

PROTOKÓŁ NR 10/2025
z posiedzenia Zarządu w dniu 13.03.2025 r.

Obecni:

1. Michał Florek - Prezes Zarządu
2. Jerzy Kiryk - Z-ca Prezesa Zarząd
3. Dorota Paczut - Członek Zarządu - Główna Księgowa

Porządek obrad posiedzenia Zarządu:

1. Przyjęcie protokołu nr 9 z dnia 05.03.2025r.
2. Wniosek PB dot.:
 - naliczenia opłaty za mieszkanie Panu Nr czł.. 2820
3. Wnioski PK dot.:
 - ugody na spłatę zadłużenia z tytułu opłat eksploatacyjnych z Panem Nr czł. 2320
 - spłaty zadłużenia z tytułu opłat eksploatacyjnych Pani Nr czł. 3212
4. Wnioski PT dot.:
 - opłaty za dzierżawę gruntu w wysokości 800,00 zł netto przez Firmę CITYBOARD Andrzej Smykla
 - wymiana rynny, paneli nad balkonami klatki I w budynku przy ul Narutowicza 22 po pożarze
 - wynajęcia świetlicy w dniu 29-30.03.2025r.
 - wyboru Firmy w drodze przetargu na wykonywanie przeglądu pięcioletniego w zasobach Spółdzielni
 - wyboru Firmy na wykonanie pionu kanalizacji i wody zimnej w budynku przy ul. Imbramowskiej 7
 - malowania klatki schodowej nr I w budynku przy ul. Narutowicza 22 po pożarze mieszkania nr 8
5. PM dot.: zmiany właściciela mieszkania; skreślenie z rejestru członków z mocy ustawy wpisanie do rejestru z mocy ustawy.

ad. 1

Uchwała nr 83/2025

Zarząd SM PBW zatwierdził protokół nr 9 z posiedzenia Zarządu z dnia 05.03.2025 roku.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

ad. 2

Uchwała nr 84/2025

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na prośbę Pełnomocnika Pana Nr czł.. 2820 na nie naliczenie opłaty za odpady komunalne w naliczeniu opłat eksploatacyjnych za lokal mieszkalny od kwietnia 2025r. w oparciu o argumentację podaną w piśmie L.Dz. 877 z dnia 04.03.2025r.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

ad. 3

Uchwała nr 85/2025

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na zawarcie ugody z Panią Nr czł. 2320 na spłatę zadłużenia z tytułu opłat eksploatacyjnych za lokal mieszkalny w kwocie 9 925,03 zł w 9 miesięcznych ratach po 1 102,78 zł.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 86/2025

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na wniosek Pani Nr czł. 3212 na spłatę zadłużenia z tytułu opłat eksploatacyjnych za lokal mieszkalny w kwocie 3 775,38 zł plus odsetki w wysokości 125,52 zł do końca kwietnia 2025r.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

ad. 4

Uchwała nr 87/2025

Zarząd SM PBW wyraził zgodę Firmie CITYBOARD Andrzej Smykła na opłatę za dzierżawę gruntu w wysokości 800,00 zł netto za każdy z dwóch nośników reklamowych. Opłata obowiązuje od marca 2025r.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 88/2025

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na zlecenie Firmie KACZ Sp. z o.o. robót dotyczących wymiany rynny, naprawy rur spustowych i podsufitki zadaszenia balkonów w budynku przy ul Narutowicza 22 klatka I uszkodzonych w wyniku pożaru mieszkania nr 8.

Koszt robót wynosi 2 862,00 zł brutto.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 89/2025

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na wynajęcie świetlicy Panu spoza zasobów mieszkaniowych SM PBW w dniach 29-30.03.2025r. w godzinach: 10⁰⁰ – 22⁰⁰. Koszt najmu wynosi 450,00 zł netto.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 90/2025

Zarząd SM PBW dokonał wyboru Firmy w drodze przetargu na wykonywanie przeglądu pięcioletniego w zasobach Spółdzielni – RAMO POLSKA Sp. z o.o. 02-486 Warszawa Aleje Jerozolimskie 214. Kwota wykonania usługi 114 934,50 zł brutto.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 91/2025

Zarząd SM PBW dokonał wybory na Firmy F.H.U. „LAWINA” S.C. J. Kućmierz, K. Kućmierz 32-049 Przeginia 136 na wykonanie pionu kanalizacji i wody zimnej w budynku przy ul. Imbramowskiej 7. Kwota wykonania usługi 40 000,00 zł brutto.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 92/2025

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na zlecenie Firmie „OLMAK” Marek Olczyk, 31-306 Kraków ul. Niska 13A malowania klatki schodowej nr I w budynku przy ul. Narutowicza 22 po pożarze mieszkania nr 8. Koszt robót po negocjacjach wynosi 20 000,00 zł brutto

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

ad. 5

PM- zmiany właściciela mieszkania; skreślenie z rejestru członków z mocy ustawy, wpisanie do rejestru z mocy ustawy.

L.p.	Dotychczasowy właściciel /członek lub nie Spółdzielni/	Przyczyna	Nowy właściciel /członek lub nie Spółdzielni/	Data nabycia tyt. prawnego	Forma własności
	Nr czł.		Nr czł.		
1.	767 3821	podział majątku wspólnego	757	19.04.2023r. z datą wpływu 04.03.2025r.	w
2.	821 brak nr czł.	zgon 16.12.2010r.	821	spadek 02.11.2011r. z datą wpływu 04.03.2025r.	w
3.	4170	zgon 29.04.2024r.	4510	spadek 07.06.2024r. z datą wpływu 05.03.2024r.	w

Na tym protokół zakończono i podpisano. :

Protokołowała (Ustawa o ochronie danych osobowych z dnia 10 maja 2018 r.)