

PROTOKÓŁ NR 7/2025
z posiedzenia Zarządu w dniu 20.02.2025 r.

Obecni:

1. Michał Florek - Prezes Zarządu
2. Jerzy Kiryk - Z-ca Prezesa Zarząd
3. Dorota Paczut - Członek Zarządu - Główna Księgowa

Porządek obrad posiedzenia Zarządu:

1. Przyjęcie protokołu nr 6 z dnia 13.02.2025r.
2. Wniosek PM dot.:
 - przyjęcia w poczt członków Spółdzielni
3. Wniosek Prezesa dot.:
 - porządku obrad Walnego Zgromadzenia na dzień 22.03.2025r.
4. Wnioski PT dot.:
 - usunięcia nieszczelności instalacji gazu – budynek ul. Grażyny 9
 - przedłużenia umowy dotyczącej bieżącej konserwacji w zasobach Spółdzielni
 - wynajęcia świetlicy na przyjęcie urodzinowe
 - napraw instalacji gazu po pożarze w klatce I budynek ul. Narutowicza 22
 - unieważnienia przetargu dot. przeglądu pięcioletniego obiektów SM PBW
5. PM dot.: zmiany właściciela mieszkania; skreślenie z rejestru członków z mocy, wpisanie do rejestru członków z mocy ustawy,

ad. 1

Uchwała nr 51/2025

Zarząd SM PBW zatwierdził protokół nr 6 z posiedzenia Zarządu z dnia 13.02.2025 roku.
Uchwałę podjęto jednogłośnie.

ad. 2

Uchwała nr 52 /2025

Zarząd SM PBW przyjął w poczet członków Spółdzielni Panią i nadał numer członkowski 4507 w związku z nabyciem odrębnej własności lokalu mieszkalnego na mocy Aktu Notarialnego- Umowy Sprzedaży i złożeniem deklaracji członkowskiej w dniu 17.02.2025r.
Uchwałę podjęto jednogłośnie.

ad. 3

Uchwała nr 53/2025

Zarząd SM PBW akceptuje porządek obrad Walnego Zgromadzenia, które odbędzie się w dniu 22.03.2025r. w Auli Centrum Kongresowe Uniwersytetu Rolniczego przy Alei 29 Listopada 46
Uchwałę podjęto jednogłośnie.

ad. 4**Uchwała nr 54/2025**

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na zlecenie Firmie GAZ-SPÓŁKA usunięcia nieszczelności instalacji gazu na korytarzu dla mieszkań 41 i 43 w budynku przy ul. Grażyny 9 poprzez demontaż instalacji za licznikami i ponowny montaż na nowych konopiach stosując odpowiednią pastę wraz z powtórным zaplombowaniem liczników.

Koszt robót wynosi 800,00 zł brutto.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 55/2025

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na przedłużenie umowy nr 7/PT/2024 z dnia 08.02.2024r. na czas nieokreślony i na dotychczasowych warunkach z Firmą FHU LAWINA S.C. na wykonywanie bieżącej konserwacji w zasobach SM PBW wraz z całodobowym pogotowiem technicznym, naprawami i usuwaniem awarii instalacji: zimnej wody i ciepłej wody, kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania, drobnych prac ogólnobudowlanych.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 56/2025

Zarząd SM PBW wyraził zgodę wynajęcie świetlicy na przyjęcie urodzinowe w dniach: 08-09.03.2025r. w godzinach 16⁰⁰ – 4⁰⁰ Pani spoza zasobów SM PBW.

Cena najmu wynosi 450,00 zł netto.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 57/2025

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na zlecenie Firmie GAZ-SPÓŁKA napraw instalacji gazu po pożarze na korytarzu i w piwnicy w klatce I w budynku przy ul. Narutowicza 22 oraz na wykonanie prób szczelności i włączenie gazu do mieszkań.

Koszt robót wynosi 1 200,00 zł brutto.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 58/2025

Zarząd SM PBW w oparciu o wniosek Komisji Przetargowej unieważnia przetarg z dnia 13.02.2025r. dot. wyboru firmy do wykonywania okresowych pięcioletnich przeglądów obiektów budowlanych administrowanych przez SM PBW, ponieważ wpłynęła 1 oferta. Zgodnie z § 16: Regulaminu udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane w celu wykonania remontów i eksploatacji zasobów SM PBW" w sytuacji, gdy złożono mniej niż 2 ważne oferty przetarg należy unieważnić

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

ad. 5

PM- zmiany właściciela mieszkania; skreślenie z rejestru członków z mocy ustawy, wpisanie do rejestru członków z mocy ustawy.

L.p.	Dotychczasowy właściciel /członek lub nie Spółdzielni/	Przyczyna	Nowy właściciel /członek lub nie Spółdzielni/	Data nabycia tyt. prawnego	Forma własności
	Nr czł.		Nr czł.		
1.	3463	sprzedaż	4506	07.02.2025r.	w
2.	2511	sprzedaż	4507	11.02.2025r.	y

Na tym protokół zakończono i podpisano. :

Protokołowała (Ustawa o ochronie danych osobowych z dnia 10 maja 2018 r.)