osobę dla wszystkich mieszkańców od 01.01.2025r. w związku z otrzymanym pismem MPO Sp z o.o., nr FD/431/1/10318/17 z dnia 05.11.2024r., informującym o podwyżkach cen najmu pojemników na odpady komunalne. Dla Pracowni Plastycznych stawka wyniesie netto 0,89 zł/ osobę i podatek VAT 23%.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

ad. 6

Uchwała nr 436/2024

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na zakup dwóch telefonów stacjonarnych do Działu Technicznego w związku z wyeksploatowaniem dotychczasowych.

Koszt 1 szt około 200,00 zł brutto.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 437/2024

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na zlecenie Firmie LIFTEX skrócenia lin dźwigu ODA w maszynowni i szybie dźwigu w budynku przy ul. Pachońskiego 34.

Koszt wykonania robót wynosi 1 674,00 zł brutto.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 438/2024

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na na zlecenie Firmie LIFTEX skrócenia lin dźwigu ODA w maszynowni i szybie dźwigu w budynku przy ul. Pachońskiego 30.

Koszt wykonania robót wynosi 1 674,00 zł brutto.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 439/2024

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na zlecenie Firmie FHU „LAWINA” wymiany zaworów podpionowych w piwnicy w klatce VI – VII w budynku przy ul. Siewnej 23.

Koszt wykonania robót brutto wg kosztorysu powykonawczego.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 440/2024

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na szkolenie online „Administrator nieruchomości w spółdzielni i wspólnocie mieszkaniowej”.

Koszt szkolenia wynosi 299,00 zł + VAT.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 441/2024

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na zlecenie Firmie „Ecopur”, 32-800 Brzesko ul. Wiejska 88 ocieplenie stropu pianką pur – metodą natryskową:

- pod mieszkaniem nr 87 w budynku przy ul. Mackiewiczza 19 – koszt usługi 5 691,60 zł netto
- pod mieszkaniem nr 2 w budynku przy ul. Turystycznej 5 – koszt usługi 5 238,00 zł netto.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 442/2024

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na zlecenie Firmie „Stanley” Adam Kulawik czyszczenia kanalizacji od studni zewnętrznej do budynku i dalej do pionu łazienki w budynku przy ul. Siewnej 21A klatka IV.

Koszt robót wynosi około 1 300,00 zł brutto.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

ad. 7

PM- zmiany właścicieli mieszkań; skreślenia z rejestru członków z mocy ustawy.

L.p.	Dotychczasowy właściciel /członek lub nie Spółdzielni/	Przyczyna	Nowy właściciel /członek lub nie Spółdzielni/	Data nabycia tyt. prawnego	Forma własności
	Nr czł.		Nr czł.		
1.	3181	wykluczona 29.04.2014r.	4491	przyjęcie w poczet członków 28.11.2024r.	Y
2.	1873	darowizna	4492	07.03.2014r. data wpł. 19.11.2024r.	Y
3.	2274	zgon 13.01.2024r	8271	28.03.2024r. data wpł. 20.11.2024r.	Y

Na tym protokół zakończono i podpisano. :

Protokołowała (Ustawa o ochronie danych osobowych z dnia 10 maja 2018 r.)