

PROTOKÓŁ NR 46/2024
z posiedzenia Zarządu w dniu 12.12.2024 r.

Obecni:

1. Michał Florek - Prezes Zarządu
2. Jerzy Kiryk - Z-ca Prezesa Zarządu
3. Dorota Paczut - Członek Zarządu Główna Księgowa

Porządek obrad posiedzenia Zarządu:

1. Przyjęcie protokołu nr 45 z dnia 05.12.2024r.
2. Wniosek PM dot.:
 - przyjęcia w poczet członków
3. Wniosek Prezesa dot.:
 - szkolenia
4. Wniosek PK dot.:
 - zawarcia ugody na spłatę zadłużenia
5. Wnioski PT dot.:
 - wymiany suwaków kabinowych i rolek drzwi kabin w dźwigach: ODA i MDA - Turystyczna 6
 - uszczelnienia zespołu napędowego, wymiany oleju w reduktorze, wymiany łożyska szyjnego w dźwigu ODA – Turystyczna 5
 - wymiany odcinka rurociągu Dn2” – poziom wody zimnej, wymiany zaworów podpiwnowych wody zimnej w piwnicach kl. IX i X – Siewna 23
 - czyszczenia pionów kanalizacji sanitarnej z inspekcją TV – Imbramowska 7
 - osuszenia piwnicy kl. 1 – Siewna 21
 - naprawy ścian wraz z pomalowaniem po demontażu grzejników kl. I -X Siewna 21A
 - wykonania oświetlenia w śmietniku – Siewna 21
 - wynagrodzenia za usługę dodatkową Firmie Adrian Wiśniowski Eminex 1
 - wymiany pionu kanalizacji sanitarnej i pionu wody w w pomieszczeniu wc w mieszkaniach nr 22 i nr 24 -Siewna 21B
6. PM dot.: zmiany właściciela mieszkania; skreślenie z rejestru członków z mocy ustawy, wpisanie do rejestru członków z mocy ustawy.

ad. 1

Uchwała nr 460/24

Zarząd SM PBW zatwierdził protokół nr 45 z posiedzenia Zarządu z dnia 05.12.2024 roku.
Uchwałę podjęto jednogłośnie.

ad. 2

Uchwała nr 461/24

Zarząd SM PBW przyjął w poczet członków Spółdzielni Panią w związku ze złożeniem deklaracji członkowskiej w dniu 04.12.2024r. i nabyciem odrębnej własności lokalu mieszkalnego i nadał numer członkowski 4495.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

ad. 3

Uchwała nr 462/24

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na udział Prezesa Zarządu w seminarium dotyczącym pozyskiwania środków pomocowych z programu FENIKS w ramach KPO dla Spółdzielni Mieszkaniowych. Szkolenie odbędzie się w dniu 17.12.2024r. w godz. 9⁰⁰ – 15⁰⁰.

Koszt szkolenia wynosi 350,00 zł brutto.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

ad. 4

Uchwała nr 463/24

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na zawarcie umowy z Panem numer członkowski 4496 na spłatę w okresie 12 miesięcy zadłużenia z tytułu opłat eksploatacyjnych lokalu mieszkalnego, które na dzień 11.12.2024r. wynosi 8016,22 zł.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

ad. 5

Uchwała nr 464/24

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na zlecenie Firmie „LIFTEX” wymiany suwaków kabinowych- 4 kpl. oraz wymiany rolek drzwi kabin – 8 kpl. w dźwigach ODA i MDA w budynku przy ul. Turystycznej 6. Koszt robót wynosi 3 980,88 zł brutto.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 465/24

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na zlecenie Firmie „LIFTEX” uszczelnienia zespołu napędowego, wymiany oleju w reduktorze, wymiany łożyska szyjnego w dźwigu ODA w budynku przy ul. Turystycznej 5. Koszt robót wynosi 3 985,20 zł brutto.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 466/24

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na zlecenie Firmie FHU „LAWINA” wymiany odcinka rurociągu Dn2” – poziom wody zimnej oraz wymiany zaworów podpionowych wody zimnej w piwnicach w klatkach IX i X w budynku przy ul. Siewnej 23. Koszt robót brutto wg kosztorysu powykonawczego.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 467/24

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na zlecenie Firmie STANLEJ Firmie Instalacyjno – Budowlanej z siedzibą: os. Bohaterów Września 39 w Krakowie czyszczenia pionów kanalizacji sanitarnej łazienkowych i kuchennych szt 8 z inspekcją TV w budynku przy ul. Imbramowskiej 7. Koszt robót brutto wg kosztorysu powykonawczego.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 468/24

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na zlecenie Firmie „OLMAK” osuszenia piwnicy w klatce I w budynku przy ul. Siewnej 21 po zalaniu podczas akcji gaśniczej pożaru mieszkania nr 6. Klatka jest w trakcie remontu po pożarze. Koszt usługi po negocjacjach wynosi 1 270,94 zł brutto za 7-dniowy czas osuszania.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 469/24

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na zlecenie Firmie MK Fliz Michał Kołodziejczyk z siedzibą ul. Kordiana 50B/52 w Krakowie naprawy ścian wraz z pomalowaniem po demontażu grzejników w klatkach: I – X w budynku przy ul. Siewnej 21A celem odtworzenia stanu technicznego budynku. Koszt robót wynosi 2 500,00 zł brutto.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 470/24

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na zlecenie Firmie DUKATO II wykonania oświetlenia w śmietniku przy ul. Siewnej 21 położonym na mieniu SM PBW.

Koszt robót wynosi 800,00 zł brutto.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 471/24

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na wypłacenie wynagrodzenia w kwocie 100,00 zł brutto Panu Adrianowi Wiśniowskiemu Firmie Eminex 1 za dodatkową usługę tj opróżnienie korytarza piwnicznego w klatce IX w budynku przy ul. Mackiewicza 19 z pozostawionych przedmiotów i wyniesienie ich na miejsce składowania gabarytów oraz posprząatanie.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 472/24

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na zlecenie Firmie FHU „LAWINA” wymiany pionu kanalizacji sanitarnej i pionu wody w pomieszczeniu wc w mieszkaniach nr 22 i nr 24 w budynku przy ul. Siewnej 21B wraz z demontażem urządzeń, rozkuciem, zamurowaniem i ułożeniem płytek.

Koszt robót wynosi 6 000,00 zł brutto.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

ad. 8

PM- zmiany właścicieli mieszkań; skreślenie z rejestru członków z mocy ustawy i wpisanie do rejestru członków z mocy ustawy.

L.p.	Dotychczasowy właściciel /członek lub nie Spółdzielni/	Przyczyna	Nowy właściciel /członek lub nie Spółdzielni/	Data nabycia tyt. prawnego	Forma własności
	Nr czł.		Nr czł.		
1.	1885	zgon 20.04.2024r.	4495	21.06.2024r.	Y
2.	1690 3997	zgon 01.11.2024 rezygnacja z członkostwa na rzecz 4496.	4496	28.11.2024r.	w

Na tym protokół zakończono i podpisano. :

Protokołowała (Ustawa o ochronie danych osobowych z dnia 10 maja 2018 r.)