

PROTOKÓŁ NR 3/2025
z posiedzenia Zarządu w dniu 23.01.2025 r.

Obecni:

1. Michał Florek - Prezes Zarządu
2. Jerzy Kiryk - Z-ca Prezesa Zarządu
3. Dorota Paczut - Członek Zarządu - Główna Księgowa

Porządek obrad posiedzenia Zarządu:

1. Przyjęcie protokołu nr 2 z dnia 16.01.2025r.
2. Wnioski Prezesa dot.:
 - zlecenia przeglądu gaśnic oraz hydrantów wewnętrznych
 - zakupu oprogramowania e-sekretariat oraz elektronicznego obiegu dokumentów
3. Wnioski PT dot.:
 - zlecenia prac alpinistycznych
 - wymiany odcinka pionu kanalizacji w suszarni nr 2 i w kuchni w mieszkaniu nr 42 w budynku ul. Imbramowska 7
 - wymiany odcinka kanalizacji w piwnicy lokatorskiej nr 43 w budynku ul. Mackiewicza 21
 - zatwierdzenia przetargu na malowanie klatek schodowych w budynkach: ul. Imbramowska 7 i Pachońskiego 32

ad. 1

Uchwała nr 17/2025

Zarząd SM PBW zatwierdził protokół nr 2 z posiedzenia Zarządu z dnia 16.01.2025 roku.
Uchwałę podjęto jednogłośnie.

ad. 2

Uchwała nr 18/2025

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na zlecenie Firmie SUPOBER wykonania przeglądu gaśnic i hydrantów wewnętrznych w budynku Spółdzielni Kraków ul. Grażyny 3 w tym:

1. pomiaru ciśnienia i wydajności hydrantów wewnętrznych DN52 – 3 szt
2. przeglądu i remontu gaśnic – 7 szt.

Koszt przeglądu około 500,00 zł brutto.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 19/2025

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na zakup oprogramowania e-sekretariat oraz elektronicznego obiegu dokumentów z dostępem do 14 stanowisk pracowniczych w celu umożliwienia obsługi e-doręczeń w związku z wejściem w życie od dnia 01.04.2025r. obowiązkowych e- doręczeń, które dotyczyć będą Spółdzielni Mieszkaniowych.

Koszt całości oprogramowania wynosi 8 905,20 zł brutto.

Powyższe ujęte jest w Audycie o Grant z Wojewódzkiego Urzędu Pracy jako wkład własny Spółdzielni. Miesięczny koszt technicznej obsługi systemów SEK+EOD wynosi 15% kwoty minimalnego wynagrodzenia + VAT 23%.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

ad. 3

Uchwała nr 20/2025

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na zlecenie prac alpinistycznych Firmie KACZ Sp. z o.o. z siedzibą: Kraków ul. Moszyńskiego 9/1 polegających na uzupełnieniu brakujących kratki wentylacyjnych międzystropia w budynkach przy ul.:

- | | |
|-------------------|---|
| 1. Bursztynowa 1 | 1 szt w I klatce - elewacja północna |
| 2. Mackiewicza 21 | 1 szt w II klatce – elewacja południowa |
| 3. Mackiewicza 23 | 1 szt w X klatce – elewacja południowa |
| 4. Siewna 21B | 1 szt w VIII klatce - elewacja północna |
| 5. Siewna 23A | 5 szt w IV, V, VI, VII, VIII klatce – elewacja północna |
| 6. Siewna 23B | 2 szt w III, V klatce – elewacja północna |

Razem 11 szt.

Rozliczenie robót kosztorysem powykonawczym w oparciu o zawartą umowę i ceny jednostkowe.

Zakres robót wynika z konieczności utrzymania właściwego stanu technicznego budynku i został ustalony podczas przeglądu elewacji.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 21/2025

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na zlecenie Firmie STANLEY Instalacyjno – Budowlanej z siedzibą: Kraków os. Bohaterów Września 39 wymiany odcinka pionu kanalizacji sanitarnej w kuchni mieszkania nr 42 i suszarni nr 2 oraz czyszczenie z inspekcją tv pionu kanalizacji – kuchni mieszkań w pionie mieszkania nr 2 w budynku przy ul. Imbramowskiej 7.

Koszt robót brutto wg kosztorysu powykonawczego.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 22/2025

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na zlecenie Firmie F.H.U. LAWINA wymiany odcinka poziomego kanalizacji sanitarnej D 150 żel. długość około 6,0 m w piwnicy lokatorskiej nr 43 w budynku przy ul. Mackiewicza 21. Koszt robót po negocjacjach wynosi 2 160,00 zł brutto.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 23/2025

Zarząd SM PBW wybrał rekomendowaną przez Komisję Przetargową Firmę Usługowo – Handlową Krzysztof Głowa Przybysławice 39, 33-273 Marcinkowice do malowania klatek schodowych w wysokich budynkach 12- kondygnacyjnych przy ul.:

1. Pachońskiego 32 - koszt malowania 125 605,17 zł brutto
2. Imbramowska 7 – koszt malowania 133 654,72 zł brutto

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Na tym protokół zakończono i podpisano. :

Protokołowała (Ustawa o ochronie danych osobowych z dnia 10 maja 2018 r.)