

PROTOKÓŁ NR 2/2025
z posiedzenia Zarządu w dniu 16.01.2025 r.

Obecni:

1. Michał Florek - Prezes Zarządu
2. Jerzy Kiryk - Z-ca Prezesa Zarządu
3. Dorota Paczut - Członek Zarządu - Główna Księgowa

Porządek obrad posiedzenia Zarządu:

1. Przyjęcie protokołu nr 1 z dnia 09.01.2025r.
2. Wnioski PB dot.:
 - rozliczenia ciepłej i zimnej wody
 - rozliczenia c.o.
3. Wnioski PT dot.:
 - nowych stawek za wynajem świetlicy od dnia 01.02.2025r.
 - wykonania instalacji ciepłej wody systemem kominowym w budynku przy ul. Siewnej 23A w klatce I
4. Wniosek Prezesa dot.:
 - powołania Komisji ds. inwentaryzacji działek nr: 652 , 14/4 i hydroforni przy ul. Siewnej 23A
5. Wniosek PM dot.:
 - powołania Komisji do przejęcia lokalu mieszkalnego przy ul. Imbramowska 3/46
6. Wniosek PT dot.:
 - zakupu płynu do konserwacji stali szlachetnej do czyszczenia drzwi
7. PM dot.: zmiany właściciela mieszkania; skreślenie z rejestru członków z mocy

ad. 1

Uchwała nr 9/2025

Zarząd SM PBW zatwierdził protokół nr 1 z posiedzenia Zarządu z dnia 09.01.2025 roku.
Uchwałę podjęto jednogłośnie.

ad. 2

Uchwała nr 10/2025

Zarząd SM PBW zatwierdza ceny opłaty stałej i ceny 1m³ podgrzania ciepłej wody w budynkach wyposażonych w instalację C.W.U. oraz zimnej wody (ryczałty i ubytki) od dnia 01.02.2025r.
Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 11/2025

Zarząd SM PBW zatwierdza rozliczenie centralnego ogrzewania budynków w zasobach SM PBW za sezon grzewczy 2024 roku oraz zatwierdza stawki na centralne ogrzewanie obowiązujące od dnia 01.02.2025r.
Uchwałę podjęto jednogłośnie

ad. 3**Uchwała nr 12/2025**

Zarząd SM PBW zatwierdził nowe stawki netto jn. za wynajem świetlicy w budynku Spółdzielni przy ul. Grażyny 3 od dnia 01.02.2025r.

Opcje wynajmu	Mieszkaniec Spółdzielni	Osoba spoza Spółdzielni	Noc Sylwestrowa
Wynajem bez zastawy kuchennej	250,00 zł	400,00 zł	650,00 zł
Wynajem z zastawą kuchenną	300,00 zł	450,00 zł	700,00 zł

Uchwałę podjęto jednogłośnie

Uchwała nr 13/2025

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na zlecenie Firmie HYDRO-MONTER Robert Skrobich montażu instalacji ciepłej wody systemem kominowym w klatce I w budynku przy ul. Siewnej 23A i podłączenie do instalacji mieszkań nr: 1, 4, 7, 10, 13.

Koszt robót wynosi 8100,00 zł brutto. Podłączenie do mieszkań jw. płatne jest przez mieszkańców.

Brak zgody mieszkańców lokali jw. w roku 2021. Obecnie mieszkańcy napisali prośbę o montaż instalacji ciepłej wody - pismo L.dz. 4441 z dnia 14.11.2024r.

Uchwałę podjęto jednogłośnie

ad. 4**Uchwała nr 14/2025**

Zarząd SM PBW powołuje Komisję ds. inwentaryzacji działek nr: 652/2 , 14/4 oraz hydroforni przy ul. Siewnej 23AA w składzie:

1. przewodnicząca Komisji
2. sekretarz
3. członek

Protokół należy sporządzić do dnia 24.01.2025r.

Uchwałę podjęto jednogłośnie

ad. 5**Uchwała nr 15/2025**

Zarząd SM PBW powołuje Komisję w składzie jn.

1. przewodnicząca Komisji
2. sekretarz
3. członek

do przejęcia lokalu mieszkalnego nr 46 w budynku przy ul. Imbramowskiej 3 w dniu 03.02.2025r. w związku ze śmiercią wynajmującego.

Lokal zajmowany był na podstawie umowy najmu z przeznaczeniem na pracownię plastyczną.

Uchwałę podjęto jednogłośnie

ad. 6

Uchwała nr 16/2025

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na zakup 3 szt płynu do konserwacji stali szlachetnej do czyszczenia drzwi do wind w wieżowcach: ul. Imbramowskiej 1, 3, 5, 7; ul. Turystyczna 5, 6; ul. Grażyny 9 oraz drzwi wejściowych do biura Spółdzielni ul. Grażyny 3. Koszt zakupu wynosi 218,82 zł.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

ad. 7

PM- zmiany właściciela mieszkania; skreślenie z rejestru członków z mocy ustawy.

L.p.	Dotychczasowy właściciel /członek lub nie Spółdzielni/	Przyczyna	Nowy właściciel /członek lub nie Spółdzielni/	Data nabycia tyt. prawnego	Forma własności
	Nr czł.		Nr czł.		
1.	4206	darowizna	8272	07.01.2025r.	Y

Na tym protokół zakończono i podpisano. :

Protokołowała (Ustawa o ochronie danych osobowych z dnia 10 maja 2018 r.)