

PROTOKÓŁ NR 6/2025
z posiedzenia Zarządu w dniu 13.02.2025 r.

Obecni:

1. Michał Florek - Prezes Zarządu
2. Jerzy Kiryk - Z-ca Prezesa Zarządu
3. Dorota Paczut - Członek Zarządu - Główna Księgowa

Porządek obrad posiedzenia Zarządu:

1. Przyjęcie protokołu nr 5 z dnia 06.02.2025r.
2. Wnioski PB dot.:
 - aktywacji konta w systemie e-book MPWiK
3. Wniosek PM dot.:
 - przyjęcia w poczet członków Spółdzielni
4. Wnioski PT dot.:
 - wynajęcia świetlicy na zebranie wspólnoty mieszkaniowej
 - sprzątania po pożarze mieszkania nr 8 w budynku przy ul. Narutowicza 22
 - umycia urządzeń na czterech placach zabaw na terenie SM PBW
 - podwyższenia wynagrodzenia dla Firmy Hemag za koszenie
 - podwyższenia ceny najmu świetlicy dla F.H.U.S. Elita i F.S.U.H. Elita
 - zakupu wiatromierza kominiarskiego (anemometru) na wysięgniku teleskopowym
 - powołania stałej Komisji Przetargowej
 - wymiany zaworów pod pionowych wody zimnej w piwnicach ul. Imbramowska 5
 - wymiany w windzie ODA dekla silnika przód, suwaków kabiny, towotnic i oleju w reduktorze oraz wymiany w windzie MDA suwaków kabiny i towotnic w budynku przy ul. Grażyny 9
 - wymiany w windzie ODA suwaków kabiny, towotnic oraz wymiany w windzie MDA suwaków kabiny, suwaków drzwi szybowych w budynku przy ul. Pachońskiego 34
 - naprawy opasek przy budynkach i wykonania chodników przy szlabanach
5. PM dot.: zmiany właściciela mieszkania; skreślenie z rejestru członków z mocy, wpisanie do rejestru członków z mocy ustawy,

ad. 1

Uchwała nr 37/2025

Zarząd SM PBW zatwierdził protokół nr 5 z posiedzenia Zarządu z dnia 06.02.2025 roku.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

ad. 2

Uchwała nr 38/2025

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na aktywację konta e-book (e-faktura) MPWiK. Po aktywacji opłata abonamentowa w budynkach SM PBW zmniejszy się z kwoty 12,51 zł brutto na kwotę 8,78 zł brutto. Uchwała wchodzi w życie od dnia 01.03.2025r.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 39 /2025

Zarząd SM PBW przyjął w poczet członków Spółdzielni Panią i nadał numer członkowski 4505 w związku z nabyciem odrębnej własności lokalu mieszkalnego i złożeniem deklaracji członkowskiej w dniu 11.02.2025r.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 40/2025

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na wynajem świetlicy Panu celem zorganizowania zebrania dla mieszkańców Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Mackiewicza 16, 31-214 Kraków w dniu 04.03.2025r. w godzinach: 17³⁰ 19⁴⁵. Cena najmu wynosi 200,00 zł netto.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 41/2025

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na zlecenie Firmie Eminex 2 Ryszard Wiśniowski sprzątania pierwszej klatki schodowej w budynku przy ul. Narutowicza 22 po pożarze w mieszkaniu nr 8 oraz posprzątania terenu zielonego pod balkonami klatki I i II z wyrzuconych po pożarze przedmiotów. Koszt usługi wynosi 1 300,00 zł brutto.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 42/2025

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na zlecenie Firmie Usługowo- Handlowej „NOWAK” umycia urządzeń na czterech placach zabaw na terenie Spółdzielni z użyciem karhera i środków czyszczących. Koszt usługi wynosi 2 000,00 zł netto.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 43/2025

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na zmianę stawki za koszenie terenu zielonego Spółdzielni dla Firmy Hemag na kwotę 0,40 zł/m² brutto.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 44/2025

Zarząd SM PBW podjął decyzję o podniesieniu kwoty najmu świetlicy dla F.H.U.S. Elita i F.S.U.H. Elita na potrzeby wykładów teoretycznych nauki jazdy. Koszt najmu wynosić będzie 700,00 zł netto od dnia 01.03.2025r.,

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 45/2025

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na zakup wiatromierza kominiarskiego (anemometru) na wysięgniku teleskopowym. Urządzenie potrzebne jest do wykonania pomiarów ciągów wentylacyjnych w czasie wizji lokalnych przez pracowników Pionu Technicznego. Orientacyjny koszt zakupu wynosić będzie 250,00 – 300,00 zł.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 46/2025

Zarząd SM PBW powołał stałą Komisję Przetargową w składzie:

1. Przewodniczący
2. Sekretarz
3. Członek Komisji
4. Członek Komisji

Skład rezerwowy:

1. Zastępca Przewodniczącego (Członek Komisji)
2. Członek Komisji

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 47/2025

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na zlecenie Firmie FHU „LAWINA” wymiany zaworów pod pionowych wody zimnej w piwnicach w budynku przy ul. Imbramowskiej 5. Koszt robót brutto wg kosztorysu powykonawczego.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 48 /2025

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na zlecenie Firmie LIFTEX wymiany:

1. w windzie ODA dekla silnika przód, suwaków kabiny, towotnic i oleju w reduktorze - koszt robót po negocjacjach 8 680,00 zł brutto
2. w windzie MDA suwaków kabiny i towotnic – koszt robót po negocjacjach 4 000,00 zł brutto w budynku przy ul. Grażyny 9.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 49/2025

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na zlecenie Firmie LIFTEX wymiany:

1. w windzie ODA suwaków kabiny, towotnic – koszt robót po negocjacjach 4 000,00 zł brutto;
2. w windzie MDA suwaków kabiny, suwaków drzwi szybowych - koszt robót po negocjacjach 3 580,00 zł brutto w budynku przy ul. Pachońskiego 34.

Uchwała nr 50/2025

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na zlecenie Firmie „DROG-BIT” Konrad Odrzywołek naprawy/przełożenia miejscowego kostki brukowej przy budynkach:

1. opaski: ul. Mackiewicza 18 – koszt robót 1 353 zł brutto, ul. Siewna 21B – koszt robót 676,50 zł brutto, ul. Siewna 21D – koszt robót 811,80 zł brutto;
2. przed budynkiem klatka I - II ul. Siewna 23B przełożenie chodnika 15m² i wycięcie korzeni deformujących chodnik oraz naprawa opaski – koszt robót 2 398,00 zł brutto;
3. wykonania chodników na mieniu Spółdzielni jako obejść szlabanu ul. Pachońskiego 34 i ul. Siewna 21 - koszt robót 6 334,59 zł brutto

Razem koszt robót brutto 11 574,30 zł brutto.

Wycena na podstawie cen przetargowych z dnia 26.04.2024r, powiększonych o 10%.

ad. 5

PM- zmiany właściciela mieszkania; skreślenie z rejestru członków z mocy ustawy, wpisanie do rejestru członków z mocy ustawy,

L.p.	Dotychczasowy właściciel /członek lub nie Spółdzielni/	Przyczyna	Nowy właściciel /członek lub nie Spółdzielni/	Data nabycia tyt. prawnego	Forma własności
	Nr czł.		Nr czł.		
1.	4320	darowizna	4504	04.02.2025r.	w
2.	1390	darowizna	4505	28.04.2021r. wpływ 11.02.2025r.	Y

Na tym protokół zakończono i podpisano. :

Protokołowała (Ustawa o ochronie danych osobowych z dnia 10 maja 2018 r.)