

PROTOKÓŁ NR 11/2025
z posiedzenia Zarządu w dniu 20.03.2025 r.

Obecni:

1. Michał Florek - Prezes Zarządu
2. Jerzy Kiryk - Z-ca Prezesa Zarządu
3. Dorota Paczut - Członek Zarządu - Główna Księgowa

Porządek obrad posiedzenia Zarządu:

1. Przyjęcie protokołu nr 10 z dnia 13.03.2025r.
2. Wniosek PM dot.:
 - przyjęcia w poczet członków Spółdzielni
3. Wniosek PK dot.:
 - nowej stawki eksploatacyjnej dla lokalu użytkowego i pracowni plastycznej
4. Wnioski PT dot.:
 - wybór firmy na malowanie klatki schodowej 1-5 w budynkach przy ul. Mackiewicza 25 i ul. Bursztynowej 1
 - wybór firmy na ułożenie płytek w budynku przy ul. Mackiewicza 25
 - wybór firmy na wykonanie czyszczenia pionów i poziomów kanalizacji sanitarnej w budynkach Spółdzielni
 - dofinansowanie do wymiany okien w 6 lokalach mieszkalnych
 - projektu koncepcji zmiany sposobu użytkowania lokalu użytkowego nr 44A na lokal mieszkalny w budynku przy ul. Pachońskiego 14A
 - wymiany uszkodzonego odcinka poziomu kanalizacji sanitarnej w klatkach VII i VIII w budynku przy ul. Narutowicza 22
 - wymiany zaworów pod pionowych wody zimnej w piwnicach w klatkach: I, II, III w budynku przy ul. Siewnej 23
 - rozwiązania umowy dzierżawy nr 33/PTA/2021 z dnia 20.07.2021r. z Firmą Stroer
5. PM dot.: zmiany właściciela mieszkania; skreślenie z rejestru członków z mocy ustawy

ad. 1

Uchwała nr 93/2025

Zarząd SM PBW zatwierdził protokół nr 10 z posiedzenia Zarządu z dnia 13.03.2025 roku. Uchwałę podjęto jednogłośnie.

ad. 2

Uchwała nr 94/2025

Zarząd SM PBW przyjął w poczet członków Spółdzielni Panią i nadał numer członkowski 4511 w związku z nabyciem odrębnej własności lokalu mieszkalnego na mocy Aktu Poświadczenia Dziedziczenia i złożeniem deklaracji członkowskiej w dniu 10.03.2025r. Uchwałę podjęto jednogłośnie.

ad. 3

Uchwała nr 95/2025

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na wprowadzenie nowej stawki eksploatacyjnej dla lokalu użytkowego nr 1 w budynku przy ul. Mackiewicza 18 w wysokości 3,85 zł i pracowni

plastycznej nr 46 w budynku przy ul. Turystycznej 6 w wysokości 6,39 zł.
Uchwałę podjęto jednogłośnie.

ad. 4

Uchwała nr 96/2025

Zarząd SM PBW w oparciu o rekomendacje Komisji Przetargowej wybrał Firmę VERTRAG Sp. z o.o. na malowanie klatki schodowej 1-5 w budynkach przy ul. Mackiewicza 25 i ul. Bursztynowej 1. Koszt usługi po negocjacjach wynosi: ul. Mackiewicza 25 – 147 026,88 zł brutto; ul. Bursztynowa 1 – 157 000,00 zł brutto.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 97/2025

Zarząd SM PBW w oparciu o rekomendacje Komisji Przetargowej wybrał Firmę VERTRAG Sp. z o.o. na remont klatki schodowej 1-5 w zakresie ułożenia płytek w budynku przy ul. Mackiewicza 25. Koszt usługi wynosi 105 926,40 zł brutto.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 98/2025

Zarząd SM PBW w oparciu o rekomendacje Komisji Przetargowej wybrał Firmę STANLEY na wykonanie czyszczenia pionów i poziomów kanalizacji sanitarnej i inspekcję TV w budynkach wysokich i niskich Spółdzielni.

Koszt usługi czyszczenia wynosi 20,00 zł/mb brutto. Koszt usługi konserwowania przed i po czyszczeniu wynosi 20 zł/mb.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 99/2025

Zarząd SM PBW przyznał dofinansowanie do wymiany okien Pani nr członkowski 4410 w budynku przy ul. Mackiewicza 21 w wysokości 3 503,00 zł.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 100/2025

Zarząd SM PBW przyznał dofinansowanie do wymiany okien Pani nr członkowski 1061 w budynku przy ul. Imbramowskiej 7 w wysokości 3 048,00 zł.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 101/2025

Zarząd SM PBW przyznał dofinansowanie do wymiany okien Pani nr członkowski 4500 w budynku przy ul. Siewnej 21A w wysokości 3 526,00 zł.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 102/2025

Zarząd SM PBW przyznał dofinansowanie do wymiany okien Pani nr członkowski 87 w budynku przy ul. Bursztynowa 1 w wysokości 5 271,00 zł.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 103/2025

Zarząd SM PBW przyznał dofinansowanie do wymiany okien Pani nr członkowski 4326 w budynku przy ul. Siewnej 21B w wysokości 1 735,00 zł.
Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 104/2025

Zarząd SM PBW przyznał dofinansowanie do wymiany okien Pani nr członkowski 1689 w budynku przy ul. Pachońskiego 34 w wysokości 2 417,00 zł.
Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 105/2025

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na wykonanie projektu koncepcji zmiany sposobu użytkowania lokalu użytkowego nr 44A na lokal mieszkalny w budynku przy ul. Pachońskiego 14A. Koszt usługi wynosi 2 000,00zł netto.
Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 106/2025

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na zlecenie Firmie F.H.U. LAWINA wymiany uszkodzonego odcinka poziomego kanalizacji sanitarnej D150zel./160PVC z podejściami do pionów łazienkowych w piwnicach - suszarniach w klatkach VII i VIII w budynku przy ul. Narutowicza 22. Koszt robót wynosi 5 500,00 zł brutto.
Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 107/2025

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na zlecenie Firmie F.H.U. LAWINA wymiany zaworów podpionowych wody zimnej w piwnicach w klatkach: I, II, III w budynku przy ul. Siewnej 23. Koszt robót brutto zgodnie z kosztorysem powykonawczym.
Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 108/2025

Zarząd SM PBW podjął decyzję o rozwiązaniu za porozumieniem stron z dniem 31.03.2025r. umowy nr 33/PTA/2021 z dnia 20.07.2021r. zawartej z Firmą Stroer dotyczącej dzierżawy działki nr 1181/37 przy ul. Mackiewicza z przeznaczeniem na tablice reklamowe z powodu decyzji UMK.
Uchwałę podjęto jednogłośnie.

ad. 5

PM- zmiany właściciela mieszkania; skreślenie z rejestru członków z mocy ustawy.

L.p.	Dotychczasowy właściciel /członek lub nie Spółdzielni/	Przyczyna	Nowy właściciel /członek lub nie Spółdzielni/	Data nabycia tyt. prawnego	Forma własności
	Nr czł.		Nr czł.		
1.	702	zgon 10.02.2025r. zgon 06.11.2015r.	4511	spadek 20.02.2025r. data wpływu 12.03.2025r.	Y

Na tym protokół zakończono i podpisano. :
Protokołowała (Ustawa o ochronie danych osobowych z dnia 10 maja 2018 r.)