

PROTOKÓŁ NR 1/2025
z posiedzenia Zarządu w dniu 09.01.2025 r.

Obecni:

1. Michał Florek - Prezes Zarządu
2. Dorota Paczut - Członek Zarządu Główna Księgowa

Porządek obrad posiedzenia Zarządu:

1. Przyjęcie protokołu nr 47 z dnia 19.12.2024r.
2. Wniosek PM dot.:
 - przyjęcia w poczet członków Spółdzielni
3. Wniosek PK dot.:
 - lokaty terminowej
4. Wnioski PT dot.:
 - zabudowy części klatki schodowej przy wejściu do mieszkania nr 39 przy ul. Pachońskiego 34
 - wymiany zaworów podpionowych w piwnicach kl.: I – V Siewna 21
 - wymiany odcinka pionu kanalizacji sanitarnej pom. wc ul. Pachońskiego 32/34
 - wymiany instalacji gazu do kuchni ul. Turystyczna 5/17
 - wykonanie i montaż konstrukcji stalowej do wejścia na dach budynku ul. Grażyny 3
5. PM dot.: zmiany właściciela mieszkania; skreślenie z rejestru członków z mocy ustawy, wpisanie do rejestru członków z mocy ustawy.

ad. 1

Uchwała nr 1/2025

Zarząd SM PBW zatwierdził protokół nr 47 z posiedzenia Zarządu z dnia 19.12.2024 roku.
Uchwałę podjęto jednogłośnie.

ad. 2

Uchwała nr 2/2025

Zarząd SM PBW przyjął w poczet członków Panią i nadał numer członkowski 4499 w związku z nabyciem odrębnej własności lokalu mieszkalnego na mocy Postanowienia Sądu o stwierdzenie nabycia spadku i złożeniem deklaracji członkowskiej w dniu 31.12.2024r.
Uchwałę podjęto jednogłośnie.

ad. 3

Uchwała nr 3/2025

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na założenie lokaty terminowej na okres 3 m-cy w ING Bank Śląski. Wynegocjowane oprocentowanie wynosi 4,2% w skali roku.
Uchwałę podjęto jednogłośnie.

ad. 4

Uchwała nr 4/2025

Zarząd SM PBW na prośbę właściciela lokalu mieszkalnego nr 39, piętro IX w budynku przy ul. Pachońskiego 34 wyraził zgodę na zabudowę części klatki schodowej przy wejściu do

mieszkania. Zabudowę zaplanowano o wymiarach około 2,50m x 1,30m = 3,25m². Zabudowa wykonana będzie z płyty regipsowej, wełny, płyty OSB.

Opłata za pomieszczenie dodatkowe (k- korytarz) wynosić będzie 9,00 zł/m².

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 5/2025

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na zlecenie Firmie FHU „LAWINA” wymiany zaworów podpionowych w piwnicach w klatkach I, II, III, IV, V w budynku przy ul. Siewna 21. Koszt robót brutto wg kosztorysu powykonawczego.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 6/2025

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na zlecenie Firmie FHU „LAWINA” wymiany odcinka pionu kanalizacji sanitarnej D100 żel/110PVC w pomieszczeniu wc w mieszkaniu 34 w budynku przy ul. Pachońskiego 32. Koszt robót wynosi 2 200,00 zł brutto.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 7/2025

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na zlecenie Firmie Z.I.B. HOŁDA wymiany instalacji gazu do kuchni w mieszkaniu nr 17 w budynku przy ul. Turystycznej 5. Koszt usługi wynosi 900,00 zł brutto.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 8/2025

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na zlecenie Firmie Warsztat Ślusarski Krzysztof Franczak z siedzibą w Krakowie ul. Imbramowska 26a wykonania i montaż konstrukcji stalowej do wejścia na dach budynku przy ul. Grażyny 3. Koszt robót wynosi 6 700 zł netto.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

ad. 5

PM- zmiany właścicieli mieszkań; skreślenie z rejestru członków z mocy ustawy i wpisanie do rejestru członków z mocy ustawy.

L.p.	Dotychczasowy właściciel /członek lub nie Spółdzielni/	Przyczyna	Nowy właściciel /członek lub nie Spółdzielni/	Data nabycia tyt. prawnego	Forma własności
	Nr czł.		Nr czł.		
1.	409 3810	darowizna	4498	11.12.2024r.	w
2.	1212	zgon 14.02.2024r.	4499	spadek 25.09.2024r. data wpł. 31.12.2024r.	Y

3.	4389	sprzedaż	4500	14.12.2024r.	w
4.	3279	sprzedaż wydanie lokalu do 31.01.2025r.	3070 3071	20.12.2024r	w
5.	2590 4071	darowizna	4501	08.01.2025r	w

Na tym protokół zakończono i podpisano. :

Protokołowała (Ustawa o ochronie danych osobowych z dnia 10 maja 2018 r.)