

PROTOKÓŁ NR 9/2025
z posiedzenia Zarządu w dniu 05.03.2025 r.

Obecni:

1. Michał Florek - Prezes Zarządu
2. Jerzy Kiryk - Z-ca Prezesa Zarządu
3. Dorota Paczut - Członek Zarządu - Główna Księgowa

Porządek obrad posiedzenia Zarządu:

1. Przyjęcie protokołu nr 8 z dnia 27.02.2025r.
2. Wniosek PK dot.:
 - spisania w przychody operacyjne kwot pozostawionych na kontach Członków Spółdzielni
3. Wnioski PT dot.:
 - naprawy zestawu hydroforowego w budynku przy ul. Imbramowskiej 7
 - wykonania ekspertyzy po pożarze w mieszkaniu przy ul. Narutowicza 22/8
 - wymiany odcinka poziomego kanalizacji sanitarnej D 150 żel. w budynku przy ul. Mackiewicza 21
 - wystąpienia do UMK w sprawie wycinki drzew
 - opróżnienia pomieszczenia wózkowni w budynku przy ul. Bursztynowej 1, kl.IV
 - wynajęcia świetlicy na przyjęcie urodzinowe
 - obudowy rurociągów instalacji ciepłej wody płytami G-K w budynku przy ul. Bursztynowej 1 w kl. III
 - wybór firmy na wykonanie instalacji fotowoltaicznej
 - wystąpienia do UMK w sprawie wycinki drzewa
 - naprawy dachu nad mieszkaniem nr 60 w budynku przy ul. Mackiewicza 25
 - naprawy drzwi altany śmietnikowej ul. Siewna 21C
 - montażu daszku nad wejściem do biura Spółdzielni ul. Grażyny 3
 - wymiany odcinka pionu kanalizacji oraz rur pionu wody zimnej w mieszkaniach nr 32 i 34 w budynku ul. Siewna 21B
 - wymiany odcinka pionu kanalizacji oraz rur pionu wody zimnej w mieszkaniach nr 23 i 25 w budynku ul. Siewna 21C
4. PM dot.: zmiany właściciela mieszkania; skreślenie z rejestru członków z mocy ustawy

ad. 1

Uchwała nr 67/2025

Zarząd SM PBW zatwierdził protokół nr 8 z posiedzenia Zarządu z dnia 27.02.2025 roku.
Uchwałę podjęto jednogłośnie.

ad. 2

Uchwała nr 68/2025

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na spisanie w przychody operacyjne kwot z tytułu opłat eksploatacyjnych łącznie w wysokości 23,03 zł pozostawionych przez pięciu byłych Członków Spółdzielni. Decyzja podjęta z uwagi na nie pozostawienie przez byłych Członków adresu i nie odebrania nadpłat.
Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 69/2025

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na na zlecenie Firmie „ORKA” Zakład Instalacji Sanitarnych z siedzibą w Krakowie ul. Rżącka 8F naprawy zestawu hydroforowego w budynku przy ul. Imbramowskiej 7 poprzez montaż używanego modułu.

Koszt robót wynosi 1 000,00 zł netto.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 70/2025

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na zlecenie Firmie OPUS DWA Andrzej Wojewoda wykonania ekspertyzy konstrukcji budynku nr 22 przy ul. Narutowicza w klatce I po pożarze w mieszkaniu nr 8. Koszt wykonania dokumentacji wynosi 4 000,00 zł netto.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 71/2025

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na zlecenie Firmie F,H.U. „LAWINA” wymiany odcinka poziomego kanalizacji sanitarnej D 150 żel. długość około 3,0 m na korytarzu w piwnicy w klatce IV i w piwnicy lokatorskiej nr 43 w budynku przy ul. Mackiewicza 21.

Koszt robót wynosi 1 296,00 zł brutto.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 72/2025

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na wystąpienie do UMK w sprawie wydania decyzji zezwalającej na wycinkę:

- drzewa modrzew rosnącego po prawej stronie przy wejściu do klatki III w budynku przy ul. Siewnej 23B na wniosek mieszkańców złożony na zebraniu.

Drzewo jest w dobrym stanie fitosanitarnym.

- drzewa jarząb rosnącego po prawej stronie przy wejściu do klatki II w budynku przy ul. Mackiewicza 25. Drzewo jest suche w 70%, zamierające.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 73/2025

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na zlecenie Firmie Eminex 2 Ryszard Wiśniowski opróżnienia pomieszczenia wózkowni w klatce IV w budynku przy ul. Bursztynowej 1 z niepotrzebnych przedmiotów i wyniesienia ich na miejsce składowania gabarytów oraz posprzątanie pomieszczenia. Koszt usługi wynosi 200,00 zł brutto.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 74/2025

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na wynajęcie świetlicy na przyjęcie urodzinowe Panu nie mieszkającemu w zasobach Spółdzielni w dniach 22-23.03.2025r. w godzinach: 9⁰⁰ – 18⁰⁰.

Koszt najmu wynosi 450,00 zł netto.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 75/2025

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na zlecenie Firmie SIB Inwestycje Sp. z o.o. wykonania obudowy rurociągów instalacji ciepłej wody płytami G-K na korytarzu w klatce III w budynku przy ul. Bursztynowej 1. Koszt usługi wynosi 2 723,51 zł brutto.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 76/2025

Zarząd SM PBW na w oparciu o rekomendację Komisji Przetargowej wybrał Firmę COLUMBUS na wykonanie instalacji fotowoltaicznej na budynkach: Imbramowska 1, Imbramowska 7, Turystyczna 6, Grażyny 9. Koszt robót wynosi 248 065,20 zł

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 77/2025

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na wystąpienie do UMK w sprawie wydania decyzji zezwalającej na wycinkę:

- drzewa wierzby płaczącej rosnącej od strony balkonów w klatce II -III w budynku przy ul. Bursztynowej 1 na wniosek mieszkańców złożony na zebraniu. Drzewo jest w dobrym stanie fitosanitarnym.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 78/2025

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na wystawienie zlecenia Firmie BUD-ALP 2 na likwidację przecieku z dachu do mieszkania nr 60 w budynku przy ul. Mackiewicza 25 po wizji na dachu i wykonaniu pomiarów. Kwota wykonania po negocjacjach wynosi 2 500,00 zł brutto.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 79/2025

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na remont drzwi podwójnych do altany śmietnikowej przy ul. Siewna 21C przez Firmę Zakład Ślusarski Krzysztof Franczak Kraków ul. Imbramowska 26a (wymiana skorodowanej blachy poszycia + malowanie i prostowanie). Kwota usługi po negocjacjach wynosi 1 353,00 zł brutto.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 80/2025

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na wystawienie zlecenia Firmie Zakład Ślusarski Krzysztof Franczak Kraków ul. Imbramowska 26a na montaż daszku nad wejściem do biura Spółdzielni z wcześniejszym oczyszczeniem konstrukcji i poliwęglanu.

Kwota usługi po negocjacjach wynosi 1 000,00 zł brutto.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 81/2025

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na wymianę odcinka pionu kanalizacji D 100 żeliwo wraz z kształtkami na rury PCV oraz wymianę odcinka pionu wody zimnej w pionie kuchennym mieszkania nr 32 i 34 w budynku przy ul. Siewnej 21B przez Firmę F.H.U. „LAWINA”.

Koszt wykonania z odtworzeniem ścian i płytek po negocjacjach wynosi 6 000,00 zł brutto

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 82/2025

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na wymianę odcinka pionu kanalizacji D 100 żeliwo wraz z kształtkami na rury PCV oraz wymianę odcinka pionu wody zimnej w pionie kuchennym mieszkania nr 23 i 25 w budynku przy ul. Siewnej 21C przez Firmę F.H.U. „LAWINA”.

Koszt wykonania z odtworzeniem ścian i płytek po negocjacjach wynosi 6 000,00 zł brutto.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

ad. 4

PM- zmiany właściciela mieszkania; skreślenie z rejestru członków z mocy ustawy.

L.p.	Dotychczasowy właściciel /członek lub nie Spółdzielni/	Przyczyna	Nowy właściciel /członek lub nie Spółdzielni/	Data nabycia tyt. prawnego	Forma własności
	Nr czł.		Nr czł.		
1.	3800	zgon 25.08.2023r.	3800	27.02.2024r. wpływ 03.03.2025r.	w
2.	974 3953	zgon 28.11.2008r.	974	22.04.2022r. z datą wpływu 03.03.2025r.	w

Na tym protokół zakończono i podpisano. :

Protokołowała (Ustawa o ochronie danych osobowych z dnia 10 maja 2018 r.)