

PROTOKÓŁ NR 43/2024
z posiedzenia Zarządu w dniu 20.11.2024 r.

Obecni:

1. Michał Florek - Prezes Zarządu
2. Jerzy Kiryk - Z-ca Prezesa Zarządu
3. Dorota Paczut - Członek Zarządu Główna Księgowa

Porządek obrad posiedzenia Zarządu:

1. Przyjęcie protokołu nr 42 z dnia 14.11.2024r.
2. Wnioski PM dot.:
 - przyjęcia w poczet członków Spółdzielni
3. Wnioski Pk dot.:
 - spłaty w ratach zaległości z tytułu opłat za mieszkanie
 - nowej stawki eksploatacyjnej dla lokalu użytkowego i pracowni plastycznej
4. Wnioski PT dot.:
 - wynagrodzenia Firmy Eminex 1 za dodatkowa usługę
 - wynajęcia świetlicy w dniach 14-15.12.2024r.
 - wynajęcia świetlicy w dniach 29-30.12.2024r.
 - sprzątania przez Firmę Eminex 4 po pożarze ul. Siewna 21 kl. I
 - naprawy instalacji gazu Siewna 21 kl. I
 - wymiany poziomu kanalizacji sanitarnej ul. Siewna 21A kl. II
 - harmonogramu zebrań właścicieli nieruchomości na 2024/2025r.
 - pomiarów ochronnych oraz oporności izolacji urządzeń dźwigowych w budynkach wysokich w SM PBW
 - umowy dzierżawy części działek 902 i 905
 - wyboru firmy na ubezpieczenie mienia i OC władz SM PBW – Członków RN i Członków Zarządu
 - wymiany odcinka poziomu instalacji wody zimnej Dn 2 ul. Siewna 23B kl. V
 - zakupu materiałów plastycznych dla Klubu Mieszkańców
5. PM dot.:
 - zmiany właściciela mieszkania; skreślenia z rejestru członków z mocy ustawy, wpisanie do rejestru członkowskiego z mocy ustawy. .

ad. 1

Uchwała nr 408/24

Zarząd SM PBW zatwierdził protokół nr 42 z posiedzenia Zarządu z dnia 14.11.2024 roku. Uchwałę podjęto jednogłośnie.

ad. 2

Uchwała nr 409/24

Zarząd SM PBW przyjął w poczet członków Pana w związku ze złożeniem deklaracji członkowskiej w dniu 05.11.2024r. i nadał numer członkowski 4490.

Dot.: odrębnej własności lokalu mieszkalnego nabytego na mocy Aktu Notarialnego - Umowy o Podział Majątku i Dział Spadku, Umowy Darowizny.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

ad. 3

Uchwała nr 410/24

Zarząd SM PBW wyraził zgodę Panu Nr członkowski 4492 na spłatę w 12 ratach zaległości w wysokości 4 041,50 zł plus odsetki w wysokości 115,54 zł z tytułu opłat za lokal mieszkalny pod warunkiem podpisania ugody z dłużnikiem.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 411/24

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na wprowadzenie od dnia 01.01.2025r. nowej stawki eksploatacyjnej:

- w wysokości 3,74 zł za m² dla lokalu użytkowego - Nr użytkownika 9024
- w wysokości 6,35 zł za m² dla pracowni plastycznej – Nr użytkownika 9055.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

ad. 4

Uchwała nr 412/24

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na wypłacenie należności w kwocie 200,00 zł brutto Panu Adrianowi Wiśniowskiemu Firmie Eminex 1 za dodatkową usługę tj. wyniesienie rzeczy na miejsce składowania gabarytów z pomieszczenia piwnicznego w klatce V w budynku przy ul. Mackiewicza 23 i posprzątanie pomieszczenia po wynajmie.

W pomieszczeniu będzie urządzona rowerownia na prośbę mieszkańców klatki.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 413/24

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na wynajęcie świetlicy Panu nie mieszkającemu w zasobach SM PBW na przyjęcie wigilijne w dniach 14-15.12.2024r. w godzinach 17⁰⁰-3⁰⁰.

Cena najmu 350,00 zł netto.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 414/24

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na wynajęcie świetlicy Pani nie mieszkającej w zasobach SM PBW na przyjęcie okolicznościowe w dniach 29-30.12.2024r. w godzinach 16⁰⁰- 5⁰⁰.

Cena najmu 400,00 zł netto.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 415/24

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na zlecenie Firmie Eminex 4 Ewa Wiśniowska dodatkowej usługi tj. posprzątanie klatki I w budynku przy ul. Siewnej 21 po pożarze.

Koszt usługi wynosi 2 000,00 zł brutto.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 416/24

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na zlecenie Firmie Gaz-Spółka naprawy instalacji gazu, wykonanie prób szczelności i włączenie gazu do mieszkań po pożarze w klatce I w budynku przy ul. Siewnej 21.

Kwota za wykonanie robót wynosi 1 100,00 zł brutto.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 417/24

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na zlecenie Firmie FHU LAWINA wymiany poziomu kanalizacji sanitarnej d 150 żel/D160PVC pod posadzką w piwnicy w pomieszczeniach: suszarni, wózkowni i węzła CO w klatce II w budynku przy ul. Siewnej 21A wraz z montażem kształtek i odtworzeniem posadzek po wymianie.

Koszt robót wynosi 11 232,00 zł brutto.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 418/24

Zarząd SM PBW zatwierdził Harmonogram zebrań właścicieli nieruchomości na 2024/2025r.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 419/24

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na zmianę opłaty rocznej za wykonanie pomiarów ochronnych oraz oporności izolacji w maszynowniach dźwigów w budynkach SP PBW.

Uzgodniona kwota po negocjacjach wyniesie 800,00 zł brutto na rok za dwa dźwigi.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 420/24

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na podpisanie umowy dzierżawy części działek nr: 902 i 905 z Firmą FHU Paulus Paweł Starnawski. z przeznaczeniem na działalność gastronomiczną.

Koszt dzierżawy terenu wyniesie 1 000,00 zł netto plus obowiązujące podatki plus opłata za wywóz nieczystości pojemnik 120l + stawka VAT.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 421/24

Zarząd SM PBW akceptuje ofertę Firmy UNIQA po przeprowadzonych negocjacjach w kwocie 139 889,00 zł /rok na ubezpieczenie mienia będącego w zasobach Spółdzielni Prądnik Biały Wschód oraz w kwocie 2 983,00 zł /rok - OC członków Rady Nadzorczej i Zarządu.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 422/24

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na zlecenie Firmie FHU LAWINA wymiany odcinka poziomu instalacji wody zimnej Dn2 w pomieszczeniu suszarni w piwnicy w klatce V w budynku przy ul. Siewnej 23B.

Kwota za wykonanie usługi wynosi 721,97 zł brutto.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 423/24

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na przyznanie na rzecz Klubu Mieszkańców kwoty 500,00 zł brutto na zakup materiałów plastycznych potrzebnych do wykonania kartek świątecznych i szopek.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

ad. 5

PM dot.: zmiany właściciela mieszkania; skreślenia z rejestru członków z mocy ustawy.
wpisanie do rejestru członkowskiego z mocy ustawy.

L.p.	Dotych czasowy właściciel /członek lub nie Spółdzielni/	Przyczyna	Nowy właściciel /członek lub nie Spółdzielni/	Data nabycia tyt. prawnego	Forma własności
	Nr czł.		Nr czł.		
1.	1775	zgon 16.04.2023r.	4489	spadek 06.08.2024r.	w
2.	8267	przyjęcie w poczt członków	4490	07.08.2024r.	Y
3.	3651	zgon 18.10.2024r.	8270	spadek 15.11.2024r.	Y

Na tym protokół zakończono i podpisano. :

Protokołowała (Ustawa o ochronie danych osobowych z dnia 10 maja 2018 r.)

Kraków dnia. 21.11.2024r.

Uchwała obiegowa nr 424/2024

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej

Prądnik Biały Wschód

podjęta w trybie obiegowym na podstawie § 10 ust.3 Regulaminu Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej PBW uchwalonego przez Radę Nadzorczą Uchwałą nr 145/RN-IX/2015 z dnia 31.10.2015r.

Zarząd wyraża zgodę na zlecenie Przedsiębiorstwu Projektowania i Realizacji Inwestycji „OPUS II” z Krakowa ul. Batorego 4/11 na wykonanie ekspertyzy stanu technicznego budynku mieszkalnego Siewna 21 kl.1 po pożarze w nawiązaniu do decyzji PINB w Krakowie.

Koszt opracowania 5 380,00 zł netto + VAT 23% - 6 617,40 zł brutto.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

